

# கல்பிடிய

நகர அபிவிருத்தி திட்டம்  
2021- 2030



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
புத்தளம் மாளிகை அலுவலகம்

# கல்பிடிய

நகர அபிவிருத்தி திட்டம்  
2021 - 2030



# கல்பிடீய

## நகர அபிவிருத்தி திட்டம்

2021 - 2030



### ஆவணத் தகவல்கள்

அறிக்கையின் தலைப்பு : கல்பிடீய நகர அபிவிருத்தி திட்டம்  
ஓரிடமாக்கப்பட்ட எல்லைகள் : கல்பிடீய பிரதேச சபை அதிகார பிரிவு  
வர்த்தமானி இலக்கம் :  
வாடிக்கையாளர் / பங்குதாரர் : கல்பிடீய பிரதேச சபை, உரிய நிறுவனங்கள்  
சமர்ப்பிக்கப்படும் திகதி :  
ஆவணத்தின் நிலை : இறுதி அறிக்கை  
ஆசிரியர் புத்தளம் மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

### மேற்பார்வை நடவடிக்கை

கலாநிதி ஜகத் முணசிங்ஹ (தலைவர் - ந.அபி.அதி.ச.)  
பொறியியலாளர் எஸ்.எஸ்.ஜி. ரத்நாயக்க (பணிப்பாளர் நாயகம் - ந.அபி.அதி.ச.)  
நகர நிர்மாண அமைப்பாளர் கே.ஏ.உ. சந்திரதாச (மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் - ந.அபி.அதி.ச.)  
நகர நிர்மாண அமைப்பாளர் டி.எம்.பீ. ரணதுங்க (பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் - ந.அபி.அதி.ச.)  
நகர நிர்மாண அமைப்பாளர் லலித் விரேதன (பணிப்பாளர் - அபிவிருத்தி திட்டம் - ந.அபி.அதி.ச.)  
நகர நிர்மாண அமைப்பாளர் ஏ.எம். சேனாரத்ன (ஓய்வு பெற்ற பிரதி பணிப்பாளர் - புத்தளம் அலுவலகம் - ந.அபி.அதி.ச.)  
நகர நிர்மாண அமைப்பாளர் எஸ்.ஏ.எஸ்.என். நிஸ்சங்க (பணிப்பாளர் - ந.அபி.அதி.ச.)  
நகர நிர்மாண அமைப்பாளர் எம்.ஏ.உ.ஏ. முதுகல (பிரதி பணிப்பாளர் - புத்தளம் அலுவலகம் - ந.அபி.அதி.ச.)

### வெளியீடு



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
இலங்கை



6 மற்றும் 7 ஆம் மாடி, செத்சிறிபாய, பத்தரமுல்ல.



[www.uda.gov.lk](http://www.uda.gov.lk)



[info@uda.gov.lk](mailto:info@uda.gov.lk)



+94 (11) 287 3637

அனைத்து உரிமைகளும் பாதுகாக்கப்பட்டவை. இவ் ஆவணத்தில் எவ்வித பகுதியும் முன் எழுத்து பூர்வ அனுதி இன்றி எவ்விதத்திலும் நிழற் பிரதி எடுத்தல், பதிவு செய்தல் அல்லது வேறு மின் அல்லது இயந்திர முறை மூலம் எவ் வகையிலேனும் விநியோகித்தல் தண்டனைக்குரிய குற்றமாகும்.

## வாழ்த்துக்கள்

கல்பிட்டிய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினை உள்ளடக்குமாறு 2021 – 2030 காலத்திற்காக ஒழுங்கமைக்கின்ற இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேல் மாகாண பிரிவு, புத்தளம் மாவட்ட அலுவலகத்தை பிரதானமாக கொண்டு பிரதேசத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டுள்ள எல்லா பங்குதாரர்களையும் ஒருங்கிணைத்து ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது.

பிரதானமாக இவ் பணியினை வெற்றியடைச் செய்வதற்காக கௌரவ மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர் கௌரவ பாட்டலி சம்பிக்க அவர்களின் தலைமையும் ஆதரவினையும் மிகவும் பாராட்டுகின்றோம். அது போன்று மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சின் கௌரவ செயலாளர் உற்பட பணிக் குழுவின் பெறுமதியான பணிப் பொறுப்பினை நிறைவேற்றி இப் பணிக்காக முயற்சி அளித்து ஒத்தாசை வழங்கப்பட்டது. அது போன்று கல்பிட்டிய பிரதேச சபை கௌரவ தலைவர் அவர்கள் உற்பட பணிக் குழுவினர்கள் அனைவரும் இதற்காக வழங்கப்பட்ட ஒத்தாசைக்கு எமது விசேட நன்றியினை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

இன்னும் அரசு மற்றும் தனியார் பிரிவுகளை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தி பலதரப்பட்டவர்கள் இதற்காக வழங்கப்பட்டதுடன், அவர்களது கருத்து, முன்மொழிவு மற்றும் சிபாரிசு நன்கு பெற்றுக் கொடுத்து ஒத்தாசை வழங்கப்பட்டது. அது போன்று பிரதேசத்தில் வாழ்கின்ற சாதாரண பொது மக்களினால் வழங்கப்பட்ட பலதரப்பட்ட தகவல்கள், கருத்துக்கள் முன்மொழிவுகளும் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்திற்காக பாரிய பங்களிப்பினை வழங்கியதுடன், பங்குதாரர்களின் கூட்டங்கள், மற்றும் வேலைத்திட்டங்களுக்காக கலந்துக் கொண்டு அளிக்கப்பட்ட பங்களிப்பிற்கு மிகவும் உயர்வாக கருதுகின்றேன்.

இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்கும் செயற்பாட்டிற்கு ஆரம்பம் தொடக்கம் இறுதி வரையில் நிழல் போன்று பின்னாலே இருந்து, நல்ல வழிகாட்டல் மற்றும் தலைமைத்துவத்தை வழங்கி, புதிய தொழில்நுட்பத்தை பயன்படுத்தி புதிய முறையில் இவ் அபிவிருத்தி திட்டத்தினை சமர்ப்பிப்பதற்காக பாடுபட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைவர் கலாநிதி ஜகத் முணசிங்ஹ அவர்களுக்கு எமது விசேட நன்றியினை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம். அது போன்று அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்), எல்லா மாகாண பணிப்பாளர்கள், எல்லா பணிப்பாளர்கள், பிரதி பணிப்பாளர்கள் உற்பட மொத்த திட்டமிடல் பணிக் குழுவிற்கும் ஏனைய பணிக் குழுவினருக்கும் இந்த திட்டத்தினை வெற்றிகரமாக முடிவுறுத்துவதற்காக வழங்கப்பட்ட ஒத்தாசைக்கு இதயம் கனிந்த நன்றியினை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

அது போன்று இப் பணிக்காக தொடர்ந்து வழிகாட்டினை வழங்கிய அபிவிருத்தி திட்ட பீரிவு, புவியியல் மற்றும் தகவல் பிரிவு, சுற்றாடல் மற்றும் புவியியல் பிரிவு, ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு மற்றும் அதிகாரப் பிரிவு உற்பட ஒத்தாசை வழங்கிய எல்லா பிரிவுகளுக்கும் எமது கௌரவமான நன்றி உரித்தாக வேண்டும். மேலும் இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தினை வெற்றிகரமாக முடிவுறுத்தும் பணிக்காக பல வழிகளில் ஒத்தாசை வழங்கிய எல்லா பங்குதாரர்களுக்கும் இதயம் கனிந்த நன்றியினை தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

## கௌரவ அமைச்சர் அவர்களின் முகவுரை



1978 ஆம் ஆண்டு 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நிருவப்பட்டதுடன், அதனுடாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட நகர அதிகார எல்லையினால் முறையான திட்டமிடலினை மேற்கொள்ளும் நகர அபிவிருத்திக்காக தொடர்ச்சியான பங்களிப்பினை இந்த தருணம்வரை வழங்கிக்கொண்டுள்ளது.

நாட்டின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு இலங்கை அனைத்து பகுதிகளுக்கும் சமமாக பங்களிக்கும் வகையில் பௌதீக வளத்தை திறம்பட மற்றும் திறன்படுத்துவதை அடிப்படையாக கொண்டதும். ஒவ்வொரு நகர்புறம் அபிவிருத்தி பகுதிகளுக்கும் விரிவான மேம்பாட்டு திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

கல்பிடடி நகரம் ஏராளமான மக்களுக்கு சேவையாற்றுகின்றது அதன்படி, கல்பிடடி பிரதேச சபை அதிகார எல்லை திட்டமிடல் பகுதியை நகரமாக மாற்றும் சாத்தியம் உள்ளது. இது தொடர்ந்தும் குடியிருப்பு மற்றும் வணிக சேவைகளை வழங்கும். அதன் சுற்றுச்சூழல் அமைப்புக்கள் மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதியில் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் தளங்கள் இருப்பதனால் இந்த திறன் மேலும் மேம்படுத்தப் படுகின்றது. இந்த மேம்படுத்தல் திட்டம் மூலம் எதிர்பார்ப்பது கல்பிடடி பகுதியில் அந்த திறனைப் பயன்படுத்தி நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதாகும்.

அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களின் செழிப்பின் பார்வை கொள்கை அறிக்கையை யதார்த்தமாக மாற்றவும் புதிய நகரமயமாக்கல் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுடன் வளர்ச்சி திட்டதினை தயாரிப்பதற்காக தொழில் வல்லுநர்கள், நிபுணத்துவம் பெற்றவர்கள், பங்குதாரர்கள், மற்றும் சமூகங்களுடன் விரிவான ஆலோசனையுடன் நவீன அணுகுமுறைகள் மற்றும் விடே தொழிநுட்ப வழிமுறைகளுடன் கூடிய புதுவித அணுகுமுறை இதற்காக கிடைக்கப்பெற்றுள்ளது.

அதன்படி, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடல் குழு மற்றும் இந்த பணியின் வெற்றிக்குபல்வேறு வழிகளில் உதவிகள் வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி சபையின் அதிகாரிகளின் சேவையினை நான் பாராட்டுவதுடன் மேலும் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள் அரச மற்றும் தனியார்துறை நிறுவனங்கள் மற்றும் பொது மக்களின் ஆதரவு மற்றும் பங்களிப்பு மூலம் இதை மேலும் மேம்படுத்தும். அபிவிருத்தி திட்டத்தை வெற்றிகரமாக செயல்படுத்த வழிவகுக்குமென நம்புகின்றேன்.

கௌரவ மஹிந்த ராஜபக்ஷ, பிரதமர்,

நிதி அமைச்சர்,

புத்த சாசனம், மத மற்றும் கலாச்சார நடவடிக்கை அமைச்சர் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி, நிர் வழங்கல் மற்றும் வீட்டுவசதி அமைச்சு

## கௌரவ ராஜாங்க அமைச்சர் அவர்களின் முகவுரை



நவீன நிலையான வளர்ச்சி இலக்குகளை அடைய இலங்கையில் ஒரு முன்னோடி நிறுவனமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகரசபைக்கு மிகபெரிய பொறுப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி இந்த விடயத்திற்கு பொறுப்பான கௌரவ அமைச்சரால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைப்பிரதேசம் 1982ஆம் ஆண்டின் 04ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திருத்தச்சட்டத்தின் (ஐஐஆம் பிரிவு 8அ (ஐ))ஆம் பிரிவுக்கு அமைய அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரித்தல் அமைச்சின் நோக்காக உள்ளது.

இவ்வாறு தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம்,செழிப்பின் பார்வையை உள்ளடக்கிய முதன்மை நோக்கங்களான, உற்பத்தி குடிமகள், மகிழ்ச்சியான குடும்பம், நல்லொழுக்கமுள்ள சமூக மற்றும் வளமான நாடு ஆகியவற்றை உருவாக்குவதே முதன்மைகுறிக்கோள் மேலும் நகர்ப்புற மக்களின் நிலையான பொருளாதார இடத்தை உருவாக்குவதன் மூலம் முறையான நகரமயமாக்கல் திட்டத்தின் மூலம் நகர்ப்புற வளர்ச்சி மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளின் நோக்கங்களை அடைய இந்த வளர்ச்சி திட்டம் பெரிதும் உதவும் என்று நம்புகிறேன்.

எனவே,இந்தத் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதில் மிகவும் பொறுப்பான பங்கை கொண்டிருந்த வடிவமைப்புக் குழுவினருக்கும்.மற்றும் பல்வேறு வழிகளில் என்னை ஆதரித்த அனைவருக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியினைத் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்.நீங்கள் அனைவரும் செழிப்பின் பார்வையை உணர பங்களிப்பீர்கள் என்று நம்புகின்றேன்.

**டாக்டர் நாலக கோதஹேவா (எம்.பி.)**

**நகர்ப்புற வளர்ச்சிஇ கடலோர பாதுகாப்புஇ கழிவு நீக்கம் மற்றும் சமூக சுகாதாரம் மாநில அமைச்சர்**

## கௌரவ தலைவர் அவர்களின் முகவுரை



நான்கு தசாப்தங்களாக இலங்கையிலே நகர அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் மேம்படுத்தல் தொடர்பான திட்டங்களை தாயாரித்தல் அந்த திட்டங்களை செயல்படுத்தலுக்கு அதிகாரம் உடைய பிரதான நிறுவனம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆகும்.

நகர அபிவிருத்தித்திட்டங்கள் மூலம் உயர்ந்த, பயனுள்ள மற்றும் திறமையான முறையில் நிலங்களை பயன்படுத்தல் அத்துடன் சுற்றுச் சூழலை பசுமையாக முகாமைச் செய்தல் அடங்கிய பலவிடயங்களை ஆவரணப்படுத்துகின்றது. ஒன்றிணைந்த திட்டமிடல்களை தயார்படுத்தல் நடைமுறைப்படுத்தலின் ஊடாக நகர பிரதேசங்களில் மற்றும் அங்கு வாழும் மக்களின் பொது மற்றும் பொது நலன்களை ஊக்குவிக்கும் நோக்கத்தினை இலக்காககொண்டு இந்த வளர்ச்சி திட்டத்தினை தயாரித்துள்ளது.

1982ஆம் ஆண்டின் 04ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் (திருத்தச்சட்டத்தின்)சட்டம் ஐஐஆம் பிரிவு 8அ (ஐ)ஆம் பிரிவுக்கு அமைய அமைச்சரினால் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களில் அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரித்தல். தற்போதைய அரசாங்கத்தின் கொள்கை அறிக்கையின் அடிப்படை அமைச்சின் இலக்காக உள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிலே இருக்கும் ஆணையகத்தின் கருவிகள் மற்றும் உக்திகள் மூலம் அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதில் சவால்களை மிக வெற்றிகரமாக முகம் கொடுத்து பிரதேசத்தின் பௌதீக, பொருளாதார சமூக மற்றும் சுற்றுச் சூழல் விடயங்களை கருத்தில் கொண்டு கல்பிடடி பிரதேச சபையின் அதிகாரம் உடைய பிரதேசமாக அபிவிருத்தித்திட்டம் 2021-2030 ஆண்டு வரை நடைமுறைக்குவர தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் மூலம் இந்த திட்டமிடலை வெற்றிகரமாக முடிக்க கடைமையாற்றிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழு மற்றும் பல்வேறுவழிகளில் எமக்கு உதவிய அனைவருக்கும் எனது நன்றிகளை தெரிவிப்பதோடு இந்த அபிவிருத்தித்திட்டம் தயாரிப்பில் அனைத்து தரப்பினரின் செயல்பாட்டினையும் பங்களிப்பினையும் இந்த அபிவிருத்தித்திட்டத்தினை செயற்படுத்த தொடர்ந்து எதிர்காலத்தில் எதிர்பார்த்துள்ளோம்.

பட்டய கட்டிடக் கலைஞர் ஹர்ரீந் டி சில்வா  
தலைவர்  
நகரஅபிவிருத்தி அதிகார சபை

## கல்பிட்டிய பிரதேச சபை கௌரவ தலைவர் அவர்களது செய்தி



கல்பிட்டிய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவு சுற்றுலா, மீன்பிடி, விவசாய, மின்சக்தி மூலமும் வர்த்தக நடவடிக்கையினை அடிப்படையாக கொண்ட சரித்திரம் புகழ் பெற்ற பிரதேசமாகும். ஏன்றாலும் தற்போது சுகாதார, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் துறையில் காணப்படுகின்ற திட்டமிடப்படாத அபிவிருத்தி மற்றும் தற்போது வரையில் பாவனைக்கு எடுக்கப்படாத பொருளாதார வளங்களை பயன்படுத்தி கல்பிட்டிய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினை ஒரு சீரான அபிவிருத்தி செய்வதற்கு கவனம் செலுத்த வேண்டும் என்பதனை இட்டு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

அதனால் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2018 – 2030 ஆம் ஆண்டு வரையிலான காலத்தினுள் கல்பிட்டிய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினை, சுற்றுலா தங்குமிடத்தினால் தன்நிறைவுடைய நீல தீபகற்பமாகவும் மேம்படுத்துவதற்காக ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட இந்த அபிவிருத்தி திட்டமிடலுக்காக கல்பிட்டிய பிரதேச சபையின் பங்களிப்பினை தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன்

ஏ.எம். இன்பாஸ்,  
தலைவர்  
பிரதேச சபை  
கல்பிட்டிய.



## முன்னுரை

1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்கத்திற்கான நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 03(அ) ஆம் இலக்க பிரிவின் படி கௌரவ நகர அபிவிருத்தி அமைச்சர் அவர்களினால் 2008.08.22 ஆந் திகதி 100/4 ஆம் இலக்கத்திற்கான அதி விசேட வர்த்தமானி மூலம் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட கல்பிட்டிய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரப் பிரிவாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது.

நகர அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்றினை ஒழுங்கமைப்பதற்காக 1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்கத்திற்கான நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைத் திட்டத்திற்கு திருத்தமாக இலங்கை சனநாயக சோஷலிசக் குடியரசின் பாராளுமன்றத்தினால் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்ட 1982 ஆம் ஆண்டு 04 ஆம் இலக்கத்திற்கான நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 08 “அ” (1) மற்றும் (2) கான பிரிவுகளின் படி சட்டரீதியான அமைப்பினை வழங்கி உள்ளது.

கல்பிட்டிய பிரதேச சபை அதிகார பிரிவு, கலப்பு சுற்றுச் சூழல், கடல் சுற்றுச் சூழல் மற்றும் தீவுச் சுற்றுச் சூழல்களினால் உள்ளடங்கப்படுகின்ற சுற்றுலா தளமாக அமைந்துள்ள இதன் பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் நிலையை கருத்திற் கொண்டு முறையான வளர்ச்சியின் தேவையினை அடையாளம் கண்டதன் பின்பு இத் திட்டம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ளது.

அபிவிருத்தி திட்டம் இரண்டு பகுதிகளை கொண்டது. முதலாம் பகுதியில் உள்ளடங்குவது கல்பிட்டிய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் தற்போதைய நிலை மற்றும் எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி திட்டத்துடன் அதற்கு உள்ளடங்கப்பட்டுள்ள நோக்கு, நோக்கம், இலக்குகள் மற்றும் உத்திகள் என்பன எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ள திட்டங்களாகும். இரண்டாவது பகுதியில் உள்ளடங்குவது பிராந்திய மற்றும் அதற்குரிய பிராந்திய விவரக் குறிப்புகளும் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட விவரக் குறிப்புக்களாகும். அந்த விவரக் குறிப்புக்களினால் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை முறைப்படுத்தல் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டமைப்பினை கட்டுப்படுத்தும் தந்திரோபயமாக பயன்படுத்தப்படும். மூன்றாம் பகுதியில் உள்ளடங்குவது முதலாம் மற்றும் இரண்டாம் பகுதிகளுக்கு உரிய வரைபடம், அட்டவணை, படக்குறிப்பு, புள்ளிவிவரங்கள், இணைப்புக்களாகும்.

2030 ஆம் ஆண்டு வரை ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட இத் திட்டம் காலத்தினால் ஏற்படுகின்ற வேறுபாடுகளுக்கு அமையுமாறு திட்ட திருத்தம், பயன்பாடு, மீள் திருத்தம் செய்யும் இயலுமை அமைச்சர் அவர்களது அனுமதியுடன் செயற்படலாம்.

## கல்பிட்டி பிரதேசசபை, அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான அனுமதி

2019.06.28 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, 1982 ஆம் ஆண்டின் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் (திருத்தப்பட்ட) சட்ட இல:4, கீழ் எனக்கு - உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் கீழ் கல்பிட்டி பிரதேசசபை, அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு மாநகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சராகிய பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க ஆகிய நான் இத்தால் அங்கீகாரம் வழங்குகின்றேன்.

2



பாட்டலி சம்பிக்க ரணவக்க  
மாநகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்

மாநகரம் மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர்  
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,  
“செவீர்பாய”  
ஸ்ரீ ஸபத்திர வீதி, பத்தரமுல்லை  
திகதி : 2019.06.28





ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය  
අති විශේෂ  
இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை  
அதிவிசேஷமானது

අංක 2236/8 - 2021 ජූලි මස 13 වැනි අඟහරුවාදා - 2021.07.13  
2236/8 ஆம் இலக்கம் - 2021 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 13 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்தடவ் பிரகடிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது  
அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

கல்பிட்டிய பிரதேச சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடணயப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான், 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8E இல் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020 ஆம் ஆண்டு செப்டெம்பர் மாதம் 24 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, கல்பிட்டிய பிரதேச சபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா. உ.),  
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடணயப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடணயப்பு அமைச்சர்,  
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,  
'சௌஹாராய்',  
சுபுதிபுர வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2021, ஏப்பிரல் 27.

07-484/1



IA - G 34621 - 60 (2021/07)

இவ் அதி விசேட உத்தரவாவின் www.documents.gov.lk என்றும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

2A I மைசெ : (I) புகி சேர்டய - ி ிவ பூயனகிவ வகைபேரீ சைசேயே றி ிவகை கெஃபெஃ - 2021.07.13

பகுதி I : தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை - அறி விசேஷமானது - 2021.07.13

**கல்பிட்டிய பிரதேச சபை அதிகார எல்லையினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதி தொடர்பான அறிவித்தல்**

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்கத்தின் பிரகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் தயாரிக்கப்பட்ட கல்பிட்டிய பிரதேச சபை அதிகார எல்லையினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை, 2021 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் மாதம் 27 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான், குறித்த சட்டப் பிரிவு 8(F) ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்பட்டது என அதன் சட்டத்தின் பிரிவு 8(G) இன் பிரகாரம் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

**மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா. உ.),**  
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்,  
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,  
'சஹூர்பாய்',  
கபுத்திர வீதி,  
பத்தரமுல்லை,  
2021, யூலை 12.

07-484/2

**கல்பிட்டிய பிரதேச சபை அதிகார எல்லையினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்**

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் அதிகாரங்களுக்கு அமைய கல்பிட்டிய பிரதேச சபை அதிகார எல்லையினை உள்ளடக்கி தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் செளரவ மஹிந்த ராஜபக்ஷ அவர்களினால் குறித்த சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவிருந்து அவருக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு இணங்க 2021, ஏப்பிரல் மாதம் 27 ஆந் திகதி அனுமதிக்கப்பட்டது என பொது மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

**மட்டய கட்டிடக் கலைஞர் ஹர்சான் த சில்வா,**  
தலைவர்,  
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.

2021, யூலை 12.

07-484/3

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.

## உள்ளடக்கம்

கல்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தி திட்டம் .....	III
வாழ்த்துக்கள் .....	IV
கௌரவ அமைச்சர் அவர்களின் முகவுரை.....	V
கௌரவ ராஜாங்க அமைச்சர் அவர்களின் முகவுரை.....	VI
கௌரவ தலைவர் அவர்களின் முகவுரை.....	VII
கல்பிட்டிய பிரதேச சபை கௌரவ தலைவர் அவர்களது செய்தி .....	IX
முன்னுரை .....	XV
உள்ளடக்கம் .....	

## 1 ஆம் பகுதி

<b>அத்தியாயம் 01 .....</b>	<b>03</b>
<b>அறிமுகம் .....</b>	<b>03</b>
1.1 அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்கும் பின்னணி .....	05
1.2. திட்டமிடல் குழு .....	06
1.3. விடய நோக்கம் .....	09
1.4. திட்டமிடல் செயல்முறை .....	11
<b>அத்தியாயம் 02 .....</b>	<b>15</b>
<b>அடிப்படை ஆய்வுகள் .....</b>	<b>15</b>
2.1. ஆய்வின் வலயம் .....	17
2.2. திட்டமிடல் மற்றும் தரச் சுற்றாடல் .....	18
2.3. திட்டமிடல் எல்லைகளை தீர்மானித்தல்.....	24
<b>அத்தியாயம் 03 .....</b>	<b>27</b>
<b>அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைகள் .....</b>	<b>29</b>
<b>அத்தியாயம் 04 .....</b>	<b>31</b>
<b>அபிவிருத்தி திட்ட கட்டமைப்பு.....</b>	<b>33</b>
4.1 நோக்கு .....	33
4.2 நோக்கு வெளியீடு .....	33
4.3 நோக்கம் .....	34
4.4 குறிக்கோள்.....	34

<b>அத்தியாயம் 05</b> .....	<b>37</b>
<b>ஆ.ப.வா.அ பகுப்பாய்வு செய்தல் மற்றும் தரவுகளை பகுப்பாய்வின் சுருக்கம்.....</b>	<b>39</b>
<b>அத்தியாயம் 06</b> .....	<b>83</b>
<b>அபிவிருத்தி திட்டம்</b> .....	<b>83</b>
6.1 கருத்தியல் திட்டம் .....	85
6.2 குறித்த காணியின் நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம் .....	82
6.3 பௌதீக மற்றும் சமூக உள்கட்டமைப்பு வசதி அபிவிருத்தி உத்திகள் .....	92
6.4 பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள் .....	119
6.5 பேன்தகு சுற்றாடல் அபிவிருத்தி உத்திகள் .....	135
6.6 கலாச்சார மற்றும் மரபுரிமை முகாமைத்துவ உத்திகள் .....	153
6.7 செயற்படுத்தப்படும் உத்திகள் .....	155

## 2 ஆம் பகுதி

<b>அத்தியாயம் 07</b> .....	<b>253</b>
அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்கு உரிய பொது விதிகள் .....	253
7.1 அறிமுகம் .....	255
7.2 அபிவிருத்தி வலயம் .....	255
7.3 வலயமைப்பு .....	257
7.4 அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்கு உரிய பொது ஒழுங்குவிதிகள்.....	209
<b>அத்தியாயம் 08</b> .....	<b>312</b>
<b>வலயமைப்பு ஒழுங்குவிதி</b> .....	<b>312</b>
8.1 வலயம் 01 (விசேட வர்த்தக வலயம்).....	314
8.2 வலயம் 02 (கலந்த அபிவிருத்தி வலயம்).....	318
8.3 வலயம் 03 (விவசாய வலயம்).....	322
8.4 வலயம் 04 (கலந்த குடியிருப்பு வலயம்).....	326
8.5 வலயம் 05 (கலந்த அபிவிருத்தி வலயம் 11).....	330
8.6 வலயம் 06 (உப்பு மற்றும் நீர்வாழ் உயிரின உற்பத்தி வலயம்).....	334
8.7 வலயம் 07 (கடற்கரை அண்மித்த சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்).....	337
8.8 வலயம் 08 (தீவுகளை அண்மித்த சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்).....	340
8.9 வலயம் 09 (சுற்றாடல் சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்).....	343

## அத்தியாயம் 09

<b>முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலம், கட்டிட வரி மற்றும் முன்பதிவுகள்.....</b>	<b>348</b>
---	------------

### 3 ஆம் பகுதி

வரைபு பட்டியல்.....	358
அட்டவணை பட்டியல்.....	359
உருவப்பட பட்டியல்.....	360
புள்ளி விபரம்.....	361
இணைப்பு.....	362





# I பகுதி



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

“செத்சிரிபாய”

பத்தரமுல்ல.

2021 - 2030





# 1 அறிமுகம்

1.1 . அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி

1.2 . திட்டக் குழு

1.3 . விடய போக்கு

1.4 . திட்டமிடல் செயல்முறை





## அத்தியாயம் 01

### அறிமுகம்

#### 1.1 அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரித்தலின் பின்னணி

இலங்கையின் நகர அபிவிருத்தியின் பிரதான இடத்தை வகிக்கும் நிறுவனமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை காணப்படுகிறது. ஆகையினால் நகர திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கும், செயற்படுத்துவதற்குமான அதிகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு 1978 ஆம் ஆண்டு இல.41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் கீழ் சட்டமாக்கப்பட்டுள்ளது. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் பரிந்துரைக்கப்படுகின்ற பிரதேசங்கள் தொடர்பாக அதிகார சபையின் சட்ட ரீதியான பின்னணியின் கீழ் அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை தயாரிப்பது பிரதான செயற்பாடாக காணப்படுவதோடு ,அபிவிருத்திக்கான ஈர்ப்பு, அபிவிருத்தி நோக்கினையும் கருத்திற் கொண்டு நகர அபிவிருத்திக்காக எதிர்காலத் திட்டமொன்றை தயாரிப்பதற்காக நகரத்தில் காணப்படும் வளங்களையும், சந்தர்ப்பங்களையும் பிரயோசனப்படுத்திக் கொண்டு அபிவிருத்தியின் பிரதிபலங்களை பிரதேச வாசிகளைப் போலவே பிரதேசத்திற்கு வருகை தரும் நபர்களுக்கும் பெற்றுக்கொடுப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் 08 அ பிரிவில் கூறப்பட்டுள்ளவாறு அச்சட்டத்தின் 3(1) ஆம் பிரிவின் படி 2008 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 27 ஆம் திகதி 156/9 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவிப்பினூடாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கட்டுப்பாட்டுக்குட்பட்ட பிரதேசமாக கல்பிட்டிய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசமாக தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதோடு, அது வடமேற்கு மாகாணத்தின் குடாநாடாக அமைந்துள்ளது.

2012 ஆம் ஆண்டு நகர வரையரைக்காக மட்டுமே காணப்படுகின்ற அபிவிருத்தித் திட்டமாக தயாரிப்பதற்கு ஆரம்பிக்கப்பட்டிருப்பினும் , அப்பிரதேசத்தில் காணப்படும் விசேட தன்மைகளை இனம் கண்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2017 ஆம் ஆண்டு கல்பிட்டிய பிரதேச சபை கட்டுப்பாட்டுக்குட்பட்ட பிரதேசத்திற்குப் பொருத்தமான இவ் அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை தயாரிப்பதற்கு ஆரம்பிக்கப்பட்டதோடு, அது 2020 – 2030 வரையிலான கால வரையறைக்கேற்றவாறு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. கிராம சேவகர் பிரிவு 48 க்குட்பட்ட சதுர கி.மீ 259 க்கான பூமி பிரதேசத்திற்காக இவ் அபிவிருத்தித் திட்டமானது தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கல்பிட்டிய பிரதேச சபை கட்டுப்பாட்டுக்குட்பட்ட பிரதேசத்தில் காணப்படும் சுற்றாடலினை கருத்திற் கொண்டு நடைபெறும் அபிவிருத்தி செயற்பாட்டின் போது இப்பிரதேசத்தின் நிலம் மற்றும் கட்டிடங்கள் தொடர்பாக இணைந்த திட்டமொன்றை தயாரித்தல் , பௌதிக ரீதியிலான அபிவிருத்தியினை சட்டபூர்வமாக செயற்படுத்துவதற்கும் பிரதானமாக இனங்கண்டு கொண்ட உபாயத்தை கருத்திற் கொண்டு பிரதேசத்தில் வசதிகளை மேம்படுத்துவதை குறிக்கோலாகக் கொண்டு இவ் அபிவிருத்தித் திட்டமானது தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

நகரத்தின் அமைவு மற்றும் அதன் சுற்றுச்சூழல் தொடர்பாக சிறந்த பரிசீலனையை மேற்கொண்டு கல்பிட்டிய பிரதேசத்தினை ஈர்க்கும் வகையிலான பௌதிக சூழலை இனங்கண்டு கொண்டதன் பின்னர், அடுத்த 10 வருடங்களுக்கான அபிவிருத்தி உபாயத்தையும், வழிகாட்டலையும் இவ் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் வழியாக காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

## 1.2 திட்டக் குழு

### பிரதான தரப்பினர்

- கல்பிட்டி பிரதேச சபை

### பிரதான ஆலோசனை நிறுவனங்கள்

- பௌதிக திட்டமிடல் திணைக்களம்
- இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- கரையோர பாதுகாப்புத் திணைக்களம்
- மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை
- மாகாண சுற்றாடல் அதிகார சபை
- வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- தேசிய நீர்வழங்கல் வடிகாலமைப்புக் சபை
- நிலையான எரிசக்தி அதிகார சபை
- அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம்
- பிரதி முகாமையாளர் அலுவலகம், மின்சார சபை, குளியாபிட்ய
- அனல் மின்சக்தி நிலையம், நுரைச்சோலை
- பொருளாதார அபிவிருத்தி மத்திய நிலையம், நுரைச்சோலை
- மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- தேசிய சமூக நீர் வழங்கல் திணைக்களம்
- கடற்றொழில் , நீரியல் வளங்கல் திணைக்களம்
- வடமேல் மாகாண அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- நாரா நிறுவனம்.

### ஏனைய தொடர்புடைய நிறுவனங்கள்

- மாவட்ட செயலகம் - புத்தளம்
- கல்பிட்டி மற்றும் முன்தலம் பிரதேச செயலகம்
- வனப் பாதுகாப்புத் திணைக்களம்.
- வனஜீவராசி பாதுகாப்புத் திணைக்களம்.
- மாகாண கமநல சேவைகள் திணைக்களம்
- புத்தளம் மாவட்ட கடற்றொழில் அமைப்பு
- மாகாண சுகாதார சேவை திணைக்களம்.
- வலய கல்வித் திணைக்களம்
- சிரேஸ்ட் பொலிஸ் உத்தியோகத்தர் அலுவலகம், புத்தளம்
- மாவட்ட மின்சார பொறியிலாளர் அலுவலகம் - புத்தளம்
- இலங்கை கடற்படை முகாம், கல்பிட்டி
- வடமேல் மாகாண ரைகம் உப்பு தாபனம்
- டெலிகொம் நிறுவனம், கல்பிட்டி
- பிரதேச தொல்பொருள் அலுவலகம்
- மாகாண கடற்றொழில் அமைச்சு
- திண்மக் கழிவு பொருள் முகாமைத்துவ மத்திய நிலையம்
- நிலஅளவைத் திணைக்களம்.
- காலநிலை ஆய்வு திணைக்களம்
- புவியியல் பகுப்பாய்வு மற்றும் அகலாய்வு பணியகம்

### தொடர்புடைய அமைப்புகள் மற்றும் வியாபார நிறுவனங்கள்

- உணவக நடாத்துனர் சங்கப் பிரதிநிதிகள்
- உப்பு உற்பத்தி வியாபார சங்கத்தின் பிரதிநிதிகள்
- கடற்றொழில் சங்கத்தின் பிரதிநிதிகள்
- விவசாய நடவடிக்கை சங்கத்தின் பிரதிநிதிகள்
- வியாபார சங்கங்களின் பிரதிநிதிகள்
- பிரதேசவாசிகளுக்கான பிரதிநிதியொருவர்



## நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின்திட்டமிடல் குழு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கௌரவ ஜனாதிபதி அவர்களின் வழிகாட்டலின் கீழ் வடமேல் மாகாண பணிப்பாளர் அவர்களின் மேற்பார்வையின் கீழ் புத்தளம் மாவட்ட காரியாலயத்தினூடாக திட்டமிடப்பட்ட கல்பிட்டி பிரதேச சபை கட்டுப்பாட்டுக்குட்பட்ட பிரதேசத்திற்கான இவ் அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கும் போது கீழ் காணப்படும் உத்தியோகத்தரகள் கலந்து கொண்டுள்ளனர்.

- திரு ஈ.எம்.எஸ்.பி.ஏக்கநாயக்க பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்)
- திரு எம்.ஏ.இ.ஏ. முதுகல பிரதி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்)
- திரு டப்.ஏ.எம்.கே. சந்திரசேன திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் (நகர திட்டமிடல்)
- திரு எஸ்.எம்.பி.இ. சத்குமார திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் (நகர திட்டமிடல்)
- செல்வி ஜே.ஓ.பி.ஜீவந்தர நகர நிர்மாண கலைஞர்
- திரு ஜே.கே.சி.ஜயகொடி திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்.
- திரு டி.வி.அஜித்குமார திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர்
- செல்வி டப்.எம்.என்.என். விஜேசிங்ஹ நகர நிர்மாண கலைஞர்
- திருமதி பி.பி.இ. ராஜபக்ஷ நகர நிர்மாண கலைஞர்

## நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குட்பட்ட ஏனைய பிரிவுகள்

- அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு
- சுற்றாடல் புவியியல் பிரிவு
- ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு
- புவியியல் தகவல் முறைமைப் பிரிவு

### 1.3 விடய வழி

கல்பிட்டி தீபகற்பம், சுற்றுலாத்துறை, உப்புத் தொழிற்சாலை, வளி சக்தி தொழிற்சாலை, விவசாயம் மற்றும் கடற்றொழில் போன்ற பொருளாதார பிரதிபலன்களை பெறும் பிரதேசமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

தேசிய மற்றும் வலய தொடர்பினூடாக பௌதிக திட்டமிடல் திணைக்களம் மற்றும் இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் இனங்காணப்பட்டுள்ள தேசிய கொள்கைகளின் படி ஒழுங்குபடுத்தியுள்ள தேசிய மட்டத்திலான திட்டமிடல்களினூடாக மற்றும் அரசின் செளபாக்கிய நோக்கு மற்றும் கொள்கைகளை வெற்றியடைவதற்காக உபயோகப்படும் வகையில் பிரதேச மட்டத்தினை ஏற்புடையதாக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டமொன்றை ஒழுங்குபடுத்துவதன் மூலம் இதனூடாக எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

தற்போதைய உலகத்தில் எல்லா அரசினதும் பிரதான பொறுப்பாக உள்ளது ஏழ்மையினை இல்லாதொழித்தல் நஞ்சு விஷம் இல்லாத விவசாய தொழிலினால் நோயற்ற மக்களை உருவாக்குவது, எல்லா நல்லா கல்வியினை பெற்றுக் கொடுத்தல், சுத்தமான நீரையும் மின் வழுவினை மேம்படுத்தல், இளைஞர்களுக்கு பசுமையான தொழில் ஊடாக தொழில் பெற்றுக் கொடுத்தல், மனிதர்கள் வாழ்வதற்கு உகந்த பசுமையான நகர கட்டமைப்பு, காலநிலை அழிவினை தடுத்தல் மற்றும் உயிரினங்களை பாதுகாத்தல். அது ஐக்கிய நாடுகளது பேண்தகு அபிவிருத்தியினை குறிக்கோளினை பெற்றுக் கொள்ளும் அடிப்படை நோக்கமாகும்.

இதற்கு அமைவாக ஒழுங்கமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய அரசின் சுகமான நோக்கு பொது கொள்ளை பத்தில் பிரதான குறிக்கோளாகி உள்ளது பயன்திறனுடைய திருப்திகரமான குடும்பத்தை ஏற்படுத்தி ஒழுக்காற்று மற்று சாதாரண சமூகத்தை உருவாக்கி பிரஜைகள் சமுர்த்தியான சமூகமாக உருவாக்குவது. 2020 – 2030 கல்பிட்டிய அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் அக் குறிக்கோளை தம் வசமாக்கிக் கொள்வதற்கு உதவியான மூலோபாய திட்டத்தை பிரேரிக்கப்படுகின்றது.

எமது தேசிய கொள்கையினை தழுவி கல்பிட்டிய தீபகற்பத்தினுள் சிறிய அளவில் இருந்து புதிய நவீன முறையினை பயன்படுத்தி நல்ல காணி முகாமைத்துவத்தினை உடைய உயர் நிலையிலான கரிம விவசாய தயாரிப்பின் மூலம் தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு பங்கினை வழங்குவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

எமது தேசிய பொருளாதாரத்தின் வெளிநாட்டு செலவாணியை தேடும் முக்கிய பிரிவாக உள்ளது சுற்றுலா கைத்தொழிலாகும். தேசிய கொள்கையின் குறிக்கோள் ஆண்டு தோறும் 10 மில்லியன் டொலர் வெளிநாட்டு செலவாணி தேசிய பொருளாதார சுற்றுலா பிரிவினால் பெற்றுக் கொடுக்கும் போது கல்பிட்டியினுள் உள்ள விசேட அடிப்படையாக கொண்டு சுற்றுலா கைத்தொழிலை மேம்படுத்துவது இத் திட்டத்தின் அடிப்படை குறிக்கோளாகும்.

மீன் உற்பத்திகளை ஏற்றுமதி செய்வதை கட்டுப்படுத்தும் குறிக்கோளுக்காக மீன்பிடி துறையின் பாரிய முன்னேற்றம் இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் இலக்கினை அடைந்துள்ளது. கல்பிட்டிய தீபகற்பம் என்பதே அதற்கு மிகவும் உதவியாக அமைந்துள்ளது. நவீன தொழில்நுட்பத்தினால் ஒழுங்கமைக்கின்ற மீன்பிடி புத்தளம் மாவட்ட அலுவலகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

துறைமுகத்தை மேம்படுத்தல் மற்றும் மீன்களை ஒழுங்கமைத்தலை அண்மித்த தொழிலை அறிமுகப்படுத்துவதற்கு முயற்சி எடுக்கப்படும்.

எமது சம்பிரதாய கைத்தொழிலை மேம்படுத்தல் புதிய அரசின் தேசிய கொள்கையின் அடிப்படை குறிக்கோளாகும். ஆதன்படி கல்பிட்டியிற்கு சாத்தியமாக உள்ள உப்பு கைத்தொழிலில் இருந்து உரிய கைத்தொழில் பிரிவினை மேம்படுத்தி தொழில் சந்தர்ப்பங்களை ஏற்படுத்தல் போன்று தேசிய வர்த்தகர்களை ஊக்குவித்தலும் சுயதொழிலிலை ஏற்படுத்துவதற்கு கதவுகளை திறப்பதற்கும் முயற்சி எடுக்கப்படும். அதற்காக நீண்ட கால மற்றும் குறுகிய கால தீர்வினை பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

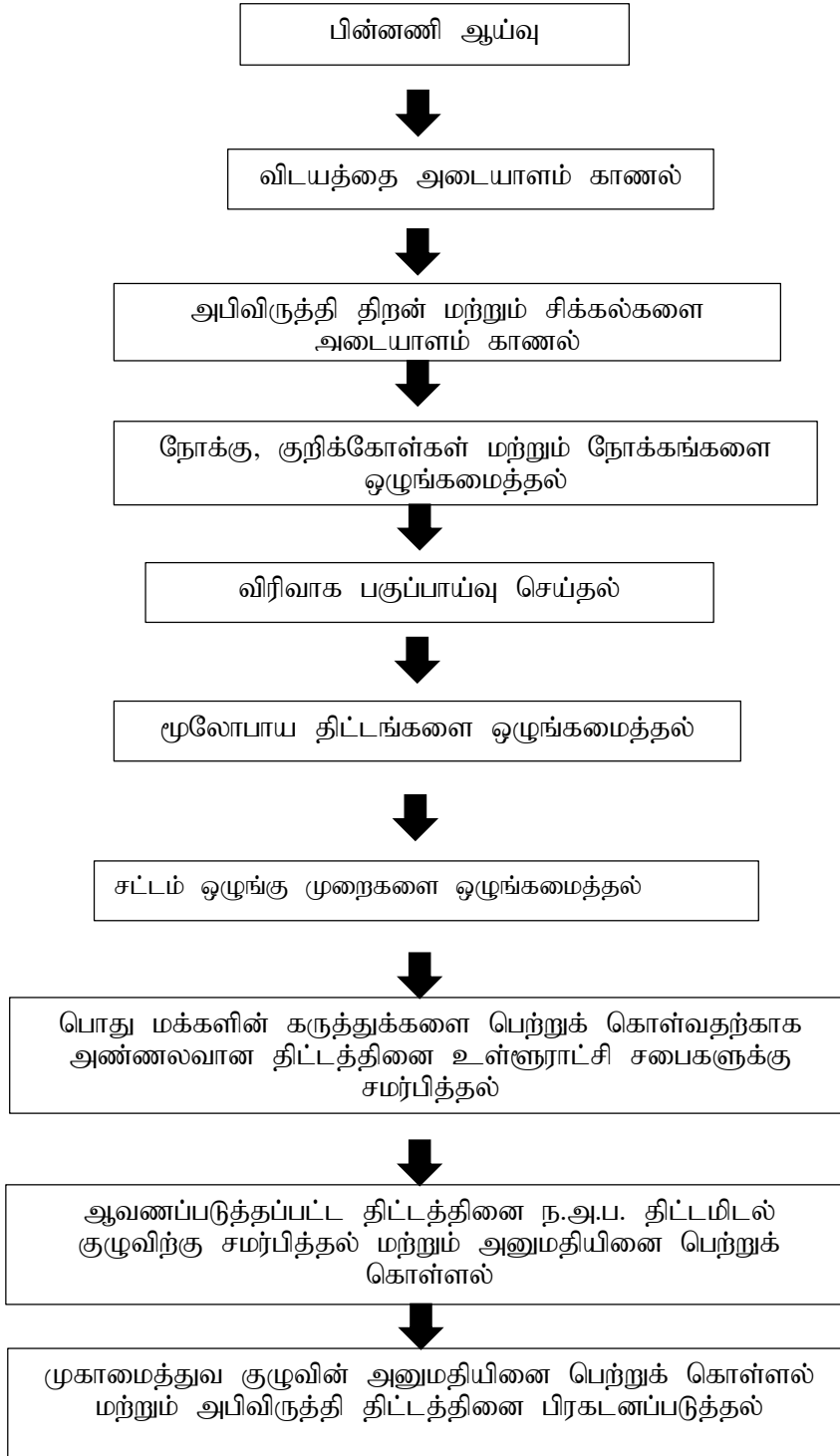
சௌபாக்கியமான குறிக்கோளின் தேசிய கொள்கையின் பொருளாதார திட்ட வழிமுறையான சீ வடிவில் பொருளாதார கொரிடோவினை நிர்மானிப்பதற்கு பங்களிப்பு செய்வது இந்த திட்டத்தின் செயற்பாட்டின் அத்தியவசிய விடயமாக கருத்தில் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. விசேடமாக மாவட்டத்தில் பிரதான நகரமான தேசிய திட்டத்தின் தொடர்புடைய நகரமாக உருவாக்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள புத்தளம் நகரத்திற்கு அண்மித்து அமைந்துள்ளதும் கல்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தியிற்கு பாரிய

பொருளாதார அபிவிருத்திற்கு மேலதிகமாக பேண்தகு அபிவிருத்தி ஒன்றின் மூலம் சுற்றாடல் பாதுகாப்பினை நிர்மானித்து எதிர்கால சந்ததியினருக்காக உறுதியானதும் சமுர்தியன தேசத்தை கட்டி எழுப்புவதற்கு இத் திட்டத்தின் மூலம் பங்களிப்பினை வழங்குவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கல்பிட்டி நகர வலயத்திற்குள் அல்லது அதற்கு அண்மித்த 23 தீவுகளுக்காக எம்மால் தயாரிக்கப்பட்ட சுற்றுலா அபிவிருத்தித் திட்டமானது தயாரிக்க உத்தேசிக்கப்பட்ட கல்பிட்டி பிரதேச சபை கட்டுப்பாட்டுக்குட்பட்ட பிரதேசத்திற்கு மாத்திரம் அதிகாரமுள்ள திட்டமாகும்.

அதேபோன்று இவ் அபிவிருத்தி திட்டத்தினை தயாரிக்கும் போது பிரதேசத்தில் காணப்படும் சமூக பொருளாதார , பௌதிக மற்றும் சூழலமைவு பிரிவுகளினூடாக ஆய்வு செய்து அதற்குப் பொருத்தமான இணைந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தினை தயார் செய்தலை நோக்கமாகக் கொள்வதோடு அதற்குப் பொருத்தமான கருத்திட்டங்களை இனங்காணல் மற்றும் பௌதிக அபிவிருத்திக்கு ஏற்புடைய சட்ட ஒழுங்குகளை இனங்காணவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆகையினால் 2030 ஆம் ஆண்டு பூர்த்தியின் போது கல்பிட்டி நகரத்தினை பொருளாதார, சுற்றாடல், சுகாதாரத்துடன் கூடிய பிரஜைகளோடு, செழிப்பான பிரதேசமொன்றை உருவாக்குவதே எமது அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பிரதான நோக்கமாகும்.

## 1.4 திட்டச் செயன்முறை



#### 1.4.1 பின்னணி ஆய்வு

கல்பிட்டி பிரதேசம் மற்றும் கட்டுப்பாட்டுக்குட்பட்ட பிரதேசத்திற்கு தேவையான புவியியல் தரவுகள், வரைபடங்களை தயாரித்தல் போன்றவை ஆரம்பத்தில் நடைபெறும். இதன்போது பௌதிக திட்டமிடல் திணைக்களம், வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கரையோர பாதுகாப்புத் திணைக்களம், மற்றும் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள், பிரதேச செயலகங்கள், சுகாதார, கல்விச் சேவை அலுவலகங்கள், மினசக்தி பிரதி பொது முகாமையாளர் அலுவலகம் போன்றவற்றினூடாக தகவல்களைப் பெற்று பகுப்பாய்வை அறிவியல் ரீதியாக செய்யப்பட்டுள்ளது.

#### 1.4.2 விடயத்தினை இனங்காணல்

இதன்போது நகர படிநிலை அமைப்பின் படி நகரத்தை ஸ்தாபித்தல் தேசிய மட்டத்திலான திட்டங்களினூடாக கல்பிட்டி பிரதேச சபை கட்டுப்பாட்டு பிரதேசங்களை பற்றி தெரிந்து கொள்வதற்கான தேவைகள் மற்றும் பிரதேசத்தினுள் செயற்படும் மற்றும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள் தொடர்பாக பரிசீலனை செய்யப்படும்.

#### 1.4.3 அபிவிருத்தி இயலுமை மற்றும் பிரச்சினைகளை இனங்காணல்

இதன் போது நகரத்தினுள் காணப்படும் ஒவ்வொரு நிறுவனங்களும் நகரத்தில் காணப்படும் அபிவிருத்தி இயலுமைகளை மேம்படுத்துவதற்காக பங்களிப்பு செய்துள்ள முறைமையும், எழுந்துள்ள பிரச்சினைகளின் நிலை மற்றும் அவற்றை திசை திருப்புவதற்கான முறை போன்றவை தொடர்பாக வளப்பங்களிப்பாளர்கள், தரப்பினர்கள், அரச மற்றும் தனியார் பிரிவுகள் மற்றும் கூட்டுறவு நிறுவனங்கள் மற்றும் ஒவ்வொரு பிரிவுகளுக்கான தரப்பினர்களும் நகரை மேம்படுத்துவதற்காக எடுக்கும் முயற்சிகள் தொடர்பான கருத்துக்களை கவனத்திற் கொண்டு கொண்டு அவற்றை அறிவியல் ரீதியில் ஆய்வு மேற்கொள்வதனுடாக நகரத்தில் காணக்கூடிய அபிவிருத்தி இயலுமைகள் மற்றும் பிரச்சினைகள் இனங்காணப்பட்டது. (கல்பிட்டி கந்தக்குழிய குடா கரையோர மறுசீரமைப்பு அதிகார சபைக்கு சொந்தமான கரையோர வள முகாமைத்துவ மத்திய நிலையத்தின் 2017.11.14 ம் திகதி வளப்பங்களிப்பாளர்கள், தரப்பினர்கள், அரச மற்றும் தனியார் பிரிவுகளுக்கான பிரதிநிதிகள் மற்றும் பொது மக்களது கருத்துக்களை பெற்றுக் கொள்வதற்கான கூட்டம் நடைபெறும்.)

#### 1.4.4 தொலைநோக்கு, நோக்கு மற்றும் குறிக்கோள்களை தயாரித்துக் கொள்ளல்

இதன் போது பிரதேசத்திற்குள் காணப்படும் அபிவிருத்தி இயலுமைகளை சிறந்த முறையில் பயன்படுத்துவதற்கும், பிரதேசத்திற்குள் காணப்படும் சிக்கல் நிலைகளை திசை திருப்பிக் கொள்வதோடு சூழல், பொருளாதார, சமூக மற்றும் பௌதிக பிரிவுகளுக்கு சமமான அபிவிருத்தியினூடாக நகர மேம்படுத்தலை எடுத்துச் செல்வதற்கான தொலைநோக்கு, நோக்கம் மற்றும் குறிக்கோள் போன்றவை தயாரிக்கப்பட்டு விளக்கமான கணிப்பீடுகளின் பெறுபேறுகளை பிரதானமாகக் கொண்டு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கத்தினை அடைந்து கொள்வதற்கான குறிக்கோள் இனங்காணப்பட்டது. அந் நோக்கத்தினூடாக பிரதேசத்தில் காணப்படும் அபிவிருத்தி இயலுமைகளை குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் குறிப்பிட்ட அளவில் அதிகரித்துக் கொள்வதற்கும், பிரதேசத்திற்குள் காணப்படும் சிக்கல் தன்மைகளையும் திசை திருப்பி குறித்த காலத்திற்குள் அபிவிருத்தி இலக்கை அடைந்து கொள்வது நோக்கமாக்கப்பட்டது.

#### 1.4.5 விரிவான பகுப்பாய்வு

இதன் போது பிரதேசத்திற்கான தொலை நோக்கு மற்றும் தொலை நோக்கத்தினை அடைந்து கொள்வதற்கான குறிக்கோல்களை தயாரித்ததன் பின்னர், அக் குறிக்கோளை அடைந்து கொள்வதற்காக காணப்படும் ஆற்றல் , பலவீனம், சந்தர்ப்பங்கள் மற்றும் தடைகள் மிகவும் விளக்கமான முறையில் இனங்கண்டு அறிவியல் ரீதியான பகுப்பாய்வுகள் நடாத்தப்படும்.

#### 1.4.6 மூலோபாய திட்டங்களை ஒழுங்கமைத்தல்

இதன் போது நோக்கத்தினை அடைந்து கொள்வதற்காக பௌதிக, சுற்றுடல், பொருளாதார , சமூக ரீதியான உத்தேசிக்கப்பட்ட நில பயன்பாட்டுத் திட்டம் , உத்தேசிக்கப்பட்ட வலயமயப்படுத்தல் திட்டம், உத்தேசிக்கப்பட்ட சுற்றுலா மேம்பாட்டுத் திட்டம் , பௌதிக கழிவுகற்றல் வசதித் திட்டம், உத்தேசிக்கப்பட்ட பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம் போன்ற திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

#### 1.4.7 சட்டம் மற்றும் ஒழுங்கினை தயாரித்தல்

அபிவிருத்தி திட்டத்தினை பலப்படுத்துவதற்கு தேவையான கட்டிடங்களை நிர்மாணிப்பது தொடர்பான சட்ட ஒழுங்கு, நிலப்பயன்பாடு தொடர்பான சட்டமும், ஒழுங்கும் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தொலைநோக்கை அடைந்து கொள்வதற்காக தற்போது இனங்கெண்டுள்ள சிக்கல்களும் எதிர்காலத்தில் ஆராயப்படும் கணிப்பாய்வுகளினூடாக எதிர்பார்க்கப்படும் சிக்கல்களை குறைத்துக் கொள்வதற்காக சட்டமைப்பை உருவாக்குதற்கான செயற்பாடுகள் இங்கு மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

#### 1.4.8 பொது மக்கள் கருத்துக்களை அறிந்து கொள்வதற்காக முழு திட்டத்தினையும் உள்ளூராட்சி சபைகளுக்கு சமர்ப்பித்தல்.

அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை தயாரித்ததன் பின்னர் அத்திட்டத்திற்கு மற்றொரு படியான பொது மக்களின் கருத்துக்கள் மற்றும் யோசனைகளை பெற்றுக் கொள்வது இதன் போது எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

#### 1.4.9 ஆவணப்படுத்தப்பட்ட திட்டத்தினை குழுவிற்கு சமர்ப்பித்தல்

ஆவணப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டமானது மென்மேலும் சரியான முறையில் நெறிப்படுத்துவதற்கு தேவையான ஆலோசனைகளையும், பிரேரணைகளையும் பெற்றுக் கொள்வதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டக் குழுவிற்கு சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.

#### 1.4.10 அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை அமுலாக்கல் செய்தல்

பொதுசன கருத்துக்களை பெற்றுக் கொண்டு தன் பின்னர் நகர அபிவிருத்தி அமைச்சின் திட்டக்குழுவின் ஆலோசனைகளை பின்பற்றி அவதானிப்புக்களை மேற்கொண்டதன் பின்னர் திட்டத்தின் நியதிச்சட்ட வரைபை சட்ட ரீதியான முறையில் அமுலாக்கல் செய்தல்



# 2 அடிப்படை ஆய்வுகள்







## அத்தியாயம் 02

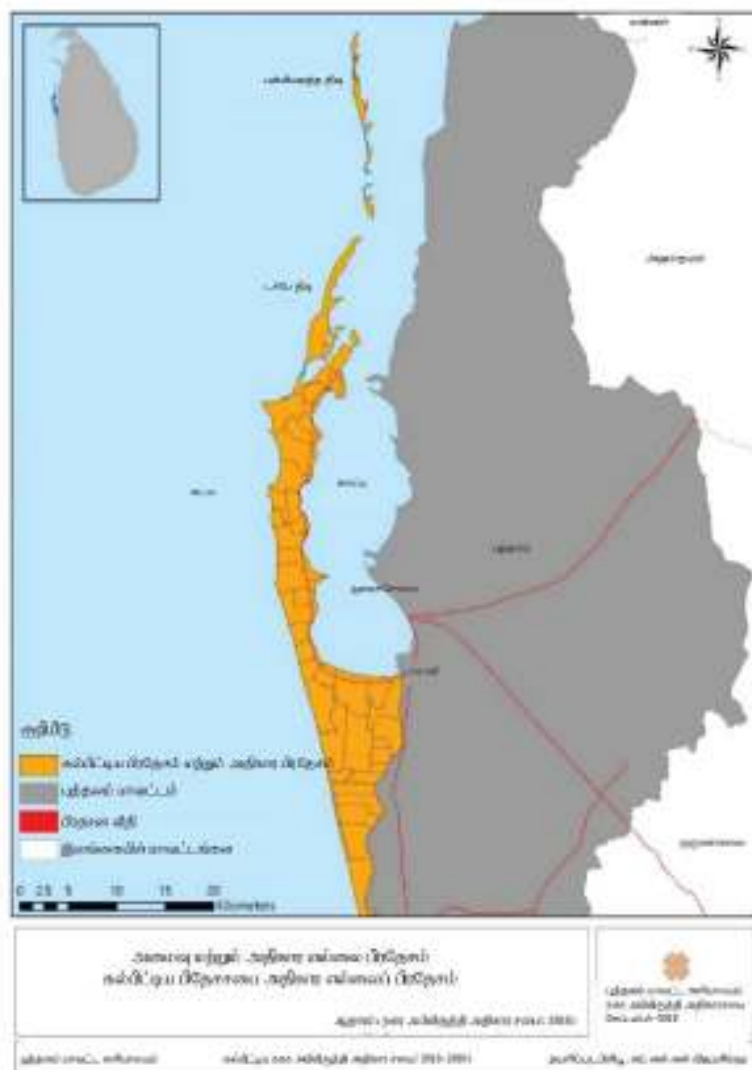
### அடிப்படை ஆய்வுகள்

#### 2.1 ஆய்வு வலயங்கள்

வடமேல் மாகாணத்தில் புத்தளம் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கல்பிட்டி பிரதேச சபையின் அதிகார எல்லையானது 259 Km<sup>2</sup> நிலப்பரப்பினை கொண்டுள்ள குடாநாடாக காணப்படுவதோடு வடக்கிலும் மேற்கிலும் இந்து சமுத்திரத்தினையும் கிழக்கில் புத்தளம் கடல் நீர் ஏரியினையும் தெற்கில் புத்தளம் மற்றும் ஆரச்சிக்கட்டுவை பிரதேச சபை அதிகார எல்லையினையும் எல்லைகளாக கொண்டு அமைந்துள்ளது.

கல்பிட்டி பிரதேச சபையின் அதிகார எல்லையானது இரு பிரதேச செயலக பிரிவுகளை கொண்டு அமைந்துள்ளதோடு கல்பிட்டி பிரதேச செயலக பிரிவில் 31 கிராம அலுவலக பிரிவுகளும் முந்தல் பிரதேச செயலக பிரிவில் 17 கிராம அலுவலக பிரிவுகளையும் உள்ளடக்கி மொத்தமாக 48 கிராம அலுவலக பிரிவுகளை கொண்ட பிரதேசமாகும்.

வரைபடம் இல.21.1 அமைவு மற்றும் திட்டமிடல் அதிகாரப் பிரிவு



## 2.2 திட்டமிடல் மற்றும் தரமான சூழல்

கி.மு 5 ஆம் நூற்றாண்டில் விஜயன் அடங்கலாக இந்து ஆரியர்கள் “கதம்ப நதி” என்ற “மல்வத்து ஓய” ஊடாக கற்பிட்டியிற்கு அருகில் அமைந்துள்ள “அருவி ஆறு” என்ற “அரிப்பு” எனும் பிரதேசத்தின் வாயிலாக இலங்கையை வந்தடைந்தனர். அவ்வாறே அடிக்கடி இந்து ஆரியர்கள் இலங்கைக்கு வருகை தந்த இடம் எனும் வகையிலும் இலங்கை மற்றும் மத்திய கிழக்கு நாடுகளுக்கிடையே வர்த்தகத்தில் தொடர்புபட்ட துறைமுகம் எனும் வகையிலும் ஏகாதிபத்திய யுகத்திற்கு முன்னர் கல்பிட்டி துறைமுகம் மற்றும் கல்பிட்டி நகரம் என்பன முக்கியம் வாய்ந்தவையாக இருந்துள்ளன.

போர்த்துகேயர் காலத்தில் அதாவது 1505 ஆம் ஆண்டிற்கு பின் கற்பிட்டி நகரம் போர்த்துகேர் ஆட்சிக்கு உட்பட்டிருந்ததோடு அக்காலத்தில் அராபிய நாடுகள் தொடர்பில் வணிக கேந்திர நிலையமாக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஒல்லாந்தர் காலத்தில் அதாவது 1840 – 1796 ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதியில் ஒல்லாந்த இனத்தவர்கள் இங்கு ஆட்சியினை உறுதிபடுத்தியதை தொடர்ந்து கற்பிட்டி நகரினை அபிவிருத்தி செய்யும் நோக்கில் பாதுகாப்பு மற்றும் வாணிப தேவைகளுக்காக சக்தி வாய்ந்த கோட்டையொன்று நிர்மாணிக்கப்பட்டதோடு போக்குவரத்தினை நோக்காக கொண்டு ஒல்லாந்தர் ஏரி அமைக்கப்பட்டது. பின்பு பிரித்தானியரது காலமான 1796-1948 ஆம் ஆண்டு வரையான காலப் பகுதியில் கற்பிட்டி நகரமானது இராணுவ தலைமை நிலையமாகவும் மீன் உற்பத்திகளை பகிர்ந்தளிக்கும் நிலையமாகவும் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டது.

தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தினால் 2030 ஆம் ஆண்டு வரை தயாரிக்கப்பட்ட தேசிய பௌதீக திட்டத்தில் கற்பிட்டி நகரமானது தேசிய அளவில் சுற்றுலாத் துறை அபிவிருத்தி மற்றும் மீன்பிடி துறைமுக அபிவிருத்தி தொடர்பில் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

### உருவ வரைப் படம் இல. 2.2.1

தேசிய பௌதீக திட்டம் 2030 ஆம் ஆண்டு சுற்றுலாத் துறை வளர்ச்சி



(மூலாதாரம் - இலங்கை தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்)

### உருவவரைப் படம் இல. 2.2.2.

தேசிய பௌதீக திட்டம் 2030 ஆம் ஆண்டு மீன்பிடி தொழில்



இலங்கை சுற்றுலாத் துறை அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையினால் தயாரிக்கப்பட்ட இலங்கை சுற்றுலாத் துறை வலய சார் திட்டமிடலின் பிரகாரம் கல்பிட்டி சுற்றுலாத்துறை வலயமானது வடமேற்கு சுற்றுலாத் துறை வலயத்திற்கு உரியதோடு இலங்கை பௌதீக திட்டம் 2050 ஆம் ஆண்டிற்கு அமைய கல்பிட்டி சுற்றுலாத் துறை வலயமானது தீவின் ஏனைய பிரதேசங்களை இணைப்பதற்காக முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

**உருவ வரைப் படம் இல. 2.2.3**  
**தேசிய பௌதீக திட்டம் 2030 ஆம் ஆண்டு**



(மூலாதாரம் - இலங்கை தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்)

**உருவ வரைப் படம் இல. 2.2.3**



(மூலாதாரம் - இலங்கை சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபை)

இலங்கை சுற்றுலாத் துறை அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையினால் 2008 ஆம் ஆண்டு கற்பிட்டி சுற்றுலாத் துறை பிரதேசங்கள் தொடர்பில் தேசிய ரீதியிலான திட்டமொன்று தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. (கல்பிட்டி சுற்றுலாத் துறை அபிவிருத்தி திட்டம்)

கல்பிட்டி பிரதேசத்திற்கு உட்பிரவேசிப்பதற்கான பிரதான பாதையாக கொழும்பு-பாலாவி பிரதான பாதை காணப்படுவதோடு பாலாவி சந்தியினூடாகவும் கல்பிட்டி பிரதேசத்திற்கு பிரவேசிக்க முடியும். பாலாவி சந்தியினூடாக கற்பிட்டி பிரதேசத்துக்கு கொழும்பு கற்பிட்டி பாதையினூடாகவே பிரவேசிக்க முடியும்.

மக்கள் தொகை மற்றும் புள்ளி விவர அறிக்கையின் படி 2012 ஆம் ஆண்டு கல்பிட்டிய பிரதேச செயலக எல்லையின் மொத்த சனத்தொகை 120,119 என்பதோடு அத்தொகையானது இலங்கையின் மொத்த சனத்தொகையில் 0.5% ஆகவும் மாகாண சனத்தொகையில் 5% ஆகவும் மாவட்ட சனத்தொகையில் 15.7% ஆகவும் காணப்படுகின்றது. 2001 மற்றும் 2002 ஆம் ஆண்டுகளில் சனத்தொகை கணக்கெடுப்பு தரவுகளின் படி அதன் இயல்பான வளர்ச்சிவேகம் 0.63 ஆகும். நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட கணிப்பாய்வின் படி 2017 ஆம் ஆண்டு மொத்த சனத்தொகையானது 128,828 ஆக

காணப்பட்டதுடன் 2012-2017 ஆம் ஆண்டுகளில் அதன் இயற்கையான வளர்ச்சி வேகம் 1.4% ஆகும். (இணைப்பு 1: மக்கள் தொகை 2012)

மொத்த சனத்தொகையில் 66031 (51%) பெண்களாக காணப்படுவதோடு 62797 (49%) இனர் ஆண்கள் பிரதிதித்துவப்படுத்துகின்றனர். வயதினடிப்படையில் 0-14 இற்க்கு இடைப்பட்ட சனத்தொகை 31.85 மூலமாகவும் 15-60 இற்க்கு இடைப்பட்டவர்கள் 61.78% மாகவும் 60 வயதினை விடவும் அதிகமானவர்கள் 6.37% ஆகவும் காணப்படுகின்றனர். இதனடிப்படையில் ஊழியப் படையின் செயற்படு நபர்கள் 62% எனும் உயர்ந்த பெறுமதியினை பெற்றிருத்தல் பிரதேசத்தினது பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துவதற்கான வளமாக இருந்ததை இனங்கண்டு கொள்ள முடியும். 2012 ஆம் ஆண்டில் கல்பிட்டி பிரதேசத்தின் மொத்த சனத்தொகையில் 52% மானோர் முஸ்லிம் இனத்தவர்களாகவும் 32% மானவர்கள் சிங்கள இனத்தவர்களாகவும் 15% மானோர் தமிழ் இனத்தவர்களாகவும் 01% மானோர் ஏனைய இனத்தவர்களாகவும் காணப்படுகின்றனர். அவ்வகையில் கல்பிட்டி பிரதேசத்தில் முஸ்லிம் இனத்தவர்களே பெரும்பான்மை இனமாக கருதப்படுகின்றனர். (இணைப்பு 2: சனத்தொகை பரவல் - இனம் சமயப்படி) (இணைப்பு 3 வயது அடிப்படையில்)

2017 ஆம் ஆண்டில் சாதாரண சனத்தொகை அடர்த்தி 497.4 (கி.மீ<sup>1</sup>) என்பதோடு அதிகமான சன அடர்த்தியினை கொண்ட கிராம அலுவலகர் பிரிவுகளாக வன்னி முந்தலம், மண்டலகுடா, பள்ளிவாசல்பாடுவ, கந்தக்குலிய குடாவ, மற்றும் நொரச்சோலை ஆகிய கிராம அலுவலகர் பிரிவுகளை சொல்லலாம். (இணைப்பு 5: சனத்தொகை செறிவு 2017)

கல்பிட்டி பிரதேசத்திற்கு பல்வேறுப்பட்ட நோக்கங்களுக்காக அதாவது கடற்றொழில், விவசாய பொருட்களை கொள்வனவு செய்தல், சுற்றுலாவின் நிமித்தம் மற்றும் வேலைவாய்ப்பு ஆகியவை தொடர்பாக கருத்திற் கொள்ளக்கூடிய வகையில் தினமும் கற்பிட்டிய பிரதேசத்திற்கு மக்கள் வருகின்றனர். 2017 ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட மோட்டார் வாகன கணிப்பாய்வின் படி பல்வேறுப்பட்ட தேவைகளுக்காக வெளியிடங்களிலிருந்து கல்பிட்டிக்கு நாளொன்றுக்கு வருவோரின் எண்ணிக்கை ஏறக்குறைய 3,550 ஆகும். இந்த சனத்தொகையானது கடற்றொழில் நடவடிக்கைகளுக்காகவும் கடற்றொழில் உற்பத்தி பொருட்களை கொள்வனவு செய்வதற்காகவும் நிர்வாக நடவடிக்கை தேவைகளுக்காகவும் (அரச நிறுவனங்கள் மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள்) கல்பிட்டி பிரதேசம் மற்றும் நகரினை நோக்கி வருகின்றனர்.

கல்பிட்டி நகரம் இரவு நேரத்தில் பி.ப 7.00 இலிருந்து 10.00 மணி வரையான காலப் குதியில் இயங்குவதோடு பி.ப 8.00 மணி முதல் பி.ப 9.00 மணி வரை மேற்கொள்ளப்பட்ட கணிப்பாய்வின் படி ஒரு மணித்தியாலயத்தினுள் இரவில் காணப்பட்ட மொத்த சனத்தொகை 1296 ஆக காணப்பட்டதாக அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. (பின் இணைப்பு உண்டு) தலவில் தேவஸ்தான விசேட உற்சவங்கள் மற்றும் பூஜைகள் நிகழும் காலங்களில் நாளொன்றுக்கு வருகை தரும் மக்களின் எண்ணிக்கை 15,000 வரை உயர்ந்த பெறுமதியினை பெறுவதினை கற்பிட்டி பொலிஸ் மோட்டார் வாகன கணிப்பாய்வின் ஊடாக அறியக் கூடியதாக உள்ளது.

2017 ஆம் ஆண்டில் சாதாரண இல்ல அடர்த்தி 176 (கிமீ<sup>01</sup>) ஆக இருப்பதுடன் அதிக இல்ல அடர்த்தி உள்ள கிராம அலுவலக பிரிவுகளாக வன்னிமுந்தலம், மண்டலகுடா,பள்ளிவாசல்பாடுவ, கந்தக்குலியகுடாவ, மற்றும் நொரச்சோலை ஆகிய கிராம அலுவலகர் பிரிவுகளை கூறலாம். தொகை மதிப்பு புள்ளி

விபர திணைக்களத் தரவுகளின் படி 2012 ஆம் ஆண்டு வீட்டு வகைப்படுத்தலின் கீழ் கல்பிட்டி நகரில் 69% நிரந்தர இல்லங்கள், 11% அரை நிரந்தர இல்லங்கள் மேலும் 11% தற்காலிக இல்லங்கள் காணப்படுவதோடு 1342 இல்லங்களுக்கான குறைபாடு காணப்படுகின்றது.

கல்பிட்டி பிரதேசத்தில் காணப்படும் வளங்கள் மற்றும் பொருளாதா அடிப்படையின் ஊடாக அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய வளங்கள் பொருந்திய வலயமாகும். மீன்பிடித்துறையின் மூலம் 17% மும் விவசாயத்துறையின் மூலம் 04% மும் சுற்றுலாத் துறை மூலம் 09% மும் மின்வலு உற்பத்தியின் மூலம் 05% மும் உப்பு உற்பத்தியில் 65% உடனான பங்களிப்புடன் இப் பிரதேசத்தின் பொருளாதாரம் கட்டியெழுப்பப்பட்டுள்ளது. (மூலம்: சம்பத் பெதிகட 2018, மக்கள் அறிக்கை – 2018)

2016 ஆம் ஆண்டு கடற்றொழில் மட்டும் நீரியல் வளங்கள் திணைக்களத்தின் தரவுகளின் படி 2016 ஆம் ஆண்டில் வருடாந்த மீன் உற்பத்தி 19072.8 Mt ஆக காணப்படுவதுடன் வருடாந்த கருவாடு உற்பத்தியானது 752.4 Mt ஆக காணப்படுகின்றது. கல்பிட்டி கருவாடு தயாரிப்பது மீனினால் என்பதனால் கற்பிட்டி மிகவும் பிரசித்து பெற்றுள்ளதோடு கற்பிட்டி கருவாடிற்கு இலங்கையில் உயர்ந்த கேள்வி காணப்படுகின்றது. 2016 ஆம் ஆண்டில் மீன் உற்பத்தியில் கிடைக்கப் பெற்ற மொத்த வருமானம் 2870.5 மில்லியன் ரூபாய் என்பதோடு கருவாடு உற்பத்தியில் பெற்ற மொத்த வருமானம் 856.5 மில்லியன் ரூபாய் ஆகும். கற்பிட்டி பிரதேசத்தில் மீன்பிடி மற்றும் கருவாடு உற்பத்தியில் ஈடுபடும் மொத்த குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 3136 என்பதோடு மொத்த ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை 10134 ஆக இருப்பதுடன் அவர்கள் 12 கிராம அலுவலகர்கள் பிரிவுகளில் 26 கிராமங்களில் கடற்றொழில் நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடுகின்றனர். அவ் எண்ணிக்கையானது 2017 ஆம் ஆண்டின் மொத்த சனத்தொகையில் 7.8% ஆகும். மீனவர்கள் பெரும்பாலும் வன்னிமுந்தல், மணல்தோட்டம், பத்தலங்குண்டு, உச்சமுனை, கந்தக்குலிய, ஈச்சங்காடு, குடாவை, குறிஞ்சம்பிட்டி ஆகிய இடங்களை அண்டிய பிரதேசங்களில் வாழ்கின்றனர். (இணைப்பு 17)

நொரச்சோலை பொருளாதார நிலையத்தின் ஊடாக பிரதேசத்தில் பயிர் செய்யப்படும் விவசாய உற்பத்திகள் நாட்டின் ஏனைய பிரதேசங்களுக்கு பகிர்ந்தளிக்கும் வாய்ப்பு காணப்படுவதுடன் பொருளாதார நிலையத்தில் நாளொன்றுக்கு 02 இலட்சம் தொடக்கம் 10 இலட்சம் வரை வருமானம் ஈட்டப்படுகின்றது. அவ்வாறே நாளாந்தம் பகிர்ந்தளிக்கப்படும் மொத்த காய் கறிகளின் அளவு 80,000 கிலோ கிராம் - 90,000 கிலோ கிராம் வரையாகும். விவசாய நடவடிக்கைகளை விடுத்து உப்பு உற்பத்தி தொடர்பிலும் கல்பிட்டி பிரதேசம் பிரபல்யம் பெற்று காணப்படுகின்றது. சாதாரணமாக வருடாந்த தேறிய வருமானம் (2012-2017) ஏறக்குறைய 430 மில்லியன் ரூபாவாக காணப்படுவதோடு புத்தளம் சொல்ட் லிமிடட் மற்றும் ரைகம் உப்பு நிறுவனம் என்பன பிரதான உப்பு உற்பத்தியில் ஈடுபட்டுள்ள நிறுவனங்களாகும். (இணைப்பு 18)

மின்வலு உற்பத்தியினாலும் தேசிய மின்வலு உற்பத்திக்கு கற்பிட்டி பிரதேசமானது பங்களிப்பினை வழங்குகின்றது. நொரச்சோலை லக்விஜய கல் நிலக்கறி ஆலை இதில் பிரதானமாகும். சேத்தபொல, நொரைச்சோலை, நாரக்கல்லிய, நாவக்காடு, நிர்மலபுரம் மற்றும் மாம்புரி எனும் பிரதேசங்களில் காற்று வலு நிலையங்கள் காணப்படுவதுடன் அதன் மூலம் உற்பத்தி செய்யப்படும் மின் வலுவானது 173(GWH) அளவினை கொண்டதாக காணப்படுவதுடன் அது தேசிய மின்வலு உற்பத்திக்கு சேர்க்கப்படுகின்றது. அவ்வாறே இச்சூழலின் கண்கவர் தன்மை மற்றும் அப்பிரதேசம் அமைந்துள்ள இடம் என்பவற்றின் காரணமாக இப் பிரதேசத்தை நோக்கி ஈர்க்கப்படுகின்ற உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சூழல் நலன் விரும்பிகளை காணக்கூடியதாக இருப்பதுடன் 2017 ஆம் ஆண்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் வரவு 15500 ஆக காணப்பட்டது.

2012 சனத்தொகை மதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரவியல் திணைக்களத்தின் தரவுகளின் படி அரசு சேவையில் 3%, தனியார் துறையில் 12%, விவசாயத்தில் 17%, விவசாயம் அற்ற துறையில் 16%, வெளிநாட்டில் சேவை புரிவோர் 11%, சுரங்க மற்றும் அகழ்வு துறை, கூலி வேலை மற்றும் தொழிலாளிகள் 30% மற்றும் ஏனைய தொழிற்சாலைகளில் 11% என வேலைகளில் ஈடுபடுகின்றார்கள். மொத்த சனத்தொகையில் 95% சேவை புரிபவர்களில் 30% அளவு தற்காலிக அடிப்படையில் சேவை வழங்கும் தொழிலாளர்களாக காணப்படுகின்றார்கள். (இணைப்பு 15)

இவ் அதிகார எல்லைக்குள் நீர் வழங்கலானது தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு மண்டலத்துடன் இணைந்து செயற்படும் 19 மக்கள் அமைப்புகள் மூலம் நடைபெறுவதோடு 22 பம்பு தொகுதிகள் மூலம் நகர எல்லைக்குள் மற்றும் இதற்கு புறம்பான பிரதேசங்களுக்காக வழங்கப்படுகின்றது. அவ்வாறே நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம் மூலம் நாளொன்றுக்கு வழங்கப்படும் நீரின் அளவு 2921000 லீட்டர் ஆகும். இதைப் போலவே வீட்டுபாவனைக்காக நாளொன்றுக்கு ஒரு நபரிடம் தேவைப்படும் நீரின் அளவு 70 லீட்டர் என்பதோடு மொத்த சனத்தொகைக்கென நாளொன்றுக்கு தேவையான நீரின் அளவு ஏறக்குறைய 6413450 லீட்டர் ஆகும். அதனால் கல்பிட்டிய பிரதேசத்தின் மொத்த சனத்தொகைக்கான வீட்டு பாவனைக்காக நிலவும் நீர் பற்றாக்குறை 3492450 லீட்டர் ஆகும். கல்பிட்டிய பிரதேச செயலக அதிகார எல்லைக்கு குடிநீர் தேவை 54% அடையப்படுவதோடு 46% குடிநீர் தட்டுப்பாட்டை பூர்த்தி செய்துக் கொள்வது போத்தலில் அடைக்கப்பட்ட குடிநீர் பெற்றுக் கொள்வது மூலமாகும்.

இவ் அதிகார எல்லைக்கு மின் சக்தியினை பகிர்ந்தளிப்பதற்கான உப நிலையமாக (GridSub Station) 02 காணப்படுவதோடு மின்னியை பகிர்ந்தளிக்கும் அலகு (Transforemrd -33 KV ) 04 செயற்படுகின்றன. மின் வழங்கல் தொடர்பில் எவ்வித பிரச்சினைகளும் காணப்படாததுடன் முழு பிரதேச செயலக அதிகார எல்லைக்குள் நிரந்தர தங்குமிட அலகுகள் மற்றும் வாணிய அலகுகளுக்கான மின் வழங்கப்படுகின்றது.

கல்பிட்டி பிரதேச செயலக அதிகார எல்லையினுள் பிரதான சுகாதார நிலையமாக கல்பிட்டி மாவட்ட வைத்தியசாலை காணப்படுவதோடு இங்கு விசேட வைத்தியர்கள் இல்லாதிருப்பதோடு 04 வைத்தியர்களுடனான 32 சுகாதார ஊழியப்படைபினை கொண்டதாக காணப்படுகின்றது. நாளொன்றுக்கு வருகை தரும் வெளி நோயாளர்களின் எண்ணிக்கை 2017 ஆம் ஆண்டில் 140 ஆக காணப்பட்டதோடு நாளொன்றில் வருகை தரும் சிகிச்சை நிலைய நோயாளர்களின் எண்ணிக்கை 80 ஆகும். இவ் வைத்தியசாலை 04 மாடிகளை கொண்டமைந்திருப்பதுடன் 40 கட்டிடங்களை கொண்டுள்ளது. அதற்கு மேலதிகமாக பிரதேச வைத்தியசாலையொன்றும், 08 ஆரம்ப நிலை வைத்திய சிகிச்சை அலகுகளும் 02 மக்கள் சுகாதார வைத்திய உத்தியோகத்தர் அலுவலகங்களும் 32 குழந்தை மற்றும் மகப்பேற்று சிகிச்சை அலகுகளும் பிரதேச செயலக அதிகார எல்லையினுள் செயற்படுகின்றது.

இவ் அதிகார எல்லையில் அரசு பாடசாலைகளை கவனத்திற் கொள்ளுமிடத்து தேசிய பாடசாலைகள் இல்லை என்பதோடு 40 பிரதேச பாடசாலைகள் பரந்து காணப்படுகின்றன. மொத்த மாணவர்களின் எண்ணிக்கை 24,828 ஆக இருப்பதுடன் மொத்த ஆசிரியர்களின் எண்ணிக்கை 1149 ஆகும். இதன்படி ஆசிரிய மாணவர்களின் விகிதாசாரம் 1:22 ஆகும்.

கல்பிட்டி நகர அதிகார எல்லை அதாவது 06 கிராம அலுவலக பிரிவுகளில் மாத்திரம் சேரும் திண்மக் கழிவுகளின் அளவு 05 மெட்ரிக் டொன்னாக இருப்பதுடன் திட்டமொன்றின் கீழ் பிரதேச சபை மூலம் தினமும்

கல்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் (2021 – 2030) சேகரிக்கும் நடைமுறை மேற்கொள்ளப்படுவதோடு ஆனவாசல் எனும் இடத்தில் 40 பர்சீசர்ஸ் பூமியளவில் நாடாத்திசெல்லப்படும் திண்மக் கழிவுகள் முகாமைத்துவ நிலையத்திற்கு கொண்டு செல்லப்படுகின்றது. கல்பிட்டி அனைத்து பிரதேசங்களிலும் நாளொன்றுக்கு சேரும் கழிவுகளின் அளவு 132 டொன் ஆக காணப்படுவதுடன் தற்போது இருக்கும் திண்மக் கழிவுகள் முகாமைத்துவ நிலையத்தில் அதற்குரிய இடப்பற்றாக்குறை நிலவுகின்றது. அதனால் ஏனைய பிரதேசங்களில் சேரும் திண்மக் கழிவுகளை அகற்றுவதற்காகவும் திண்மக் கழிவுகள் முகாமைத்துவ நிலையமொன்றினை ஸ்தாபிப்பதற்கும் இடமொன்றினை பெற்றுக்கொள்வதற்கான தேவைப்பாடு தோன்றியுள்ளது. அவ்வாறே கல்பிட்டி பிரதேச அதிகார எல்லை அல்லது கல்பிட்டி நகரினை உள்ளடக்கும் வண்ணம் மல அகற்றல் முறையொன்று செயற்படுவதில்லை.

கல்பிட்டி பிரதேச சபை 24657.52 ஹெக்டயர் அளவினை உள்ளடக்கியது என்பதோடு முழு நில அளவில் அபிவிருத்தியடைந்த பூமி அளவு 39% என்பதோடு அபிவிருத்தி செய்ய முடியாத நில அளவு 21% ஆகுமென்பதுடன் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நில அளவு 40% ஆகும்.

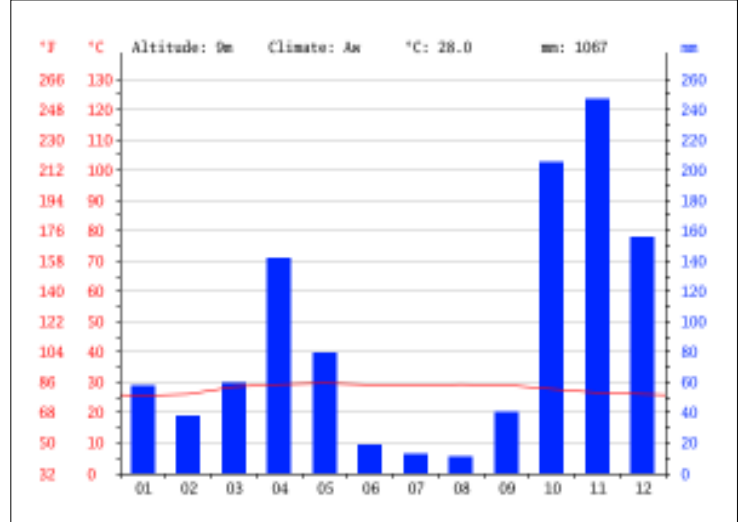
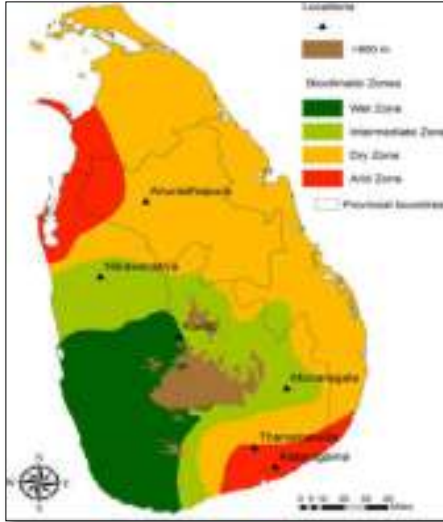
இப் பிரதேசமானது வர்ட்சியான காலநிலை வலயத்திற்கு உரியது என்பதுடன் சாதாரண வருடாந்த வெப்பம் அளவு 280C<sup>0</sup> -3100C<sup>0</sup> இடையில் காணப்படுவதோடு ஆண்டின் பெரும்பகுதி காலம் அதிக வெப்பம் நிலவுகின்றது. ஆண்டு மழைவீழ்ச்சி 250mm காணப்படுவதோடு அது தென்மேற்கு பருவக்காற்றினால் கிடைக்கின்றது ஒக்டோபரிலிருந்து டிசெம்பர் வரை கணிசமான அளவு மழை வீழ்ச்சி கிடைக்கின்றது. (இணைப்பு 20)

வரைபடம் இல 2.2.5

இலங்கை வானிலை வலயம்

புள்ளிவிபரவியல் இல 2.2.6 கல்பிட்டி பிரதேசத்தில்

வெப்பம் மற்றும் மழைவீழ்ச்சியின் நிலை



முலாதாரம் காலநிலை விஞ்ஞான திணைக்களம் - 2017

அதிக காலம் மழைவீழ்ச்சி இன்றி நிலவினாலும் குடாநாடாக இருக்கும் காரணத்தினால் விவசாயத்திற்காக பயன்படுத்தக்கூடிய நிலக் கீழ் நீரின் குறைபாடு காணப்படாமை ஒரு விசேட அம்சமாகும்.



கல்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் (2021 – 2030) உயிரியல் பல்வகைத்தன்மை என்ற அடிப்படையில் கல்பிட்டி பிரதேசம் முக்கியமானதாகும். களப்பு, கடல் மற்றும் தீவு உயிரியல் முறைமையை கொண்டமைந்துள்ளது என்பதோடு அதனடிப்படையில் அதனை அண்டிய தாவரங்கள் மற்றும் உயிரின தொகுதி அதிகமாக வாழ்கின்றது. களப்பை அண்மித்த பிரதேசங்களில் சதுப்பு நிலங்கள் அதிகமாக காணப்படுவதோடு அதை அண்மித்த உப்பளங்களும் இறால் பண்ணைகளை கொண்ட பிரதேசங்களும் ஆண்டின் பெரும் காலப் பகுதியில் தண்ணீரினால் மூழ்கியிருக்கும் ஈர நிலங்களும் அதனை அண்டிய தாவரங்கள் மற்றும் உயிரியல் தொகுதிகளும் அதிகமாகவே காணப்படுகின்றது. அதைப்போலவே பரந்த கடற்கரை மற்றும் மணல் குன்றுகளை அண்மித்து விசேட தாவரங்கள் மற்றும் விசேட உயிரினங்களை காணக்கூடியதாக உள்ளதோடு சுற்றாடல் உணர்திறன் மிகுந்த ஒரு வலயமாகும்.

சுற்றாடல் வரலாற்றினை போலவே கலாச்சார ரீதியிலும் உணர்திறன் கொண்டதோடு முழு நில அளவில் 5% சதுப்பு நிலங்களினாலும் 8% மணல் வெளிகளினாலும் காணப்படுகின்றது என்பதோடு இயற்கையான சுற்றாடல் உணர்திறன் அம்சங்களை போலவே வரலாற்று ரீதியில் முக்கியத்துவம் பெறும் ஒல்லாந்தரது கோட்டை, ஒல்லாந்தரது தேவாலயம், ஒல்லாந்தர் கோவில் என்பன கல்பிட்டி நகர எல்லைக்குள் அமைந்திருப்பது இன்னுமொரு விசேட அம்சமாகும். அதைப் போலவே இலங்கையில் கடலாலும் களப்பினாலும் சூழப் பெற்ற ஒரே நகரமாக கல்பிட்டி நகரினை சுட்டிகாட்ட முடியும். அச் சூழலினை சுற்றுலாத்துறையின் அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்துவதில் பெரும் நன்மை அப்பிரதேசத்தில் கணப்படுகின்றது.

இவ் அத்தியாயத்தின் மூலம் பிரதேசத்தின் ஆரம்ப கால பின்னணி விபரங்கலான பௌதீக, சமூக, சுற்றாடல் மற்றும் பொருளாதார நிலைமை ஆய்வு செய்யப்பட்டது. அவ் ஆய்வின் படி கல்பிட்டி அதிகார எல்லை பொருளாதார அடிப்படையில் தன்னிறைவான அதிகார எல்லையாக அறியக்கூடியதாக இருப்பதுடன் பல்வேறுப்பட்ட திசைகளில் அபிவிருத்தி அடையக்கூடிய போக்கு காணப்படுகின்றது.

## 2.3 திட்டமிடல் எல்லையை நிர்ணயித்து கொள்ளல்

கல்பிட்டி நகர திட்டமிடலினை நிர்ணயிக்கும் போது பிரதானமாக கீழ்வரும் விடயங்கள் தொடர்பில் கவனம் செலுத்தப்பட்டது.

### 2.3.1. பிரதேசத்தின் செயற்படும் எல்லைகள்

கல்பிட்டி பிரதேசத்தினுள் செயற்படும் பிரதான பொருளாதார நடவடிக்கைகளான கடற்றொழில், சுற்றுலா, விவசாயம், மின்சக்தி உற்பத்தி நடவடிக்கைகள் மற்றும் உப்பு உற்பத்தி என்பன பிரதேசம் பூராவும் பரவி காணப்படுகின்றன. முக்கியமாக கடற்றொழில் மற்றும் சுற்றுலா நடவடிக்கைகள் இக் குடாநாட்டின் கடற்கரை எல்லையான 55 கி.மீ தூரத்தினை அண்மித்த பிரதேசத்திலும் விவசாய நடவடிக்கைகள் குடாநாட்டின் மத்திய வலயத்தினுள் பாரிய நிலப்பரப்பினுள்ளும் பரந்து காணப்படுகின்றது. உப்பு உற்பத்தி துறை களப்பு பிரதேசத்தினை அண்டி காணப்படுதலும் காற்றின் மூலமாக மின்வலு உற்பத்தி செய்யும் துறையானது பிரதேச சபை அதிகார எல்லையில் ஓரிடத்திற்கு மட்டும் மட்டுப்பாடாத காரணத்தினாலும் பொருளாதார செயற்படு எல்லையானது படிப்படியாக நகர எல்லைக்கு அப்பால் சென்று பரவிச் செல்கின்றது. அவ்வாறே அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வின் (Development Pressures Analysis) மூலமாகவும் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி நோக்கினை அறிந்து கொள்ள கூடியதாக இருப்பதுடன் அதனுடாக கல்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகார எல்லையில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் தொடர்பில் செல்வாக்கினை ஏற்படுத்தக்கூடிய பிரதேசங்கள்

கல்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் (2021 – 2030)  
இனங்காணப்பட்டன. அதனடிப்படையில் கல்பிட்டி நகர எல்லை மாத்திரம் இன்றி முழு பிரதேச சபை அதிகார எல்லையும் செயற்படும் எல்லைகளென இனங்காணப்பட்டன.

### 2.3.2 புவியியல் எல்லைகள்

இங்கு தற்போது காணப்படும் அபிவிருத்தியடைந்த பிரதேசங்கள் அதாவது சதுப்பு நிலங்கள், மணல் குன்றுகள் பரந்த கடற் கரை முட்புதர்களை கொண்ட சிறு காடுகள், ஈர நிலங்கள், உட்பளங்கள் மற்றும் இறால் நண்டுகள் வளர்க்கும் இடங்கள் முழு பிரதேச சபையின் அதிகார எல்லை பூராவும் பரவி இருக்கும் விதம் சுழல் உணர்திறன் பிரதேச கண்ணோட்டத்தின் மூலம் இனங் காணப்பட்டதுடன் (Sensitivity Analysis) அது அபிவிருத்தி தொடர்பில் செல்வாக்கு செலுத்தக் கூடிய பிரதேசங்களை தவிர்ப்பதை போலவே உணர்திறன் அற்ற சாத்தியங்கள் நிறைந்த பிரதேசங்களை இனங்கண்டு கொள்வதற்கு அக் கண்ணோட்டங்கள் பெரிதும் உதவின. அதுமட்டுமின்றி கற்பிட்டி அதிகார எல்லையை எடுத்துக் கொண்டோமேயானால் கடற்கரை மற்றும் களப்பு சூழல் அமைப்பினைக் கொண்டமைந்தமையால் அது மொத்த அதிகார எல்லையிலும் பரந்த காணப்படுகின்றது. அதனால் முழு பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்கும் ஏற்புடைய வகையில் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

அதன் படி கல்பிட்டி நகர எல்லை பிரதேசம் மாத்திரம் இன்றி முழு பிரதேச சபை அதிகார எல்லை உள்ளடங்கலாக 259 கி மீ நிலப் பரப்பினை திட்டமிடல் அதிகார எல்லையாக இனங்காணப்பட்டுள்ள தோடு அபிவிருத்தி திட்டமிடல் தயாரிப்பின் போது அடிப்படையாக கொண்ட அனைத்து கண்ணோட்டங்கள் மற்றும் திட்டங்கள் முழு பிரதேச சபை அதிகார எல்லைகளுக்கும் ஏற்புடைய வண்ணம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

### 2.3.3. நிர்வாக எல்லைகள்

2012 ஆம் ஆண்டில் கல்பிட்டி நகர எல்லைக்காக மாத்திரம் ஏற்புடைய அபிவிருத்தியடைந்த திட்டமிடலொன்றினை தயாரிப்பதற்கு ஆரம்பித்த போதிலும் அப் பிரதேசத்தினுள் தற்போது இடம்பெறும் துரித அபிவிருத்தி நோக்கு மற்றும் நில பாவனை முறையில் துரிதமாற்ற என்பன நகரத்தில் மட்டுமின்றி முழு குடாநாட்டிலும் பரந்து செல்லும் போக்கினை காணக்கூடியதாக உள்ளது. அவ்வாறே முழு பிரதேச சபை அதிகார எல்லைகளும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைகளாக காணப்படுவதாலும் அம் முழு பிரதேசமும் திட்டமிடல் பிரதேசமாக கருதுவதென தீர்மானிக்கப்பட்டது.



# 03. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைகள்





## அத்தியாயம் 03

### அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் தேவைகள்

கல்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவிற்காக அபிவிருத்தி திட்டத்தினை ஒழுங்கமைக்கும் அடிப்படை தேவையாவது காணப்படுகின்ற வளங்கள் மற்றும் சாத்தியப்பாடுகளின் உச்ச பயனை பெறுதல் மற்றும் தோற்றம் பெற்றுள்ள பிரச்சினைகளை தீர்த்து கொள்ளுதல் என்பனவே கல்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகார எல்லை தொடர்பில் அபிவிருத்தி திட்டமிடலினை தயாரிப்பதற்கான முதன்மை தேவைப்பாடுகளாகும். பிரதேச அபிவிருத்தி திட்டமிடலின் நோக்கம் யாதெனில் சாத்தியப்பாடுகள் மற்றும் பிரச்சினைகளை இனங்காண்பதன் மூலம் அபிவிருத்தி நோக்கின் மீதான அபிவிருத்திக்கு பாதகமான தாக்கத்தினை குறைத்து கொள்ளுதலும் நிலவும் பிரச்சினைகளுக்கான தீர்வுகளோடு எதிர்கால அபிவிருத்தி முகாமைத்துவத்திற்கும் தேவையான திசைகளை இனங்காணுதலும் கருத்திட்டங்களை இனங்காணல் மற்றும் பிரதேசத்தில் அபிவிருத்தி தேவைப்பாடுகள் தொடர்பில் தேவையான சட்டம் மற்றும் ஒழுங்கு விதிகளை ஏற்பாடு செய்து கொள்ளுதலுமே ஆகும்.

அதன் அடிப்படையில் கல்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகார எல்லை தொடர்பில் வெளியிடப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டமிடலொன்று இல்லாத காரணத்தினால் பிரதேசத்தில் ஏற்படக்கூடிய முறையற்ற முறைமையினை கட்டுப்படுத்தல் தொடர்பில் புதிய அபிவிருத்தி போக்கிற்கு வலிமையுடன் முகம் கொடுப்பதற்காகவும் அபிவிருத்தி சாத்தியப்பாடுகளை கொண்ட முழு பிரதேச சபை அதிகார எல்லைகளையும் உள்ளடக்கிய புதிய அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்றின் தேவைப்பாடு எழுந்துள்ளது.

கல்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகார எல்லையின் இயற்கையான சூழல் அமைப்பு , கடல் சூழல் அமைப்பு மற்றும் தீவு சூழல் அமைப்புகளால் ஆன பூமியாக பல்லின உயிரினங்களை கொண்டமைந்த சூழலமைவுகளை கொண்டுள்ளது. களப்பு சூழலிற்கே உரித்தான சதுப்பு நிலங்கள் அதை அண்டிய ஜீவராசிகள், ஊர்வன, விசேட பறவைகள் மற்றும் விசேட மீன்கள், தாவர முறைமையினையும் கொண்டமைந்ததோடு அதை அண்டிய உப்பளங்கள் அண்மித்த சதுப்பு நிலங்கள் மற்றும் ஈர நிலங்களை அண்டிய விசேட தாவரங்கள் மற்றும் விசேட உயிரினங்களையும் கொண்ட வலயங்கள் அதிகமாக காணப்படுகின்றன. அதற்கு மேலதிகமாக கடல் உயிரி அமைப்பில் பரந்த கடற்கரையினையும் மணல் குன்றுகள் மற்றும் அதனை அண்டிய செடி வகைகள் மற்றும் விசேட உயிரினங்களும் கடல் புல் வகைகளும் , பவள (முருங்கை கற் பாறைகள்) மற்றும் அதனை அண்மித்த கடல் விசேட உயிரினங்கள் மற்றும் விசேட மீன்களை கொண்டு அமைந்த பிரதேசமாகும். அவ்வாறே கல்பிட்டி 23 தீவுகளை கொண்டமைந்துள்ளதோடு தீவுகளை அண்டிய சதுப்பு நிலங்கள், சிறிய காடுகள் மற்றும் தீவுகளுக்கு உரிய தாவரங்கள் மற்றும் விசேட உயிரினங்கள் என்பவற்றையும் காணக்கூடியதாக உள்ளது. அத்தகைய சூழல் உணர்்திறனால் தீவிரப்படுத்தப்பட்ட வலயமாக கல்பிட்டி அதிகார எல்லையை சுட்டி காட்ட முடியும் என்பதோடு தற்போது சதுப்பு நிலங்கள் அழிவுற்றிருப்பதோடு அது கற்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகார எல்லையில் 1981 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் 1992 ஆம் ஆண்டு வரையான காலப்பகுதியினுள் 34.83 ஹெக்டயராக குறைந்துள்ளது. அவ்விதத்தில் 2017 ஆம் ஆண்டளவில் கற்பிட்டி அதிகார எல்லையில் காணப்படுகின்ற சதுப்பு நிலங்களின் பகுதி 230 ஹெக்டயர் ஆகும். அதனால் சதுப்பு நில அமைப்பினை பாதுகாப்பதற்கான தேவைப்பாடு நிலவுகின்றது. அக் காரணங்களின் காரணமாக அவ் வலயங்களை பாதுகாத்து கொண்டு அச்சூழல் சாத்தியப்பாடுகளை சுற்றுலா அபிவிருத்தியிற்காக ஈடுபடுத்துவதற்கு அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக மேற்கொள்ளவதற்கான தேவைப்பாடு எழுந்துள்ளது.

தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் திணைக்களத்தினால் 2030 ஆம் ஆண்டு தொடர்பில் வெளியிடப்பட்டுள்ள தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் கொள்கையின் படி தேசிய ரீதியாக சுற்றுலாத் துறையின் அபிவிருத்தி தொடர்பினை இனங் கண்டுள்ள தோடு இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் தயாரிக்கப்பட்ட

சுற்றுலா அபிவிருத்தி திட்டமான எண்ணக் கருவிலான திட்டத்தின்படி “ஒன்றிணைந்த சுற்றுலா அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்” 2008 ஆம் ஆண்டில் தயாரிக்கப்பட்டு வெளியிடப்பட்டுள்ளது. அதன் படி முன்னால் அதிகாரத்தில் இருந்த அரசாங்கத்தினால் பல்வேறு கொள்கைகள் மூலம் இவ் வலயத்தில் சுற்றுலா அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் பல்வேறு அம்சங்களின் கீழ் தொடங்கப்பட்டதோடு அதன் படி உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு முதலீட்டாளர்களினால் இவ்வலயத்தினுள் நடாத்தப்படும் ஹோட்டல், விடுதிகள், திமிங்கிலங்களை பார்வையிடும் நிலையம், காற்று படகுகள் ஓட்டுதலுக்கான பொருத்தமான நிலையங்கள் மற்றும் சுற்றுலா துறைக்கு ஏற்புடைய அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன. தற்போது இச் சுற்றுலா அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் செயற்படும் மட்டத்தில் காணப்படுவதோடு சுற்றுலா அபிவிருத்தி பிரிவில் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு தற்போதைய அரசாங்கம் எதிர்பார்ப்பதினால் அதற்கான உபாயமார்க்கமான அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்றிணை தயாரிப்பது முன்னுரிமை கொடுக்க வேண்டிய விடயம் என நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் இனங் காணப்பட்டதையடுத்து கல்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகார எல்லை தொடர்பான அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்றிணை தயாரிப்பதற்கான அவசியம் நிலவுகின்றது.

சுற்றுலா தொழில், மீன்பிடி தொழில், உப்பு தொழில் மற்றும் காற்று வலு தயாரித்தல் தொழில், விவசாயத் தொழில் ஆகிய தொழில்கள் பிரதான எதிர்கால அபிவிருத்தி வினையூக்கியாக செயற்படுகின்றது. என்றாலும் மேலே கூறப்பட்ட பொருளாதார மையங்களை பூரணமாக பயன்பாட்டிற்கு உற்படுத்தப்படாமல் இருப்பதுடன், அப் பொருளாதார மையங்களை பயன் திறனுடன் பயன்படுத்தும் தேவை காணப்படுகின்றது. அதனால் தற்போதுள்ள பொருளாதார மையங்களினால் ஆகக் கூடிய பயன்பாட்டை பெற்றுக் கொள்வதற்காகவும் உரிய திட்டங்களை அடையாளம் காணுதல் மற்றும் அதற்கான இடங்களை பெற்றுக் கொடுத்தலுக்காகவும் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவை காணப்படுகின்றது.

அது போன்று கல்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகார எல்லையினுள் தொழிலில் புரிவோர் 95% ஆவதுடன், தொழில் அற்றவர்கள் 05% அளவில் காணப்படுகின்றனர். என்றாலும் தொழில் புரிவோர் இடையே 30% அளவினர் அன்றாட சம்பளம் பெறும் தொழிலாளர்களாவர். இவர்கள் பயிற்றப்படாத பணியாளர்களாவதுடன், அதற்காக தொழில் பயிற்சி நிலையங்கள் இல்லாததனாலும், குறைந்த கல்வி மற்றும் குறைந்த வருமான நிலையும் நேரடியாக பாதிப்பை ஏற்படுத்தி உள்ளது. இப் பிரச்சினையினை குறைத்து தற்போதுள்ள பொருளாதார மையங்களுக்கு செல்கின்ற வண்ணம் பயிற்சி பணியாளர்களை ஏற்படுத்துவதற்கான தொழில் பயிற்சி நிலையங்களை ஏற்படுத்தல், அதற்கான இடவசதி அளித்தல், அப் பிரதேசத்தில் கல்வி தரத்தினை மேம்படுத்துவதற்காக தேவையான வசதிகளை ஏற்படுத்தலும், தொழில் திட்டத்தினை அடையாளம் கண்டுக் கொள்வதனால், குடும்பங்களது வருமான நிலை உயர்வடைவதுடன் மக்களது வாழ்க்கை தரம் உயர்வடைவதற்காக அபிவிருத்தி திட்டம் தேவையாக காணப்படுகின்றது.

# 04. அபிவிருத்தி திட்டமிடல் கட்டமைப்பு

4.1 தூர நோக்கு

4.2 தூரநோக்கின் கூற்று

4.3 குறிக்கோள்

4.4 நோக்கங்கள்







## அத்தியாயம் 04

### அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கட்டமைப்பு

#### 4.1 தூர நோக்கு

“சுற்றாடல் சுற்றுலா தரிப்பிடங்களினால் தன்னிறைவு கொண்ட நீல தீபகற்பம்”

#### 4.2. தூர நோக்கின் கூற்று

**சுற்றாடல் சுற்றுலா தரிப்பிடங்கள் :** இயற்கை சுற்றாடலுக்கு தீங்கு ஏற்படாத வகையில் கடல், கலப்பு மற்றும் தீவு சுற்றாடலினை பாதுகாத்து அந்த சுற்றாடலிற்கு அண்மித்து பலதரப்பட்ட செயற்பாடுகள் மற்றும் சுற்றாடல் அமைப்புகள் பற்றி பலதரப்பட்ட அனுபவங்களை பெற்றுக் கொள்ளல் மற்றும் நாட்டில் கண்கவர் சுற்றாடல் தரிப்பிடத்தினை உருவாக்குவதற்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதியான நல்ல தெரு அமைப்பும் நீர் மற்றும் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம் போன்ற வசதிகளை வழங்குதல் மற்றும் மேம்படுத்தல் மூலம் அப் பிரதேசத்தினை நோக்கி சுற்றுப் பிரயாணிகளை அழைத்து வருவதையும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

**தன்னிறைவு கொண்ட நீல தீபகற்பத்தை எழுப்புதல்:** கல்பிட்டி அதிகார எல்லை தனிமைப்படுத்தப்பட்ட சூழலிலான, அமைதியான மற்றும் புனிதமான சூழலை கொண்டமைந்த கலப்பு சூழல் அமைப்பினையும் கடல் சூழல் அமைப்பினை மற்றும் தீவு சூழலைப்பினையும் உள்ளடக்கிய குடாநாடாக சுட்டிகாட்ட முடியும் என்பதோடு அவ் அதிகார எல்லை விவசாயம், சுற்றுலாத்துறை, உப்பு உற்பத்தி மற்றும் கடற்றொழில் துறை ஆகிய பொருளாதார மூலாதாரங்களை விருத்தி செய்வதன் மூலம் வருமானத்தினை அதிகரிக்க கூடிய தன்னிறவான பிரதேசமாக உருவாக்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அப் பொருளாதார மூலாதாரங்களை பயன்படுத்தி தற்போது காணப்படும் நகரினை செயற்திறனான நகரமாக மாற்று வதும் அடிப்படை வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தலின் ஊடாக வாழ்வதற்கு தகுந்த கவர்ச்சிகரமான மற்றும் வசதியான சூழலினை அமைத்தலும் தொலைநோக்கின் ஊடாக எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

கற்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்குள் தரவுகளின் விளக்கம் மற்றும் அபிவிருத்தி சாத்தியப்பாடுகளை ஆய்வு செய்வதன் மூலம் பிரதேசத்தில் உள்ள அபிவிருத்தி சாத்தியப்பாடுகளை சிறந்த முறையில் பயன்படுத்தலும் பிரதேசத்தினுள் நிலவும் பிரச்சினைகளை மட்டுப்படுத்தலும் நோக்கமாக கொண்டே 2030 ஆம் ஆண்டில் அடைய வேண்டிய தொலைநோக்கு தயாரிக்கப்படுகின்றது. அதன்படி சூழல் சுற்றாடல் துறையினை அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய சுற்றாடல், பொருளாதார மற்றும் பௌதீக அம்சங்களால் நிறைந்த பிரதேசமாக கற்பிட்டி இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறே பொருளாதார மூலாதாரங்களான கடற்றொழில் துறை , சுற்றுலாத்துறை, உப்பு உற்பத்தி மற்றும் விவசாயத்துறையை அடிப்படையாக கொண்டு பொருளாதார நடவடிக்கைகளை விருத்தி செய்வதின் ஊடாக சமூக மற்றும் பௌதீக அடிப்படை வசதிகளை விருத்தி செய்தலும் கற்பிட்டி பிரதேசத்திற்க்கே உரிய பௌதீக சூழலினை பாதுகாத்து கொள்வதோடு சுற்றாடல் சுற்றுலாத்துறையில் அபிவிருத்தி செய்தலும் அதன் முக்கிய நோக்கங்களாகும்.

### 4.3. குறிக்கோள்

கற்பிட்டி பிரதேச சபை எல்லை பிரதேசத்திற்கு ஏற்படைய அத் தூரநோக்கினை அடைவதற்காக 03 பிரதான நோக்கங்கள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. அந் நோக்கங்களை நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்காக தேவையான குறிக்கோள்கள் நிரப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

குறிக்கோள் 01: நாட்டின் கவர்ச்சிகரமான சூழல் சுற்றுலா தங்குமிடமாக உருவாக்கல்.

குறிக்கோள் 02: சுற்றுலாத்துறை, கடற்றொழில், உப்பு உற்பத்தி மற்றும் விவசாயத்துறை எனும் பொருள்தார மூலாதாரங்கள் மூலம் தன்னிறைவான குடாநாடாக உருவாக்குதல்.

குறிக்கோள் 03: அடிப்படை வசதிகளிலாலான சொகுசான சூழலை அமைத்தல்

### 4.4 நோக்கங்கள்

#### குறிக்கோள் 01

##### நோக்கங்கள்

- i. 2030 ஆம் ஆண்டில் கந்தக்குலிய, ஆனவாசல, டச்சே மற்றும் பல்லியவத்த தீவுகளினுள் ஹோட்டல் அறைகளின் எண்ணிக்கையை இருமடங்காக ஆக்குவதற்கு தேவையான வசதிகளை அமைத்து கொடுத்தல் (தற்போது காணப்படும் ஹோட்டல் அறைகளின் எண்ணிக்கை 476)
- ii. 2030 ஆம் ஆண்டில் கற்பிட்டி நகர மத்தியில் அமைந்துள்ள வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருளியல் இடங்கலான ஒல்லாந்தர் தேவாலயம் மற்றும் ஒல்லாந்தர் கோட்டை என்பவற்றை மக்கள் பார்வையிடும் இடங்கலாக மாற்றியமைத்தல்.
- iii. 2030 ஆம் ஆண்டில் சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி தொடர்பில் மாத்திரம் ஒல்லாந்த மற்றும் பல்லியவத்த தீவுகளை ஒதுக்குதல் மற்றும் வசதிகளை வழங்குதல்
- iv. 2022 ஆம் ஆண்டளவில் கற்பிட்டி நகரத்தினுள் நிலவும் பாதைகள் மற்றும் வீதிகளை சுற்றுலா பயணிகள் நடக்கக் கூடிய வகையில் கவர்ச்சிகரமான இடங்களாக மாற்றுதல்.
- v. 2020 ஆம் ஆண்டளவில் ஈர நிலங்கள் , கடல் மற்றும் களப்பை அண்டிய பிரதேசங்களை நிலவும் மட்டத்தில் பாதுகாத்தல்.

## குறிக்கோள் 02

### நோக்கங்கள்

- i. கற்பிட்டி நகர மத்தியில் அமைந்துள்ள துறைமுகம் மற்றும் படகு நங்கூர நிலையங்கள் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் அபிவிருத்தி செய்வதற்காக வசதிகளை வழங்குதல்
- ii. கற்பிட்டி பிரதேச சபை எல்லையில் தொழில் வாய்ப்பு அற்றவர்களுக்காக சுற்றுலா மற்றும் கடற்றொழில் துறையில் ஈடுபடுவதற்கு தேவையான தொழில் நிபுணத்துவம் வழங்குவதற்கான வசதிகளை வழங்குதல்.
- iii. விவசாய பயிர்செய்கையில் தற்போது கிடைக்கும் உற்பத்தியில் 20% னால் அதிகரிப்பதற்கான வசதிகளை வழங்குதல்
- iv. தற்போது நிலவும் நுரைச்சோலை பொருளாதார மத்தியஸ்தான நிலையத்தினை 2022 ஆம் ஆண்டளவில் மிகவும் வினைத்திறனுடன் மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் அடங்கிய பொருளாதார நிலையமாக உருவாக்குதல்.
- v. விவசாய நடவடிக்கைகளினால் ஏற்படும் சூழல் மாசடைதலை குறைத்தல் தொடர்பிலான முறையினை அறிமுகப்படுத்தல்
- vi. 2025 ஆம் ஆண்டளவில் உப்பு உற்பத்தி மூலம் பிரதேச பொருளாதாரத்திற்கு வழங்கும் பங்களிப்பினை 50% அளவில் விருத்தி செய்வதற்கான வசதிகளை வழங்குதல்
- vii. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் தேசிய மின்சார அமைப்பிற்கு நாளொன்றுக்கு காற்று வலுசக்தியின் 10% உற்பத்தி செய்வதற்கான வசதிகளை வழங்குதல்.

## குறிக்கோள் 03

### நோக்கங்கள்

- i. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் கற்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகார எல்லையின் சன்தொகையில் குடிநீர் வசதியற்ற 46% மானோருக்காக குடிநீர் வசதிகளை வழங்குதல்
- ii. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் கற்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகார எல்லையில் 52 கி.மீ பாதையினை நவீனமையப்படுத்தல்.
- iii. 2025 ஆம் ஆண்டளவில் கற்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகார எல்லையில் முறையாக கழிவுகளை சேகரித்தல் மற்றும் முகாமைத்துவப்படுத்தல் என்பவற்றிற்கான வசதிகளை வழங்கல்
- iv. 2022 ஆம் ஆண்டளவில் வசதிகளுடைய முழுமையான வைத்தியசாலையை நிர்மாணிப்பது தொடர்பில் நகரை அண்டிய நிலையம் ஒன்றினை ஒதுக்குதல் மற்றும் காணி அபிவிருத்தி.



05. ஆ. ப. வா. ஆ.  
பகுப்பாய்வு செய்தல்  
மற்றும் தரவுகளது  
பகுப்பாய்வின்  
சுருக்கம்





## அத்தியாயம் 05

### ஆ.ப.வா.அ. பகுப்பாய்வு செய்தல் மற்றும் தரவுகளை பகுப்பாய்வின் சுருக்கம்

இலக்கு 01: நாட்டில் மிகவும் கவர்ச்சிகரமான சுற்றுலா பயணிகளின் தரிப்பிடமாக உருவாக்குதல்.

#### பலங்கள்

- பலங்கள்**
1. கல்பிட்டியானது தனிச்சிறப்பு மிக்க கவர்ச்சிகரமான கடலுடனான கடநீரேரி தீவுகளை கொண்ட சூழல் வலையமைப்பிற்கு உரித்துடையது.
  2. சுற்றுலாத்துறையை அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய குழுவான தீவுகளை கொண்டுள்ளது.
  3. கடலை சூழவுள்ள பகுதி, கடல்நீரேரி, தீவுகள் போன்ற சுற்றுலா அபிவிருத்தியை தூண்டக்கூடிய வளங்கள் காணப்படுகின்றது.
  4. அதிக உணர்நிறன் கொண்ட சூழல் கல்பிட்டி பிரதேசத்தில் காணப்படுகிறது.
  5. படகு சவாரி, பட்டம் விடுதல், டொல்பின்கள் பார்வையிடுதல் போன்ற சிறப்பம்சங்களை கொண்ட பிரதேசமாக கல்பிட்டி காணப்படுகிறது.
  6. காலநிலையின் அடிப்படையில் கல்பிட்டி உள்வலயத்தில் நாட்டின் ஏனைய பகுதிகளிலிருந்து தனித்து அமைந்துள்ளதனால் சுற்றுலா அபிவிருத்திக்கு சாதகமான நிலைமை காணப்படுகிறது.
  7. உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளிடத்தில் சுற்றாடல் சுற்றுலாத்துறைக்கு காணப்படும் அதிக கேள்வியினால் சுற்றுலா விடுதிகளில் அறைகளின் எண்ணிக்கை அதிகரிப்பும் சுற்றுலா பயணிகளின் எண்ணிக்கையும் அதிகரித்து காணப்படுகிறது.
  8. வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருள் சிறப்புமிக்க இடங்கள் காணப்படுதல் சுற்றுலா அபிவிருத்திக்கு உத்வேகம் அளிக்கின்றது.
  9. உள்ளூர் பிரதேச வாசிகள் சுற்றுலாதுறை மீதான தங்களது ஆர்வத்தை வியாபாரம் மற்றும் கடை ஆரம்பிப்பதன்மூலம் வெளிப்படுத்துகின்றார்கள்.

#### பலவீனங்கள்

- பலவீனங்கள்**
1. கல்பிட்டியானது குழுவான தீவுகளை கொண்டு சுற்றுலா அபிவிருத்திக்கான சாத்தியத்தை கொண்டுள்ளபோதும் சுற்றுலா அபிவிருத்திக்கான செயல்முறையில் அவற்றை பயன்படுத்தவில்லை.
  2. சுற்றாடலை பாதுகாப்பதற்காக நாட்டில் காணப்படும் சட்டங்களை பயனுள்ள முறையில் நடைமுறைப்படுத்துவதில் சவால்கள் எதிர்கொள்ளப்படுகிறது.
  3. நகரத்தில் மரங்கள் மற்றும் நிழல் பிரதேசங்கள் குறைவாக காணப்படுதல்.
  4. மனித செயல்பாடுகள் காரணமாக கண்டல் தாவரங்களின் எண்ணிக்கை குறைவடைதல்.
  5. சுற்றுலா செயற்பாடுகள் குறிப்பிட்ட பருவகாலத்திற்கு மாத்திரம் மட்டுப்படுத்தப்படுதல்.
  6. ஒல்லாந்தர் தேவாலயம் மற்றும் ஒல்லாந்தர் கோட்டை பொதுமக்களின் பார்வைக்கு அனுமதிக்கப்படாமை.
  7. பிரதேசத்தில் காணப்படும் சுற்றுலா விடுதிகளின் எண்ணிக்கை எதிர்கால தேவையை பூர்த்திசெய்ய பொதாமை.
  8. வீதி, குடி நீர், கழிவு முகாமைத்துவம் போன்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் தரங்குறைந்த சிலையில் காணப்படுதல்.
  9. சுற்றுலாத்துறையில் ஈடுபடுவதற்கு தேவையானவர்களுக்கு பயிற்சி வழங்குவதற்கான வசதிகள் குறைவாக காணப்படுதல்.

#### THREATS

#### சந்தர்ப்பங்கள்

1. இலங்கையின் தேசிய பௌதீக திட்டம் கல்பிட்டி பிரதேசத்தை சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயமாக அடையாளப்படுத்தியுள்ளது.
2. சுற்றுலா அபிவிருத்தி திட்டத்தில் கல்பிட்டியையும் உள்ளடக்கி 13 தீவுகள் சுற்றுலா பொழுதுபோக்கு பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. 2008ம் ஆண்டு சுற்றுலா அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் இணைந்த சுற்றுலா விடுதி செயல்திட்டம் நடைமுறையில் உள்ளது.
4. ஒரு தந்திரோபாய திட்டத்தில் (2017-2020) ஏனைய சுற்றுலா பிரதேசங்களை கல்பிட்டி சுற்றுலா பொழுதுபோக்கு பிரதேசத்துடன் ஒன்றிணைப்பதற்கு பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

#### அச்சுறுத்தல்கள்

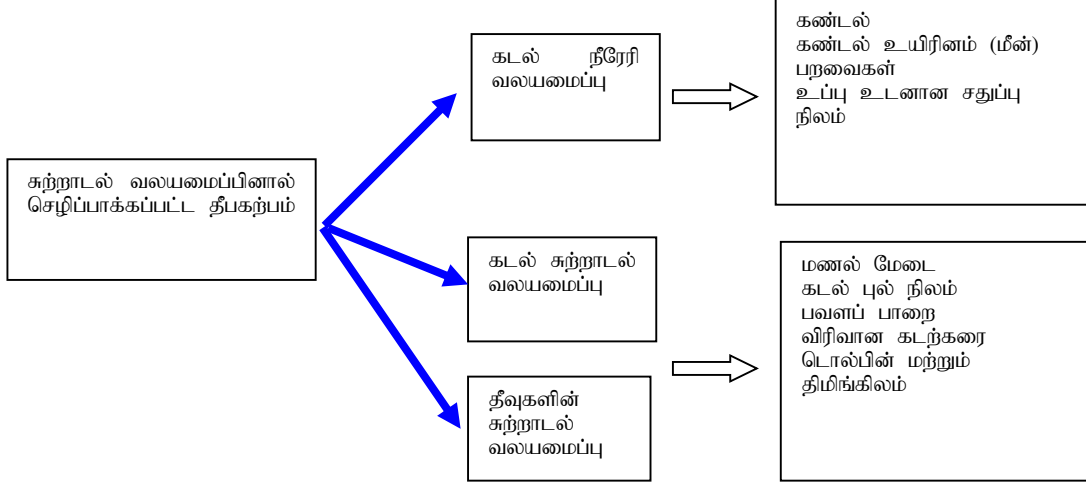
1. வடகிழக்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள கடற்கரையானது ஏற்களவே சுற்றுலாவுிற்கு கவர்ச்சிகூடிய பிரதேசமாக காணப்படுகிறது. இது கல்பிட்டி பிரதேசத்தின் சுற்றுலா அபிவிருத்தி அச்சுறுத்தலாக காணப்படுகிறது.



### 5.1.1 பலங்கள்

- 5.1.1.(a) கல்பிட்டியானது தனிச்சிறப்பு மிக்க கவர்ச்சிகரமான கடலுடனான கடநீரேரி தீவுகளை கொண்ட சூழல் வலையமைப்பிற்கு உரித்துடையது.

கல்பிட்டி பிரதேச சபை பிரதேசமானது பிரதானமாக இயற்கையிலேயே கடலால் ஒருபகுதியும் கடல் நீரேரியால் மறுபகுதியும், ஒரு பகுதி நிலத்தாலும் சூழப்பட்டு தீபகற்பமாக உருவாக்கப்பெற்றுள்ளது. கல்பிட்டியின் பௌதீக சூழலானது கடல்நீரேரி, கடல், மற்றும் தீவுகளால் வலையமைக்கப்பட்டு உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.



கல்பிட்ய கடற்கரையோரம் 55 கிலோ மீற்றர் நீளமான கடல்நீர் முகப்பு, 324 சதுர கிலோ மீற்றர் கடல் நீரேரி மற்றும் 23 தீவுகளை கொண்டது. தனிச்சிறப்பானது பல பண்புகளால் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த பலவித பௌதீக சுற்றாடலில் உள்ளடங்குவன: அத்துடன் இப்பிரதேசமானது கண்டல் தாவரங்களில் மற்றும் உவர் ஈர நிலங்களில் வளரும் சிறப்பான பறவையினங்கள், பவள பாறைகள், மணல்மேடுகள், கடல்படுகையில் வளரும் கடல்புற்கள், கவரக்கூடிய அழகிய கடல் முகப்பு ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய உயிர்ப்பியல் சூழலை கொண்டுள்ளது. இந்த பல்வேறுவகைப்பட்ட சுற்றாடல் டொல்பின் போன்ற சிறப்பான உயிரினங்கள் வாழ்வதற்கான வளமான வாழ்விடத்தை அளிக்கின்றது. இந்த பௌதீக சூழலானது விருந்தோம்பல் துறையில் பிரசித்தி பெற்ற 3 எஸ் என அழைக்கப்படும் மண், கடல், சூரியனில் வளமானதாக காணப்படுகிறது. இது கல்பிட்டியிற்கே உரித்தான பௌதீக சூழலை உள்ளடக்கியதாக காணப்படுகிறது. கல்பிட்டியை தீவுகளின் சூற்றுலா புகலிடமாக கவர்ந்து சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்திக்கு பங்களிப்பு செய்யும் திறனை இது கொண்டிருக்கிறது. இத்திறனானது அபிவிருத்தி செயல்முறையில் பயன்படுத்தக்கூடிய பொருத்தமான பலமாக கவனிக்கப்படுகிறது.

படம் 5.1.1.1

படம் 5.1.1.2

படம் 5.1.1.3



கடல் மற்றும் கடல்நீரேரி



கண்டல் தாவரம்



டொல்பின்கள்

**5.1.1 (b) சுற்றுலா தொழிலுக்காக பயன்படுத்தக் கூடிய தீவுகள் பலவற்றினால் உள்ளடங்கியமை**

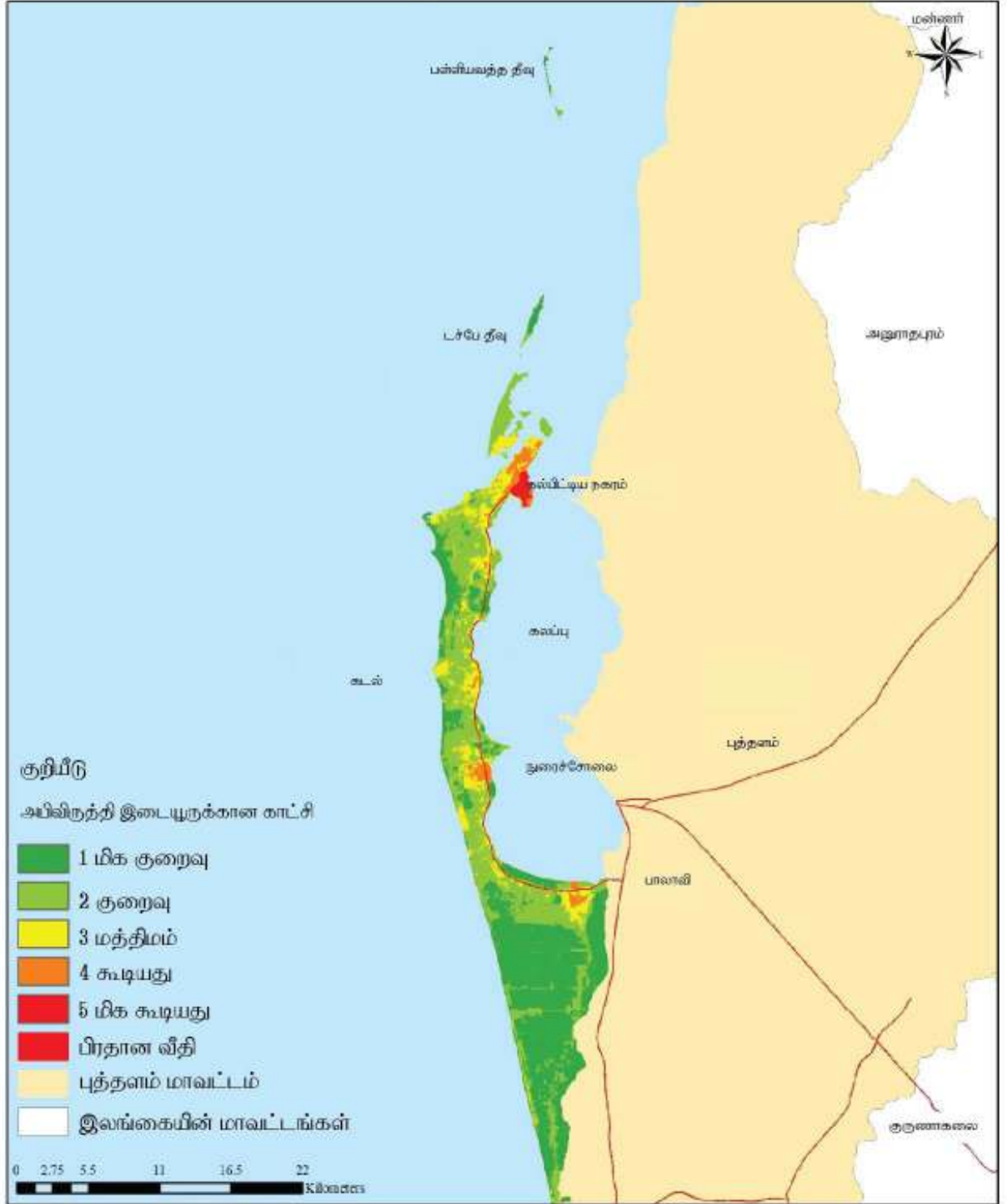
இலங்கையிலேயே 23 தீவுகளை கொண்ட தீபகற்பமாக கல்பிட்டி பிரதேசம் காணப்படுகிறது. அவற்றில் 2 தீவுகள் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. பள்ளியவத்த மற்றும் டச்பே என்பன அவற்றுள் அடங்கும்.

தனிச்சிறப்பான சூழலை உருவாக்கும் இந்த தீவு குழுவானது நாட்டின் கவர்ச்சிகரமான சுற்றுலா புகலிடமாக பிரதேசத்தின் அபிவிருத்திக்கு உதவக் கூடிய வலிமையான பலத்தை வெளிப்படுத்துகின்றது.

**5.1.1 (c) கலப்பு, கடல் மற்றும் தீவுகளால் சூழப்பட்டுள்ளதால் சுற்றுலாத்துறையை அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய ஆற்றலுள்ள பிரதேசமாக இது அபிவிருத்தியை தூண்டும் திறனை கொண்டுள்ளதன் மூலம் அதிகமாக உதவக்கூடியது.**

அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வின் மூலம் கல்பிட்டி நகரம், கண்டகுளிய, மற்றும் நுரைச்சோலை என்பன பாரிய அளவில் அபிவிருத்தி செய்யப்படக்கூடிய திறனை கொண்டுள்ளதாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. குறிப்பாக கடநீரேரி, கடல், மற்றும் தீவுகளை கொண்ட சூழலை கொண்டுள்ளமை இதற்கு பிரதான காரணமாகும். இந்த நிலமை சுற்றுலா புகலிடத்தை உருவாக்க தடுக்கமுடியாத பலத்தை வளங்குகிறது.

இலக்கம் 5.1.1 (c) 1: அபிவிருத்தி ஒடுக்குமுறை பகுப்பாய்வு 2018

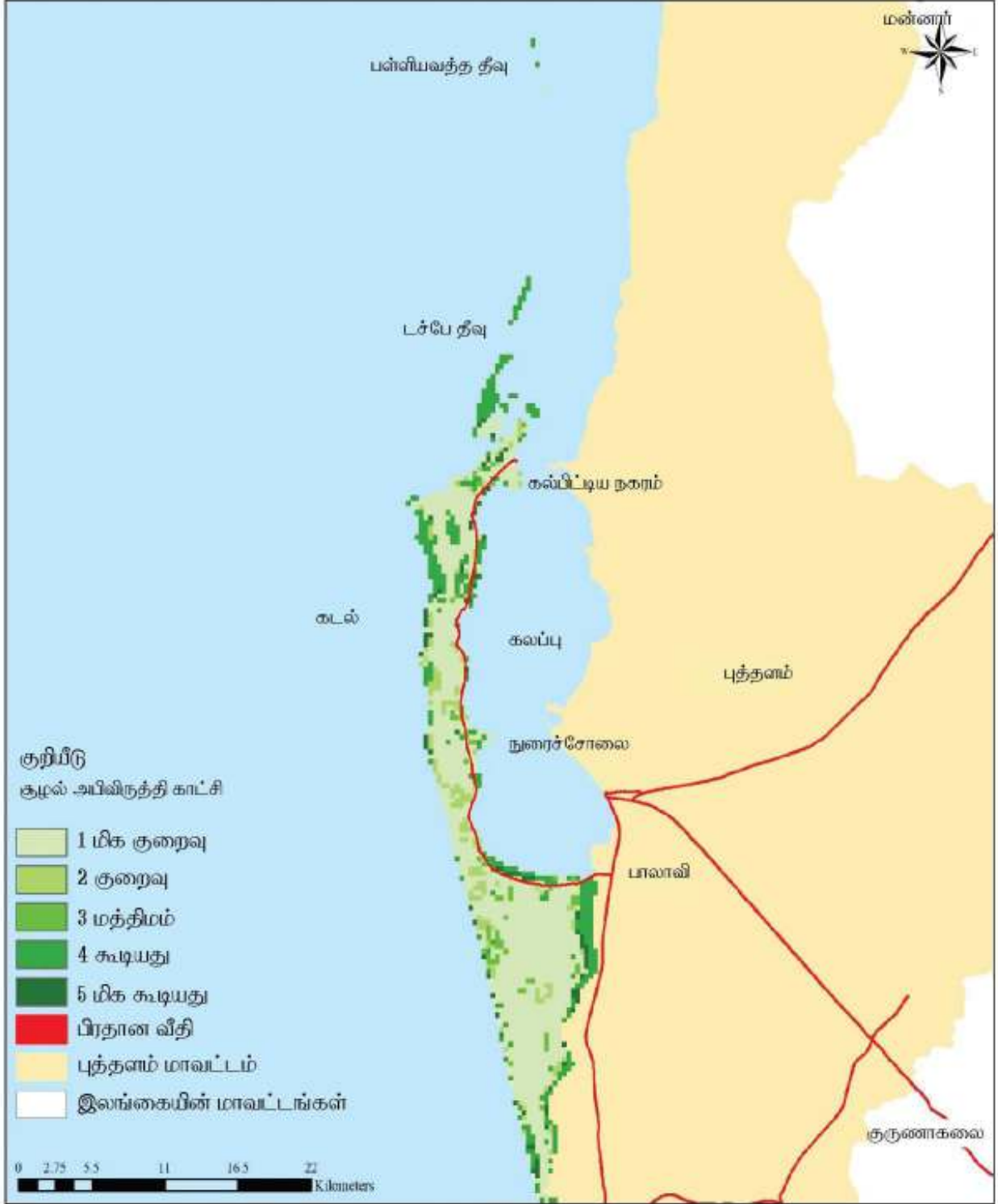



<p>அபிவிருத்தி இடையூறக்கான காட்சி (2018) கல்பிட்டிய பிரதேச சபையின் அதிகார எல்லை</p>	 புத்தளம் மாவட்ட களியாலயம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை செப்டம்பர்-2018	
<p>ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (2018)</p>		
புத்தளம் மாவட்ட களியாலயம்	கல்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (2018-2030)	தயாரிப்பு: பி.பி.எ. எம். என். என். விஜயசிங்கம்

5.1.1 (d) கல்பிட்டிய பிரதேச சுற்றாடல் உணர்திறன் வகையில் மேலான தரத்தில் காணப்படுகின்றது.

கல்பிட்டி பிரதேசத்தின் கூடுதலான பகுதியானது கண்டல் தாவரங்கள், மணல்மேடுகள், புதர்காடுகள், ஈரநிலங்கள், உப்பளங்கள், இறால் மற்றும் நண்டு வளர்ப்பு பண்ணைகளால் நிரம்பியுள்ளது. இதனால் இப்பிரதேசத்தின் சுற்றாடல் உணர்திறனானது உயர் மட்டத்தில் காணப்படுகிறது. சுற்றாடல் தரத்தின் அடிப்படையில் சுற்றுலா புகலிடத்தை உருவாக்கக்கூடியதாக இப் பிரதேசத்தின் பௌதீக சூழல் உயர்படி நிலையில் உள்ளதை இது குறித்து காட்டுகிறது.

வரைபு இலக்கம் 5.1.1 (d) 2: சுற்றாடல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு 2018

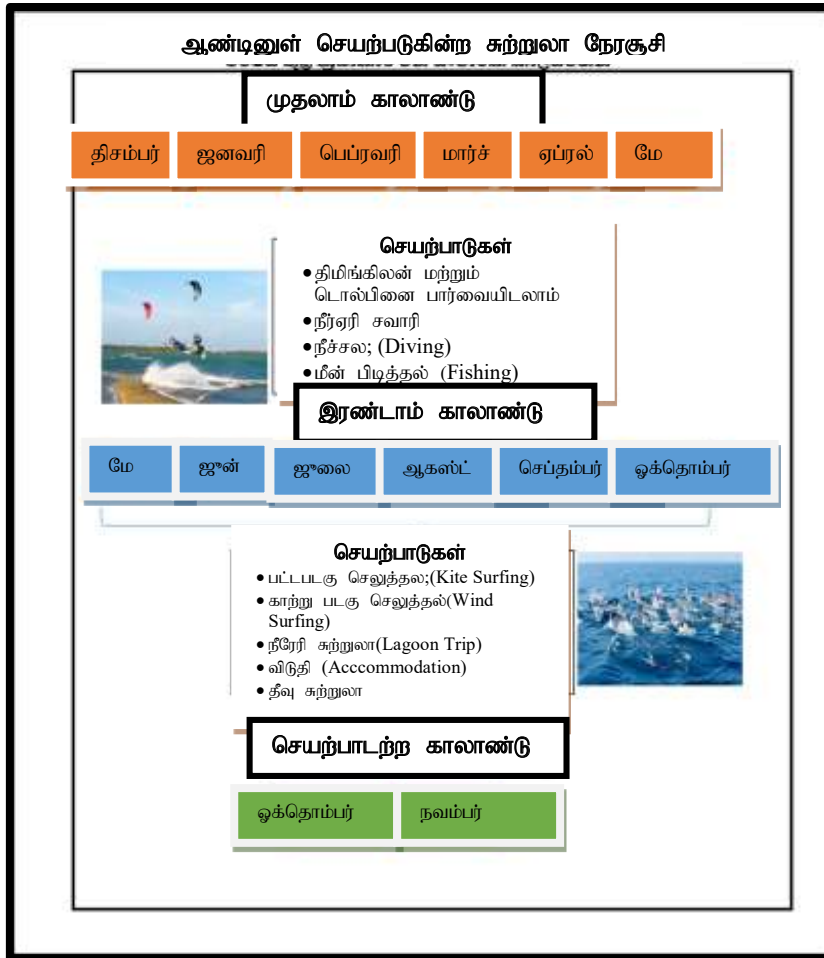


<p><b>குழல் அபிவிருத்தி காட்சி (2018)</b>                  கல்பிட்டிய பிரதேச சபையின் அதிகார எல்லை பிரதேசம்</p>		 புத்தளம் மாவட்ட கரியாலயம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை செப்டம்பர் - 2018
<p>ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (2018)</p>		
புத்தளம் மாவட்ட கரியாலயம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (2018-2030)	தயாரிப்பு: பி.சி.பி. எம். என். என். விஜயசிவன்

**5.1.1.(e) படகு சவாரி, பட்டம் விடுதல், டொல்பின்கள் பார்வையிடுதல் போன்ற சிறப்பம்சங்களை கொண்ட பிரதேசமாக கல்பிட்டி காணப்படுகிறது.**

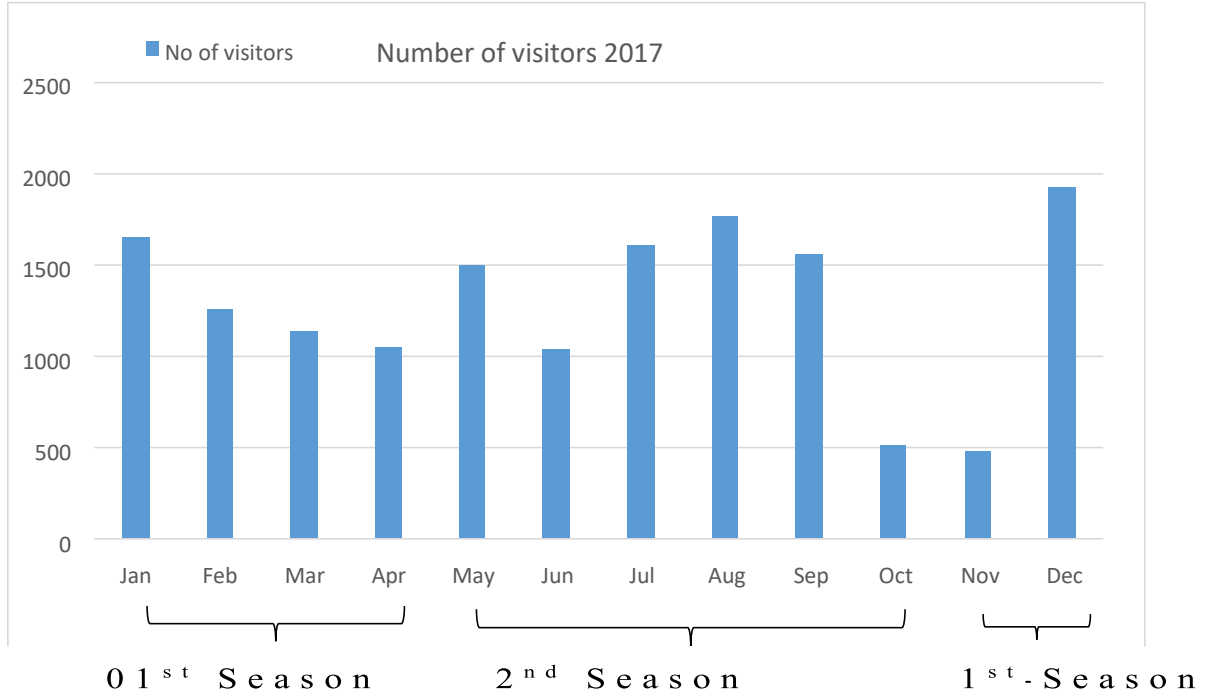
இரண்டு சுற்றுலா பருவங்கள் காணப்படுகின்றன. முதலாவது சுற்றுலா பருவம் கார்த்திகை முதல் சித்திரை வரை இரண்டாவது சுற்றுலா பருவம் வைகாசி முதல் ஐப்பசி வரை. அதிகளவான சுற்றுலா பயணிகள் கார்த்திகை முதல் சித்திரை வரையான முதலாவது சுற்றுலா பருவகாலத்தில் வருகை தருகிறார்கள். கல்பிட்டி பிரதேசத்தின் கடல் சுற்றாடலானது பட்டம் விடுதல், காற்றில் சறுக்குதல், போன்றவற்றுக்கு சாதகமாக காணப்படுவதால் முதலாவது சுற்றுலா பருவகாலத்தில் இவை பிரதான செயற்பாடுகளாக நடைபெறுகின்றன. அதிகளவான சுற்றுலா பயணிகள் முதலாவது சுற்றுலா பருவகாலத்தில் கல்பிட்டி பிரதேசத்திற்கு வருகை தருகிறார்கள்.

பட இலக்கம் 5.1.1. (e).1 வருடத்தின் சுற்றுலா கால அட்டவணை



ஆதாரம் : சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் துறை ஆய்வு 2017

**புள்ளி விவர இலக்கம் 5.1.1. (e).1 கல்பிட்டியிற்கு வருகைத்தருகின்றவர்களின் எண்ணிக்கை 2017**



ஆதாரம் : சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் துறை ஆய்வு 2017

பட்டம் படகிற்காக நாட்டில் மிகவும் நல்ல கடற்கரை ஆகும். கல்பிட்டி கடலானது வைகாசி முதல் ஐப்பசி வரையான காலப்பகுதியில் பட்டம் விடுதல், காற்றில் சறுக்குதல், போன்றவற்றுக்கு சாதகமாக காணப்படுவதால் இக்காலப்பகுதியில் அதிகளவான சுற்றுலா பயணிகள் வருகை தருதலில் வளர்ச்சி காணப்படுகிறது. இக்காலப்பகுதியில் சுற்றுலா பயணிகள் சராசரியாக 2 முதல் 3 மாதங்கள் இப்பிரதேசத்தில் தங்கியிருப்பார்கள். இக் காலப்பகுதியில் படகுகளை வாடகைக்கு விடுவோர் உணவகங்கள், மற்றும் அவற்றுக்கு பயிற்சி வழங்குவோர் குறிப்பிட்ட அளவு வருமானத்தை பெறுகின்றனர். இதன் பின்னணியில் கல்பிட்டி பிரதேசமானது வசதிகளை வழங்குவதற்கு முழுமையான ஆற்றலை கொண்டுள்ளதோடு விளையாட்டு நடவடிக்கைகளுக்கு பொருத்தமான சுற்றாடல் காரணிகளையும் கொண்டுள்ளது.

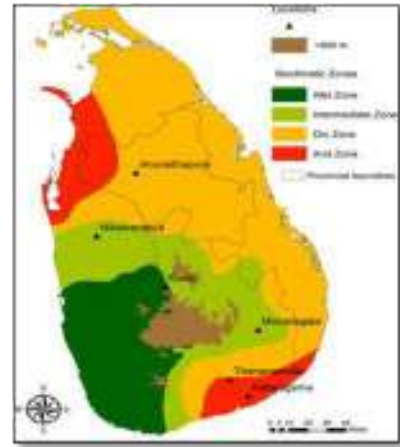
சுற்றுலாப் பயணிகளுக்காக இவ்வாறான செயற்பாடுகளில் பங்கு கொள்வதற்கு சந்தர்பம் கிடைக்கும் பிரதேசமாக கல்பிட்டி பிரதேசத்தை காட்ட முடிவதுடன் அது இப் பிரதேசத்தின் சுற்றுலா பயணிகளின் தரிப்பிடமாக உருவாக்குவதற்கு மிகவும் உகந்த காரணியாகும்.

**5.1.1 (f) காலநிலையின் அடிப்படையில் கல்பிட்டி உலர் வலயத்தில் நாட்டின் ஏனைய பகுதிகளிலிருந்து தனித்து அமைந்துள்ளதனால் சுற்றுலா அபிவிருத்திக்கு சாதகமான நிலமை காணப்படுகிறது**

வரட்சியான காலநிலை மற்றும் தனிமையான சூழலில் அமைந்துள்ளதால் கல்பிட்டி நகரானது அதன் தனிச்சிறப்பான சுற்றுலாத்துறைக்கு வினையூக்கியாக உதவி செற்கிறது. (வருட சராசரி மழை வீழ்ச்சியானது 27°C -31°C ஆக காணப்படுகிறது) சூரிய வெப்பத்தை நீண்டகாலம் அனுபவிக்கமுடியும் என்பதால் மேற்கு நாடுகளை சேர்ந்த சுற்றுலா பயணிகள் இக்கால நிலையை விரும்புகிறார்கள்.

அட்டவணை இல. 5.1.1.(f).1 அதிக கூடிய, சாதாரண மற்றும் சாதாரண வெப்பம் (°C) – கல்பிட்டி

அட்டவணை இல. 5.1.1.(f).2 இலங்கையின் காலநிலை வலயங்கள்



மூலம்: வளிமண்டலவியல் திணைக்களம்

**2017 ஆண்டில் கல்பிட்டி அதிகாரப் பிரிவில் அதிக, குறைந்த மற்றும் சாதாரண வெப்பம் மற்றும் மழை வீழ்ச்சி அட்டவணை இலக்கம் 5.1.1(f).1**

	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
Avg. Temperature (°C)	25.6	26.1	28.5	29.3	29.7	29.2	29	29.3	29.1	27.8	26.6	26.1
Min. Temperature (°C)	21.5	21.3	23.1	24.6	26.3	25.8	28	26.1	25.8	24.6	23.1	22.8
Max. Temperature (°C)	29.8	31	33.9	34.1	33.1	32.7	32.1	32.5	32.7	31	30.1	29.5
Avg. Temperature (°F)	78.1	79.0	83.3	84.7	85.5	84.6	84.2	84.7	84.4	82.0	79.9	79.0
Min. Temperature (°F)	70.7	70.3	73.6	76.1	79.3	78.4	78.8	79.0	78.1	76.3	73.6	73.0
Max. Temperature (°F)	85.6	87.8	93.0	93.4	91.6	90.9	89.8	90.5	90.9	87.8	86.2	85.1
Precipitation / Rainfall (mm)	58	38	59	142	79	19	13	11	40	205	247	156

மூலம்: வளி மண்டலவியல் திணைக்களம்



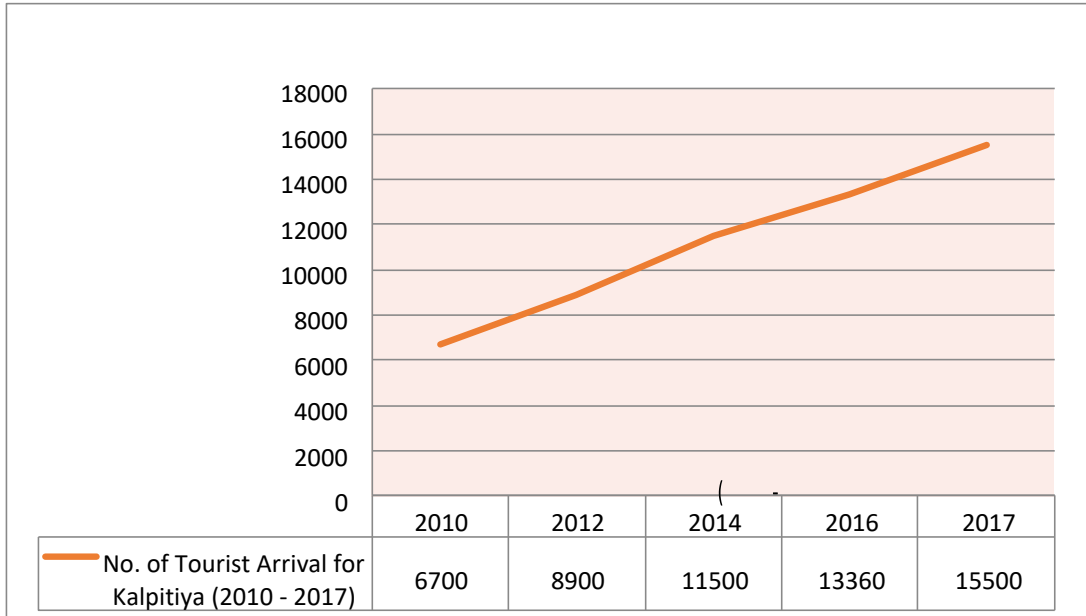
வழங்கப்பட்ட காலநிலை தகவல்களின் படி கல்பிட்டி பிரதேச சபை பிரதேசமானது உலர் வலயத்தில் அமைந்துள்ளது. இது சுற்றுலா அபிவிருத்திக்கு ஊக்கியாக செயல்பட பிரதான காரணமாகும். குறிப்பாக ஒரு சுற்றுலா தளமாக சுற்றுலா பணிகள் நீண்டகாலம் தங்கியிருப்பதற்கு உலர் காலநிலை வாய்ப்பினை வளங்குகின்றது.

#### 5.1.1. (உ) உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளிடத்தில் சுற்றாடல்

சுற்றுலாத்துறைக்கு காணப்படும் அதிக கேள்வியினால் சுற்றுலா விடுதிகளில் அறைகளின் எண்ணிக்கை அதிகரிப்பும்

சுற்றுலா பயணிகளின் எண்ணிக்கையும் அதிகரித்து காணப்படுகிறது. தற்போது வரை வளங்கப்பட்டுள்ள தகவல்களின்படி காலநிலை மற்றும் சுற்றாடல் சிறப்பம்சம் கொண்ட தனியான தீபகற்பமாக அமைந்துள்ள கல்பிட்டி பிரதேசத்தில் சூழலை நேசிக்கின்ற உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளின் வருகை அதிகரித்துள்ளது.

**அட்டவணை இல 5.1.1. (உ).1 : கல்பிட்டிக்கு வருகைதரும் சுற்றுலா பயணிகளின் எண்ணிக்கை.**



**ஆதாரம் : சுற்றுலா ஹோட்டல் பற்றி செய்யப்பட்ட துறை ஆய்வு - 2017**

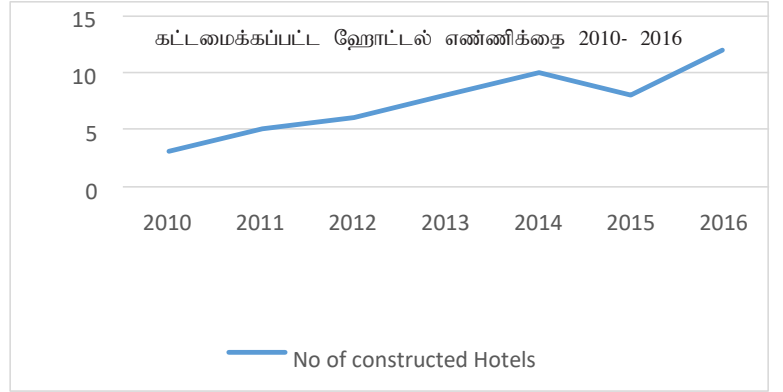
மேலும் எதிர்கால சுற்றுலா பயணிகளின் கணிப்பின் அடிப்படையில் சுற்றுலா விடுதிகளின் அபிவிருத்தியை மேற்கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இல 5.1.1. (எ).1

அட்டவணை இல 5.1.1. (எ).2

கட்டப்பட்ட ஹோட்டல்களின் எண்ணிக்கை கட்டப்பட்ட ஹோட்டல்களின் எண்ணிக்கை 2010-2016

ஆண்டு	கட்டப்பட்ட ஹோட்டல்களின் எண்ணிக்கை
2010	03
2011	08
2012	14
2013	22
2014	32
2015	40
2016	52
2017	60



ஆதாரம் : சுற்றுலா ஹோட்டல் பற்றி செய்யப்பட்ட துறை ஆய்வு - 2017

தற்போது கல்பிட்டி தீபகற்பத்தில் செயல்படும் சுற்றுலா விடுதிகள் அவற்றை கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தப்படும் உள்ளூர் மூலப்பொருட்களின் அடிப்படையில் வகைப்படுத்தப்படுகிறது. இக்கட்டிட மூலப்பொருட்களானது உள்ளூர் குழலுடன் இணைந்ததாக காணப்படுவதால் அவை சுற்றுலா பயணிகளை கவர்ந்து சுற்றுலா பயணிகளின் மத்தியில் சுற்றுலா விடுதிகள் பிரசித்திபெறுகிறது.

கல்பிட்டி பிரதேசத்திலுள்ள சுற்றுலா விடுதிகள்

பட இலக்கம் 5.1.1. (எ).1

பட இலக்கம் 5.1.1. (எ).2

பட இலக்கம் 5.1.1. (எ).3

**Cocodance Kitesurfing Resort**



**Margarita Village kite school**



**Scoop cabana kitesurfing**



தற்போது கல்பிட்டியில் நடைபெறும் சுற்றாடல் சுற்றுலாவின் போக்கினால் நிலையான வல்லமைமிக்க பலமாக சுற்றுலா பயணிகளின் எண்ணிக்கையுடன் பிரதேசத்தை எதிர்காலத்தில் சுற்றுலா புகலிடமாக ஊக்கப்படுத்தும்.

**5.1.1. (h) வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருள் சிறப்புமிக்க இடங்கள் காணப்படுதல் சுற்றுலா அபிவிருத்திக்கு உத்வேகம் அளிக்கின்றது.**

கல்பிட்டிய நகர பகுதியின் மத்தியில் அமைந்துள்ள ஒல்லாந்தர் தேவாலயம் மற்றும் ஒல்லாந்தர் கோட்டை என்பன வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருள் சிறப்புமிக்க இடங்களாக சுற்றுலாத்துறையுடன் இணைத்து பாதுகாத்தல் மற்றும் சுற்றுலா முன்னேற்றத்திற்கு பயன்படுத்தலாம். இலங்கை கடற்படை ஒல்லாந்தர் கோட்டையில் அதன் மத்திய தளத்தை அமைத்து தொடர்ந்து பயன்படுத்திவருகிறது.

பட இலக்கம் 5.1.1. (h).1

தலவில தேவாலயம்



பட இலக்கம் 5.1.1. (h).2

ஒல்லாந்தர் கோட்டை



பட இலக்கம் 5.1.1. (h).3

ஒல்லாந்தர் தேவாலயம்



**5.1.1. (i) சிறிய கடைகளில் வியாபாரம் நடத்தும் சிறிய வியாபார முயற்சியாளர்கள் பாரிய அளவில் சுற்றுலாத்துறையில் தங்கியுள்ளனர். இவ்வாறு தங்கியிருப்பதால் சிறிய வியாபார முயற்சியாளர்கள்தங்களது வியாபாரத்தை சுற்றுலாத்துறையுடன் இணைப்பதற்கு ஊக்குவிக்கப்படுகிறார்கள்.**

உள்ளூர் குடியிருப்பாளர்களால் உள்ளூர் மூலப்பொருட்களை பயன்படுத்தி உற்பத்தி செய்யப்படும் அலங்கார பொருட்கள் சுற்றுலாப் பயணிகளை கவர்கிறது. இந்த வியாபாரமானது உள்ளூர் குடியிருப்பாளர்கள் சுற்றுலாத்துறையில் தங்கியிருந்து நிலையான வருமானத்தை பெற்றுக் கொள்ள சந்தர்ப்பம் வழங்குகின்றது. நீண்ட நடைபயிற்சியின் பின் இளைப்பாறும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு சில சிறிய வியாபார முயற்சியாளர்கள் உணவு விடுதிகளையும் சிறிய கடைகளையும் ஆரம்பித்து வசதிகளை வளங்குகிறார்கள். இந்த வளர்ந்து வரும் வியாபார முயற்சியானது சுற்றுலா பருவகாலத்தில் கணிசமான அளவு வருமானத்தை உள்ளூர் குடியிருப்பாளர்கள் பெற்றுக்கொள்ள உதவிபுரிகிறது.

சுற்றுலாத்துறையில் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆய்வின் மூலம் உள்ளூர்வாசிகள் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு ஓய்வு விளையாட்டுக்களுக்கு படகுகள், பட்டங்களை வழங்குவதோடு வர்த்தக ரீதியில் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு பயிற்சி வழங்குவதற்கு பயிற்சியாளர்களையும் வழங்குகிறார்கள். இந்த சுற்றுலா தொடர்பான செயற்பாடுகள் சுற்றுலா பருவகாலத்தில் கணிசமான அளவு வருமானத்தை உள்ளூர் குடியிருப்பாளர்கள் பெற்றுக்கொள்ள உதவிபுரிகிறது.

உள்ளூர் பொருளாதாரத்தின் இந்த பண்புகள் இந்த பிரதேசத்தின் சுற்றுலா சார்பான அபிவிருத்தியை பயன்படுத்தி உள்ளூர்வாசிகளின் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதை வெளிப்படுத்துகின்றது.

புல இலக்கம் 5.1.1. (i) .1



புல இலக்கம் 5.1.1. (i) .2



புல இலக்கம் 5.1.1. (i) .3



### 5.1.2. பலவீனங்கள்

5.1.2. (a) கல்பிட்டியானது குழுவான தீவுகளை கொண்டு சுற்றுலா அபிவிருத்திக்கான சாத்தியத்தை கொண்டுள்ள போதும் சுற்றுலா அபிவிருத்தி செயல்முறையில் அவற்றை பயன்படுத்தவில்லை.

23 தீவுகளை கொண்ட கவர்ச்சிகரமான, சுற்றுலா அபிவிருத்தி திறன்மிக்க ஒரே தீவு கல்பிட்டி. இருந்தபோதும் அது சரியானமுறையில் பயன்படுத்தப்படவில்லை. இது ஒரு பலவீனமாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

5.1.2. (b) சுற்றாடலை பாதுகாப்பதற்காக நாட்டில் காணப்படும் சட்டங்களை பயனுள்ள முறையில் நடைமுறைப்படுத்துவதில் சவால்கள் எதிர்கொள்ளப்படுகிறது.

கரையோர பாதுகாப்பு சட்டம், மீன்பிடி மற்றும் கடல்வாழ் உயிரின சட்டம், கடல்வாழ் உயிரின அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டம் என்பவற்றிலுள்ள சரத்துக்கள் கல்பிட்டி பிரதேசத்தில் சூழற்கூருணர்வுள்ள சுற்றாடல் வளங்களை பாதுகாப்பதற்கு போதுமானது. ஆனால் சட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதிலுள்ள பலவீனத்தினால் மிக வேகமாக சூழற்கூருணர்வுள்ள வளங்கள் அழிவடைந்து வருகின்றன. இதனால் கல்பிட்டி பிரதேசத்தை சுற்றுலா புகலிடமாக அபிவிருத்தி செய்கின்ற தூரநோக்கை அடைவதற்கு தடையான காரணியாக கொள்ளப்படலாம்.

**பட இலக்கம் 5.1.2. (b) .1 சூழல் மாசுபடுதல்**



மூலம்: கள தகவல் திரட்டு

**பட இலக்கம் 5.1.2. (b) .2 சூழல் மாசுபடுதல்**



**5.1.2. (c) நகரத்தில் மரங்கள் மற்றும் நிழல் பிரதேசங்கள் குறைவாக காணப்படுதல்.**

கடந்த காலங்களில் நகரமானது கொள்கை மற்றும் திட்டமிடல் வழிநடத்தலற்ற வெற்றிடத்தின் அடிப்படையில் அபிவிருத்தி செய்யப்படுகிறது. இதனால் முறையற்ற பௌதீக அபிவிருத்தியானது கடல் காற்று நகரத்தினுள் வீசுவதை தடைசெற்கிறது. கட்டிடங்களை கட்டும்போது நடைபாதைக்கான இடைவெளியின்றியும் மரங்களை நடுவதற்கான இடமின்றியும் கட்டப்படுகின்றன. நகரத்தில் நடமாடும் மக்களின் தேவைகளை நிறைவு செய்வதற்கு நகரத்தை திட்டமிடுவதில் போதிய அளவு கவனம் செலுத்தப்படாமையால் அது சுற்றாடலில் வெப்பநிலை அதிகரிப்பிற்கும் குறைந்த அளவான நிழலுள்ள பிரதேசங்கள் காணப்படுவதற்கும், குறைந்த அளவில் கடல் காற்று நகர சுற்றாடலில் வீசுவதற்கும் காரணமாகிறது. இந்த நிலையில் நகரத்திற்கு வருகை தருவோர் கடுமையான சுற்றாடல் நிலைமைகளுக்கு முகம் கொடுக்க வேண்டியிருப்பதால் வருகை தருவோர் நகரத்தை தரிசிப்பதிலிருந்து பின் வாங்கச் செய்து முடியுமானவரை நகரத்தை தரிசிக்காமல் இருப்பதற்கு ஊக்குவிக்கிறது.

**பட இலக்கம் 5.1.2. (c).1**



மூலம்: கள தகவல் திரட்டு

**பட இலக்கம் 5.1.2. (c).2**



**5.1.2. (d) மனித செயல்பாடுகள் காரணமாக கண்டல் தாவரங்களின் எண்ணிக்கை குறைவடைதல்.**

கண்டல் தாவரங்களின் இருப்பிடமானது கல்பிட்டி பிரதேச சபை பிரதேசத்தின் முக்கியமான இயற்கை சுற்றாடலாகும். இது இயற்கை சூழல் வளங்களின் நிலைபேறான இருப்புக்கும் அதனை இறயற்கையாக பாதுகாப்பதற்கும் உதவுகின்றது. இன்று கல்பிட்டி பிரதேச சபை பிரதேசத்தில் மனித செயல்பாடுகள் காரணமாக கண்டல் தாவரங்களின் இருப்பிடமானது குறைவடைந்து செல்கிறது. இயற்கை சுற்றாடலின் மீதான இந்த பாதிப்பானது சுற்றுலாபயணிகளின் வருகையை குறைப்பதோடு எதிர்காலத்தில் சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்திக்கு பலவீனமாக கவனிக்கப்படலாம். 1981 ஆம் ஆண்டிலிருந்து 1992 ஆம் ஆண்டு வரையான காலப்பகுதியில் கண்டல் தாவரங்களின் இழப்பினை பின்வரும் அட்டவணை விளக்குகிறது.

**அட்டவணை இலக்கம் 51.2. (d).1 கண்டல் தாவரங்களின் இருப்பிடம்.**

பிரதேசம்	1981 ஆண்டு	1992 ஆண்டு	வேறுபாடு
ஓல்லாந்தர் விரிகுடா	296.91 ஹெக்டேயர்	262.04 ஹெக்டேயர்	34. ஹெக்டேயர்
கல்பிட்டி	213.80 ஹெக்டேயர்	135.92 ஹெக்டேயர்	77.88 ஹெக்டேயர்

மூலம் : கண்டல் தாவரங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்ட கணக்கெடுப்பு -1992

**5.1.2. (e) சுற்றுலா செயற்பாடுகள் குறிப்பிட்ட பருவகாலத்திற்கு மாத்திரம் மட்டுப்படுத்தப்படுதல்.**

சுற்றுலா பருவகாலத்தில் சுற்றுலா தொடர்பான கடல்பயணம், டொல்பின் மற்றும் திமிங்கலம் பார்வையிடல், முக்குளித்தல் போன்ற செயற்பாடுகள் அதிகளவில் நடைபெறும். அதேநேரம் சுற்றுலா பருவமற்ற காலப்பகுதியில் அந்த பிரதேசங்கள் நடமாட்டமின்றி காணப்படும். சுற்றுலா பருவமற்ற காலப்பகுதியிலும் யோகாசனம், கடல் நீரேரியில் சுற்றுப்பயணம், கூடாரம் அமைத்தல் போன்றவற்றின்மூலம் சுற்றுலா பயணிகளை கவர்வதற்கான ஆற்றலும் சந்தர்ப்பங்களும் உள்ளது. இவ்வாறான முற்போக்கு சிந்தனைகள் குறைவாக காணப்படுவதால் கல்பிட்டி பிரதேசம் சுற்றுலா பருவமற்ற காலப்பகுதியில் நடமாட்டமின்றி காணப்படுகிறது. சுற்றுலா பருவமற்ற காலப்பகுதியில் இவ்வாறான செயற்பாடுகள் குறைவாக காணப்படுதல் பலவீனமாக அடையாளப்படுத்தப்படுகிறது.

; பட இலக்கம் 5.1.2(e)1



**5.1.2. (f) ஒல்லாந்தர் தேவாலயம் மற்றும் ஒல்லாந்தர் கோட்டை பொதுமக்களின் பார்வைக்கு அனுமதிக்கப்படாமை.**

கல்பிட்டிய நகரத்தின் மத்தியில் காணப்படும் ஒல்லாந்தர் கோட்டை மற்றும் ஒல்லாந்தர் தேவாலயம் என்பன வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருள் சிறப்புமிக்க இடங்களாக பொதுமக்கள் பார்வையிட முடியாதவாறு காணப்படுகின்றன. சரியான நிலமைகள் காணப்படுமாயின் இந்த இரண்டு நினைவு சின்னங்களும் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளை கவர்வதற்கான ஆற்றலை கொண்டுள்ளன. இன்று இந்த இரண்டு நினைவு சின்னங்களும் நகரத்தில் கவனிப்பாரற்று அழிவடையும் நிலையில் காணப்படுகின்றன. இந்த காரணிகள் பலவீனமாக அடையாளப்படுத்தப்படுகின்றன.

அது போன்று தற்போது சுற்றுலா விடுதிகளில் காணப்படும் வசதிகள் சுற்றுலா பயணிகளால் எதிர்மார்க்கப்படும் தரத்தை விட குறைந்த நிலையிலே காணப்படுகின்றன. தேவையான வசதிகளை பாரிய அளவில் முன்னேற்றுவதன் மூலம் அவ்வாறான சுற்றுலா விடுதிகளின் தரம் உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

**5.1.2. (g) பிரதேசத்தில் காணப்படும் சுற்றுலா விடுதிகளின் எண்ணிக்கை எதிர்கால தேவையை பூர்த்தி செய்யாமை.**

இன்று கல்பிட்டி பிரதேசத்தில் செயல்படும் சுற்றுலா விடுதிகளால் சுற்றுலா பயணிகளின் தேவையை பூர்த்தி செய்ய முடியும். ஒரு அபிவிருத்தி இலக்கை நோக்கி திட்டமிட்டு ஈட்படுகின்றபோது அதற்கு சமந்தரமாக எதிர்காலத்தில் அறைகளின் எண்ணிக்கையில் குறைவின்றி சுற்றுலா விடுதிகளின் எண்ணிக்கை அதிகரிக்கப்பட வேண்டும்.

**அட்டவணை 5.1.2. (g) .1**

கல்பிட்டியில் சுற்றுலா பயணிகளின் எண்ணிக்கை

வருடம்	சுற்றுலா பயணிகளின் வருகை
2010	6700
2012	8900
2014	11500
2016	13360
2017	15500
2030	29770

**அட்டவணை 5.1.2. (g) .2**

கல்பிட்டியில் செயல்படும் சுற்றுலா விடுதிகளின் எண்ணிக்கை

வருடம்	சுற்றுலா விடுதிகளின் எண்ணிக்கை
2010	03
2011	08
2012	14
2013	22
2014	32
2015	40
2016	52
2017	60

**5.1.2. (h) வீதி, குடி நீர், கழிவு முகாமைத்துவம் போன்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் தரம் குறைந்த நிலையில் காணப்படுதல்.**

சுற்றுலா பயணிகள் ஒல்லாந்தர் வலைகுடா மற்றும் ஏனைய தீவுகளுக்கு வருகை தருவதை விரும்புகிறார்கள். ஆனால் போக்குவரத்து வசதிகள் மிகவும் குறைவாக காணப்படுவதால் அங்கு செல்வது மிகவும் கடினம். அங்கு சென்றாலும் குடிநீர், திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம் போன்ற சேவைகளை பெற்றுக்கொள்ள முடியாது. மேலும் கல்பிட்டி நகரத்திலிருந்து அந்த தீவுகளுக்கு பொருட்களை கொண்டு செல்வது முதலீட்டாளர்களுக்கு மிகவும் கடினம். அந்த பிரதேசங்களுக்கு அவ்வாறான சேவைகள் அரசு நிறுவனங்களால் வழங்கப்படாமையால் தனியார் முதலீட்டாளர்கள் அந்த பிரதேசங்களில் சுற்றுலாத்துறையில் முதலீடு செய்ய தயங்குகிறார்கள். அந்த தீவுகளில் அவசர தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்கான வசதிகள் இல்லை. அதனால் கடினமான சூழ்நிலையை அறிந்துகொண்டு அதனை எதிர்கொள்ளக்கூடிய சுற்றுலா பயணிகள் அவ்வாறான பிரதேசங்களுக்கு செல்கிறார்கள். இவ்வாறான இணைந்த காரணிகளால் உருவாகக்கூடிய பாதிப்புக்களினால் அவ்வாறான பிரதேசங்களில் சுற்றுலா நடவடிக்கைகள் மிகவும் குறைந்த அளவில் நடைபெறுகின்றன. தீவு பிரதேசங்களில் காணப்படும் குறைந்த அளவான பௌதீக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி செயல்முறையில் பலவீனமாக கருதப்படுகிறது.

**5.1.2. (i) சுற்றுலாத்துறையில் ஈடுபடுவதற்கு தேவையானவர்களுக்கு பயிற்சி வழங்குவதற்கான வசதிகள் குறைவாக காணப்படுதல்.**

பிரதேசவாசிகள் பயிற்சிபெறுவதற்கான வசதிகள் உள்ளூர் பிரதேசத்தில் இல்லை. அதனால் அவர்கள் அலங்கார பொருட்கள் விற்பனை, வாடகைக்கு படகுகளை வழங்குதல் மற்றும் ஏனைய தரம் குறைந்த தேர்ச்சியற்ற வியாபார நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடுகின்றனர். தேர்ச்சி பெற்ற ஊழியர்கள், முகாமையாளர்கள், சமையற்காரர்கள், மேற்பார்வையாளர்கள், மேசை பணியாளர் ஆகியோரைக் கொண்டு துறை ரீதியாக அமைக்கப்பட்ட சுற்றுலா விடுதிகள் இவ்வாறான தேர்ச்சிபெற்ற ஊழியர்களை பெற்றுக்கொள்வதற்கு ஏனைய பிரதேசங்களில் தங்கியிருக்க வேண்டியுள்ளது.

இந்த பிரதேசத்தில் வேலைநிறை 5 வீதம். ஆனால் அவர்களுக்கு தேவையான திறமைகளை பெற்றுக் கொள்வதற்கான பயிற்சி வசதிகள் மற்றும் அவற்றை வழங்குவதற்கான நிறுவனங்கள் காணப்படாமையால் அமைக்கப்பட்டுள்ள சுற்றுலா விடுதிகளின் தேவைகளை அவர்களால் பூர்த்தி செய்ய முடியவில்லை. இந்த காரணிகள் சுற்றுலாத்துறை முன்னேற்றத்திற்கு தடையாக அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.



### 5.1.3. சந்தர்ப்பங்கள்

5.1.3. (a) இலங்கையின் தேசிய பௌதீக திட்டம் கல்பிட்டி பிரதேசத்தை சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயமாக அடையாளப்படுத்தியுள்ளது

பட இலக்கம் 5.1.3. (a) .1 இலங்கை தேசிய பௌதீக திட்டம் – 2030



மூலம்: தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்

தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம் 2030 ஆம் ஆண்டுக்கான தேசிய பௌதீக திட்டத்தில் கல்பிட்டி பிரதேசத்தை ஒரு தேசிய முக்கித்துவம் வாய்ந்த சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயமாக பிரகடனப்படுத்தியுள்ளது. இது கல்பிட்டி தீபகற்பம் அதன் அபிவிருத்தி திட்ட இலக்கை அடைவதற்கு ஊக்கமளிக்கும் நீடித்து நிலைக்கும் நிச்சமான சந்தர்ப்பமாக கொள்ளமுடியும்.

**5.1.3. (b) சுற்றுலா அபிவிருத்தி திட்டத்தில் கல்பிட்டியையும் உள்ளடக்கி 13 தீவுகள் சுற்றுலா பொழுதுபோக்கு பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது**

இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசங்கள் பின்வருமாறு:

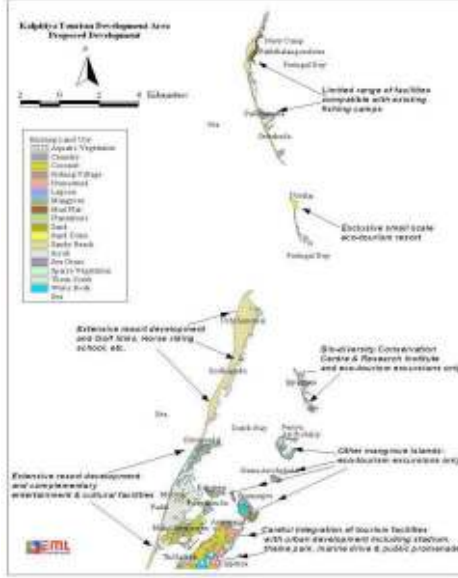
- ❖ பத்தலங்குண்டு (பள்ளியவத்த)
- ❖ ஒல்லாந்தர் விரிகுடா
- ❖ வெல்லை 1,2,3
- ❖ பெரிய ஆராச்சி
- ❖ சின்ன ஆராச்சி
- ❖ உச்ச முனை
- ❖ பெரிய ஆராச்சி (ஒல்லாந்தர் விரிகுடா)
- ❖ சின்ன ஆராச்சி (ஒல்லாந்தர் விரிகுடா)
- ❖ இரம தீவு (ஒல்லாந்தர் விரிகுடா)
- ❖ சின்ன இரம தீவு
- ❖ இரம தீவு கிழக்கு (ஒல்லாந்தர் விரிகுடா)
- ❖ காக்கை தீவு (ஒல்லாந்தர் விரிகுடா)
- ❖ சோம தீவு (ஒல்லாந்தர் விரிகுடா)
- ❖ மறிப்பு தீவு
- ❖ புல்லு பிடை
- ❖ உடையார் புத்தி
- ❖ மாத்து தீவு
- ❖ அம்பிபன் தீவு
- ❖ நெடுந்தீவு
- ❖ கிளு தீவு
- ❖ பம்ப தீவு

இதற்கு அமைவாக கல்பிட்டி தீபகற்பம் மட்டுமன்றி ஏனை தீவுகளை உள்ளடக்கிய பிரதேசமும் சுற்றுலா அபிவிருத்திக்கு நியமிக்கப்படலாம்.

**5.1.3. (c) 2008 ஆம் ஆண்டு சுற்றுலா அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் இணைந்த சுற்றுலா விடுதி செயல்திட்டம் நடைமுறையில் உள்ளது.**

பட இலக்கம் 5.1.3. (c) .1 கல்பிட்டி ஒன்றிணைந்த விடுதி செயல்திட்டம்

மூலம்: சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார ச



கல்பிட்டி ஒன்றிணைந்த விடுதி செயல்திட்டத்தின் கீழ் பட்டியலிடப்பட்டுள்ள செயல்திட்டங்கள்.

- நீர் முகப்பு விடுதிகள், நகர விடுதிகள்
- நீர் முகப்பு வசதிகள்.
- ஆய்வேத சாக்தார வசதி நிலைய கிராமங்கள்
- டெனிஸ் கழகம்
- செயற்பாட்டு நிலையம்
- உற்பத்தி மற்றும் நில அபிவிருத்தி “சூழலியல் சொகுசு விடுதிகள்”.
- நீச்சல் மற்றும் விளையாட்டு வசதிகளை கொண்ட விடுதிகள்
- பாரம்பரிய சுற்றுலாவை மீள உருவாக்கல்
- காற்றாலை கிராமங்கள்.
- நீர் விளையாட்டுக்கான நிலையங்கள்
- படகு சேவைகள்
- கடல்வாழ் உயிரினங்களுக்கான நூதன சாலை
- வசதி நிலையங்கள்
- உயிர் பல்வகமை ஆய்வு மற்றும்

பாதுகாப்புக்கான நிலையம்

முன்னேற்றத்திலிருக்கும் சுற்றுலா வலயத்தை உருவாக்கும் கல்பிட்டி ஒன்றிணைந்த விடுதி செயல்திட்டம் பிரதேசத்தை சுற்றுலா புகலிட பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான உகந்த சூழலை உருவாக்கியுள்ளது.

**5.1.3. (d) இலங்கையில் சுற்றுலாத் துறையுடன் கல்பிட்டிய சுற்றுலா வலயத்தை தொடர்புபடுத்துவதற்காக (2017 – 2020) இலங்கை வழிகாட்டி சுற்றுலா திட்டத்தினால் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.**

இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சுற்றுலா வலய திட்டம் (2017-2020) கல்பிட்டி பிரதேசத்தை வடமேற்கு சுற்றுலா வலய திட்டத்துடன் உள்ளடக்கும் அதேவேளை தேசிய பௌதீக திட்டம் - 2050 கல்பிட்டி பிரதேசத்தை தேசிய சுற்றுலா துறையுடன் ஒரு புதிய வலயமாக இணைப்பதற்கு முன்மொழிகிறது.

தேசிய ரீதியில் முன்மொழியப்பட்ட இந்த கொள்கை முடிவுகள் தேசிய ரீதியில் கல்பிட்டி பிரதேசத்தை சுற்றுலா புகலிட பிரதேசமாகக் அபிவிருத்தி செய்வதற்கான சாதகமான சூழலை உருவாக்கியுள்ளது.

#### 5.1.4. அச்சுறுத்தல்கள்

**5.1.4. (a) வடகிழக்கு பகுதியில் அமைந்துள்ள கடற்கரையானது ஏற்களவே சுற்றுலாவிற்கு கவரக்கூடிய பிரதேசமாக காணப்படுகிறது. இது கல்பிட்டி பிரதேசத்தின் சுற்றுலா அபிவிருத்தி அச்சுறுத்தலாக காணப்படுகிறது.**

புதிதாக உருவாகும் சுற்றுலா புகலிட பிரதேசங்களான மன்னார், நிலாவெளி பிரதேசங்கள் சுற்றுலா பயணிகளை கவருதல் கல்பிட்டி பிரதேசத்தை சுற்றுலா பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு அச்சுறுத்தலாக அமையலாம். ஆகவே கல்பிட்டி பிரதேசத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் போது இந்த தடைகளை கருத்தில் கொள்ள வேண்டும்.

இலக்கு 02: சுற்றுலா, கைத்தொழில், உப்பு உற்பத்தி, மீன்பிடி துறைகளின் பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலம் கல்பிட்டி பிரதேசத்தை தன்னிறைவான தீபகற்பமாக உருவாக்குதல்.

பலங்கள்

பலவீனங்கள்

சந்தர்ப்பங்கள்

அச்சுறுத்தல்கள்

1. கல்பிட்டியானது மீன்பிடி, விவசாயம், உப்பு உற்பத்தி, சுற்றுலா போன்ற உறுதியான பொருளாதார துறைகளில் ஆற்றல் கொண்டுள்ளது.
2. மீன்பிடி துறைமுகமானது மீன்பிடிதுறையின் தற்போதைய தேவையை பூர்த்தி செய்யக்கூடிய வசதிகளை கொண்டுள்ள தோடு வெளியூரிலிருந்து படகுகளை
3. பெருவாடு மற்றும் அதனுடன் தொடர்புபட்ட உற்பத்தியில் பெறக்கூடிய ஆற்றலையும் கொண்டுள்ளது. காணப்படும் புகழின் காரணமாக கல்பிட்டிக்கு தேசிய சந்தையில் அதிக கேள்வி காணப்படுகிறது.
4. கல்பிட்டியின் காலநிலை கருவாட்டு உற்பத்திக்கு சாதகமாக காணப்படுகிறது.
5. பெரும்பாலான விளை நிலங்களில் விவசாய பயிர்கள் பயிரிடப்பட்டுள்ள து.
6. பிரதேசத்தின் விவசாய உற்பத்திகளை விநியோகிப்பதற்கு பிரதான விநியோக நிலையமாக நுரைச்சோலை பொருளாதார நிலையம் செயல்படுத்தல் திறனாகும்.
7. நொரச்சோலை பொருளாதார நிலையத்தின் மூலம் பிரதேசத்தில் விவசாயம் செய்யப்படுகின்ற விவசாய உற்பத்திகள் நாட்டில் ஏனைய பிரதேசங்களுக்கு விநியோகிக்கும் இலுமை.
8. பிரதான உப்பு உற்பத்தி நிலையங்கள் பிரதேசத்தில் அமைந்திருப்பதோடு மேலும் விரிவாக்கப்படுத்தல் ஆற்றலாகும்.
9. கல்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டம் 2018 சூரிய சக்தி மின் உற்பத்தி மற்றும் காற்றாலை மின் - 2030 உற்பத்தி செந்நெய்க்கான சாதகமான நிலமையை கொண்டிருத்தல்
10. தொழிலகங்களுக்கு வழங்கக்கூடிய வேலையாட்கள் உள்ளூரில் காணப்படுதல்.

1. மீன்பிடி துறைமுகத்தின் கொள்ளவு குறைந்த அளவில் பயன்படுத்தப்படுதல்.
2. பொருளாதாரம் மீன்பிடி துறையில் அதிகளவில் தங்கியிருத்தல்.
3. முறையற்ற மீன்பிடி நடவடிக்கைகள் உள்ளூரில் நடைபெறுதல்
4. விவசாய உற்பத்திகளை விநியோகிப்பதற்கு பொருளாதார நிலையத்தில் காணப்படும் குறைபாடுகள்.
5. விவசாய உற்பத்திகளை களஞ்சியப்படுத்துவதற்கு போதுமான வசதிகள் இல்லை.
6. விவசாய மற்றும் மரக்கறி உற்பத்திகளின் விலை தளம்பல்.
7. கல்பிட்டியில் காணப்படும் மணல் மண் கூடுதலான நீரையும் பசளைகளையும் உறிஞ்சுவதால் நில நீர் மாசடைகிறது.
8. அனுமதியின்றி வெளியூர் வியாபாரிகள் சுற்றுலா பயணிகள் நடமாடும் இடங்களில் நுளைந்து வியாபார நடவடிக்கையில் ஈடுபடுதல்.
9. போதிய அளவு உள்ளூர் வீதிவலையமைப்பு இல்லாமையால் பொருளாதார செயற்பாடுகளின் செயல்திறன் குறைவடைகிறது.
10. உள்ளூர் வாசிகள் பிரதேசத்தில் முதலீடு செய்வதில் காணப்படும் வரையறைகள்
11. ஊழியர்களின் குறைந்த அளவான தொழில்நுட்ப அறிவு.

1. கல்பிட்டி மற்றும் தலவில் மீன்பிடி துறைமுகங்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு தேசிய பௌதீக திட்டமிடலில் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

2. பெரிய மீன்பிடி துறைமுகங்களான சிலாபம் மற்றும் நீர்கொழும்பு மீன்பிடி துறைமுகங்கள் கல்பிட்டிக்கு அண்மையில் அமைந்திருத்தல்.

5.2.1. பலங்கள்

5.2.1. (a) கல்பிட்டியானது மீன்பிடி, விவசாயம், உப்பு உற்பத்தி, சுற்றுலா போன்ற உறுதியான பொருளாதார துறைகளில் ஆற்றல் கொண்டுள்ளது.

அட்டவணை இல. 5.2.1. (a) .1

பொருளாதார அடிப்படை	ஆண்டு உற்பத்தி (மெட்ரிக் தொன்)	ஆண்டு வருமானம் (ரூ. பிலியன்)	மொத்த வருமானம் %
மீன்பிடித் தொழில்	20,698	10.3	17.5
விவசாயத் தொழில்	28,600	2.1	3.7
சுற்றுலா தொழில்		5.28	8.8
உப்பு உற்பத்தி தொழில்	7,619,700	38	64.6

மூலம்: மீன் பிடி திணைக்களம், புத்தளம் -2017

அபிவிருத்திக்கு துணைச் செய்யக்கூடிய பலமான பொருளாதார துறைகளை கொண்டுள்ளதால் கல்பிட்டி பிரதேசத்தை தன்னிறைவு பொருளாதாரமாக அங்கீகரிக்க முடியும்.

5.2.1. (b) கல்பிட்டி மீன்பிடி துறைமுகத்தில் வழங்கப்படும் வசதிகளால் மீன்பிடி துறையின் தற்போதைய தேவையை பூர்த்தி செய்யக் கூடிய பலத்தை கொண்டுள்ளதோடு வெளியூரிலிருந்து படகுகளை பெறக்கூடிய ஆற்றலையும் கொண்டுள்ளது.

இந்த மீன்பிடி துறைமுகத்தின் நாளாந்த மீன் உற்பத்தி 57460 கிலோகிராம். இது 19,050,000 கிலோ கிராம் (19 5000 மெற்றிக் தொன்) மீன்பிடி துறை 1500 முதல் 1600 வரையான தொழில் வாய்ப்புக்களை வழங்குகிறது.

கல்பிட்டி மீன்பிடி துறைமுகத்தில் வழங்கப்படும் வசதிகள் பின்வரும் அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 5.2.1. (b).2

அட்டவணை இலக்கம் 5.2.1. (b).3

வழங்கப்படும் வசதிகள்	தொகை
பதிவுசெய்யப்பட்ட படகுகள்	1,515
பல-நாள் படகுகள்	35
நாள் படகுகள்	1,726
நாளாந்த மீன் உற்பத்தி	57,460 கி.கிராம்
வருடாந்த மீன் உற்பத்தி	19,050 மெ.தொன்

மீன்பிடி உற்பத்திகாக வருகைத்தரும் காலப்பகுதி	மீனவர்களின் பிரதேசம்
செப்தெம்பர் முதல் ஜனவரி வரை	நீர்கொழும்பு, சிலாபம், வாழைச்சேனை, கிரிந்த, காலி, மன்னார், திருகோணமலை, டிக்வெல்ல.
பெப்ரவரி முதல் ஆகஸ்ட் வரையிலான காலப் பகுதி	

பட இலக்கம் 5.2.1 (b).1

பட இலக்கம் 5.2.1 (b).2



கல்பிட்டி மீன்பிடி துறைமுகம்

கல்பிட்டி மீன்பிடி துறைமுகத்தில் காணப்படும் வசதிகள் வருமானத்தை அதிகரிப்பதற்கான உறுதியான பலமாக காணப்படுகிறது.

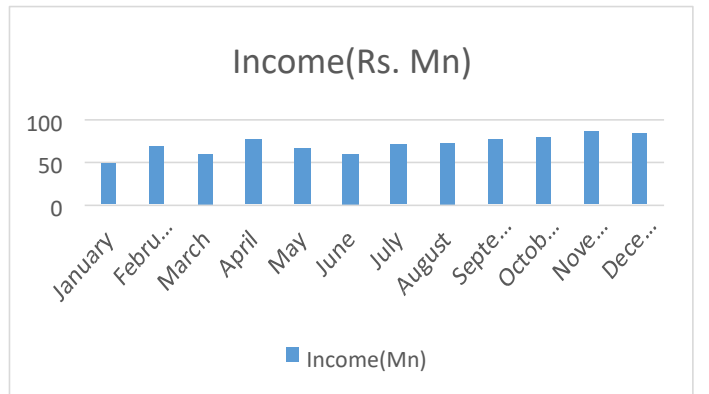
**5.2.1.(c) கருவாடு மற்றும் அதனுடன் தொடர்புபட்ட உற்பத்தியில் காணப்படும் புகழின் காரணமாக கல்பிட்டிக்கு தேசிய சந்தையில் அதிக கேள்வி காணப்படுகிறது.**

கல்பிட்டியின் கருவாடு உற்பத்தியானது நாட்டில் வர்த்தக குறியினை கொண்டுள்ளதுடன் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் மத்தியில் அதிக கேள்வியை கவர்கிறது. 2017ம் ஆண்டின் கருவாடு உற்பத்தியானது 1655 மெற்றிக்தொன், நாள் ஒன்றுக்கு சராசரியாக 2090 கிலோகிராம்.

பட இலக்கம் 5.2.1.(c).1



புள்ளி விபர இலக்கம் 5.2,1,(c).2



மூலம்: மீன்பிடித் திணைக்களம், புத்தளம் (2017)

**5.2.1. (d) கல்பிட்டியின் காலநிலை கருவாட்டு உற்பத்திக்கு சாதகமாக காணப்படுகிறது.**

31<sup>0</sup> c (செல்சியஸ்) சராசரி உயர் வெப்ப நிலையானது கருவாடு உற்பத்தி செய்வதற்கு சாதகமான நிலையை வழங்குகிறது. இது ஆற்றல் காரணியாக கூடிய வருமானத்தை பெறுவதற்கு உதவுகிறது. இந்த ஆற்றலானது உறுதியான பலமாக பிரதேசத்தின் அபிவிருத்திக்கு உதவுகிறது.

**அட்டவணை இலக்கம் 5.2.1. (d).1**

வருடம்	வருடாந்த சராசரி வெப்பநிலை (செல்சியஸ்)	வரட்சி ஏற்படும் காலப்பகுதி
2006	28.69	
2007	29.20	
2008	28.71	
2009	28.59	
2010	29.14	சித்திரை, வைகாசி
2011	28.68	மாசி
2012	28.33	பங்குனி, சித்திரை
2013	31.00	சித்திரை, வைகாசி
2014	32.87	ஆனி
2015	28.80	வைகாசி, ஆனி
2016	30.15	ஆனி
2017	31.00	ஆனி

மூலம்: வளத்திரட்டு, கல்பிட்டி - 2017

**5.2.1. (e) விவசாயத்தின் கீழ் காணப்படும் பெருமளவு நிலப்பகுதி**

அட்டவணை இலக்கம் 5.2.1. (e).1: அட்டவணை இலக்கம் 5.2.1. (e).2 :

மரக்கறி உற்பத்தி செய்யப்படும் நிலப்பரப்பின் அளவு

பழங்கள் உற்பத்தி செய்யப்படும் நிலப்பரப்பின் அளவு

பயிர் செய்யப்பட்ட காய்கறி	பயிரிடப்பட்ட நிலத்தின் அளவு (ஹெக்டேயர்)
சிவப்பு மிளகாய்	71
கோவா	72.4
பச்சை மிளகாய்	81
பேரிய வெங்காயம்	121.4
இலை கோவா	50.6
கரட்	62.4
ரெட்டிஷ்	76.3
பூசணி	63.2
நீள பயற்றங்காய்	68.5
கத்தரி	112.6
மொத்தம்	779.4

பயிர் செய்யப்பட்ட பழங்கள்	பயிரிடப்பட்ட நிலத்தின் அளவு (ஹெக்டேயர்)
முந்திரி	24.2
மாம்பழம்	16
சாத்துக்கொடி	21.5
தோடை	31.8
வாழைப்பழம்	22.6
பப்பாசி	86.6
நீர்ப்பூசணி	50.5
மொத்தம்	253.2



அட்டவணை இலக்கம் 5.2.1. (e).3

ஏனைய பயிர்கள் உற்பத்தி செய்யப்படும் நிலப்பரப்பின் அளவு

விவசாயம் செய்யப்பட்ட பயிர்கள்	விவசாயம் செய்யப்பட்ட நிலப்பரப்பளவு (ஹெக்டயார்)
தென்னை	276.8
புகையிலை	284.6
தானியம்	76.5
ஏனைய பயிர்கள்	54.8
மொத்தம்	692.7

மூலம்: கல்பிட்டி வளத்திரட்டு - 2016

**5.2.1. (f) விவசாயத்திற்கு சாதகமான மணல் மண் விளை நிலங்கள்**

கல்பிட்டி தீப கற்பத்தின் மண் திட்டுக்கள் கடலுக்கும் கடல் நீரேரிக்கும் இடைப்பட்ட பகுதியில் களிமண் திட்டுக்கள் மீது தொடர்ச்சியான மண்சேர்க்கை மூலம் உருவாகிறது. புவியியல் ரீதியாக இது “ரெகோசெல் சோயில்” மண் என அழைக்கப்படுகிறது.

இங்கு காட்டப்பட்டுள்ள மண் சேர்க்கை பின்வருமாறு:

மணல்	93.46%
சேதனப் பொருட்கள்	4.0%
பொஸ்பேற்	2.5%
பொட்டாஸ்	0.04%
மற்றும் பி.எச் பெறுமதி	6.5 %

கல்பிட்டியில் காணப்படும் மணல் மண் விளை நிலங்கள் விவசாயத்திற்கு சாதகமானது. மணல் மண் விளை நிலங்களில் பசளைகள் கலக்கப்படும்போது மண்ணின் தன்மையானது அதிக விளைச்சலை தரக்கூடியது. அதற்கு அமைவாக கல்பிட்டியில் மண்ணின் தன்மை விவசாய உற்பத்திக்கு சாதகமாக காணப்படுவதோடு அது அபிவிருத்திக்கு உதவுகிறது.

பட இலக்கம் 5.2.1. (f) .1



பட இலக்கம் 5.2.1. (f) .2





**5.2.1. (h) பிரதான உப்பு உற்பத்தி நிலையங்கள் பிரதேசத்தில் அமைந்திருப்பதோடு மேலும் விரிவாக்கப் படுதல் ஆற்றலாகும்.**

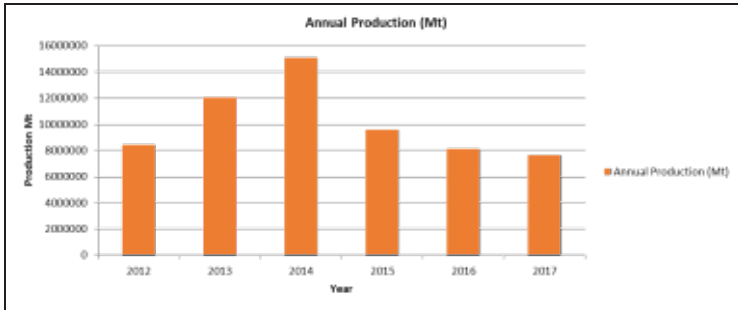
புத்தளம் பிரதேசத்தில் உப்பு உற்பத்தி நீண்டகாலமாக நடைபெறுகிறது. தற்பொழுது உப்பு உற்பத்தி ஹம்பாந்தோட்டைக்கு அடுத்த நிலையில் காணப்படுகிறது. புத்தளம் பிரதேசத்தின் உப்பு உற்பத்தியானது நாட்டின் மொத்த உற்பத்தியில் 35 வீதத்தை உற்பத்தி செய்கிறது. புத்தளம் உப்பு கம்பெனி மற்றும் றைகம் உப்பு கம்பெனி ஆகியவை இப்பிரதேசத்தில் செயல்படும் பிரதான உப்பு உற்பத்தி கம்பெனிகளாகும். உப்பளங்கள் புத்தளம், பாலாவி, புலடியவெல் ஆகிய பிரதேசங்களில் அமைந்துள்ளன. 2012 முதல் 2017 வரையான காலப்பகுதியில் உப்பு உற்பத்தி மூலம் சராசரி வருட வருமானமானக ரூபா. 430 மில்லியன் பெறப்பட்டது.

பட இலக்கம் 5.2.1. (h).1:

பட இலக்கம் 5.2.1.(h).2: வருடாந்த

உப்பு உற்பத்தி

உப்பளம்



மூலம்: புத்தளம் உப்பு கம்பெனி மற்றும் றைகம் உப்பு கம்பெனி.

**5.2.1. (i) சூரிய சக்தி மின் உற்பத்தி மற்றும் காற்றாலை மின் உற்பத்தி செர்வதற்கான சாதகமான நிலமையை கொண்டிருத்தல்.**

சேதபொல, நொரச்சோலை, நாரக்கல்லி, நாவக்காடு, நிர்மலாபுரம் மற்றும் மாம்புரி ஆகிய பிரதேசங்கள் பூராவும் காற்றாடி 06 அளவில் காணப்படுவதுடன், அதன் மூலம் உற்பத்தியாகின்ற மின்சக்தி, 173(Gwh) அளவு தேசிய மின் சக்தி தயாரிப்பதற்கு ஒன்று சேர்க்கப்படுகின்றது.

பட இலக்கம் 5.2.1. (i).1: காற்று மின்சக்தி

அட்டவணை இலக்கம் 5.2.1.(i).1 :



Name of Wind Farm	Declared Capacity (MW)	Units Generated (GWh)	Capacity %
Kalpitiya	9.8	29.3	34
Mampuri	10	28.3	32
Nirmalapura	10	33.9	39
Segavantivu	9.6	30	36
Uppudaluwa	10.5	19.6	22
Vidatamunai	10.4	32.1	35

காற்றாலைகள்

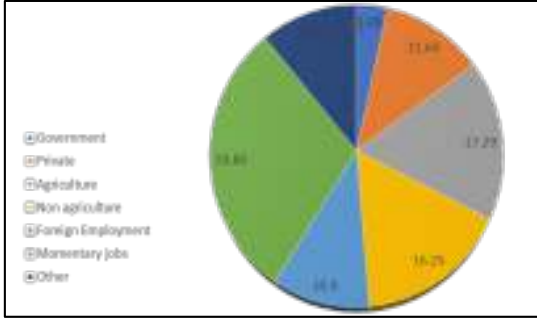
காற்றாலைகள் மூலம் உற்பத்தி செய்யப்படும் மின்சார அளவு

### 5.2.1. (j) தொழிற்சாலைகளுக்கு வழங்கக்கூடிய வேலையாட்கள் உள்ளூரில் காணப்படுதல்

உப்பு உற்பத்தி, மீன்பிடி, சுற்றுலா, விவசாயம் ஆகிய பொருளாதார துறைகளின் மேலதிக அபிவிருத்திக்கு உள்ளூர் தொழிலாளர்களை ஈடுபடுத்த முடியும் என கல்பிட்டி பிரதேசத்தின் வேலைவாய்ப்பு கட்டமைப்பு வெளிப்படுத்துகிறது. பிரதேசத்தில் வேலைவாய்ப்பிலுள்ள தொழிலாளர்களில் 30 வீதமானவர்கள் நாளாந்த கூலி அடிப்படையில் வேலை செய்கிறார்கள். உள்ளூர் சந்தையில் இந்த இசைவுத்தன்மை கொண்ட தொழிலாளர்களின் வழங்கீடு தொழிலாளர்களை அடிப்படையாக கொண்ட தொழில்துறைக்கு உள்ளூர் சந்தையிலிருந்து தேவையான நேரத்தில் தொழிலாளர்களை உள்வாங்குவதற்கு சந்தர்ப்பமாக அமைகிறது. தொழிலாளர் சந்தையின் இந்த பண்பு திட்டமிடல் செயல்முறையில் பலமாக கவனிக்கப்படுகிறது.

அட்டவணை இலக்கம் 5.2.1. (j) .1

அட்டவணை இலக்கம் 5.2.1. (j) .1



துறை	கல்பிட்டி பிரதேசசபை பிரதேசம்	
	எண்ணிக்கை	%
அரசு	1731	3
தனியார்	5778	12
விவசாயம்	8574	17
விவசாயம் அற்ற	8054	16
வெளிநாட்டு வேலை	5159	11
சுய மற்றும் நாளாந்த	14802	30
ஏனைய	5505	11
மொத்தம்	49603	100

### 5.2.2. பலவீனங்கள்

#### 5.2.2. (a) மீன்பிடி துறைமுகத்தின் கொள்ளவு குறைந்த அளவில் பயன்படுத்தப்படுதல்.

இறங்குதுறை பற்றாக்குறை, குறைந்தளவு திறந்தவெளி பிரதேசம், ஒடுக்கமான வீதிகள், பற்றாக்குறையான பணிக்கட்டி உற்பத்தி போன்ற குறைபாடுகளுடன் மீன்பிடித் துறைமுகம் செயல்படுகிறது. அதே நேரத்தில் உள்ளூர் சந்தையில் பணிக்கட்டிக்கான கேள்வியை பூர்த்தி செய்வதற்காக தனியார் துறையினர் பணிக்கட்டி உற்பத்தி நிலையத்தை ஆரம்பித்துள்ளார்கள். இவ்வாறான குறைபாடுகளை மீன்பிடித் துறைமுகம் கொண்டுள்ளதால் மீன்பிடி துறைமுகத்தால் பெறப்பட வேண்டிய வருமானம் வேறு இடங்களுக்கு செல்கிறது. இந்த பின்னணியில் மீன்பிடி துறைமுகத்தில் இவ்வாறான வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான தேவை உணரப்பட்டுள்ளதால் அவற்றை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான சந்தர்ப்பங்கள் உள்ளன. ஆகவே இந்த குறைபாடுகள் பலவீனங்களாக இனம் காணப்படுகின்றன.

#### 5.2.2. (b) பொருளாதாரம் மீன்பிடி துறையில் அதிகளவில் தங்கியிருத்தல்.

மீன்பிடியுடன் தொடர்புபட்ட நடவடிக்கைகள் சாதாரணமாக பருவகால மாற்றங்களுக்கு அமைய நகரத்தின் வர்த்தக நடவடிக்கைகளை பின்பற்றுவதோடு அதிகமான வர்த்தக நடவடிக்கைகள் மீன்பிடி துறையில் தங்கியுள்ளன. பருவ காலப்பகுதியில் இயங்கும் சிறிய வர்த்தக நடவடிக்கைகள் பருவமற்ற காலப்பகுதியில் செயற்பாடின்றி நகரம் வெறிச்சோடி காணப்படும். பருவமற்ற காலப்பகுதியில் மக்கள் நடமாட்டம் ஒப்பிட்டளவில் குறைவாகவும் அவர்களது வாங்கும் பலம் குறைவாகவும் காணப்படுவதால் அது சிறிய

வர்த்தக நடவடிக்கைகளை பாதிக்கின்றது. பொருளாதார நடவடிக்கைகள் மீன்பிடியுடன் தொடர்புபட்டு காணப்படுவது நகரத்தின் செயல்பாட்டை பாதிப்பதால் அது பலவீனமாக ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகிறது.

### 5.2.2.(c) முறையற்ற மீன்பிடி நடவடிக்கைகள் உள்ளூரில் நடைபெறுதல்

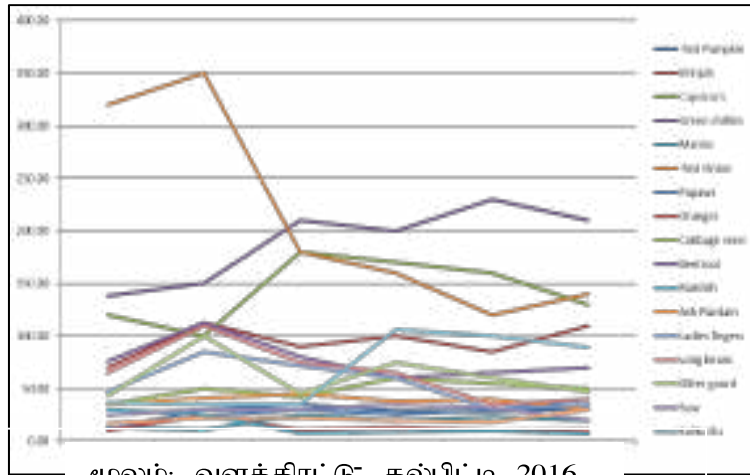
மீன்களின் இனப்பெருக்க செயன்முறையை பாதித்தல், நீண்டகாலத்தில் மீன்களுக்கான தாவரங்களை இல்லாமல் செய்யும் என்பதால் என்பதால் “லைலா வலை மற்றும் சுருக்கு வலை” போன்ற முறையற்ற மீன்பிடி வலைகளின் பயன்பாடு சட்டத்தினால் தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது. இருந்தபோதிலும் கடுவன, கண்டாகுளிய, மற்றும் கல்பிட்டி போன்ற பிரதேசங்களில் இவ்வாறான முறையற்ற மீன்பிடி வலைகள் பயன்படுத்தப்படுவது அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. இந்த முறையற்ற மீன்பிடிமுறையை களைந்தெறியாவிட்டால் அது ஒட்டுமொத்த மீன்பிடிமுறையையும் பாதிக்கும்.

### 5.2.2. (d) விவசாய உற்பத்திகளை விநியோகிப்பதற்கு பொருளாதார நிலையத்தில் காணப்படும் குறைபாடுகள்

வத்தமனயவில் அமைந்துள்ள பொருளாதார நிலையம் பல்வேறு குறைபாடுகளுடன் செயற்படுகிறது. இந்த குறைபாடுகள் பொருளாதார நிலையத்தின் செயற்பாட்டுக்கு தடையாக உள்ளதுடன் அதன் செயல்திறன் மிகக்குறைந்த நிலைக்கு தள்ளப்பட்டுள்ளது. விவசாய உற்பத்திகளை களஞ்சியப்படுத்துவதற்கான வசதி பற்றாக்குறை, மழை மற்றும் வெயிலிலிருந்து பாதுகாக்க முடியாதவாறு கடைகள் வடிவமைக்கப்பட்டிருத்தல் மற்றும் வியாபாரிகள் கொடுக்கல் வாங்கல் செய்வதற்கான வசதிகள் குறைவாக காணப்படுதல் என்பன பிரதான குறைபாடுகளாகும். இந்த குறைபாடுகள் உள்ளூர்வாசிகள் இந்த பொருளாதார நிலையத்தில் விவசாய சந்தைப்படுத்தல் நடவடிக்கைகளை மிகக்குறைந்த அளவில் மேற்கொள்ள வழிவகுக்கின்றது.

### 5.2.2. (e) விவசாய மற்றும் மரக்கறி உற்பத்திகளின் விலை தளம்பல்.

அட்டவணை இலக்கம் 5.2.2. (e) .1: மரக்கறி மற்றும் ஏனைய மரக்கறி உற்பத்திகளின் விலைகள்.



திறந்த சந்தையில் விவசாய உற்பத்திகளின் விலைத் தளம்பலானது விவசாயிகள் மத்தியில் தயக்கத்தை ஏற்படுத்தி அவர்கள் விவசாய நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடுவதை மட்டுப்படுத்தி விவசாயத்துறையின் மந்தமான செயற்பாட்டுக்கு இட்டுச் செல்கிறது.

**5.2.2. (f) கல்பிட்டியில் காணப்படும் மணல் மண் கூடுதலான நீரையும் பசளைகளையும் உறிஞ்சுவதால் நில நீர் மாசடைகிறது.**

விவசாயத்தில் அதிக நீர்ப் பயன்பாடு மற்றும் பசளைகள் மற்றும் கிருமிநாசிகளின் பயன்பாடு நிலநீர் மாசுபடுதலுக்கு வழிவகுக்கிறது.

**5.2.2. (g) அனுமதியின்றி வெளியூர் வியாபாரிகள் சுற்றுலா பயணிகள் சஞ்சரிக்கும் இடங்களில் நுளைந்து வியாபார நடவடிக்கையில் ஈடுபடுதல்.**

உள்ளூர்வாசிகளுக்கு சுற்றுலா மற்றும் கைத்தொழில் துறையில் ஈடுபடுவதற்கு தேவையான அறிவு மற்றும் ஆற்றல் குறைவாக காணப்படுகிறது. அதனால் அந்த துறைகளில் எழும் தேவைகள் தேவையான அறிவு மற்றும் ஆற்றல் கொண்டுள்ள வெளியூர் வர்த்தகர்கள் மற்றும் தொழிலாளர்களால் பூர்த்தி செய்யப்படுகிறது. ஆற்றல் குறைவாக காணப்படுவதால் உள்ளூர்வாசிகளால் போட்டித்தன்மையான சந்தர்ப்பங்களுக்கு முகம்கொடுக்க முடியவில்லை. உள்ளூர்வாசிகளின் வருமானம் மிகக்குறைந்த மட்டத்தில் காணப்படுவதற்கு இது ஒரு காரணமாகும். இந்த செயல்முறை சுற்றுலாத்துறையில் ஈடுபடுவதற்கு உள்ளூர்வாசிகள் மத்தியில் தயக்கத்தையும் நம்பிக்கையின்மையையும் தோற்றுவிக்கின்றது.

**5.2.2. (h) போதிய அளவு உள்ளூர் வீதி வலையமைப்பு இல்லாமையால் பொருளாதார செயற்பாடுகளின் செயல்திறன் குறைவடைகிறது.**

கல்பிட்டியிலிருந்து பாலாவி வரையிலுள்ள ஒரே ஒரு வீதி மற்றும் தீவுப் பகுதியை கல்பிட்டி நகரத்துடன் இணைத்து தொடர்பாடல் மற்றும் பொருளாதார நடவடிக்கைகளை முன்னெடுப்பதற்கு உள் வீதி வலையமைப்பில் காணப்படும் பற்றாக்குறை என்பன புலப்படுகின்ற குறைபாடுகளாகும். வீதி வலையமைப்பில் காணப்படும் இந்த பலவீனத்தினால் சந்தைப்படுத்துவதற்கு முன்னர் தாகவே மீன்கள் மரணமடைந்துவிடுகின்றன. கல்பிட்டி மீனவர்கள் கருவாடு உற்பத்தி துறையில் விரும்பி ஈடுபடுவதற்கு இது ஒரு காரணமாகும்.

**5.2.2. (i) உள்ளூர்வாசிகள் பிரதேசத்தில் முதலீடு செய்வதில் காணப்படும் வரையறைகள்**

உள்ளூர் சனத்தொகையில் பெரும்பாலானவர்கள் 52 வீதமானவர்கள் ரூபா.15000 க்கு குறைந்த வருமானம் பெறுகிறார்கள். அத்துடன் 0.5 வீதமானவர்கள் மாத்திரம் ரூபா.32000 வுக்கு அதிக வருமானம் பெறுகிறார்கள். இதுவே உள்ளூரில் ஆகக்கூடிய மாத வருமானமாக அடையாளப்படுத்தப்படுகிறது. திறந்த சந்தையில் சந்தர்ப்பங்கள் காணப்படுகின்ற போதும் சேமித்து வணிகத்தில் முதலீடு செய்வதற்கு மக்களிடத்தில் போதிய அளவு வருமானம் இல்லாமையை இந்த விபரங்கள் விபரிக்கின்றன.

அட்டவணை இலக்கம் 5.2.2. (i) .1: குடும்பத்தின் சராசரி மாத வருமானம்

குடும்பத்தின் சராசரி மாத வருமானம் (ரூபா.)	குடும்பங்களின் வீதம்
0 – 16,000	47%
16,000 – 32,000	45%
32,000 க்கு மேல்	8%

மூலம் : கல்பிட்டி வளத்திரட்டு - 2017

புதிதாக உருவாகும் துறைகளின் பொருளாதார நடவடிக்கைகளில் உள்ளூர்வாசிகளின் போதியளவு ஈடுபடாமையால் வெளிநபர்கள் பிரதேசத்திற்கு வந்து வியாபார நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டு அந்த வருமானத்தை வெளியில் கொண்டு செல்கிறார்கள். இந்த செயல்முறை மேலும் உள்ளூர்வாசிகள் பொருளாதார நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடாமல் தொலைவில் வைத்திருக்கின்றது.

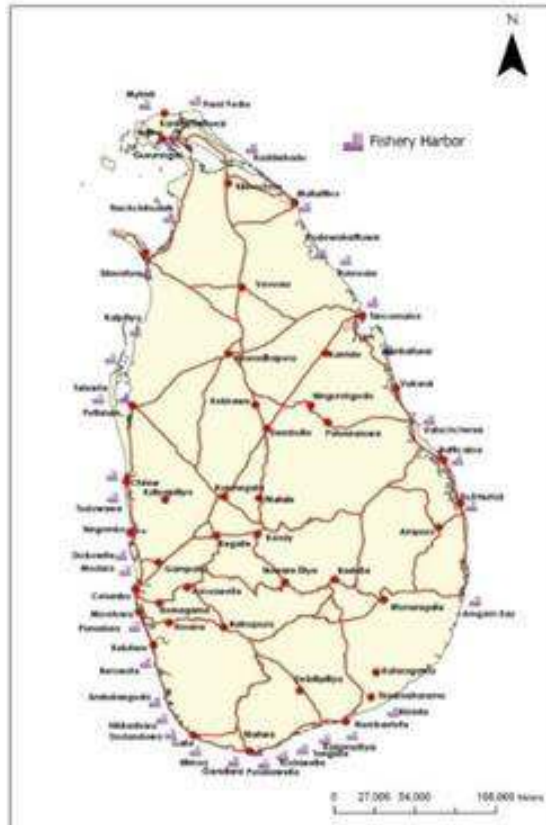
### 5.2.2. (j) ஊழியர்களின் குறைந்த அளவான தொழில்நுட்ப அறிவு.

ஏற்கனவே விவாதிக்கப்பட்டதை போன்று உள்ளூரில் வேலையில்லாதோர் மத்தியில் போதியளவு அறிவினை மற்றும் ஆற்றலின்மை உள்ளூர் மக்கள் பொருளாதார நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட முடியாமலுக்கு முக்கிய காரணமாகும். தேவையான ஆற்றலை வழங்குவதற்கு தொழிற் பயிற்சி நிறுவனங்களின் பற்றாக்குறை இந்த நிலமையை மேலும் சீர்கெடச் செய்தது. வளர்ந்து வரும் தொழில்துறைகளில் தேவைகள் மிகையாக காணப்பட்ட போதும் அதை பூர்த்தி செய்வதற்கான திறமையான தொழிலாளர்கள் இல்லை. உள்ளூர் பொருளாதாரம் செழிப்பின்றி காணப்படுவதற்கு இது இன்னொரு காரணமாகும்.

### 5.2.3 வாய்ப்புக்கள்

#### 5.2.3. (a) கல்பிட்டி மற்றும் தலவில மீன்பிடி துறைமுகங்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு தேசிய பெளதீக திட்டமிடலில் முனடி மாழியப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை இலக்கம் 5.2.3. (a) .1: கல்பிட்டி மற்றும் தலவில மீன்பிடி துறைமுக அபிவிருத்தி (தேசிய பெளதீக திட்டம் - 2030)



**இலக்கு 03: உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் வலையமைப்பினூடாக மகிழ்வூட்டுகின்ற செழிப்பான சூழலை உருவாக்குதல்.**

**பலவீனம்**

1. பலதரப்பட்ட போக்குவரத்து முறைமைகளை (வீதி வலையமைப்பு, பாலாவி உள்ளூர் விமான நிலையம், கல்பிட்டி துறைமுகம்) நடைமுறைப்படுத்துவற்கான வசதிகளை கல்பிட்டி கொண்டுள்ளது.
2. அநேகமான தொடர்புகள் நுரைச்சோலை பிரதேசத்தில் குவிக்கப்பட்டுள்ளது.

**சந்தர்ப்பம்**

1. கல்பிட்டி பிரதேச சபை பிரதேசத்தின் 46<sup>ம்</sup> சனத்தொகைக்கு பாதுகாப்பான குடிநீர் வசதியில்லை.
2. உள்ளூர் வீதிகள் நல்ல நிலையில் இல்லை. கல்பிட்டி நகர பிரதேசத்தில் மட்டும் இணைக்கப்பட்ட உள்ளூர் வீதி வலையமைப்பு காணப்படுகிறது.
3. அதிகமான இரசாயனம் மற்றும் செயற்கை பசளை பாவனையால் நிலத்தடி நீர் மாசடைகிறது.
4. முறையற்ற திண்ம கழிவு முகாமைத்துவம் சுற்றாடல் மாசுபட காரணமாகிறது.
5. சுகாதாரத்துறையில் போதியளவு வசதிகள் இல்லை.

**தடை**

1. கல்பிட்டி தீபகற்பம் தன்னகத்தே கட்டுப்பாடுகளை கொண்டுள்ளது.

1. தேசிய நீர்வழங்கல் வடிகாலமைப்பு சபையினால் கல்பிட்டி மற்றும் முந்தலம் பிரதேசங்களில் நீர் விநியோக திட்டம்
2. சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட கல்பிடிய சுற்றுலா அபிவிருத்தி திட்டத்தினால் பெளதீக உட்கட்டமைப்பு வசதி அபிவிருத்தியிற்காக அதிக கவனம் செலுத்தி இருந்தமை.

**5.3. பலங்கள்**

**6.3.1. (a) பலதரப்பட்ட போக்குவரத்து முறைமைகளை (வீதி வலையமைப்பு, பாலாவி உள்ளூர் விமான நிலையம், கல்பிட்டி துறைமுகம்) நடைமுறைப்படுத்துவற்கான வசதிகளை கல்பிட்டி கொண்டுள்ளது.**

கல்பிட்டி பிரதேசத்தின் வீதிகள் வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மற்றும் பிரதேச சபை ஆகியவற்றால் பராமரிக்கப்படுகின்றன. வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கீழ் ஒரு வீதியும், மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கீழ் 13 வீதிகளும், பிரதேச சபையின் கீழ் 87 வீதிகளும் பராமரிக்கப்படுகின்றன. ஏனைய வகையான போக்குவரத்து முறைகளுடன் இந்த வீதிகள் வலையமைக்கப்படுகின்றன. பாலாவி விமான நிலையம் மற்றும் கடநீரேரி, துறைமுகம் என்பவற்றை அதிகமாக அணுகமுடியும். இந்த சூழ்நிலையில் கல்பிட்டியில் பலவகைப்பட்ட போக்குவரத்து முறைகளை நடைமுறைப்படுத்தல் சாத்தியமானது.

RDA வீதி (கல்பிட்டி – பாலாவி) கல்பிட்டிய மீன்பிடி துறைமுகம் பாலாவி உள்ளக விமான நிலையம்





பட இலக்கம் 5.3.1. (a).1



பட இலக்கம் 5.3.1. (a).2

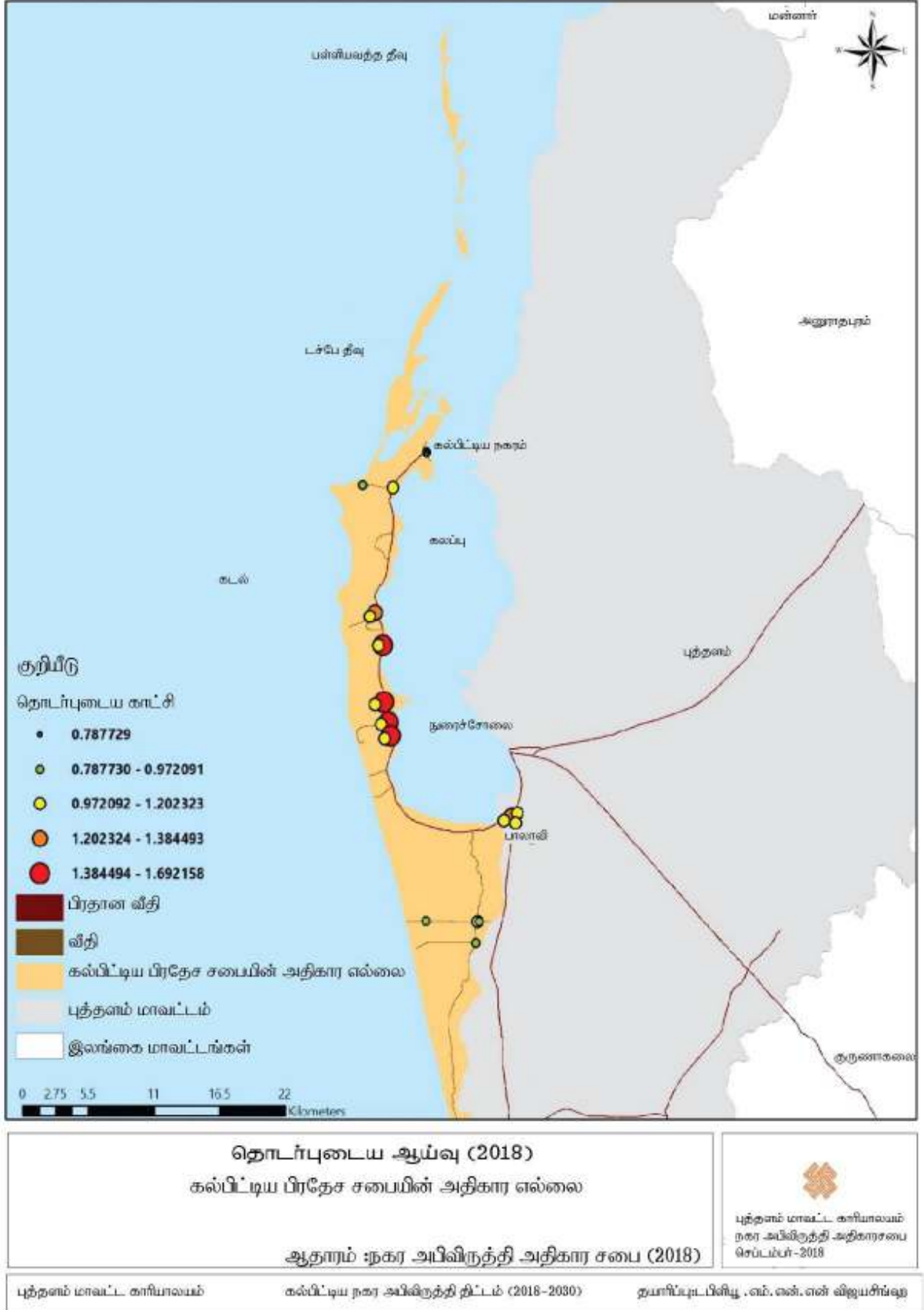


பட இலக்கம் 5.3.1.

**5.3.1. (b) அநேகமான தொடர்புகள் நுரைச்சோலை பிரதேசத்தில் குவிக்கப்பட்டுள்ளது.**

கொழும்பு – புத்தளம் வீதியிலிருந்து கல்பிட்டி – பாலாவி வீதி பாலாவி சந்தியிலிருந்து பிரிந்து கல்பிட்டி நகரில் முடிவடைகிறது. நுரைச்சோலை பிரதேசத்திலிருந்து கல்பிட்டி நகருக்கு செல்வதற்கான ஒரேபொரு இணைப்புபாதை இதுவாகும். மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கீழுள்ள மேலும் பல உள்ளூர் வீதிகளால் இதற்கு சேவை வழங்கப்படுகிறது. அதிகளவான தொடர்புகளை கொண்ட பிரதேசமாக நுரைச்சோலை பிரதேசம் அடையாளப்படுத்தப்படுகிறது.

பட இலக்கம் 5.3.1. (b),1: இணைப்பு பகுப்பாய்வு



கல்பிட்டி - பாலவி வீதி பாலவி முச் சந்தியினால் கொழும்பு - புத்தளம் பிரதான பாதைக்கு தொடர்பு படுவதுடன், கல்பிட்டி - பாலவி வீதி கல்பிட்டி நகரத்தில் முடிவடைகின்றது. கல்பிட்ய நகரத்திற்கு தொடர்புபடுகின்ற ஒரு பிரதான பாதை மாத்திரம் காப்படுவதனால் அதிக தொடர்பு காணப்படும் பிரதேசமாக நொர்ச்சோலை பிரதேசத்தை அடையாளம் காணலாம். நொர்ச்சோலை பிரதேசத்திற்கு மாகாண தெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரிய பாதைகள் தொடர்புபடுவதனால் தொடர்புகள் அதிகரிப்பதற்கு காரணமாகி உள்ளது.

### 5.3.2. பலவீனங்கள்

**5.3.2. (a) கல்பிட்டி பிரதேசசபை பிரதேசத்தின் 46% சனத்தொகைக்கு பாதுகாப்பான குடிநீர் வசதியில்லை.**

மொத்த சனத்தொகையில் நீர் வசதி பெறுகின்றவர்கள் - 54%
மொத்த சனத்தொகையில் நீர் வசதியற்று காணப்படுகின்றவர்கள்- 46%

#### அட்டவணை இலக்கம் 5.3.2. (a).1

வசதிகள்	எண்ணிக்கை
பிரதேச சபை பிரதேசத்திலுள்ள ஆழமற்ற கிணறுகள்	11,321 (2015)
ஆழமற்ற கிணறுகளில் நீர்நீர் குடும்பங்கள்	19,284 (2015)
ஆழமற்ற கிணறுகளற்ற சனத்தொகை	91,622
நீர்வழங்கல் திட்டங்களுடாக வழங்கப்படும் நீரின் அளவு (லீற்றர்கள்)	29, 21, 000
ஒரு நபருக்கு நாளொன்றுக்கு தேவையான நீரின் அளவு (லீற்றர்கள்)	70 (லீட்டர்)
மொத்த சனத்தொகைக்கு நாளொன்றுக்கு தேவையான மொத்த நீரின் அளவு (லீற்றர்கள்)	64, 13, 540
மொத்த சனத்தொகைக்கு நாளொன்றுக்கு வீட்டு பாவனைக்கு தேவையான நீர் தட்டுப்பாடு (லீற்றர்கள்)	34, 92, 540

**5.3.2. (b) உள்ளூர் வீதிகள் நல்ல நிலையில் இல்லை. கல்பிட்டி நகர பிரதேசத்தில் மட்டும் இணைக்கப்பட்ட உள்ளூர் வீதி வலையமைப்பு காணப்படுகிறது.**

கல்பிட்டி பிரதான வீதியை உள்ளடக்கிய வீதி வலையமைப்பு மற்றும் ஏனைய உள் வீதிகள் தரத்துக்கு அமைவாக அபிவிருத்தி செய்யப்படவில்லை. இந்த வீதிகள் ஒடுக்கமாகவும் வடிகாலமைப்புக்கள் மற்றும் பாதுகாப்புகளுக்கான சாலைத்தளம் இன்றியும் காணப்படுகின்றன. குறைவாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட வீதிவலையமைப்புக்கள் போக்குவரத்து ஒழுங்கின் செயல்திறனை குறைப்பதோடு பாதுகாப்புகள் பாதுகாப்பின்றி வீதியில் இறங்கி நடப்பதற்கு வற்புறுத்துகின்றது.

பட இலக்கம் 5.3.2. (b) .1: இடம் சார்ந்த ஒத்தியல்பு பகுப்பாய்வு



ஆதாரம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2018

எல்லையில் அமைந்துள்ளமையும் உள்ளூர் வீதிகளுடன் சிறப்பான ஒன்றிணைவை கொண்டுள்ளமையும் இதற்கான காரணமாகும்.

**5.3.2. (c) அதிகமான இரசாயனம் மற்றும் செயற்கை பசளை பாவனையால் நிலத்தடி நீர் மாசடைகிறது.**

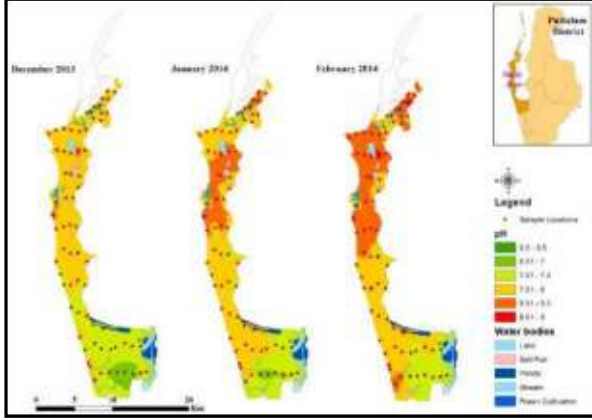
- கல்பிட்டி பிரதேசத்தின் நிலநீரில் HP பெறுமதி 6.8-8.5mg/L ஆகும். இலங்கையில் குழாய் மூலம் பெறப்படும் குடிநீரின் அங்ககீ ரிக்கப்பட்ட HP பெறுமதி 7.0-8.5 HP ஆகும்.
- கல்பிட்டி பிரதேசத்தின் குடிநீரில் மின்சார கடத்துகையின் அளவு 103  $\mu\text{S}/\text{cm}$  – 33016  $\mu\text{S}/\text{cm}$  ஆகும். இலங்கையில் குடிநீரின் அங்ககீரிக்கப்பட்ட மின்சார கடத்துகையின் அளவு 750 ருள.உஅ.
- கல்பிட்டி பிரதேசத்தின் குடிநீரில் உவர்தன்மையின் அளவு 0.1ppt - 31.40ppt.

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கல்பிட்டி பிரதேசத்தின் குடிநீர் தரம் தொடர்பான தகவல்களின் படி PH பெறுமதி, குடிநீரில் மின்சார கடத்துகையின் அளவு உவர தன்மையின் அளவு என்பன இலங்கையில் தர நிர்ணயங்களின்படி அதிக பெறுமதியை கொண்டுள்ளன. இதன் மூலம் கல்பிட்டி நீர் குடிப்பதற்கு பாதுகாப்பற்றதல்ல என தீர்மானிக்க முடியும். ஆகையால் இந்த காரணியானது அபிவிருத்தி செயல்முறையில் பலவீனமாக கருதப்படுகிறது.

புத்தளம் மாவட்ட அலுவலகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

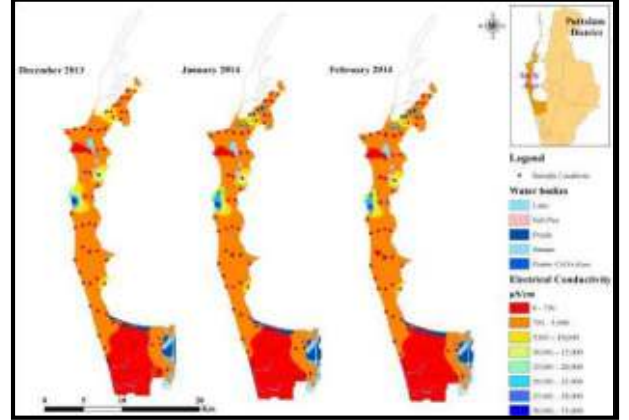
பட இலக்கம் 5.3.2. (c).1:

கல்பிட்டி பிரதேசத்தின் மண்ணின் PH அளவு

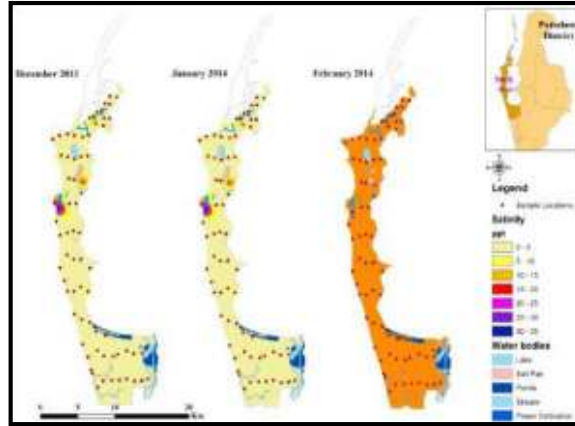


பட இலக்கம் 5.3.2. (c).2

கல்பிட்டி பிரதேசத்தின் மண்ணின் சேகரிக்கப்படுகிறது



பட இலக்கம் 5.3.2. (c).3 : கல்பிட்டி மண்ணில் மின்சார கடத்துகையின் அளவு



5.3.2. (d) முறையற்ற திண்ம கழிவு முகாமைத்துவம் சுற்றாடல் மாசுபட காரணமாகிறது

பிரதேச சபை பிரதேசத்தில் மொத்த திண்மக் கழிவு உற்பத்தியின் அளவு 132 மெற்றிக் தொன்களாகும். அவற்றில் அண்ணளவாக 40 மெற்றிக் தொன்கள் நகர பிரதேசத்தில் சேகரிக்கப்படுகிறது. நகர பிரதேசத்தில் சேகரிக்கப்படும் திண்மக்கழிவுகள் அனவசல பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள 40 பேர்ச் இடத்தை கொண்டு திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ நிலையத்திற்கு கொண்டு செல்லப்பட்டு அங்கு திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ செயல்முறை நடைபெறுகிறது. வேலை செய்யும் ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை மற்றும் உபகரணங்கள் மற்றும் இயந்திரங்களின் பயன்பாட்டின் அடிப்படையில் திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ நிலையத்தில் கொள்முறை பற்றாக்குறையாக காணப்படுகிறது என ஆய்வு வெளிப்படுத்துகின்றது. முறையான செயல்முறை உருவாக்கப்படாமையால் ஏனைய பிரதேசங்களிலிருந்து சேகரிக்கப்படும் திண்மக் கழிவு வேறு இடங்களில் கொட்டப்படுகிறது. இது வளர்ந்து வரும் சுற்றாடல் பிரச்சனைக்கு காரணமாகிறது.

பட இலக்கம் 5.3.2. (d).1  
திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ நிலையம்



பட இலக்கம் 5.3.2. (d).2 :  
திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ நிலையம்



### 5.3.2. (e) சுகாதாரத் துறையில் போதியளவு வசதிகள் இல்லை

கல்பிட்டி பிரதேசத்தில் சனத்தொகையின் அளவு 128,828. பொது சுகாதார அடிப்படையில் இந்த சனத்தொகையானது கல்பிட்டி அரசாங்க வைத்தியசாலையால் கவனித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. கல்பிட்டி அரசாங்க வைத்தியசாலையானது வைத்திய நிபுணர்களற்ற 4 மருத்துவர்களை கொண்ட குழுவினால் நடாத்தப்படுகின்றது. சுகாதார அமைச்சின் தர விகிதங்களின்படி 8000 சனத்தொகைக்கு 1 வைத்தியராகும். இந்த தர விகிதங்களின்படி கல்பிட்டி அரசாங்க வைத்தியசாலையில் 16 வைத்தியர்களால் சேவை வழங்கப்பட வேண்டும். வைத்தியர்கள் பற்றாக்குறையை இது வெளிப்படுத்துகின்றது.

பட இலக்கம் 5.3.2. (e) .1 : கல்பிட்டி மாவட்ட வைத்தியசாலை



அட்டவணை இலக்கம் 5.3.2(e).1: கல்பிட்டி மாவட்ட வைத்தியசாலையில் காணப்படும் வசதிகள்

வைத்தியர்களின் எண்ணிக்கை	04
தாதியர்களின் எண்ணிக்கை	36
விடுதிகளின் எண்ணிக்கை	04
வைத்தியசாலை வளாகத்தின் நிலபரப்பு	04 ஏக்கர்
மருந்தகங்கள்	01
நோயாளிகளுக்கான கட்டில்கள்	40
வெளி நோயாளர் பிரிவுக்கு வருகை தரும் நோயாளிகளின் எண்ணிக்கை	140
சிகிச்சைக்கு வருகை தரும் நோயாளிகளின் எண்ணிக்கை	80
சிகிச்சைகளின் எண்ணிக்கை	மூன்று கிழமைக்கு ஒரு தடவை

ஆதாரம்: கல்பிட்டிய பிரிவு வைத்தியசாலை

### 5.3.3. சந்தர்ப்பங்கள்

#### 5.3.3. (a) தேசிய நீர்வழங்கல் வடிகாலமைப்பு சபையினால் கல்பிட்டி மற்றும் முந்தலம் பிரதேசங்களில் நீர் விநியோக திட்டங்கள் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளன.

முன்மொழியப்பட்டுள்ள நீர்ப்பாசனத்திட்டம் 2040 ஆம் ஆண்டு பூர்த்தி செய்யப்படும். இத்திட்டத்தின் மூலம் 72000 மக்களுக்கு நீர்வழங்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. நீர் வளங்கல் வலையமைப்பு கல்பிட்டி பிரதேச சபை பிரதேசத்தில் 31 கிராம சேவகர் பிரிவுகளை உள்ளடக்கியது.

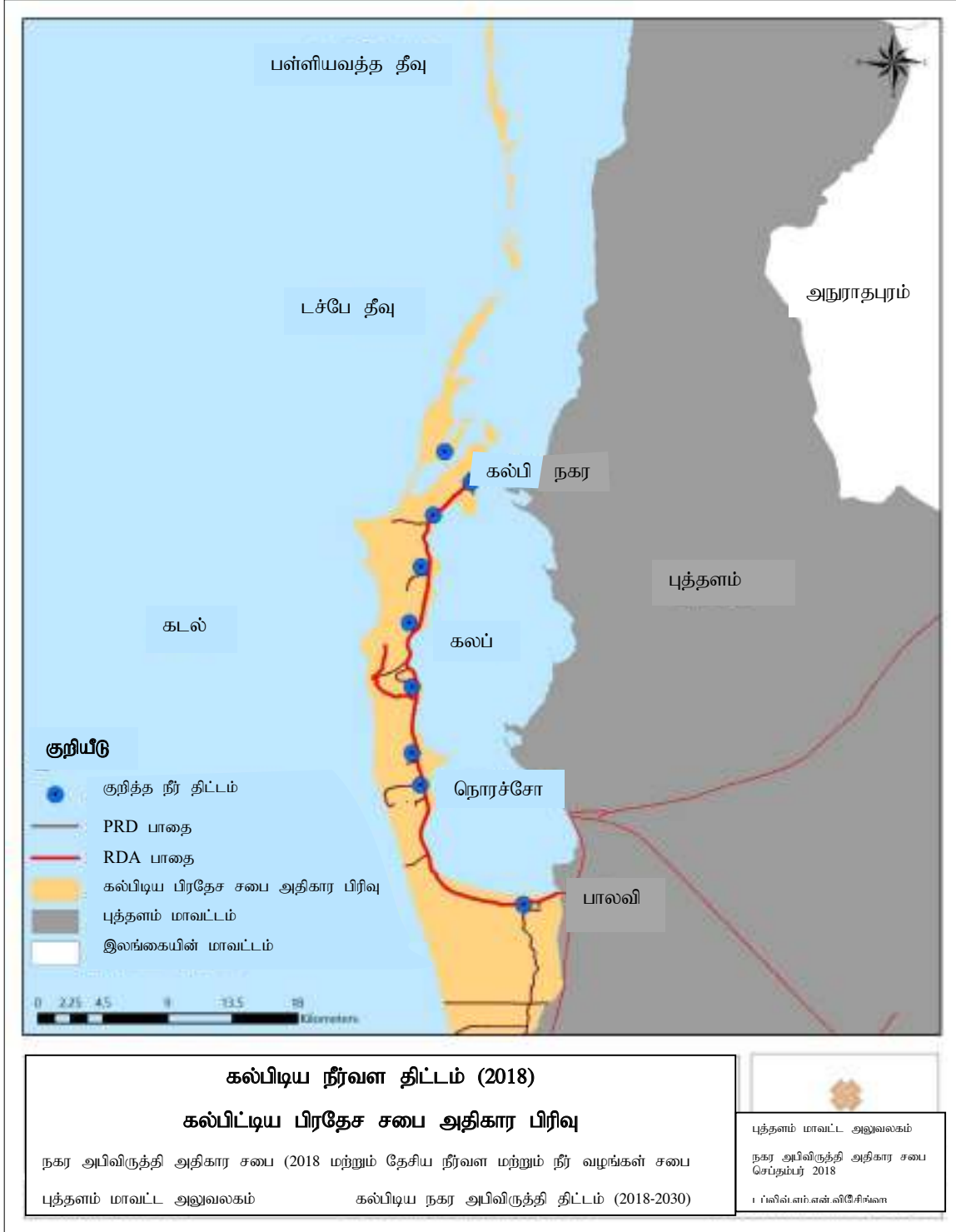
அட்டவணை இலக்கம் 5.3.3(a).1:

ஆதாரம் - கல்பிட்டி மற்றும் முந்தலம் நீர்ப்பாசன திட்டம்

நீர்ப்பாசன திட்டத்தின் விபரம்	நீர்ப்பாசனம் – 10,500m <sup>3</sup> /நாளொன்றுக்கு சுத்திகரிப்பு – 9,000m <sup>3</sup> /நாளொன்றுக்கு நொரைச்சாலை நீர்த்தாங்கியின் கொள்ளளவு – 1000m <sup>3</sup> கல்பிட்டி நீர்த்தாங்கியின் கொள்ளளவு - 2000m <sup>3</sup>
பயனாளிகளின் எண்ணிக்கை	72,000 (2040) கல்பிட்டி பிரதேசசபை பிரதேசத்தின் 31 கிராம சேவகர் பிரிவுகள்
முதலீடு	ரூபா. 12,810 மில்லியன்

கல்பிட்ய பிரதேச செயலக பிரிவிற்கு உரிய கிராம சேவகர் பிரிவு 31 இற்காக இத் திட்டத்தினால் 72000 பொது மக்களுக்கு நீர் வழங்க முடிவதுடன், 2040 ஆம் ஆண்டில் இத் திட்டம் முடிவுறுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபட இலக்கம் 5.3.3 (a).1: கல்பிட்டி நீர் வழங்கல் திட்டம் 2018

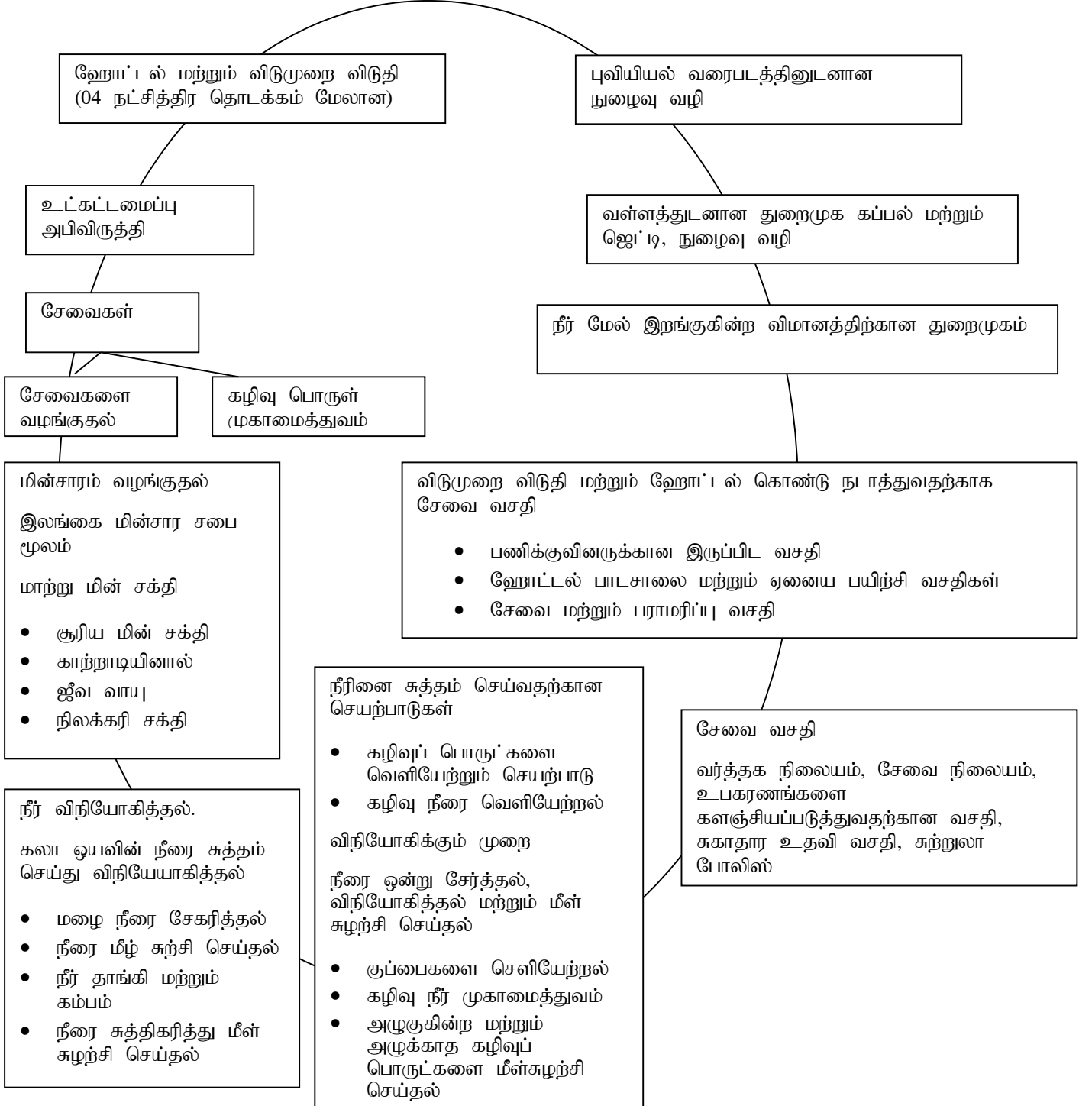




5.3.4. (b) கல்பிடியில் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வலையமைப்பினை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் கூடிய கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கல்பிடிய ஒருங்கிணைந்த சுற்றுலா விடுமுறை விடுதித் திட்டம்

செயல்திட்ட குறிப்பு

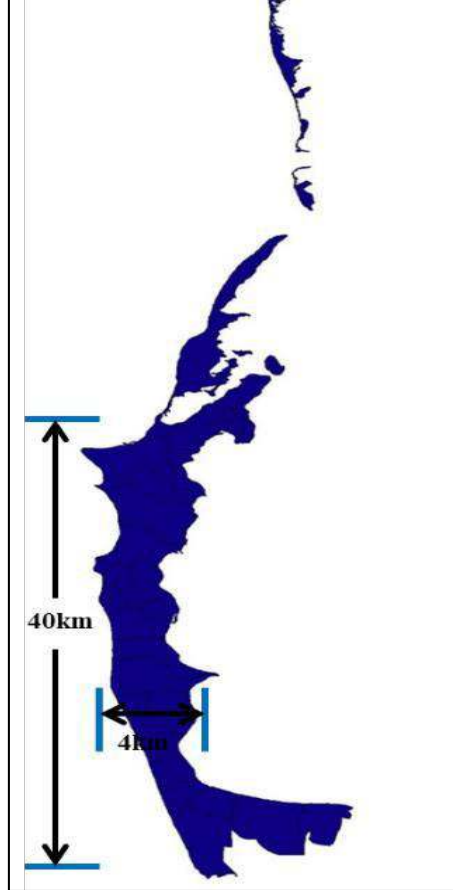


#### 5.3.4. அச்சுறுத்தல்கள்

##### 5.3.4.1 கல்பிட்டி தீபகற்பம் தன்னகத்தே கட்டுப்பாடுகளை கொண்டுள்ளது.

கல்பிட்டி தீபகற்பமானது வடக்கு நுனியிலிருந்து தெற்கு நுனிவரை 40 கிலோமீற்றர் நீளமான ஒருக்கமான தீபகற்பமாகும். மேலும் இது மேற்கிலும் வடக்கிலும் இந்து சமுத்திரத்தையும் கிழக்கில கடல்நீரேரியையும் எல்லையாக கொண்டுள்ளது. இந்த பௌதீக உருவாக்கம் அபிவிருத்திக்கு வரையறையாக உள்ளது.

பட இலக்கம் 5.3.4. 1.1 : கல்பிட்டி பிரதேச சபை பிரதேசத்தின் பௌதீக உருவாக்கம்



அபிவிருத்தி திட்ட உருவாக்க செயல்முறையில் பிரதேசத்தின் பலங்கள், சந்தர்ப்பங்கள், வாய்ப்புக்கள் தொடர்பான ஆளமான மதிப்பீடு நடைபெற்று அது தூர நோக்கு உருவாக்கத்திற்கு வழிஅமைத்தது. (SWOT பகுப்பாய்வு)



# 06. திட்டம்

6.1 தத்துவப்படியான திட்டம்

6.2 பிரேரிக்கப்பட்ட காணிப்பாவனை திட்டம்

6.3 பௌதிக மற்றும் சமூக ஆதார அமைப்பு அபிவிருத்தி உத்திகள்

6.4. பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள்

6.5 பேண்தகு சுற்றாடல் மேம்பாட்டு உத்திகள்

6.6 கலாச்சார மற்றும் மரபுரிமை முகாமைத்துவ உத்திகள்

6.7 செயற்படுத்தப்படும் உத்திகள்

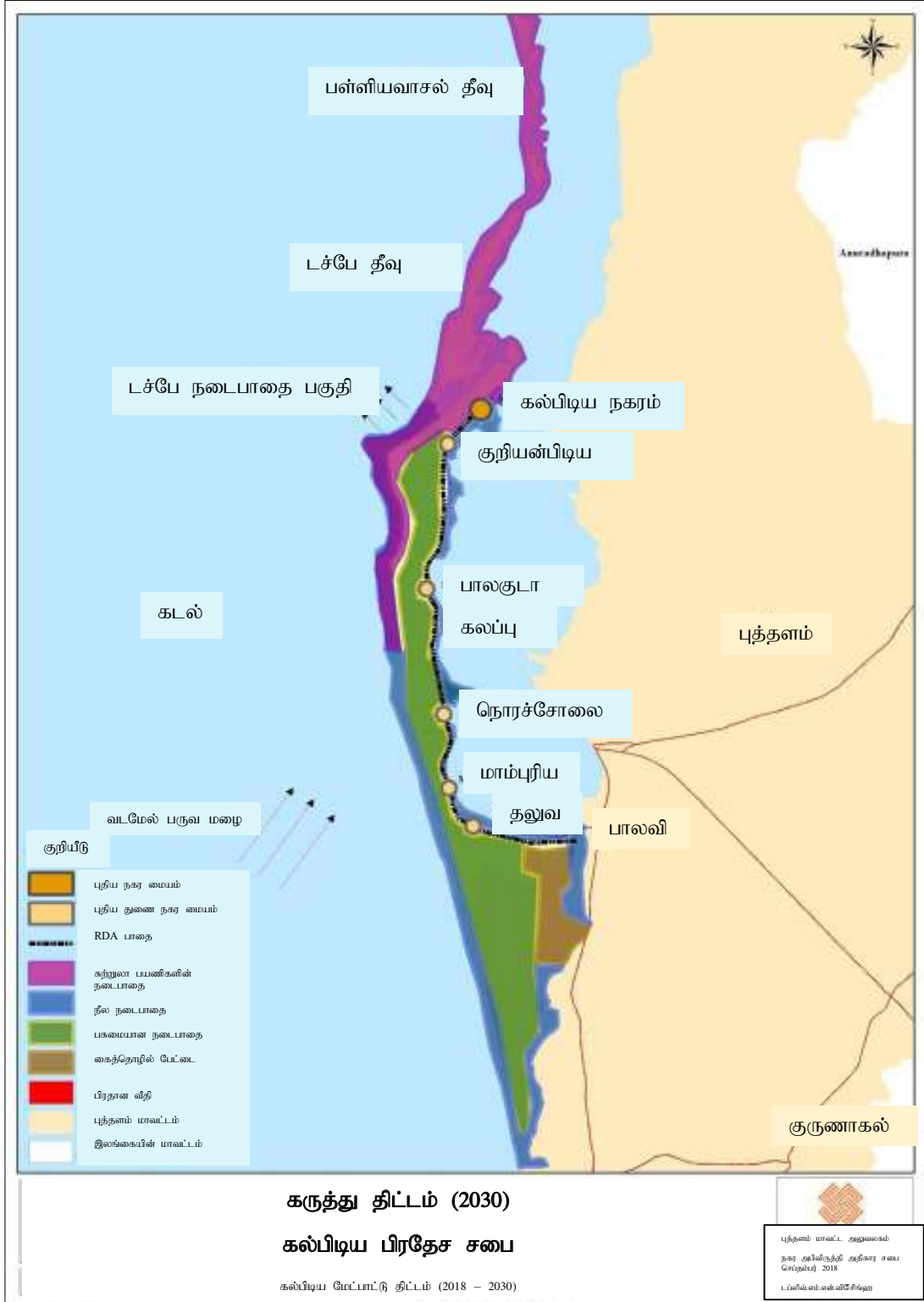




## அத்தியாயம் 06 அபிவிருத்தி திட்டம்

### 6.1. தத்துவப்படியான திட்டம்

வரைபட இலக்கம் 6.1.1 : தத்துவப்படியான திட்டம் - 2030



இங்கு பிரேரிக்கப்படும் தத்துவப்படியான திட்டம் மீன்பிடி, சுற்றுலா, உப்பு உற்பத்தித்துறைகளில் அபிவிருத்தியின் பின் கல்பிட்டியின் 2030 ஆம் ஆண்டு நிலமையை தத்துவப்படுத்தி எதிர்கால தூரநோக்கத்தை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தி உருவாக்கப்பட்டது. மேலும், இந்த தத்துவப்படியான திட்டமானது நகர மற்றும் உப நகரங்களின் அபிவிருத்தியின் இடம் சார்ந்த அபிவிருத்தி தந்திரோபாயத்தை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தி நகர சேவைகளை சமமான முறையில் பிரதேச சபை பிரதேசத்தில் பகிர்ந்துகொள்வதற்கு ஒத்துளைப்பு வழங்குகின்றது.

இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் கல்பிட்டி நகரத்தை உள்ளூரில் தெரிவு செய்யப்பட்ட பொருளாதார துறைகளினூடாக நவீன உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கின்றது. இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தில் கடைப்பிடிக்கப்பட்டுள்ள இடம் சார்ந்த அபிவிருத்தி தந்திரோபாயமானது கல்பிட்டி நகரத்தை கல்பிட்டி பிரதேச சபை பிரதேசத்தின் குவிய புள்ளியாக குறிப்பிடத்தக்க வளர்ச்சி வாய்ப்புக்களுடன் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கின்றது. அதன்படி கல்பிட்டி நகரம் கல்பிட்டி பிரதேச சபை பிரதேசத்தின் பிரதான வளர்ச்சி பெற்ற நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும். மேலும், இடம் சார்ந்த அபிவிருத்தி தந்திரோபாயமானது கல்பிட்டி குடியிருப்பு கட்டமைப்புக்கு அமைவாக நுரைச்சோலை நகரை நகர தரப்படுத்தலின்படி இரண்டாம் தர நகராகவும் அதே நேரத்தில் குறிஞ்சுநிபிட்டிய, பாலகுடா, மாம்புரிய மற்றும் தலுவ ஆகிய நகரங்களை மூன்றாம் தர நகரங்களாகவும் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கின்றது.

எதிர்கால இடம் சார்ந்த அபிவிருத்தியானது வீதிகளை நகரங்களுடன் இணைப்பதன் மூலம் வீதிகளுடான நேர் கோட்டு ரீதியான அபிவிருத்தியை பின்பற்ற எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

சுற்றுலாத்துறையை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான அடிப்படை தத்துவம் திமிங்கலங்களை பார்வையிடுதல், சுற்றுலா செயற்பாடுகளை மேம்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கின்றது.

சுற்றுலாத் துறையின் அபிவிருத்திக்கான கருதுகோள் அளிக்கும் அடிப்படையானது திமிக்கில கண்காணிப்பு கடல் பயணம் ஆகியனவற்றுடன் சேவை மத்தியஸ்தானங்களான சப்பாட்டு இல்லங்கள் விடுதியகங்கள் உணவகங்கள் மற்றும் பல ஓய்வு நடவடிக்கைகளுக்காக தேவையான கருவிகளை வழங்கி நகர அத்துடன் உப நகர மத்தியஸ்தானங்களின் சுற்றுலாப்பயணிகளின் நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்தும் நோக்குகளுடன் வசதி மத்தியஸ்தானங்களை அளிப்பதாகும். நகர படிநிலை அமைப்பில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட நகர மத்தியஸ்தானங்கள் வீதி வலை பின்னல்களுடன் ஒன்றிணைக்கப்பட்டு இடம்சார் மற்றும் பொருளாதார சூழ்நிலையினை ஏற்படுத்தி நகர ஊடுவழி அபிவிருத்தியினை தூண்டுகின்றது. இவ் ஊடுவழி அபிவிருத்தியானது கடல் மற்றும் கடலேரிக்கு பயணிக்கும் 5 அடிப்படையான பல நடவடிக்கைகளுக்கு தூண்டுகோலாகும் என எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன் கல்பிட்டிப் பகுதியில் திட்டமிடப்பட்ட நகர மற்றும் உப நகர மத்தியஸ்தானங்கள் யாவற்றிலும் வர்த்தக அபிவிருத்தியினை மேம்படுத்தும். இவ் அபிவிருத்தி படிமுறையானது நகர மற்றும் உபநகர மத்தியஸ்தானங்களை இணைக்கும் ஊடுவழியோரறமாக வர்த்தக நடவடிக்கைகளை 2030 ஆம் ஆண்டளவில் உயர்வடைய செய்யுமென எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன் தீவினில் ஒரு சிறந்த மிகவும் கண்கவர் புகலிட மத்தியஸ்தானமாக மாற்றமடையச்செய்யும்.

கல்பிட்டி ஆனது ஒரு சுறுசுறுப்பான மீன்பிடி கைத்தொழிலினை கொண்டுள்ளதாகும் தற்போதைய தனிமைப்படுத்தப்பட்டுள்ள மீன்பிடி பகுதிகள் மற்றும் ஏரிப்பகுதிகளுக்கும் அதிக அணுகு பாதைகளை அளிப்பதன் மூலம் பிரேரிக்கப்பட்ட ஊடுவழிகள் ஓரமான சேவைகள் ஊடாக புத்தளம் மாவட்ட அலுவலகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

அபிவிருத்திக்கும் விஸ்தரிப்பதற்குமான ஆற்றல் மற்றும் எதிர்பார்ப்புகளையும் கொண்டுள்ளது. இவ் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் கடல் மற்றும் ஏரிப்பகுதியிலான இறால் வெள்ளாமை ஆனதற்கு அதியுயர் வளர்ச்சி வாய்ப்புகள் உள்ளதனால் கல்பிட்டி தீபகற்ப மேற்குப்பகுதியில் எழும் மீன்பிடி அபிவிருத்திப்பாங்கிற்கு தூண்டுதல் அளித்து படிமுறையினை துரிதப்படுத்தல் மூலம் மேம்படுத்தல் தேவைப்பாடாக உள்ளது. இப்பிரேரணைகளை அமுலாக்கும் தருணத்தில் எதிர்மறையான நிலைமைகள் எழுவதை எதிர்நோக்கலாம் எனினும் அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் கீழ் உள்ள திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி சட்டவிதிகளை நடைமுறைப்படுத்துவதன் மூலம் தற்பொழுது நடைபெறும் அபிவிருத்தி படிமுறைக்கு பங்கம் ஏற்படாது முகாமைப்படுத்தப்படல் வேண்டும். ஆகவே இவ் அபிவிருத்தித் திட்டமானது அப்படியான முரண்பாட்டு நிலைமைகளை முகாமைப்படுத்த விதிகள் மற்றும் ஒழுங்கு விதிகளை உள்ளடக்கும்.

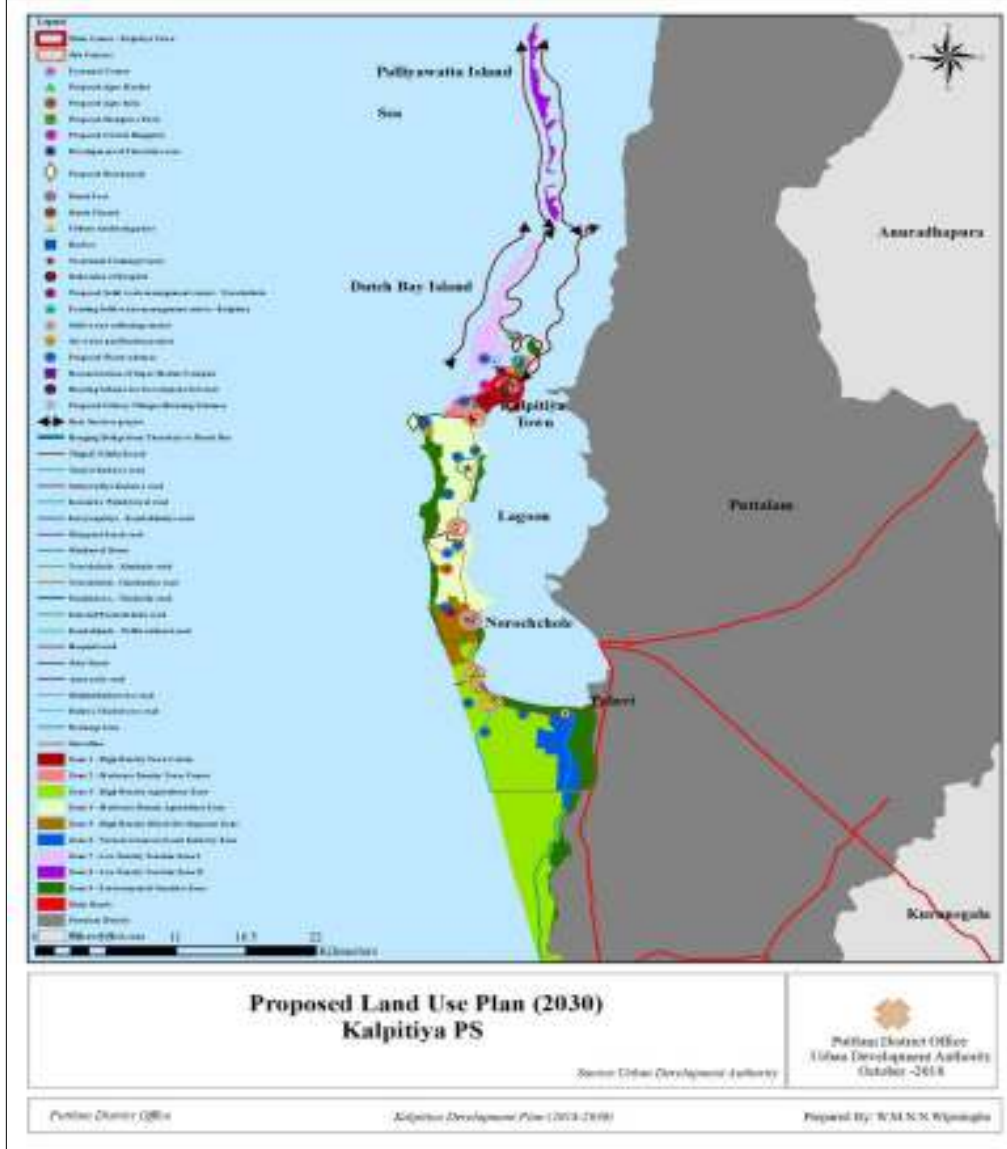
கல்பிட்டிப் பகுதியானது செழிப்பான நிலம் மற்றும் தகுந்த சீதோஸ்ண சுற்றாடலையும் பயிர் வளர்ச்சி நடவடிக்கைகளை மிகவும் பயனுள்ளதாக அளிக்கின்றது. மரக்கறி வகைகள் மற்றும் பழவகைகள் ஆகியன இங்கு வர்த்தக ஈடுபாடான முறையில் பயிரிடப்பட்டு பெரும் வளர்ச்சி வாய்ப்புக்களை காட்டி நிற்கின்றன. அவ்விடத்திலான தற்போதைய வீதி வலைப்பின்னலானது பயிர்ச்செய்கை உற்பத்திகளை விநியோகிப்பதினை பொருளாதார மத்தியஸ்தானமானது சிறந்த சந்தைப்படுத்தல் வசதிகளை அளிக்கின்றது. இப்பொருளாதார மத்தியஸ்தானமானது அதனுள் கொண்டு வரப்படும் பயிர்ச்செய்கை உற்பத்திகளை சந்தைப்படுத்துவதற்கு துரித பங்கினை வகிப்பதுடன் தேசிய சூழ்நிலையிலும் பயிர்ச்செய்கை உற்பத்திகளை விநியோகிக்கும் மத்தியஸ்தானமாக திகழ்கின்றது. கல்பிட்டியினது பொருளாதார பங்கானது முற்று முழுதான பொருளாதாரத்தில் துடிதுடிப்பான பொருளாதார மத்தியஸ்தானமாவதற்கான ஆற்றலை கொண்டுள்ளது.

கல்பிட்டி பகுதியில் பிரதான வருவாயினை பெற்றுத் தருவது உப்பு கைத்தொழிலாகும். எனினும் உப்பள உரிமையாளர்கள் இறால் மற்றும் உள்நாட்டு கடல்மீன் வெள்ளாமையினை உப்பளப்பகுதியில் கொண்டு நாத்துவதற்கு நிர்ப்பந்திக்கப்படுகின்றனர். எனவே இரு பொருளாதார நடவடிக்கைகளாகிய இறால் வெள்ளாமை அத்துடன் உப்பு உற்பத்தி மற்றும் உள்நாட்டு கடல்மீன்பிடி நடவடிக்கைகளை ஒன்றிணைப்பதன் மூலம் கல்பிட்டி பிரதேச சபையினது முற்றுமுழுதான பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு உந்துகோலாகலாம். அபிவிருத்தித்திட்டமானது பொருளாதார துறைகளினது செயல்நிலைகளின் பாவனையினை அதிகரிப்பதற்கும் அபிவிருத்தித்திட்ட அமுலாக்கல் தருணத்தில் இப்பகுதியில் பல சுற்றுலாப் பயணிகளை கவர்ந்திழுப்பதற்கு பௌதிக சுற்றாடலை சீர்திருத்தவும் பயணப் பொருளாளர்களை ஊக்குவிப்பதற்கு ஏற்ற சுற்றாடலை ஏற்படுத்தி அதன் ஊடாக மக்களின் வாழ்க்கைத்தரத்தை மேம்படுத்த எதிர்பார்க்கின்றது.



## 6.2. பிரேரிக்கப்பட்ட காணிப்பாவனை திட்டம்

படவரைவு இல 7.2.1 பிரேரிக்கப்பட்ட காணிப்பாவனை திட்டம் - 2030



கல்பிட்டி தீபகற்பம் ஆனது பல கூருணர்வான சுற்றாடல் பண்புகளால் செறிவூட்டப்பட்டுள்ளது. இதன் அபிவிருத்தியானது பயிர்செய்கை உப்பு கைத்தொழில் மற்றும் மீன்பிடி கைத்தொழில் ஆகியனவற்றுடன் மேற்கொள்வது ஒரு தேவைப்பாடானதுதாகும். தேசிய சூழ்நிலையில் வலு பிறப்பித்தலுக்கான முக்கிய பங்கினை வகிக்க முடியுமாகையினால் அபிவிருத்தி படிமுறையில் காற்றினால் வலு பிறப்பிப்பதற்கு குறிப்பிடத்தக்க இடத்தினை அளித்தல் வேண்டும். இச்சூழ்நிலையின் கீழ் இவ் அபிவிருத்தித் திட்டமானது தீபகற்பத்தின் பௌதிக அமைவினை கருத்தில் கொண்டு எதிர்நோக்கும் எதிர்காலத்திற்கான வழிகாட்டலினை அபிவிருத்தி படிமுறையில் அளித்தல் வேண்டும். 2030 ஆம் ஆண்டு வரையிலான காணிப்பாவனை திட்டமானது திட்டமிடல் காலகட்டத்தில் அப்படியான அபிவிருத்தி படிமுறையில் அளித்தல் வேண்டும். 2030 ஆண்டு வரையிலான காணிப்பாவனை திட்டமானது திட்டமிடல் காலகட்டத்தில் அப்படியான அபிவிருத்திக்கு அடிப்படையினை அளிப்பதுடன் அப்பகுதிக்கான பௌதிக அபிவிருத்தியானது பிரேரிக்கப்பட்ட காணிப்பாவனை திட்டத்தினை பின்பற்றும்.

இவ் அபிவிருத்தி திட்டமானது உள்ளூர் அதிகார சபையினுள் பொருளாதார அடிப்படையாக இயங்கும் கைத்தொழில்களின் முழு அறிவுடன் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அப்படியான கைத்தொழில்களின் முழு அறிவுடன் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அப்படியான கைத்தொழில்கள் ஆவன பயிர்செய்கை உப்புக் கைத்தொழில் மற்றும் மீன்பிடி கைத்தொழில் ஆகியன அபிவிருத்தி படிமுறையில் பாதுகாக்கப்பட வேண்டியதுடன் அதன் வளர்ச்சிக்காக நீண்ட கால வசதிகளும் தேவைப்பாடாக உள்ளது. மேலும் பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியில் சுற்றாடல் சிறப்பியல்புகளை பாவிக்கும் அதே வேளையில் அதனை பேணிப்பாதுகாப்பதும் கட்டாயமானதுமாகும். இச்சுற்றாடலுக்குரிய பாதுகாப்பு மற்றும் அபிவிருத்தி முயற்சியில் கண்டல் காடு ஏரி மற்றும் கடல் வாழ்விட வலைப்பின்னல்களின் பாதுகாப்பு அத்துடன் பேணிக்காத்தல் ஆகியனவற்றிற்கு அளப்பரிய முதன்மையினை வழங்கல் அத்தியாவசியமானதாகும். காற்று வலு பிறப்பித்தல் ஆனது எதிர்கால வலு தேவைப்பாட்டிற்கான நிதியிடலில் குறிப்பிடத்தக்க காரணியாக கருதப்படுகின்றது. இச்சூழ்நிலையில் இவ் அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் பிரதான நோக்கமானது மக்களின் வாழ்க்கை நிலைகளின் தாங்குதிறனை மேம்படுத்த அப்படியான பொருளாதாரம் வலு மற்றும் சுற்றாடலுக்குரிய துறைகளை பலமுட்டுவதாகும்.

கல்பிட்டி பட்டினமானது அபிவிருத்தியின் குவியமாகவும் அத்துடன் குறிஞ்சான்பிட்டி பாலக்குடா நுரைச்சோலை மாம்புரி மற்றும் தலுவை ஆகிய மற்றய சந்திபட்டினங்கள் நகர உப மத்தியஸ்தானங்களாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.

தற்போதைய வீதி வலைப்பின்னலானது நேரத்துடனான பேணுதல் அற்று வருத்தத்திற்குரிய நிலையில் உள்ளது. பல வீதிகள் தேவைப்பாடான நியமங்கள் இன்றி உள்ளன. ஆகவே நிலமைகளின் கரும் போக்கிணைப்பொறுத்து கட்ட முறையில் இவ் அபிவிருத்தி திட்டமானது இவ்வீதிகளை அகல் விரிவாக மீள் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு பிரேரிக்கின்றது. இப்பிரேரணையில் தோணித்துறை தெருமுகத்துவார தெரு வைத்தியசாலை வீதி மற்றும் அனவாசல வீதி ஆகிய பட்டின பகுதியுடன் தொடர்பானவற்றை மீள் வரைபிடப்பட்ட சுவடுகள் அடிப்படையில் நடைபாதைகள் பக்க வடிகான்கள் கழிகானியல் மற்றும் வேறு கட்டமைப்புகளின் ஏற்பாடுகளுடன் மீள் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

## உரு இல 6.2.1 : 2030 - பிரேரிக்கப்பட்ட செயல் திட்டங்களின் அமுலாக்கலுக்குப்பின்னான பட்டினத்தின் வெட்டுப்பகுதி



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

தற்போதுள்ள வைத்தியசாலையினது எதிர்கால விஸ்தரிப்பிற்கு போதிய காணி இல்லாதுள்ளது. எனவே இவ் அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் பிரகாரம் ஒரு புதிய வைத்தியசாலையினை சகல தேவையான வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய் ஒரு காணியானது ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. இவ் அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் கீழ் மாற்றத்தில் வேலை விடயமாக வரும் அரச அலுவலர்களுக்கு வீடமைப்புத்திட்டத்தினையும் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்பொழுது அரச அலுவலர்கள் போதியளவு

உணவுடன் கூடிய உறைவிடம் அற்றதனால் இப்பகுதிக்கு வந்து அலுவல்களை பார்ப்பதற்கு தயங்குகின்றனர்.

மீன்பிடியே இப்பகுதி மக்களின் பிரதான வாழ்க்கைத் தொழிலாகும் அதனாலேயே அப்படியான மீன்பிடி கிராமங்கள் உதயமாகின. இக்கிராமங்களிலான வீடுகள் அடிப்படை வசதிகள் போதாதுள்ளதாக காணப்படுகின்றது. இச்சூழல்நிலையானது முகத்துவாரம் மற்றும் வன்னி முந்தலப்பகுதிகளில் மீன்பிடிப்பவர்களுக்கு வீடமைப்புத் திட்டத்தினை பிரேரிப்பதற்கு திட்டமிடுநர்களை நிர்ப்பந்தித்துள்ளது.

சுற்றுலாக் கைத்தொழிலின் அபிவிருத்திக்கான முன்னேற்ற பாங்கு இருப்பதற்கான சான்றுகள் காணப்படுகின்றது. ஆனால் அப்பகுதி மக்களுக்கு அப்படியான கைத்தொழிலில் ஈடுபடுவதற்கான வணிகப்புரிந்துணர்வோ அல்லது அறிவினையோ அற்றவர்களாக உள்ளர். அத்துடன் மற்றய பிரதான கைத்தொழில்களாகிய பயிர்ச்செய்கை மற்றும் மீன்பிடி கைத்தொழிலும் அப்படியான நிலமை காணக்கூடியதாக உள்ளது. இப்பொருளாதார துறைகளில் ஈடுபடும் மக்கள் அவர்களது தொழில் நுட்பம் அத்துடன் தேர்ச்சிகளை பழைய மரபுகளையே பின்பற்றுகின்றனர். இப்பின்புலத்தில் இவ் அபிவிருத்தித் திட்டமானது தொழிலுக்குரிய பயிற்சி மத்தியஸ்தானமானது சுற்றுலாத்துறை கைத்தொழிலில் மட்டுமின்றி பயிர்ச்செய்கை மற்றும் மீன்பிடி கைத்தொழிலிலும் மக்களுக்கு பயிற்சி அளிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கின்றது.

பட்டினப்பகுதியில் மாத்திரமே இயங்கும் தற்போதைய திண்மக்கழிவு முகாமை மத்தியஸ்தானம் அனவாசலில் உள்ளது. மற்றயப்பகுதிகளில் திண்மக்கழிவு சேகரிப்பு நடைபெறுவதில்லை அதனால் பல சுற்றூடல் பிரச்சினைகள் எழுந்துள்ளன. இப்பிரச்சினையினை கருத்தில் கொண்டு இத்திட்டத்தில் நொர்ச்சோலைப்பகுதியில் புதிய திண்மக்கழிவு முகாமை மத்தியஸ்தானத்தை தாபிப்பதுடன் தற்போதைய மத்தியஸ்தானத்தையும் விஸ்தரித்து கல்பிட்டி பட்டினத்தின் சூழவுள்ள விஸ்தரிக்கப்பட்ட பகுதிகளின் தேவைப்பாடுகளையும் நிறைவேற்ற பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் தகுந்த அமைவிடங்களில் கழிவு சேர்த்தலுக்கான கொள்கலன்களையும் அறிமுகப்படுத்த பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது

கல்பிட்டி பிரதேச சபைப் பகுதிக்கான நீண்டகால பாரிய பிரச்சனையாக குடிநீர் விநியோகம் திகழ்கின்றது. நிலத்தடி நீரானது குடிப்பதற்கு தகுதியற்றதாக உள்ளது. தே.நீ.வ.வ.ச (NWS&DB) ஆனது கல்பிட்டிப் பகுதிக்கு நீர்வழங்கும் திட்டத்தினை திட்டமிட்டது ஆனால் முற்று முழுதான பி.ச(P.S) இற்குத்தேவைப்பாடான போதுமான கொள்ளளவு காணப்படவில்லை. எனினும் இத்திட்டமானது பிரேரிக்கப்பட்ட நீர் வழங்கல் திட்டத்தின் சுலபமான அமுலாக்கலுக்கு நீர் சுத்திகரிப்பிற்கான பொறித்தொகுதி மற்றும் சேமிப்பு தாங்கி தாபிப்பதற்கும் தகுந்த காணியினை இனங்கண்டு ஏற்பாடுகளை மேற்கொண்டுள்ளது. பிரேரிக்கப்பட்ட நீர் வழங்கல் திட்டத்தினை அமுலாக்கப்பட்ட பின்பும் மக்களின் தேவைப்பாட்டை ஒரு பகுதியினருக்கு மாத்திரமே நிறைவேற்ற முடியுமாக இருக்கும். ஆகவே இவ் அபிவிருத்தித்திட்டமானது கந்தக்குழிப்பகுதியில் கடல்நீரிலிருந்து உப்பை அகற்றும் பொறித்தொகுதியின் நிறுவலினை பிரேரித்துள்ளது.

**உரு இல 6.2.2 : பிரேரிக்கப்பட்ட செயல்திட்டங்களின் அமுலாக்கல் முடிபுறுத்தப்பட்ட பின் நுரைச்சோலை பகுதியின் வெட்டுப்பிரிவின் 2030 ஆம் ஆண்டிலான தோற்றம்**



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

அபிவிருத்தித்திட்டமானது பௌதிக ஆதார அமைப்பு வசதிகள் மட்டுமின்றி பொருளாதார அபிவிருத்தி வசதிகளையும் அளிக்க எதிர்பார்க்கின்றது. இதன் பிரகாரம் நுரைச்சோலை பொருளாதார மத்தியஸ்தானத்தினை சேவைகள் வழங்குவதில் மிகவும் வினைத்திறன் மற்றும் பயன்கூரானதாகும் குறிக்கோளுடன் தேவையான ஆதார அமைப்பு வசதிகளை அளித்து பொருளாதார மத்தியஸ்தானத்தை நவீனமயமாக்குவதற்கு பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது. செயற்கை உரம் மற்றும் வேறு இரசாயனங்களான பூச்சிக்கொல்லி மற்றும் தொற்றிக்கொல்லி ஆகியவற்றின் பயன்பாட்டினால் ஏற்படும் இனங்காணப்பட்ட மாசடைதனால் சுற்றாடலுக்கு ஏற்படும் மாசடைதலை கட்டுப்படுத்த நீண்டகால தடையானது ஒரு தேவைப்பாடாகும். இக்குறிக்கோளை மனதில் கொண்டு பயிர்ச்செய்கை நடவடிக்கையில் கலப்பு உரத்தின் பாவனையினை ஊக்குவித்தல் ஒரு தேவைப்பாடாகும். அத்துடன் அப்படியான நடவடிக்கைகளின் ஏற்பாடுகள் இவ் அபிவிருத்தித்திட்டத்தில் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் கலப்பு உர விற்பனை மத்தியஸ்தானமும் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் பட்டினத்தின் மத்தியில் அமைந்துள்ளதும் தற்பொழுது சுறுசுறுப்பற்றதுமான பொது சந்தையினை புதுப்பித்து மக்களுக்கு சிறந்த சந்தை வசதிகளை அளிப்பதற்கும் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மீன்பிடி கைத்தொழிலின் மேம்படுத்தலானது அடிப்படை ஆதார வசதிகளான மீன்பிடி துறைமுகங்கள் மற்றும் நங்கூரமிடுவதற்கான வசதிகளின் அபிவிருத்தியானது ஒரு தேவைப்பாடாக உள்ளது. மீன்பிடி கைத்தொழிலினை மேம்படுத்தும் நோக்குடன் அப்படியான வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

வில்பத்து மற்றும் கங்கை வாடியினை பார்வையிடும் பொருட்டு ஏரியூடாக மக்களை எடுத்துச் செல்வதற்கு கடற்படை பாசறையிலிருந்து ஒரு வள்ளச் சேவையினை மனதிற்கொண்டு ஒல்லாந்தர் குடா மற்றும் பள்ளிவத்தை தீவுகளை சுற்றுலாத்துறைக்காக அபிவிருத்தி செய்ய அபிவிருத்தித்திட்டமானது கருத்தில் கொண்டுள்ளது. பொது மக்களின் பார்வையுக்காக ஒல்லாந்தரின் தேவாலயத்தின் புனர்நிர்மாணிப்புமானது பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது. சுற்றுப் புறப்பகுதிகளின் சீர்திருத்தத்துடன் புனர்நிர்மாணிப்புகளின் பின்பு இப்பிரேரணையானது இவ் நினைவுச் சின்னங்களைப் பார்ப்பதற்கு சுற்றுப்பயணிகளின் நாட்டத்தினை அதிகரிக்கும். கண்டல்குழிப்பகுதியானது டொல்பின் மீன்கள் மற்றும் திமிங்கலம் ஆகியவற்றை பார்வையிடுவதற்கு மணற்குன்றுகள் ஊடாக அணுகுவழியினை அளிக்கின்றது. ஆகவே இப்பகுதியில் கடற்கரை பூங்காவினை அபிவிருத்தி செய்வதனால் அநேக சுற்றுலாத்துறை நடவடிக்கைகளை கவர்வதற்கான

இயைபு இயக்கம் ஊக்கி (Catalysis) செயல் திட்டமாகலாம். மேலும் மக்களையும் பொருட்களையும் எடுத்துச்செல்வதற்கு நொறடியிலிருந்து ஒல்லாந்தர் குடா தீவிற்கு பாலத்தினை நிர்மாணிப்பதற்கும் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

**உரு இல : 6.2.3 : பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி செயல்திட்டங்களை அமுல்படுத்தப்பட்ட பின்பு 2030 ஆம் ஆண்டில் ஒல்லாந்தர் குடா தீவின் வெட்டுப்பகுதியின் தோற்றம்**



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

ஆனவாசலிலான கண்டல்காடு தோட்ட அபிவிருத்தி மற்றும் துடாவை பகுதியிலான விடுமுறை வளமனை (Holiday Bungalow) இனது நிர்மாணிப்பானது பிரேரிக்கப்பட்டு இத்திட்டத்தின் கீழ் தகுந்த காணிகள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

இப்பகுதியிலான புதிய மரக்கறிகளை பொதியிடுவதற்கான தொழிற்சாலை மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான கைப்பணிகளை (Handicraf) மக்கள் உற்பத்திசெய்து சந்தைப்படுத்துவதற்கான சந்தை மத்தியஸ்தான ஆகிய மேலும் இரு பிரேரணைகள் இத்திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் பிரகாரம் மக்களுக்கும் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்குமான அவசியமான வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் சிறந்த சுற்றாடலை ஏற்படுத்தும் நோக்கத்துடன் இத்திட்டமானது தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது

### 6.3. பௌதிக மற்றும் சமூக ஆதார அமைப்பு அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கம்

கல்பிட்டி பிரதேச சபைப்பகுதியினது பொதுப் பிரச்சனைகளான வீதிகள் நீர் வழங்கல் மற்றும் சமூக ஆதார அமைப்புகளான வீடமைப்பு கல்வி அத்துடன் உடல்நலம் ஆகியன இத்திட்டத்தில் உருவாக்கப்பட்ட அபிவிருத்திப் பிரேரணைகள் மூலம் தீர்வு காணப்படும். இதன் மூலம் பட்டினமானது வருகை தருபவர்களுக்கு சிறந்த கவர்ச்சியான தோற்றத்தை அளிக்கும்.

#### 6.3.1. சேவை அபிவிருத்தித்திட்டம்

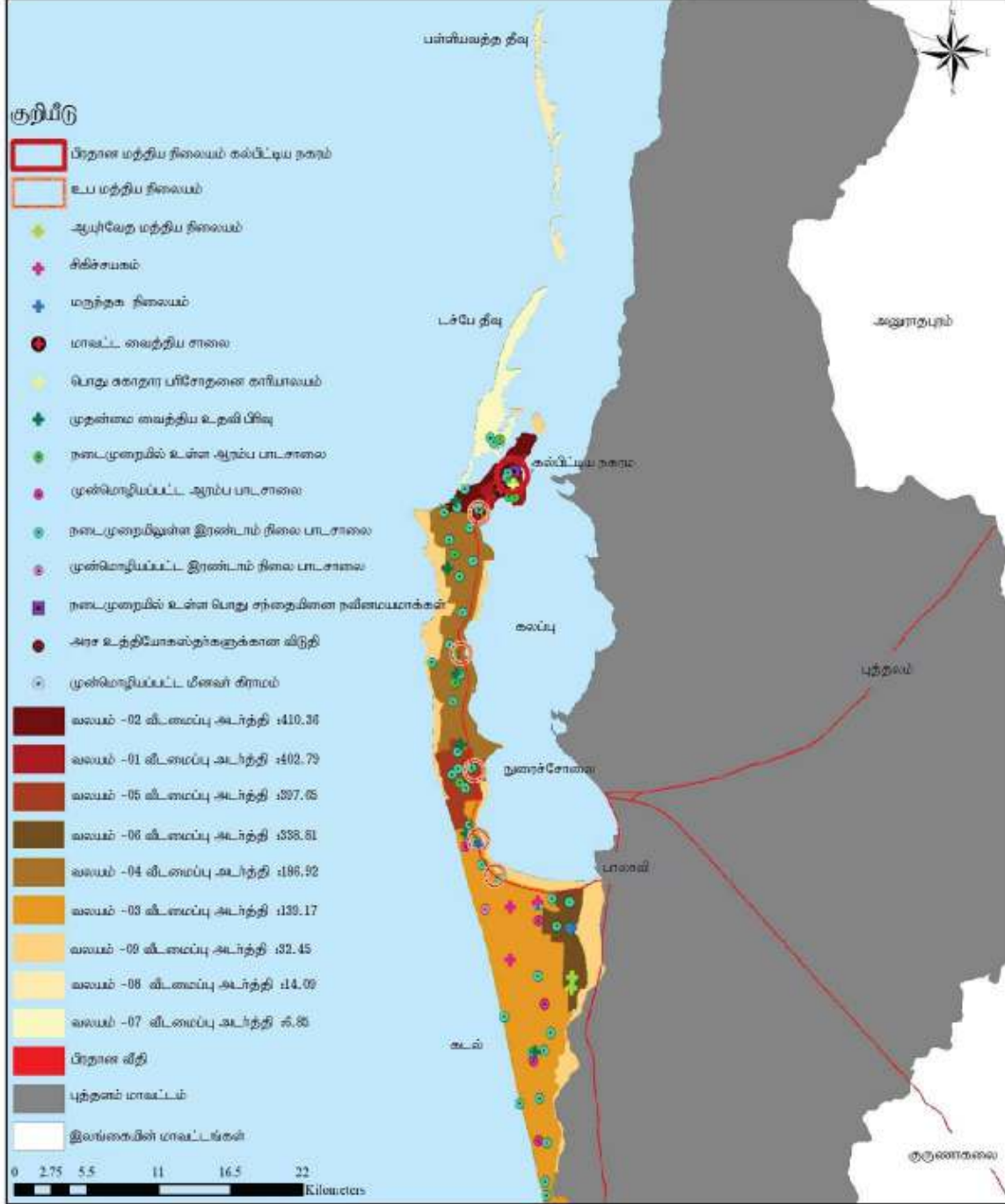
திட்டமிடல் படிமுறை ஆரம்பத்தில் ஒழுங்குமுறையிடப்பட்ட தொலை நோக்கினை அடைவதற்கு மூன்று பிரதான குறிக்கோள்கள் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டன. இதில் சேவைகளின் பொறுப்பொதுக்கலானது முதன்மையானதாகும்.

இச்சேவைத்திட்டமானது கல்வி உடல்நலம் வீடமைப்பு மற்றும் நிர்வாகம் ஆகிய சேவை ஆக்கக்கூறுகளை அளிப்பதற்கான முறையினை ஏற்பாடு செய்யும் அத்துடன் அப்பகுதியிலான கடினமான பிரச்சனைகளை எப்படி தீர்த்து வைப்பது என்பதை உணர்த்தி அப்பகுதியில் வசிக்கும் சனத்தொகைக்கு சாதகமான சுற்றாடலை உருவாக்குவதற்கு இட்டுச்செல்லும்.

வீதிகள் ஓரமாக குடியமர்ந்துள்ள சனத்தொகையானது உப மத்தியஸ்தானம் மற்றும் கல்பிட்டி பட்டினத்தின் பங்கினை கண்டறிவதற்கு கருத்தில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது. இதன் பிரகாரம் 2030

ஆம் ஆண்டளவில் 9 வலயங்களில் வசிக்கவிருக்கும் 166701 மக்களுக்கான சேவைகளின் தேவைப்பாடுகள் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வரைபட இலக்கம் 6.3.1.1. சேவைத் திட்டம் 203**



**சேவை திட்டம் (2030)**  
 கல்பிட்டிய பிதேசசபை அதிகார எல்லைப் பிரதேசம்

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (2018)

புத்தளம் மாவட்ட காரியாலயம்  
 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை  
 செப்டம்பர் -2018

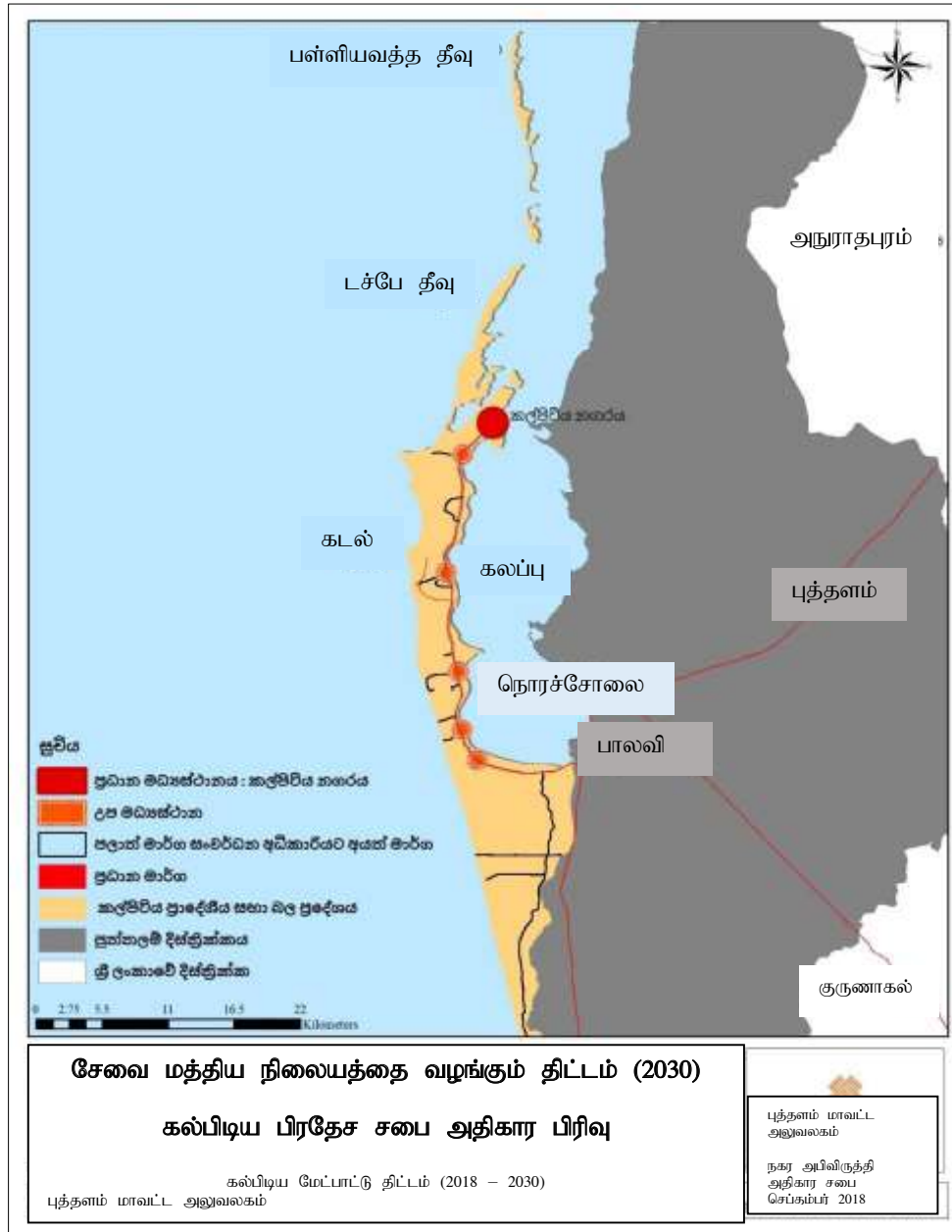
---

புத்தளம் மாவட்ட காரியாலயம்      கல்பிட்டிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (2018-2030)      தயாரிப்பு: பி.பி. எம். என். என் விஜயசிங்கு

### 6.3.1.1.1 சேவை மத்தியஸ்தானங்களின் திட்டம்

கல்பிட்டி பட்டினமானது பிரேரிக்கப்பட்ட நகர குடியமர்வு படிநிலையில் கல்பிட்டி நகர குடியமர்வு படிநிலையில் கல்பிட்டி பட்டினத்திலிருந்து தலுவை வரை நீழ் வடிவான அபிவிருத்தியாகவும் அத்துடன் கல்பிட்டி பட்டினம் பிரதான சேவை மத்தியஸ்தானமாகவும் அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதுடன் குறிங்கும்பிட்டி பாலக்காடு நுரைச்சோலை மாம்புரி மற்றும் தலுவை ஆகியன குடியமர்வு திட்டத்தில் உப நகர மத்தியஸ்தானங்களாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும். இத்திட்டத்தில் பிரதான சேவை மத்தியஸ்தானமானது விசேட சந்தையில் சேவைகள் மற்றும் பொருட்கள் வங்கிகள் சேவைகள் மற்றும் பொருட்கள் வங்கிகள் நிதிக்குரிய நிறுவனங்கள் எளிபொருள் நிரப்பும் நிலையங்கள் மற்றும் நிர்வாக சேவைகள் ஆகிய உயர் வரிசையான சேவைகளை வழங்க எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. உப மத்தியஸ்தானங்கள் ஆவன உள்ளூர் சனத்தொகையினது அன்றாட தேவைகளுக்கான சேவைகளை அளிக்க எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

### 6.3.1.1.1 சேவை மத்தியஸ்தானங்களின் திட்டம்



### 6.3.1.2. வீட்டுத் திட்டம்

சேவை திட்டத்தில் வீடமைப்பு பிரச்சனைகளுக்கான தீர்வு முயற்சியானது மிகவும் இன்றியமையாத ஆக்கக்கூறாகும். இவ் ஆக்கக்கூறானது உள்ளூர் சனத்தொகைக்கான வாழ்க்கை வேலை கல்வி உடல்நலம் மற்றும் ஓய்வு நடவடிக்கைகள் ஆகிய அளிக்கப்பட வேண்டிய சேவைகளை சூழ்ந்துள்ளது. இவ் அபிவிருத்தித்திட்டத்தின் தொலைநோக்கானது 2030 ஆம் ஆண்டில் நகரம் மற்றும் உபநகரங்களில் வாழும் மக்களுக்கான வீடமைப்பினை ஏற்ற அமைவிடங்களில் அளிப்பினை ஏற்ற அமைவிடங்களில் அளிப்பதற்கும் புதிய வீடமைப்புத்திட்டங்களை அமுல்படுத்துவதன் மூலம் தற்காலிக மற்றும் பகுதி நிதந்தர வீடமைப்புகளை மாற்றி அமைப்பதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

2017 ஆம் ஆண்டு சனத்தொகை புள்ளிவிபரத்தின் பிரகாரம் 128828 மக்கள் 30675 குடும்பங்களில் இருந்துள்ளனர். அத்துடன் புள்ளிவிபரங்களின் பிரகாரம் 30319 வீடமைப்பு அலகுகளே அவ்வருடத்தில் இருந்ததாக அறியத்தரப்படுகின்றது. இத்தரவுகள் கல்பிட்டிப்பகுதியிலான பின்தங்கிய (Backlock) வீடமைப்பு அலகுகள் ஆனது 2119 என வெளிப்படுத்துகின்றது. 2030 ஆம் ஆண்டில் வீடமைப்பின் தேவைப்பாடுகள் 42744 வீடமைப்பு அலகுகள் என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. 2030 ஆம் ஆண்டிலான 166701 எண்ணிக்கையான சனத்தொகையானது கல்பிட்டிப்பகுதியில் 09 வலயங்களில் பரவியிருப்பர் என இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

### அட்டவணை இல 6.3.1.2.3 சனத் தொகை மற்றும் வீடமைப்பு அடர்த்தி 2030

வலயம்	சனத்தொகை /2030	வீடமைப்பு அலகுகள் /2030	அடர்த்தி (மக்கள்/ச.கி.மீ) 2030	அடர்த்தி வீடமைப்பு அலகு/ச.கி.மீ 2030
1	17557	4502	1570.88	402.79
2	15363	3939	1600.40	410.36
3	54260	13913	542.76	139.17
4	32712	8388	729.00	186.92
5	19581	5021	1550.84	397.65
6	20498	5256	1321.37	338.81
7	288	74	26.72	6.85
8	345	89	54.93	14.09
9	6098	1564	126.56	32.45
மொத்தம்	166701	42744	7523.46	165.04

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - புத்தளம் மாவட்ட அலுவலகம்

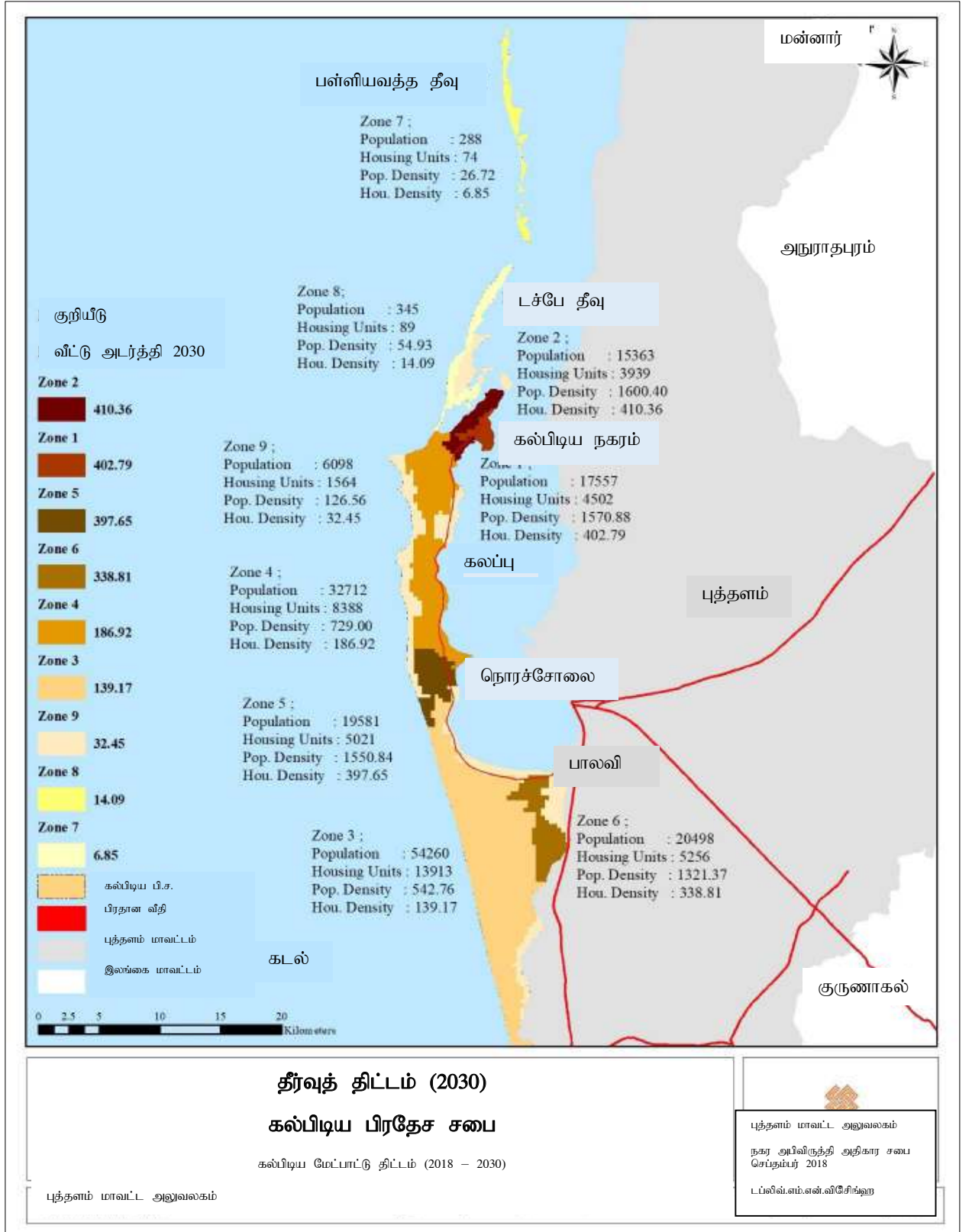


வலயம் 02 இல் அதியுயர் அடர்த்தியினையுடையதும் அத்துடன் ஆகக்குறைவான அடர்த்தியானது தீவுப்பகுதிகளிலும் பதிவிடப்பட்டுள்ள வலயம் 07 மற்றும் 08 களை சுட்டிக்காட்டலாம். வலயம் 01 மற்றும் 05 இல் இரண்டாம் மூன்றாம் நிலையினையுடைய வலயங்களாகும்.

தற்போதாகும் போது மீன்பிடி கைத்தொழிலினால் பெற்றுக் கொள்வதுடன் பெரிய அளவிலான சனத்தொகையினது சிவானோபாயம் இதில் தங்கியுள்ளது என முன்னைய பிரிவுகளில் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளது. எனினும் மீன்பிடிக் குடும்பங்கள் சிறந்த வீடமைப்பு வசதிகளை கொண்டிருக்கவில்லை. ஆகவே இவ் அபிவிருத்தித் திட்டமானது முகத்துவாரம் மற்றும் முந்தலம் கிராமங்களில் வீடமைப்புத் திட்டங்களை அமுல்படுத்த எதிர்பார்க்கின்றது.

2030 ஆம் ஆண்டில் இவ் அபிவிருத்தித் திட்டம் மூலம் நகர மத்திய மற்றும் அதன் சுற்றுப்புறங்கள் அரசு நிறுவனங்களுக்கும் அபிவிருத்தி வசதிகளை அளிக்க எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இதற்கு மேலதிகமாக கல்பிட்டிய பிரதேசத்தில் அரசு சேவையாளர்களின் வெற்றிடங்கள் காணப்படுவதுடன், வெளியில் இருந்து வருகைத் தருகின்ற அரசு சேவையாளர்களுக்கு அச்சேவை காலத்தினுள் குடியிருப்பதற்காக பணி மனைத் தொடரினை பெற்றுக் கொடுப்பதற்காகவும் அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அவ் வதிவிட உறையுள்கள் குறிஞ்சாபிட்டிப் பகுதியில் நிறுவுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.

படவரைவு இல 6.3.1.2.1 குடியமர்வுத்திட்டம் - 2030



### 6.3.1.3. சுகாதார சேவை திட்டம்

கல்பிடிய பிரதேச சபை அதிகார பிரிவில் உள்ள வைத்தியசாலையினை கருத்தில் கொள்ளும் போது மாவட்ட வைத்தியசாலை 01 உம், பிராந்திய வைத்தியசாலை 8 உம், சுகாதார சேவை அலுவலகம் (MOH) 02 உம், வைத்திய மத்திய நிலையங்கள் 03 உம் மற்றும் 01 மகற்பேற்று வைத்திய மத்தியஸ்தானம் ஆகியனவற்றின் மூலம் உடல்நல சேவைகள் உடல்நல சேவை துறையினால் அளிக்கப்படுகின்றது. அத்துடன் ஒரு ஆயுர்வேத வைத்தியசாலையும் நிறுவனங்களும் கல்பிடி தீபகற்பத்தில் அமைவிடப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

2017 ஆண்டில் கல்பிடி மாவட்ட வைத்தியசாலையில் 40 கட்டில் படுக்கைகளை ருந்ததுடன், கல்பிடிய பிரதேச சபை அதிகார பிரிவில் 2017 ஆண்டு மொத்த சனத் தொகை 128828 அளவினருக்கு சேவை வழங்குகின்ற ஒரே ஒரு மாவட்ட வைத்தியசாலையாகும். 1000 நபர்களுக்காக இருக்க வேண்டிய கட்டில்களின் வீதப்படி கல்பிடிய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவின் வீதம் 2017 ஆம் ஆண்டில் 128 வரையிலாகும். உலக சுகாதார அமைப்பின் கோட்பாட்டின்படி 1000 நபர்களுக்காக இருக்க வேண்டிய கட்டில்களின் வீதம் 3:14 என்பதனால் கல்பிடிய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினுள் இருக்க வேண்டிய கட்டில்களின் தொகை தற்போது போதியளவில் இல்லை என்பது தெளிவாகின்றது.

கல்பிடிய மாவட்ட வைத்தியசாலையில் 2030 ஆண்டாகும் போது எதிர்பார்க்கப்பட்ட பௌதீக அபிவிருத்தி மற்றும் மக்களது சுகாதார வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்காக மனிதவளம் மற்றும் கட்டிட வசதி போதியளவில் இல்லாததனால் கல்பிடிய மாவட்ட வைத்தியசாலை காணப்படுகின்ற வளாகத்தில் இடவசதி போதியளவில் இல்லாததனால் நகரின் அண்மித்த வேறு காணியில் கல்பிடிய வைத்தியசாலையினை நிறுவுவதற்கும் அதன் படி, வைத்தியசாலை தொகுதியினை அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதற்கும் எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.

கல்பிடிய அதிகாரப் பிரிவினுள் எதிர்பார்க்கப்பட்ட சனத்தொகையின் படி சுகாதார சேவைகளை வழங்குவதற்காக கிராமீய வைத்தியசாலை ஒன்று எதிர்கால சனத்தொகைக்கு அத்தியாவசிய தேவைப்பாடாக இருப்பதனால் கொத்தந்தீவு பகுதியில் பொருத்தமான காணியானது இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

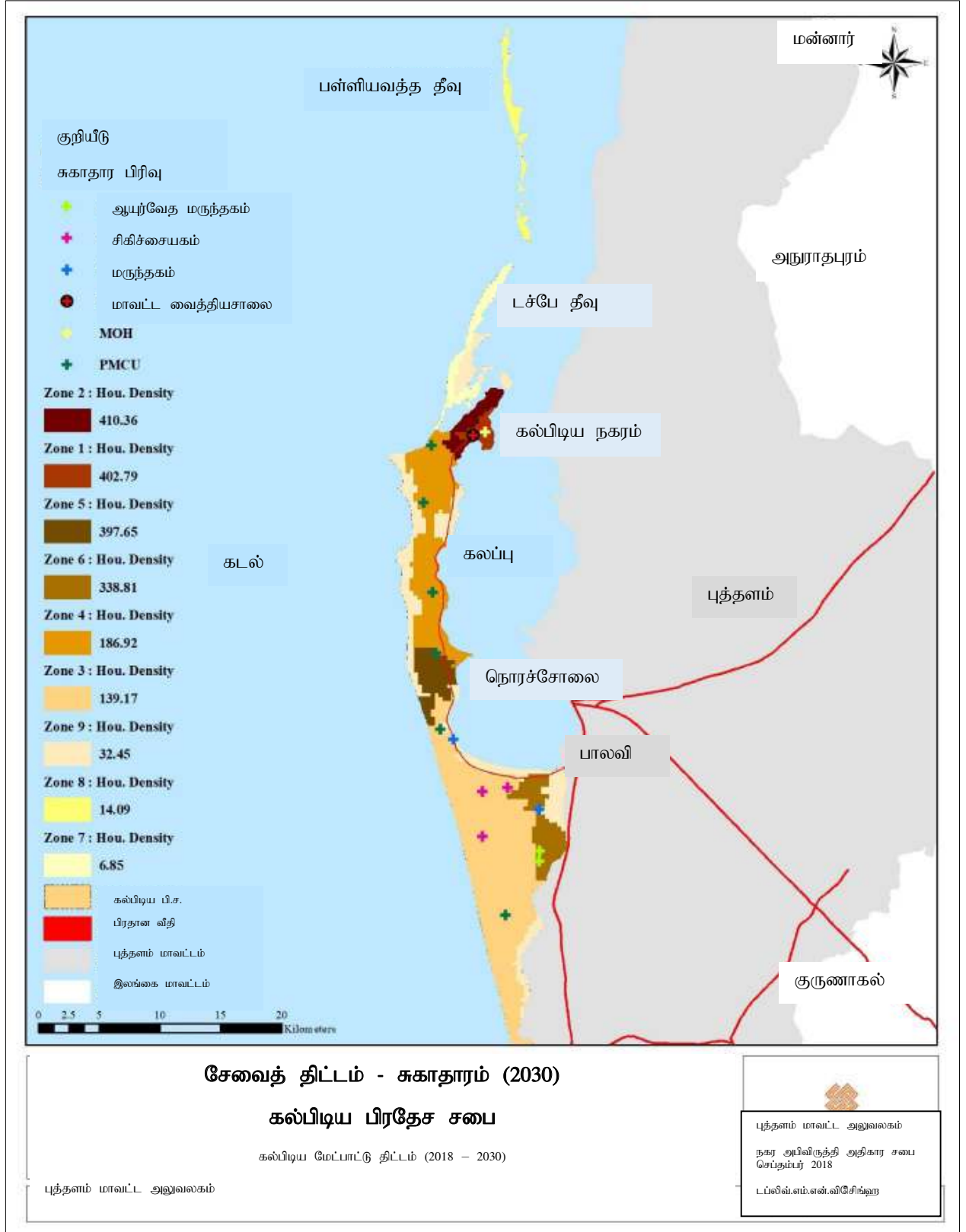
அத்துடன் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது அதிக செறிமானமுடைய பிரதேசமான கல்பிடிய நகரம் மற்றும் அதன் சுற்றுப்புற பிரதேசமா இரு சாய்சாலை (Clinic) மத்தியஸ்தானங்கள் இரு மருந்தகங்கள் (Pharmacies) மற்றும் ஒரு முதல் நிலை உடல்நல மத்தியஸ்தானமும் தாபிக்க எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.

நொரைச்சோலைப் பகுதியில் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது சனத்தொகை அடர்த்தியானது வளர்ச்சியடைவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது ஆனால் அவ்விடத்து மக்கள் கல்பிடிப்பகுதிக்கு செல்வதற்கு கடினமாக இருப்பதனால் அப்பகுதியினுள் அதிக உடல்நல வசதிகளை அமைக்கும் முகமாக வைத்திய மத்தியஸ்தானங்கள் மற்றும் வைத்திய பரீட்சிப்பு மத்தியஸ்தானங்கள் தாபிப்பதற்கு பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது. வலய இல 5 ஆன தரம்பை பகுதியானது கைத்தொழில் வளர்ச்சியடைதலினால் பல மக்கள் அங்கு வேலை செய்வதற்காக குடியமர்வதற்கு தூண்டப்படுவர். இதனால் எதிர்கால உடல்நல சேவை வசதிகளின் அதிகரிப்பதற்கு அபிவிருத்தித்திட்டமானது புத்தளம் மாவட்ட அலுவலகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

கவனத்தில் கொண்டுள்ளது. இதன் பொருட்டு சுகாதார வைத்திய அலுவலர் அலுவலகங்கள் சாய்சாலைகள் (clinics) மற்றும் வைத்திய மத்தியஸ்தானங்கள் ஆகியன இப்பகுதிக்கு அபிவிருத்தித்திட்டத்தில் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது தற்போது காணப்படுகின்ற சுகாதார சேவைகளை வழங்கும் மத்திய நிலையங்கள் அவ்வாறே கொண்டு நடாத்திச் செல்வதற்கு அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. அவ் விடத்திற்கான வசதி அபிவிருத்தி மூலம் திறமையான சேவையினை மக்களுக்கு பெற்றுக் கொடுப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. அது போன்று சுகாதார சேவைகள் வழங்குகின்ற நிறுவனங்கள் குறைபாடுள்ள பிரதேசங்களுக்காக புதிய சுகாதார சேவை நிறுவனங்களை நிறுவி மக்களுக்கு திறமையான சேவையினை வழங்குவது இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படும் நோக்கங்களாகும்,

வரைபடம் இலக்கம் 6.3.1.3.1 : எதிர்பார்க்கப்பட்ட சுகாதார சேவை திட்டம் 2030



#### 6.3.1.4 கல்விச் சேவை திட்டம்

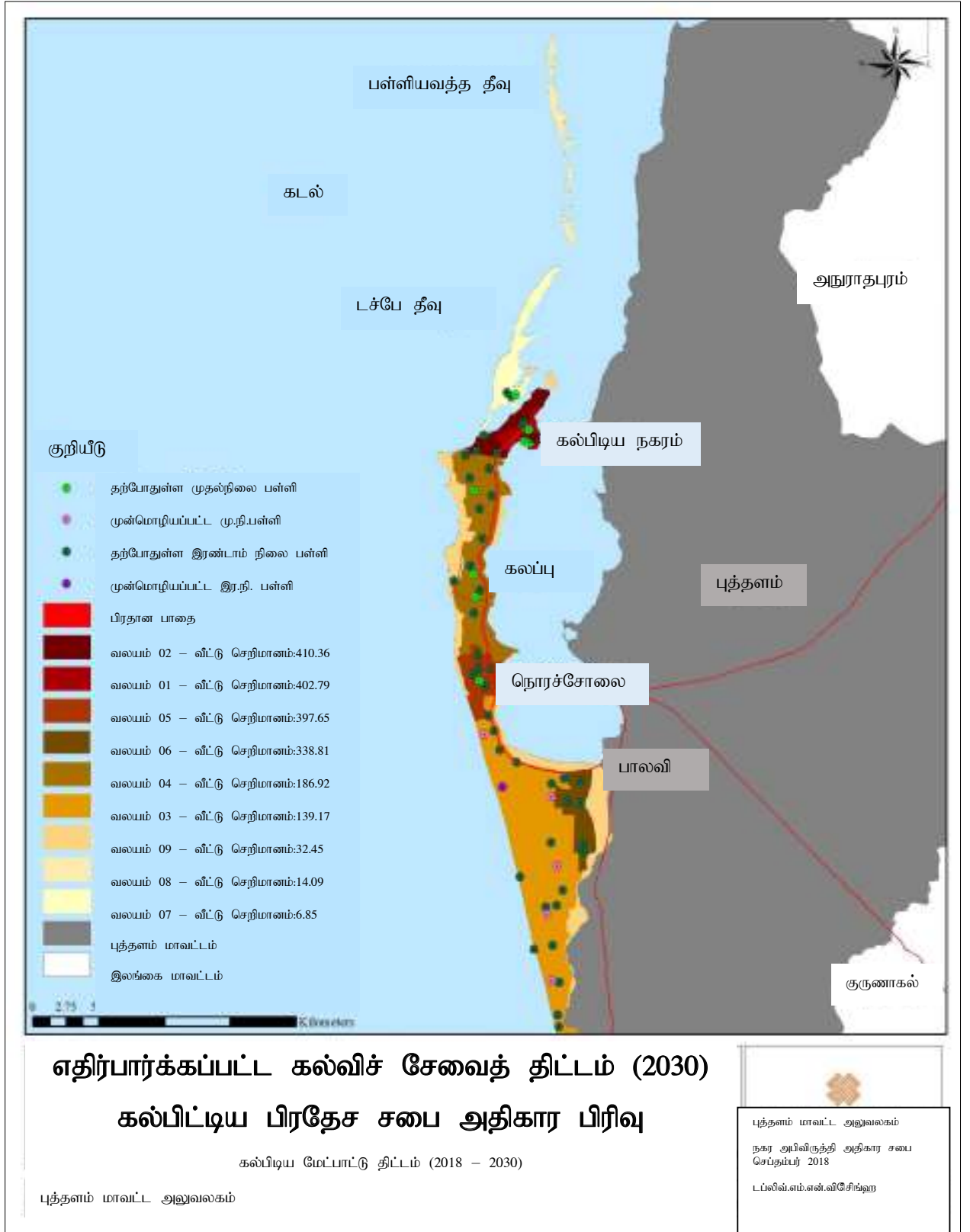
கல்பிடய பிரதேச சபை அதிகாரப் பரிவினுள் மாகாண சபைக்கு உரிய 59 பாடசாலைகள் காணப்படுகின்றது. இப்பாடசாலைகளில் 936 ஆசிரியர்களும் 23987 மாணவர்களும் உள்ளனர். 2017 ஆம் ஆண்டில் ஆசிரியர் மாணவர் விகிதமானது 1:26 என இருந்ததனால் முகாமைபதிவுகளின் பிரகாரம் ஆசிரியர்களின் பற்றாக்குறையென பாடசாலை முகாமை அதிகாரிகள் தெரிவிக்கின்றனர். மாணவர்களின் கல்வி மட்டங்களை நோக்குமிடத்து 36.2% ஆனோர் முதலாம் நிலை கல்வியிலும் 42.6% ஆனோர் இரண்டாம் நிலையிலும் 8.6% ஆனோர் சாதாரண கல்வி மட்டத்திலும் மற்றும் 4.6% ஆனோர் உயர்தர மட்டத்திலும் கல்வி பயிலுகின்றனர் ஆனாலும் 7.2% ஆனோர் பாடசாலை செல்லாதவர்களாக உள்ளனர்.

முதல்நிலை பாடசாலைகளின் அமைவிடம் ஒரு கி.மீ ஆனருக்குள் இருப்பது ஒரு திட்ட அளவாகும் ஆனால் கல்பிட்டி பகுதியில் இத்திட்ட அளவினுள் இல்லாததுள்ளதுடன் அப்பகுதியிலான முதல்நிலை பள்ளிக்கூடங்களின் பற்றாக்குறையினை காட்டிநிற்கின்றது. ஆகவே இத்திட்டமானது மாம்புரி செத்தபொலை பழசோலை கொத்தந்தீவு மற்றும் பூனபிட்டி கிராமங்களில் தற்போதைய கல்வி வசதிகளின் நிலையினை சீர்திருத்தும் முகமாக முதன்நிலை பாடசாலைகளை அமைவிடப்படுத்த பிரேரித்துள்ளது.

இரண்டாம் நிலை பாடசாலைகளானது 3 கி.மீ ஆரைக்குள் அமைக்கப்படல் வேண்டுமென்ற திட்ட அளவினை குறிப்பிடுகின்றது. இத்திட்ட அளவானது நிர்மலபுரம் கிராமத்தினை தவிர்ந்த மற்றும் பகுதிகளில் நியாயமான திருப்த்தியாக அமைந்துள்ளது எனவே இக் கிராமத்தில் ஒரு இரண்டாம் நிலை பாடசாலை அமைவிடப்படுதல் ஒரு தேவைப்பாடாகும். எனவே இத்திட்டமானது ஒரு இரண்டாம் நிலை பாடசாலை அமைப்பதற்காக பிரேரித்துள்ளது.

தற்போதுள்ள பாடசாலைகளின் வசதிகளை மேம்படுத்தும் பொருட்டு ஆசிரியர்களுக்கு வதிவிட பணி மனைகள் பள்ளிக்கூட அறைகளின் எண்ணிக்கை மற்றும் சுகாதார வசதிகளை அதிகரிக்க வேண்டும் என்று 2030 ஆம் ஆண்டு கல்பிட்டி அபிவிருத்தி திட்டத்தினால் எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.

படவரைவு இல 6.3.1.4.1 பிரேரிக்கப்பட்ட கல்வி சேவை திட்டம் - 2030



### 6.3.2 பிரேரிக்கப்பட்ட போக்குவரத்து திட்டம்

இலங்கையில் ஏனைய நகரங்களுடன் ஒப்பிடும் போது கல்பிட்ய நகரம் திறமையான சமூக மற்றும் பொருளாதார நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள தடை ஏற்படுத்துகின்ற வாகன இடையூறு விளைவிக்காததுடன் தற்போதுள்ள பாதைகள் போதியளவில் இருந்தாலும், அப் பாதைகள் மிகவும் உடைந்த நிலையில் காணப்படுவதும் குறித்த வகையில் பராமரிக்காததும் பிரச்சினைக்குரியதாகும். அது போன்று கல்பிட்டி பிரதேசம் பலதரப்பட்ட பாதைகளை பயன்படுத்திய போதும் போக்குவரத்திற்காக பெருந் தெருவை மாத்திரம் பயன்படுத்தப்படுகின்றது. கல்பிட்டி – கொழும்பு பெருந் தெருவில் பாலவிய தொடக்கம் கல்பிட்டி நகரம் வரையில் போக்குவரத்து செய்ய முடியுமானதுடன், பிரதே சபை அதிகாரப் பிரிவில் உள்ளக பிரதேசம் மற்றும் பிரதான பாதைகள் தொடர்புபடுகின்ற பாதைகள் சிதைந்த நிலையில் காணப்படுகின்றது. உள்ளக பாதைகளில் பொது போக்குவரத்து சேவை மிகவும் குறைவாகவே நடைபெறுவதுடன், மக்கள் போக்குவரத்திற்கு தகுதியற்ற அமர்வுகள் ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட சிறிய லொரி காணக்கூடியதாக உள்ளது. இதில் உள்ளக பிரதேசங்களில் செய்யப்படும் மீன் மற்றும் விவசாய உற்பத்திகளை நகரத்திற்கு கொண்டு செல்வதற்கு பிரச்சினை ஏற்பட்டதனால் அவ் உற்பத்திகளினால் ஆகக்கூடிய பயன்பாட்டை பெற்றுக் கொள்வதற்கு இயலாது போயுள்ளது.

இப்பகுதிக்கு பற்பல நடவடிக்கைகளுக்கு வருகை தரும் மக்களுக்கும் அத்துடன் ஓய்வுநேரத்தில் பார்வையிட வரும் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கும் அவர்களது தேவைப்பாடுகளை நிறைவேற்ற ஒரு சிறந்த வீதி வலைப்பின்னல் அவசியமானதாகும். 2030 ஆம் ஆண்டளவில் அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் எதிர்பார்ப்பிடப்பட்டவாறு சுற்றுலாத்துறை மற்றும் வேறு பொருளாதார நடவடிக்கைகளை உயர்த்தி மிகவும் வினைத்திறமான உள் பகுதிகளுக்குள் செல்வதற்கு சிறந்த வீதிகள் ஒரு தேவைப்பாடாகும். ஆகவே இத்திட்டமானது போக்குவரத்துத் திட்டத்தில் வினைத்திறமான வீதி வலைப்பின்னல் சீர்திருத்தத்தினை பிரேரிக்கின்றது.

கல்பிட்டிப்பகுதியின் வீதி வலைப்பின்னலினை கவனிக்குமிடத்து இத்திட்டத்தின் அபிவிருத்தி பிரேரணைகளை அமுலாக்குவதனால் எழும் அறைகூவல்களை எதிர்கொள்வதற்கும் மற்றும் 2030 ஆம் ஆண்டில் ஏற்படக்கூடிய 166701 சனத்தொகையினால் எழும் தேவைப்பாடுகளையும் கல்பிட்டியிலான தற்போதை வீதி வலைப்பின்னல் எதிர்கொள்வதற்கான இயலுமையினை காணக்கூடியதாக உள்ளது.

கல்பிட்டிப் பகுதியினுள் வரும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கையினை கணிப்பதற்காக நடாத்தப்பட்ட வாகன சுற்றாய்வானது கீழ்க்காணும் அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளது.



**அட்டவணை இல 6.3.2.1 ஒவ்வொரு மணித்தியாலத்தில் கல்பிட்டியினுள் நுழைவாயும் வாகனங்கள் மற்றும் பிரயாணிகள்**

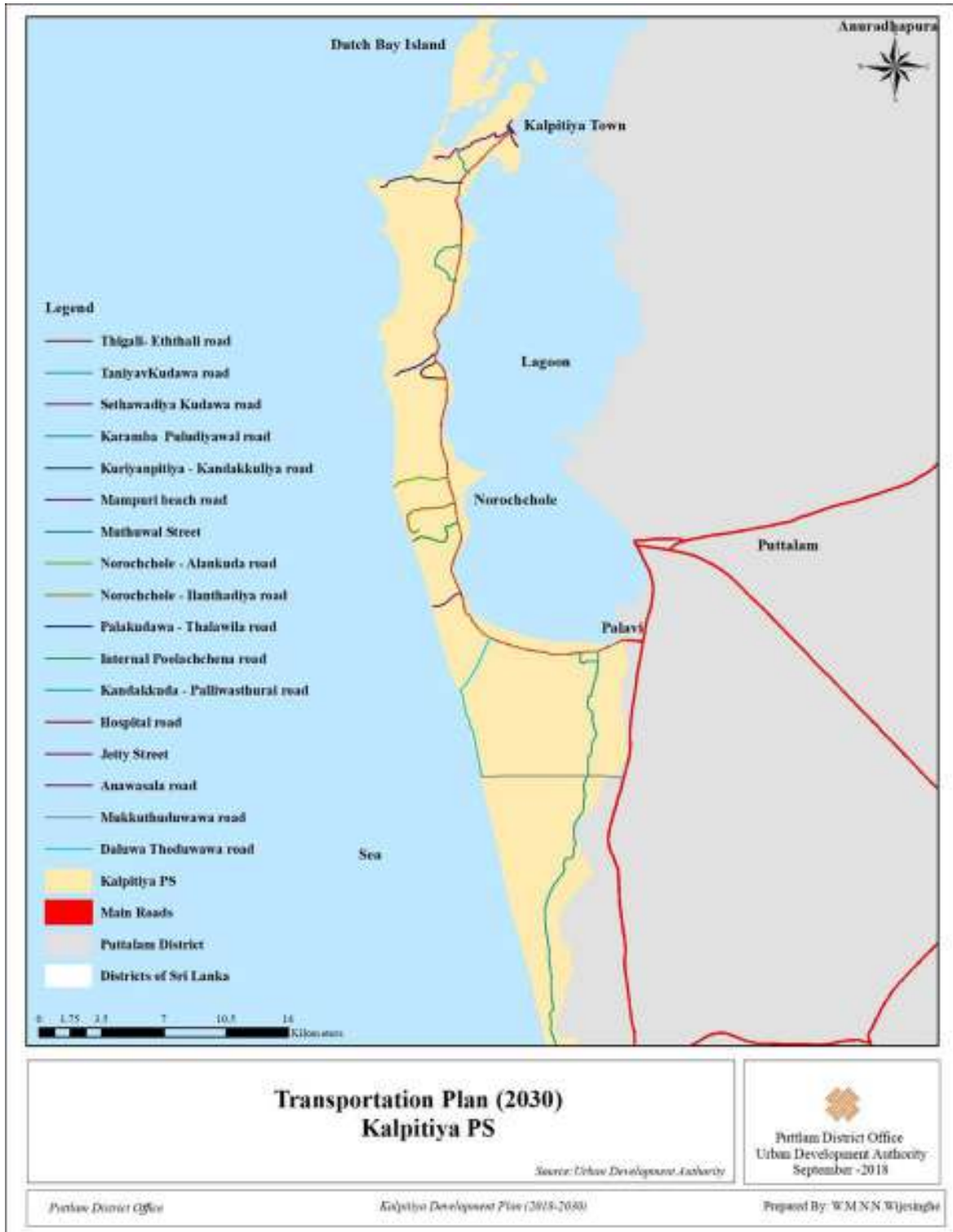
	நடையினால் பயணம் செய்வோர்கள்	மிதி வண்டி மற்றும் மோட்டார் சைக்கிள்	பொது	தனியார்
நகரத்திற்கு உள் நுழைகின்ற வெளியேறுகின்ற வாகனங்களின் எண்ணிக்கை (ஒரு மணித்தியாலத்திற்கு)	1120	மிதி வண்டி - 96 மோட்டார் சைக்கிள் -326	பேருந்து - 24	கார் - 68 வேன் - 51 முச்சக்கர வண்டி-55 லோரி - 116 கனரக வாகனம் -3 ஏனையவை- 9
மொத்த எண்ணிக்கை	1120	422	24	895
கூட்டுத் தொகை	1120	1341		

மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்ட கல்பிட்டியினுள் நுழையும் மற்றும் வெளியேறும் வாகனங்களின் மொத்த எண்ணிக்கையானது 1341 ஆகவும் பட்டினத்தினுள் நுழையும் பாதசாரிகள் 1120 இற்கு விஞ்சாதனவாகவும் என தகவல் தரப்பட்டுள்ளது. இத்தரவுகள் வருங்கால தேவைகளை சந்திக்க புதிய வீதி அபிவிருத்திகளை தூண்டும் என்பதனை காட்டாதிருப்பதுடன் தற்போதைய வீதி வலைப்பின்னலினை தகுந்த விதமாக புனரமைத்து அத்துடன் தாங்கக்கூடியதாக பராமரித்தலானது திட்டமிடப்பட்ட நிலைமைகளின் தேவைப்பாடுகளை போதியதாக நிறைவேற்றக்கூடியதாக அமையும்.

நகரத்தில் திட்டமிடப்பட்ட ஏனைய நடவடிக்கைகள் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் பல மக்கள் மற்றும் வாகனங்களை ஈர்க்கும் உள்ளாற்றலான தகுதியினை தோற்றுவிக்கலாம். ஆனால் பட்டினத்தின் மத்தியிலான தற்போதைய வீதி வலைப்பின்னலின் சீர்திருத்தலானது புதிய வீதிகளை அமையாது அந்நேர நிலபரங்களுக்கு முகம் கொடுக்க போதுமானதாகும். இக்கண்டுபிடிப்புகளை கருத்தில் கொண்டு வீதி வலைப்பின்னலுடன் உள்ளக வீதிகளை உள்ளடக்கி அபிவிருத்தித் திட்டத்திலான அபிவிருத்தி செயல்திட்டங்களின் அமுலாக்கத்தினை ஊக்குவிப்பதற்கு பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி கல்பிட்டிய அதிகாரப் பிரிவு மக்களுக்கு திறமையான மற்றும் பாதுகாப்பான தெரு அமைப்பை ஏற்படுத்தல், கல்பிட்டிய அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரதான நோக்கமாகும். அதன்படி திறமையான மற்றும் ஒன்றிற்கு ஒன்று தொடர்பு படுகின்ற தெரு அமைப்பை ஏற்படுத்துவதற்காக நகர மத்திய பாதை அபிவிருத்த திட்டம் ஒன்று மற்றும் பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் ஏனைய பிரதேசத்திற்காக உரிய பாதை அபிவிருத்தி திட்டம் ஒன்றினை சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றது.

படவரைவு இல 6.3.2.1 போக்குவரத்துத்திட்டம் - 2030

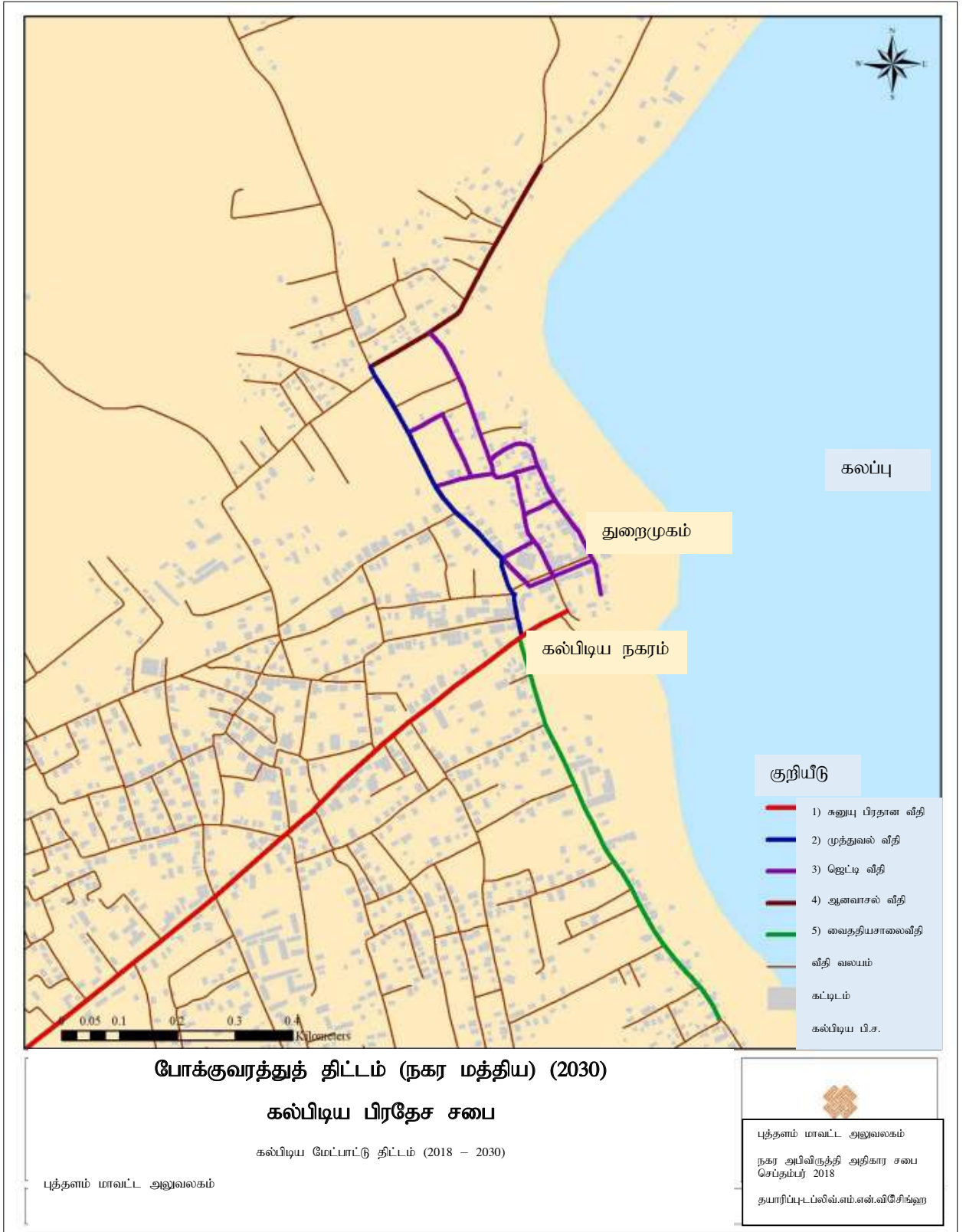


**6.3.2.1 முகத்துவார தெரு தோணித்துறை (Jetty) வீதி வைத்தியசாலை வீதி கல்பிட்டி பாலாலி பிரதான வீதி பேருந்து நிலைய பகுதியிலிருந்து அனவாசல் வீதி வரையிலான பகுதியினை மீள் புதுப்பித்து அத்துடன் வீதியோர வடிகாண்களையும் அமைத்து தரமேற்றல்.**

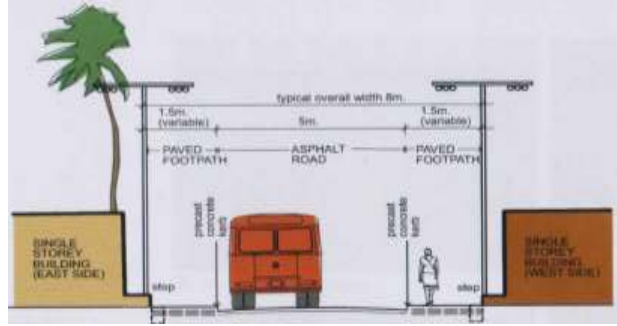
கல்பிட்டி நகரத்தினுள் காணப்படுகின்ற பாதைகள் மிகவும் ஒடுக்கமான வீதிகளை கொண்டுள்ளதுடன் வீதியோர வடிகாண்கள் பாதசாரிகளுக்கான வீதியோர வடிகாண்கள் பாதசாரிகளுக்கான வீதியோர தளவரிசை மற்றும் வாகன நிறுத்துமிடங்கள் ஆகிய அடிப்படை வீதிக்கான ஆதார அமைப்புகள் இன்றி காணப்படுகின்றது. தற்போதைய வீதி வலைப்பின்னலிலான குறைபாடுகள் வாகன நெரிசலுக்கு ஒருவகையில் பங்களிக்கின்றது. இத்திட்டத்தின் கீழ் அமுல்படுத்தவுள்ள எதிர்கால நகர அபிவிருத்தி செயல்திட்டங்களால் எழக்கூடிய ஆற்றலான தாக்கங்களைப் பொறுத்து தெரிவு செய்யப்பட்ட வீதிகள் மற்றும் தெருக்களினை தரமேற்றல் மூலம் இதனை வெற்றிகொள்ளலாம்.

பிரேரிக்கப்பட்ட மீன்பிடி துறைமுக அபிவிருத்தியானது சில குறிக்கோள்கள் மற்றும் மீன்பிடிப்பவர்கள் அத்துடன் சுற்றுலாப் பயணிகளின் வினைத்திறனான தடையற்ற இயக்கப்பாட்டு வசதியினை நகரப்பகுதியின் அடைவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. மேலும் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் கூடிய வாகன போக்குவரத்தானது எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. எனவே வீதி வலைப்பின்னல் சீர்திருத்தித் திட்டமானது இக்காரணிகளை கவனத்தில் கொள்ளல் வேண்டும். இதன் பிரகாரம் போக்குவரத்து திட்டமானது இப்பிரச்சனைகளுக்கு தீர்வுகான எதிர்பார்க்கின்றது.

படவரைவு இல 6.3.2.1: 1. போக்குவரத்துத் திட்டம் (நகர மத்திய) (2030)



01. முகத்துவார தெரு புனர்நிர்மாணிப்புத் தரமேற்றலும் : 02 கி.மீ தூரத்தினை திட்டமிட்டவாறு 06 மீ அகலத்திற்கு தோணித்துறை (Jetty) வரை விஸ்தரித்து அத்துடன் வீதியோர வடிகாண்கள் மற்றும் வீதியோர தளவரிசைகளை அளித்தல்.

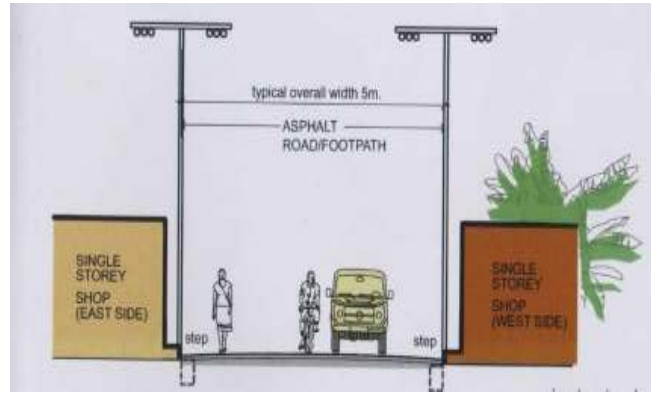


02.

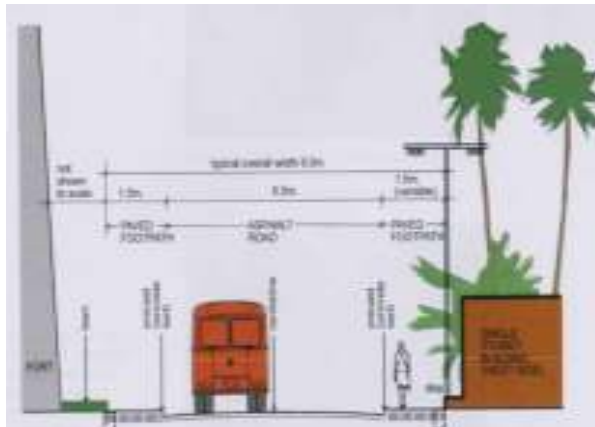
i. அன்வாசல் வீதிக்கு முன்பு வரையிலான மீன்பிடி துறைமுகத்தினை அண்டிய தோணித்துறை (Jetty) தெருவினை மீள்புதுப்பித்தல். இவ் வீதிப்பிரிவானது 800 மீ நீளத்தினை கொண்டுள்ளதுடன் அதனை வீதியோர வடிகாண் மற்றும் தளவரிசைகளுடன் 06 மீ அகலத்திற்கு விஸ்தரிக்கவும்.

ii. தோணித்துறை (jetty) தெருவினை 300 மீ தூரத்திற்கு 6 மீ அகலமாக விஸ்தரித்து தரமேற்றல்

iii. ஒல்லாந்தர் தேவாலய ஓரமான வீதியினை தோணித்துறை தெருவரை (முதலாம் குறுக்குத் தெரு) 62 மீ வரை அகலித்து தரமேற்றுவதற்கு பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

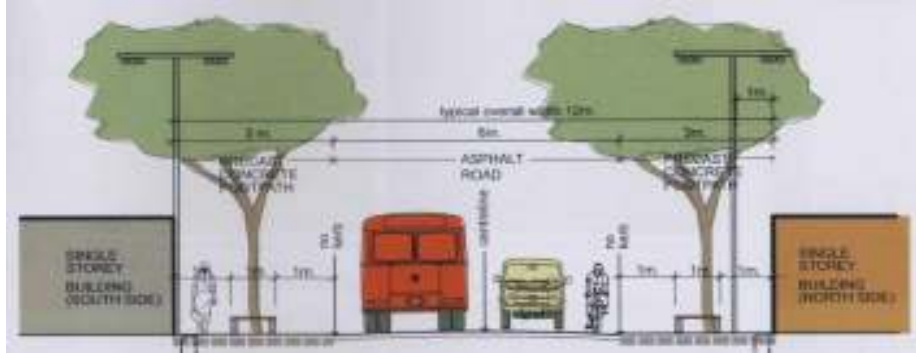


03. வைத்தியசாலை வீதியினை 1.15 கி.மீ நீளத்திற்கு அகலத்திற்கு வீதியோர வடிகாண்களை அமைத்து தரமேற்றல்



04. கல்பிட்டி - பாலாவி பிரதான வீதியானது பட்டின எல்லை வரை இருக்கை வசதிகளுடன் நிலத்தோற்ற தளவரிசையிட்டு நிழலுக்காக மரங்களை நாட்டல் (Srating Facility)

05. பேருந்து தரிப்பிடத்தின் முன்னிலையில் இருந்து ஆனவாசல் பாதையினை 2.5 கி.மீ. தூரத்திற்கு வடிகான் தொடர்களை மீ. 6 வரை விரிவுப்படுத்தல் மற்றும் மேம்படுத்தல்.

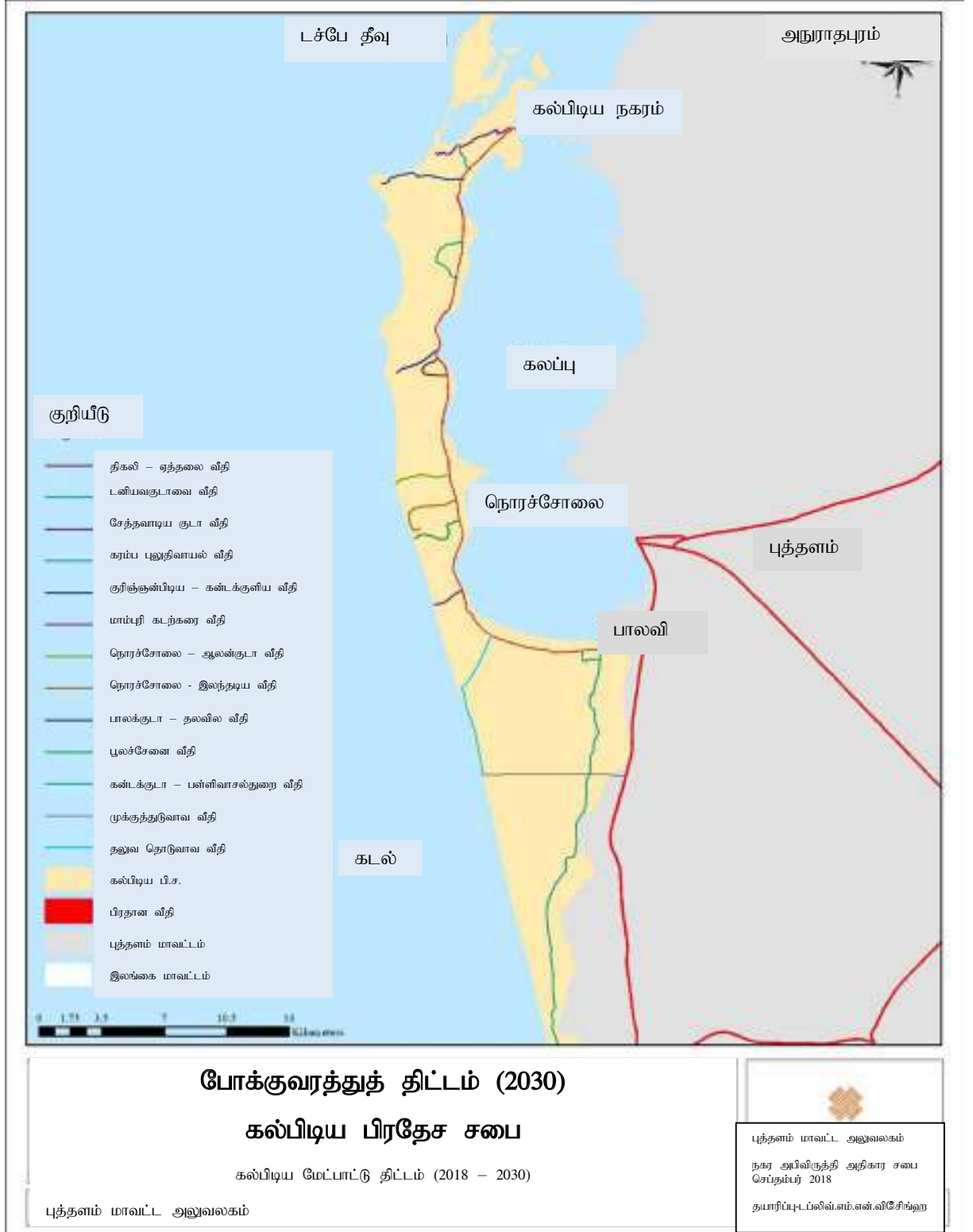


அதுபோன்று கல்பிட்ய நகரத்தினுள் தகுந்த இடங்களில் பொது போக்குவரத்து நிறுத்துமிடங்களை ஏற்படுத்தலும் கல்பிட்டிய பிரதான வீதியினுள் மாத்திரம் (On Street Parking) வீதியின் இரு பக்கங்களிலும் வாகனம் நிறுவதற்கான வசதிகளை வழங்குவதற்கு போக்குவரத்து திட்டம் மூலம் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதுபோன்று எந்தவொரு நகரத்திலும் போக்குவரத்து பற்றி உள்கட்டமைப்பு வசதி வழங்குதல் போக்குவரத்து வலயத்தினை திறமையான செயற்பாட்டிற்காக மிகவும் முக்கியமான காரணியாகும். அதனால் கல்பிட்ய நகரத்தில் உள்ள புதிய கட்டமையானதால் பேருந்து நிறுத்தும் இடம் பயணிகளுக்கு தேவையானவாறு வசதியுடனான மேம்படுத்தல் மற்றும் பேருந்து சேவைகள் பேருந்து நிறுத்துமிடத்தினால் ஆரம்பிப்பதற்காக வசதி வழங்குதல் அபிவிருத்தி திட்டத்தினால் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.3.2.2. கல்பிட்ய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் ஏனைய பிரதேசத்திற்காக உரிய பாதைகளுக்கு காபட் இட்டு மேம்படுத்தல்.

வரைபட இலக்கம் 6.3.2.2.1 : போக்குவரத்து திட்டம் 2030



1. சேதவாடி – குடாவ பாதை 5.4 கி.மீ. வரை காபட் இட்டு மேம்படுத்தல்
2. குடாவ பாதை 1.7 கி.மீ. வரை காபட் இட்டு மேம்படுத்தல்
3. குரிஞ்சும்பிடி – கந்தகுளி பாதையினை 4.9 கி.மீ. வரை காபட் இட்டு மேம்படுத்தல் மற்றும் பிரதேச சபை பாதைகளையும் மாகாண தெரு மேம்பாட்டு அதிகார சபை பாதையாக உருவாக்குதல்.
4. கந்தகுடா – பள்ளிவாசல்துறை வீதியில் 6 கி.மீ நீளத்தினை 6 மீ அகலமாக விஸ்தரித்து முன்கலவையிடப்பட்ட விரிபடையிட்டு மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்.
5. பாலகுடா – தலவிலை வீதியில் 2.5 கி.மீ நீளத்தினை முன்கலவையிடப்பட்ட விரிபடையிட்டு மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்
6. திகலி – எத்தலை வீதியில் 6.3 கி.மீ நீளத்தினை முன்கலவையிடப்பட்ட விரிபடையிட்டு மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்
7. நுரைச்சோலை – ஆலங்குடா வீதியில் 3 கி.மீ நீளத்தினை முன்கலவையிடப்பட்ட விரிபடையிட்டு மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்
8. நுரைச்சோலை - இலந்தையடி வீதியில் 4.6 கி.மீ நீளத்தினை முன்கலவையிடப்பட்ட விரிபடையிட்டு மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்
9. புளச்சேனை உள்ளக வீதியில் 2.7 கி.மீ நீளத்தினை முன்கலவையிடப்பட்ட விரிபடையிட்டு மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்.
10. மாம்புரி கடல்சார் வீதியில் 2 கி.மீ நீளத்தினை முன்கலவையிடப்பட்ட விரிபடையிட்டு மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்.
11. கரம்ப புலதிவயல் வீதியில் 20 கி.மீ நீளத்தினை முன்கலவையிடப்பட்ட விரிபடையிட்டு மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்
12. தலுவை - துடாவை வீதியில் 7.05 கி.மீ நீளத்தினை முன்கலவையிடப்பட்ட நீளத்தினை முன்கலவையிடப்பட்ட விரிபடையிட்டு மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்
13. முக்குத்தொடுவாய் வீதியில் 7.03 கி.மீ நீளத்தினை முன்கலவையிடப்பட்ட விரிபடையிட்டு மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்

அது போன்று அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் பிரேரிக்கப்பட்ட வதிவிட வலயங்கள் காணப்படுகின்ற பிரதேசங்களுக்கு பொது போக்குவரத்து சேவைகளை விஸ்தரிப்பதற்கு பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

அது போன்று கல்பிடய நகரம் மற்றும் அண்மித்துள்ள தீவுகள் ஒருங்கிணையும் வண்ணம் நீர் பாதைகளை பயன்படுத்தி (motor boat) போக்குவரத்து திட்டம் ஒன்றினை முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. அங்கு கல்பிடய தோணித்துறையினை அமைத்து தேவையான வசதிகள் மற்றும் தாங்கக்கூடிய தோணி சேவையினை தாபித்து போக்குவரத்து திட்டத் தேவைப்பாட்டிற்கு அபிவிருத்தித்திட்டமானது இணங்கண்டுள்ளது. மேலும் தொறடிவில் ஒல்லாந்தர் குடா தீவுகளை பட்டின மத்தியுடன் இணைப்பதற்கு ஒரு பாலமானது பிரேரிக்கவும் அபிவிருத்தி திட்டம் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.



### 6.3.3. பிரேரிக்கப்பட்ட நீர் விநியோகத் திட்டம்

பிரேரிக்கப்பட்ட நீர் விநியோக திட்டம் ஆனது நகரத்திலும், மொத்த பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவிலும் சமூக பொருளாதார அபிவிருத்தி மற்றும் எதிர்கால தேவைப்பாட்டினை தாங்கும் தன்மையினை பாதுகாக்கும் நோக்குடன் நீர்ப்பாவனையினை பெருதும் உகந்ததாக நீர் வழங்கல் திட்டமானது இன்றியமையாத பங்கை வகித்தல் வேண்டும். தற்பொழுது கல்பிட்டி பி.ச பகுதியிலான சனத்தொகைக்கு சமூக அடிப்படை நீர் வழங்கல் திட்டங்களின் மூலம் அண்ணளவாக 2,921,000 லீட்டரினையும் 3,720,600 லீட்டரினை ஆழமற்ற கிணறுகள் மூலமும் அளிக்கப்படுகின்றது. இதன் பிரகாரம் இப்பகுதியிலான தற்போதைய நீர் பாவனையானது ஒரு நாளைக்கு 6,641,600 லீட்டரென மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் 166,700 மக்களாக அதிகரிக்கும் சனத்தொகை மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் தேவைப்பாடுகளை நிறைவேற்ற தற்போதைய நீர் வழங்கலானது அதிகரிக்கப்பட வேண்டும்.

#### அட்டவணை இல 6.3.3.1

ஒரு நாளைக்கு தனி நபருக்கான சராசரி நீர் தேவைப்பாடு	லீட்டர் 150
2030 ஆம் ஆண்டிற்கு எதிர்வு கூறப்பட்ட சனத்தொகைக்கான மதிப்பீடு இடப்பட்ட நீர் தேவைப்பாடு	லீட்டர் 25,005,150
நீர் மூலங்களின் தற்போதைய கொள்ளளவு	லீட்டர் 6,641,600 (சமூகத்திற்கு நீர் வழங்குதல்:2,921,000 லீட்டர் கிறுகள் மூலம் பெறப்படும் நீரின் அளவு 3,720,600 லீட்டர்
2030 ஆம் ஆண்டளவில் மதிப்பீடு இடப்பட்ட நீரின் பற்றாக்குறை	லீட்டர் 18,363,550
2030 ஆம் ஆண்டளவில் பிரேரிக்கப்பட்ட நீர் வழங்கல் திட்டத்தின் மூலம் வழங்கப்படவுள்ள நீரின் அளவு	லீட்டர் 10,500,000
பிரேரிக்கப்பட்ட நீர் வழங்கல் திட்டத்தின் அமுலாக்கலின் பின்பான முன்கூட்டிய கணிப்பான பற்றாக்குறை	லீட்டர் 7,863,550

2030 ஆம் ஆண்டளவில் சனத்தொகையின் ஒரு நாளைக்கான நீர் தேவைப்பாடானது 25,005,150 லீட்டர் என எதிர்வு கூறப்பட்டுள்ளது. ஆனால் பிரேரிக்கப்பட்ட நீர்வழங்கல் திட்டத்தின் அமுலாக்கலின் பின் நீர் வழங்கல் தேவைப்பாடானது இவ் இலக்கினை எட்டாதிருக்கும். 2030 ஆம் ஆண்டளவில் 18,363,500 லீட்டர் நீரானது பற்றாக்குறைவாக இருக்கும். தே.நீ.வ.வ.ச (NWS&DB) இனால் பிரேரிக்கப்பட்ட நீர் வழங்கல் திட்டமானது 2040 ஆம் ஆண்டளவில் ஒரு நாளைக்கு 10,500,000 லீட்டர் நீரை மட்டுமே வழங்கக்கூடியதாக இருக்கும். இத்திட்டமானது கல்பிட்டி பிரதேச செயலாளர் பிரிவிலான 31 கி.சே பிரிவுகளை மாத்திரமே உள்ளடக்கும். கலா ஓயா ஆறானது இப் பிரேரணையிடப்பட்ட நீர் வழங்கல் திட்டத்திற்கான பிரதான நீர் வழங்கல் திட்டத்திற்கான பிரதான நீர் மூலமாகும். இத்திட்டத்தின் பகிர்நதளிக்கும் முறைமையானது நொரச்சோலை மற்றும் கல்பிட்டி பட்டினத்தில் முறையே 1000மீ<sup>3</sup> மற்றும் 2000kP<sup>3</sup> லீட்டர்கள் கொண்ட இரு நீர் சேகரிக்கும் தாங்கிகளை அமைவிடப்படுத்துவதாகும். நீர் பகிரும் வலைப்பின்னலானது 200 கி.மீ நீளம் வரையிலாதும் 72,000 குடும்பங்களுக்கு நீர் வழங்கக் புத்தளம் மாவட்ட அலுவலகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

கூடியனதாகவும் அமைந்திருக்கும். இத்திட்டத்தின் மொத்த நீர் வழங்கல் கொள்ளளவானது 10500 kP<sup>3</sup> லீட்டராக இருப்பதுடன் சனத்தொகையினது மொத்த தேவைப்பாட்டினையும் தீர்த்தி செய்ய போதுமானதுமானதாக இருக்கமாட்டாது. ஆகவே கடல்நீர் சுத்தப்படுத்தும் பொறித்தொகுதி ஒன்றினை கண்டக்குளியில் அமைவிடப்படுத்த கருதப்படுகின்றது. இப்பொறித்தொகுதியானது 2030 ஆம் ஆண்டில் ஏற்படக்கூடிய நீரின் குறைபாட்டினை நிவர்த்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

**படவரைவு இல 6.3.3.1.1 : பிரேரிக்கப்பட்ட நீர் வழங்கல் திட்டம் - 2030**



### 6.3.4 பிரேரிக்கப்பட்ட வலுப்பகிர்வு வலைப்பின்னல் திட்டம்

கிடைக்கப்பெறப்பட்ட தகவலின் பிரகாரம் கல்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகார பிரிவில் சனத்தொகையினது மொத்த வலு தேவைப்பாடானது நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது. தகவலின் பிரகாரம் 2017 ஆம் ஆண்டில் பி.ச பகுதியிலான 30,139 வீடமைப்பு அலகுகளுக்கு வலுத்தொடர்புகள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. வலு பகிர்வு வலைப்பின்னலானது இரு நெய்யரி நிலையங்களை (Grid Station) கொண்டுள்ளது. வலு விடம் (Power Cable) வலைப்பின்னல் ஆனது 33,000 கி.வா (KW) மற்றும் 11,000 கி.வா வலைப்பின்னல்களை உள்ளடக்கியுள்ளது. இப்பகுதியினுடாக மற்றுமொரு பகிர்வு வலைப்பின்னலானது நுரைச்சோலையிலிருந்து தேசிய நெய்யரிக்கு ஊட்டுகின்றது (Feeds).

மதிப்பீடுகளின் பிரகாரம் 2030 ஆம் ஆண்டில் சனத்தொகையானது 166701 ஆகும் அதன்படி வீடமைப்பு அலகுகளின் எண்ணிக்கையானது 42.744 ஆகமென கணிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இலங்கை சர்வதேச வலு முகவரின் பிரகாரம் தலைக்கு (Per Capital) வலு நுகர்வானது மணித்தியாலத்திற்கு 2030 கி.வா ஆக இருக்கும். இவ் நியமங்களின் (Standard) படி 2030 ஆம் ஆண்டிற்கான சனத்தொகை எதிர்வு கூறலின் அடிப்படையில் குடும்பங்களுக்கான வலு தேவைப்பாடானது பின்கண்டவாறானதாகும்:-

$$\text{தலைக்கான நுகர்வு} = 203 \text{ KWh}$$

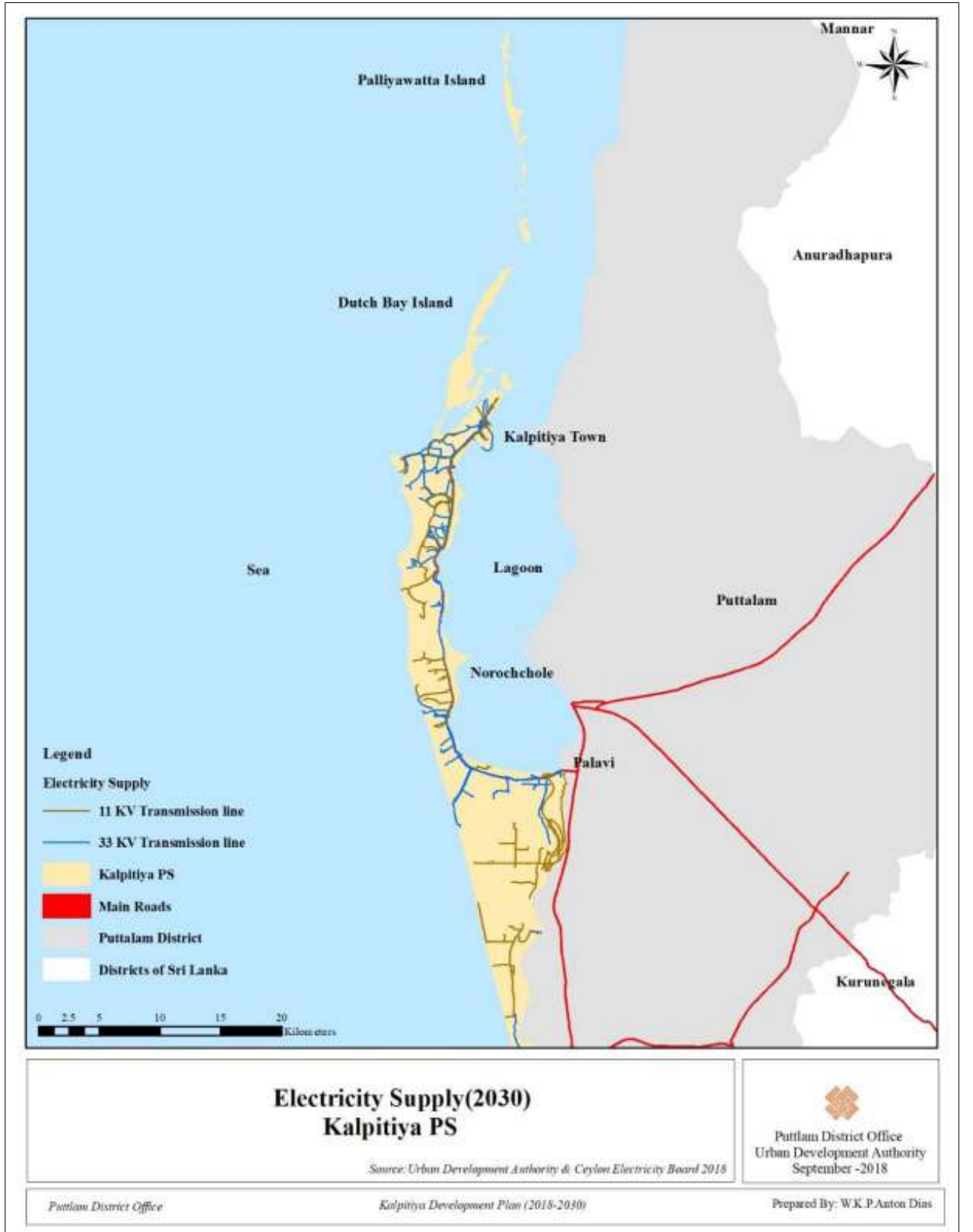
$$\begin{aligned} \text{மணித்தியாலத்திற்கு ஒரு வீடமைப்பு அலகிற்கான நுகர்வு} &= 203 \times 16 \\ &= 3248 \text{ KWh} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{மணித்தியாலத்திற்கு குடும்பத்திற்கு தேவையான மதிப்பீடு இடப்பட்ட வலு} &= 3248 \times 42,744 \\ &= 138,832,512 \text{ KWh} \\ &= 138,832 \text{ MW} \end{aligned}$$

பொருளாதார துறைகளான உப்புக் கைத்தொழில் இறால் மற்றும் நண்டு பண்ணைகளானது கூடிய வலுவினை நுகர்வதில்லை ஏனெனில் அதன் நடவடிக்கைகளானது மின்சார வலு அடிப்படையில் தங்கியிருப்பதில்லை. இ.மி.ச (CEB) அலுவலகத்தின் மா.பொ.மு வலு பிறப்பீடு (Generation) ஆனது எவ்வித இடருமின்றி தேவைப்பாடுகளை நிறைவேற்றலாம் எனும் கருத்தினைக்கொண்டுள்ளார். சனத்தொகை மதிப்பீடுகள் அடிப்படை மற்றும் எதிர்பார்க்கப்பட்ட அபிவிருத்திகளான உப்பு உற்பத்தி சுற்றுலாத்துறை கைத்தொழில் பயிர்ச்செய்கை இறால் மற்றும் நண்டு பண்ணைகளுக்கான எதிர்கால மின்சார வலு தேவைப்பாட்டின் கணிப்பீட்டின் படி 138,832 மொ.வா (ஆறு) ஆகும் இவ்வலு பிறப்பிப்பின் கொள்ளளவானது போதுமானதாக உள்ளதனால் இவற்றை நிவர்த்தி செய்தல் கடினமான இலக்காக இல்லாதுள்ளது.

ஒல்லாந்தர் குடா மற்றும் பள்ளிவத்தை தீவுகளை சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்திக்காக பிரேரிக்கப்பட்டிருந்தும் தற்போதைய மின்வலு பகிர்வு வலைப்பின்னலானது அவற்றினை உள்ளடக்கவில்லை. எனினும் இவ்விரு தீவுகளிலும் சூரியவலுவிற்கான உள்ளாற்றல் அதிகமாவுள்ளது எனவே சூரிய அடைசுத்தகடுகளின் (Solar panels) நிறுவலுக்கான பகுதிகள் அபிவிருத்தித்திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வரைபட இலக்கம் 6.3.4.1 பிரேரிக்கப்பட்ட வலுப்பகிர்வு வலைப்பின்னல் திட்டம் 2030



### 6.3.5. பிரேரிக்கப்பட்ட கழிவு நீர் மற்றும் கழிகானியல் வெளியேற்றத்திட்டம்

கல்பிட்டி பாலாவி பிரதான வீதியானது புயல் நீரினை வெளியேற்ற வீதியோர வடிகாங்களை கொண்டுள்ளது. வீதி வலைப்பின்னலில் மிகுதியான வீதிகள் புயல் நீரினை வெளியேற்ற வீதியோர வடிகாங்களை கொண்டில்லாதுள்ளது. இதனால் மழைவீழ்ச்சி காலங்களில் புயல் நீரானது வீதியூடாக ஓடி கடினமான சுற்றாடலை ஏற்படுத்துகின்றது. எனவே இவ் அபிவிருத்தித் திட்டமானது தெரிவு செய்யப்பட்ட வீதிகளை வீதியோர வடிகாங்கள் இட்டு புனரமைப்பதற்கு பிரேரித்து தகுதிவாய்ந்த அதிகாரியினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட அகல்விரிவான வடிகானியல் மற்றும் கழிகானியல் வெளியேற்றல் படிப்பறை அடிப்படையில் 2030 ஆம் ஆண்டிற்கு பட்டினப்பகுதிக்கு அப்படியான திட்டத்தினை தயாரிப்பதற்கு கருதுகின்றது. பட்டினத்தின் உள்ளக பகுதியில் காணித் துண்டுகள் ஒப்பீட்டளவில் ஒப்பீட்டளவில் சிறிதாயிருப்பது தனித்தனியான உள்ளடப்படுத்தப்பட்ட கழிகானியல் வெளியேற்ற முறையானது பி.ச பகுதியில் நடைமுறைக்கு ஏற்றதாக இருக்கலாம்.

இக்காரணங்களை கருத்தில் கொண்டு கல்பிட்டி பட்டினப்பகுதிக்கு வெளியிலான காணிச் சொந்தக்காரர்களுக்கு உள்ளிடப்படுத்தப்பட்ட கழிகானியல் வெளியேற்ற முறைமை அமுலாக்கப்படுத்தவும் அத்துடன் பட்டினத்தின் மையப்பகுதியில் அகல்விரிவாக வரைபிடப்பட்ட கழிகான் முறைமையான மையப்படுத்தப்பட்ட கழிகானியல் வெளியேற்ற வலைப்பின்னலை அமுல்படுத்துவதற்கும் அபிவிருத்தித்திட்டமானது பிரேரிக்கின்றது.

#### படவரைவு இல 6.5.5.1 : பிரேரிக்கப்பட்ட வடிகானியல் மற்றும் கழிகானியல் திட்டம் - 2030



### 6.3.6 திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவத் திட்டம் -

கல்பிட்டி பிரதேச சபை பிரதேசத்தில் தற்போதைய திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ முறையானது திண்மக் கழிவினை திருப்தியான முறையில் கையாளுவதற்கு தகுதியற்றதாக காணப்படுகின்றது. இவ் வினைத்திறனற்ற திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ முறைமையானது அநேகமான சுற்றுப்பயணிகள் நடமாடும் கல்பிட்டி பாலாவி பிரதான வீதி உப நகர சந்திப்பட்டினங்கள் கட்டற்காடு வாழ் இடப்பகுதிகள் ஆகியனவற்றில் காணப்படும் திண்மக் கழிவுப் பொருள் குவியல்களானது வெளிப்படையாக காட்டி நிற்கின்றது.

#### 6.3.6.1. தற்போது கல்பிட்டிய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் ஒரு நாளில் சேகரிக்கப்படும் திண்மக்கழிவுகள் –2017

##### வரைபடம் 6.3.6.1.1

பிரதேசம்	ஒரு நாளில் சேகரிக்கப்படும் திண்மக்கழிவின் அளவு
கல்பிட்டி நகர மத்தியில் ஒன்று சேர்கின்ற திண்மக் கழிவுப் பொருட்களின் அளவு	05 தொன்
நகரத்தின் வெளியில் ஒன்று சேர்கின்ற திண்மக் கழிவுப் பொருட்களின் அளவு	132 தொன்

மூலம்: பிரதேச சபை – கல்பிட்டிய

ஒரு தினத்திற்கு ஒன்று சேர்கின்ற திண்மக் கழிவுப் பொருட்களின் அளவு கல்பிட்டிய நகரத்தினை அண்மித்த பகுதியில் சேகரிக்கப்படும் 05 தொன் திண்மக் கழிவுகளில் 2.5 தொன்னானது வதிவிட பகுதிகளிலும் வர்த்தகப் பகுதியில் 01 தொன் வைத்தியசாலை பகுதியில் 0.3 தொன்னும் மற்றும் ஹோட்டல்கள் மற்றும் அரச நிறுவனத்திற்குரிய பகுதிகளில் 01 தொன்னும் சேகரிக்கப்படுகின்றது.

##### வரைபடம் 6.3.6.1.2

பிரிவு	திண்மக் கழிவுப் பொருட்களின் அளவு %
குடியிருப்பு	80%
தொழில் பேட்டை	15%
வர்த்தக	05%

மூலம்: பிரதேச சபை – கல்பிட்டிய

கல்பிட்டிய நகரத்தினை அண்மித்து 6 கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் மாத்திரமே அமுலாக்கப்படுகின்றது ஆனால் மிகுதியான பிரதேச சபையினுள் திண்மக்கழிவு சேகரிப்பு சேவையானது அளிக்கப்படாமையினால் அப்பகுதி மக்கள் தங்கள் வளவுகளிலேயே கழிவினை முகாமைப்படுத்த நிர்யப் ந்திக்கப்பட்டுள்ளனர். எனினும் தங்களது வளவில் கழிவினை முகாமைப்படுத்த முடியாதவர்கள் தங்களது வீடுகளுக்கு அருகமைந்துள்ள திறந்த வெளி வெளியில் கொட்டுவதற்கு நேர்வுறுகின்றது. இவ் நடவடிக்கையானது பட்டினத்திற்கு வெளிப்பகுதிகளில் சுற்றாடல் பிரச்சினைகளுக்கு இட்டுச்செல்கின்றது.

நகரத்தின் சுற்றுப்புறப் பகுதிகளிலிருந்து சேகரிக்கப்பட்ட திண்மக்கழிவானது நகரப்பகுதிலிருந்து 02 கி.மீ தூரத்தில் அமைந்துள்ள திண்மக்கழிவு பதனிடப்படும் மத்தியஸ்தானத்திற்கு எடுத்துச்செல்லப்படுகின்றது. மத்தியஸ்தானமானது 06 கி.சே பிரிவுப் பகுதிகளிலிருந்து சேகரிக்கப்பட்ட கழிவுகளைப்பெற்று அதனை பதனிட்டு கலப்பு உரமாக உற்பத்தி செய்கின்றது. கழிவு பதனிடும் மத்தியஸ்தானமானது மொத்த திண்மக்கழிவினை கையாளுவதற்கு காணி புத்தளம் மாவட்ட அலுவலகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

விஸ்தீர்ணமானது ஏற்ற அளவாக இல்லாதுள்ளதென தல ஆராய்வானது காட்டி நிற்கின்றது. ஆகவே இவ் நடவடிக்கைகளை விஸ்தரிக்கும் முகமாக ஒரு புதிய திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ மத்தியஸ்தானத்தை நொரைச்சோலைப் பகுதியிலும் அபிவிருத்தி செய்ய பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

திண்மக்கழிவினது சேகரிப்பு முறைமைமையின் பகுப்பாய்வானது 80% ஆன கழிவானது வதிவிடப்பகுதிகளிலிருந்தே சேகரிக்கப்படுகிறதெனவும் மிகுதி 20% ஆனது வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக வருகை தரும் அயலார்களே அநேக அளவான திண்மக்கழிவு பிறப்பித்தலுக்கு காரணியாக உள்ளனர்.

2030 ஆம் ஆண்டளவில் வர்த்தக கைத்தொழில் மற்றும் சேவை பிரிவிற்காக சேவை வழங்குகின்ற மொத்த மக்களின் அளவு = 141,535

அவ் மக்கள் தொகையில் 20% வெளியில் பிரதேச சபை பிரிவிற்கு = 141,535 x 20%

வெளியிடங்களிலிருந்து வருகை தரும் மக்களின் எண்ணிக்கை = 28,307

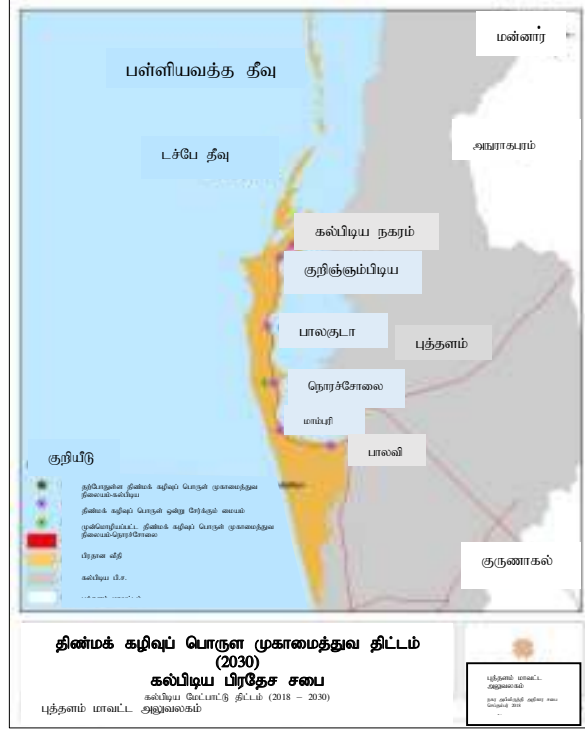
2030 ஆம் ஆண்டில் வர்த்தக கைத்தொழில் மற்றும் சேவை நடவடிக்கைகளுக்கு வருகை தரும் வெளியாட்களினால் பிறப்பிக்கப்படும் திண்மக்கழிவு = 28,307 x 3%  
= 8492 கி.கி

எதிர்வு கூறப்பட்ட 2030 ஆம் ஆண்டிலான சனத்தொகையினால் மதிப்பீடு இடப்பட்ட திண்மக்கழிவினது பிறப்பித்தல்

**அட்டவணை.6.3.6.1.3 2030 ஆம் ஆண்டில் எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகை**

பிரிவு	2030 ஆம் ஆண்டில் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகை	திண்மக் கழிவுப் பொருட்களின் அளவு (ஒரு தினத்திற்கு)
குடியிருப்பு	166701	129 தொன்
வர்த்தக, தொழில் மற்றும் சேவை	28307	31 தொன்
மொத்தம்		160 தொன்

**படவரைவு இல 6.3.6.1.1 பிரேரிக்கப்பட்ட திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம் - 2030**



6.3.6.1 ஆனவாசல் திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ மத்திய நிலைத்தை மேம்படுத்தல்

6.3.6.2 நொர்ச்சோலையில் உப நகர மத்தியில் திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ நிலையத்தை நிறுவுதல்.

6.3.6.3 உப நகர மத்திய நிலையத்தினுள் கழிவுப் பொருட்களை ஒன்று சேகரிக்கும் கொள் கலன்களை வகைப்படுத்தப்பட்ட) தகுந்த அமைவிடங்களில் வைத்தல்.

**6.4. பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயமார்க்கங்கள்**

இப்பகுதியிலான அடிப்படை பொருளாதார துறைகளான மீன்பிடி சுற்றுலாப்பயணம் மற்றும் பயிர்ச்செய்கையானது இத்திட்டத்தில் அடக்கப்படும்.

தற்போதைய காணிப் பாவனையின் பிரகாரம் மொத்த காணிப் பாவனையில் 17.9% ஆனது சுற்றுலாத்துறை நடவடிக்கையின் கீழும் மீன்பிடி பயிர்ச் செய்கை மற்றும் உப்புக் கைத்தொழில் ஆனது முறையே 1.2% 53.1% மற்றும் 2.64% ஆகவுள்ளது.

பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கானது கல்பிட்டியினது தற்போதைய அடிப்படை பொருளாதாரத்தின் அபிவிருத்தியினை திட்டமிடல் பகுதியிலான அணிபுரியக்கூடிய மக்களுக்கு வேலை வாய்ப்பு சந்தர்ப்பங்களை ஏற்படுத்தி அதனால் ஒரு தலைக்கான வருவாயினை அதிகரிக்கும் விடயமான பிரச்சனைகளுக்கும் பௌதிக அபிவிருத்திக்குமான தீர்வினை காண்பதுமாகும். இத்திட்டமானது வெளிப்பகுதியிலிருந்து கூடிய மூலவளங் களையும் ஆதார அமைப்பு வலைப்பின்னல்களையும் அதிகரிப்பதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.



வடமேல் மாகாணமானது தேசிய மொத்த உள்ளூர் உற்பத்திக்கான (nkh.c.c.GDP) பங்களிப்பில் மாகாண சபைகளுள் 3வது இடத்தினை வகிக்கின்றது. 2016 ஆம் ஆண்டு பதிவுகளின் பிரகாரம் வடமேல் மாகாண பொருளாதார துறைகளான பயிர்ச்செய்கை கைத்தொழில் மற்றும் விநியோகங்கள் மொ.உ.உ (GDP) இற்கான பங்களிப்பானது முறையே 1.5% 3.2% 5.6% ஆகும். கல்பிட்டி பி.ச(PS) இனால் சுற்றுலாத்துறை மூலம் 5.6% மீன்பிடி மற்றும் கருவாட்டு கைத்தொழில் மூலம் 65.5% வலு மற்றும் ஆற்றல் மூலம் 2.1% ஆனவை மொ.உ.உ (GDP) இற்கு பங்களிக்கின்றது. இத்தகவல் ஆனது உப்புக் கைத்தொழில்கள் இனது மிகவும் குறிப்பிடத்தக்க பொருளாதார துறைகளின் மூலம் அப்பகுதியின் எதிர்கால பொருளாதாரம் மற்றும் பௌதிக அபிவிருத்தியினை முன்னெடுத்து செல்ல முடியுமென துலக்குகின்றது. அப்பகுதியின் வேலை வாய்ப்பில் பொருளாதார நடவடிக்கையில் ஈடுபடும் 20.4% ஆன மொத்த பணியாளர்கள் கடல் மற்றும் ஏரி மூலவளங்களுடனான மீன்பிடித் தொழில் ஈடுபட்டுள்ளனர்.

#### 6.4.1. பிரேரிக்கப்பட்ட சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தித் திட்டம்

கல்பிட்டிப் பகுதியிலான சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்திக்கு அளிக்கும் அடிப்படை உள்ளாற்றலானது பி.ப (P.S) பகுதியில் சகல இடங்களாகிய கடற்கரை கண்டற்காடுகள் மற்றும் அதனுள்ளான வாழ்விடம் பறவை இனங்கள் உப்புவரான ஈர நிலங்கள் மண் திண்டுகள் கடற்புல் பவழகற்றொடர்கள் மற்றும் அகன்ற கடல் முன்நிலை ஆகியனவற்றின் மிகச்சிறந்த கவர்ச்சியான இயற்கை சுற்றாடலுக்குரிய குணம்சங்கள் சுற்றுலாப் பயணிகளை கவர்ந்திழுப்பதற்கு பரம்பி சகல பகுதிகளிலும் அமைந்திருப்பதாகும். மேலும் இப்பகுதியில் சூரிய ஒளி மண்வெளிகள் மற்றும் கடல் சரித்திர முக்கியத்துவ இடங்களும் காணப்படுகின்றன. ஒன்றிணைந்த அபிவிருத்தித்திட்டமானது இப்பகுதியினை சுற்றுலாப்பயணிகளின் புகலிட மத்தியஸ்தானமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான அடிப்படையினை அளிக்கும்.

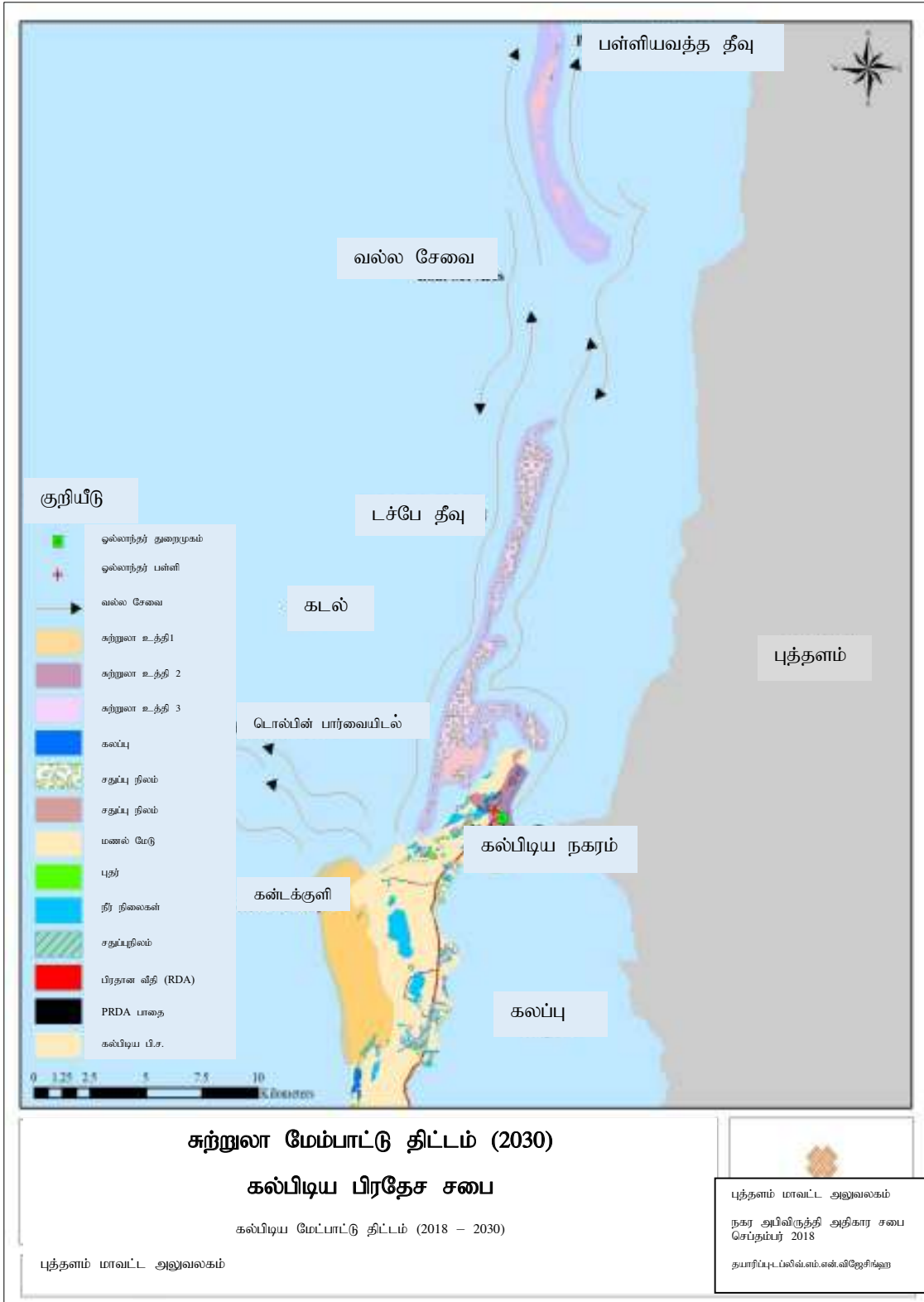
கிடைக்கப் பெறும் உள்ளாற்றலில் தங்கி அப்பகுதியிலுள்ள பல ஓய்வுநேர நடவடிக்கை அடிப்படையிலான படகோட்டம் ஏரியிலான சுற்றுப்பயணம் திமிங்கலம் மற்றும் டொல்பின் அவதானிப்பு மற்றும் மீன்பிடி ஆகியனவற்றினால் தேவையான ஆதார அமைப்பு வசதிகள் இல்லாத பொழுதும் கல்பிட்டி ஆனது சுற்றுப்பயணிகளின் புகலிடப்பகுதியாக எழுகின்றது. 2017 ஆம் ஆண்டில் 15422 எண்ணிக்கையான சுற்றுலாப்பயணிகளிலிருந்து சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்திக்கு அடிப்படையான ஆதார அமைப்பு முறைமைகளின் அபிவிருத்தியுடன் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் 18506 (2017 – 15422 சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகையில் அதிகரிப்பினை எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

இச்சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பிரதான நோக்காக,

1. பிரதேசம் முழுதும் பரவலாக காணப்படுகின்ற சுற்றுலா தொழிலுடன் தொடர்புபடுத்தக் கூடிய சாத்தியமான பயன்பாட்டுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ளல்.
  2. பிரதேசத்தில் பரவலாக காணப்படுகின்ற கடல் நீரேரிகள், கடல் சுற்றாடல் மற்றும் தீவு சுற்றாடலினுள் பேணுதலை உறுதிப்படுத்தல்.
  3. நகரத்திலுள்ள மத்திய நிலையங்களினுள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்கின்ற கவர்சிகரமான இடங்களில் சுற்றுலா தொழிலுக்காக மிகவும் உகந்த சுற்றாடலினை உருவாக்கல்.
- இதன் பிரகாரம் சுற்றுலா திட்டத்தின் பிரதான 03 வழி வகைகள் பின்வருமாறு உள்ளடக்குகின்றது. புத்தளம் மாவட்ட அலுவலகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

1. வழி வகை 01 – கந்தக்குளி தொடக்கம் முதலப்பாலி வரையிலான கடற் கரையோரமாக சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான ஊடுவழியினை நிர்மானித்தல்.
2. வழி வகை 02 - வரலாற்றியல் மற்றும் தொல்பொருளியல் முக்கியத்துவமான குணாம்சங்களுடனான சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான ஊடுவழியினை நிர்மானித்தல்
3. வழி வகை 03 - சுற்றுலாத் துறைக்காக தீவு ஊடுவழியினை நிர்மானித்தல்.

வரைபட இலக்கம் 6.4.1.1 : பிரேரிக்கப்பட்ட சுற்றுலா அபிவிருத்தி திட்டம் (2030)



## வழி வகை 01

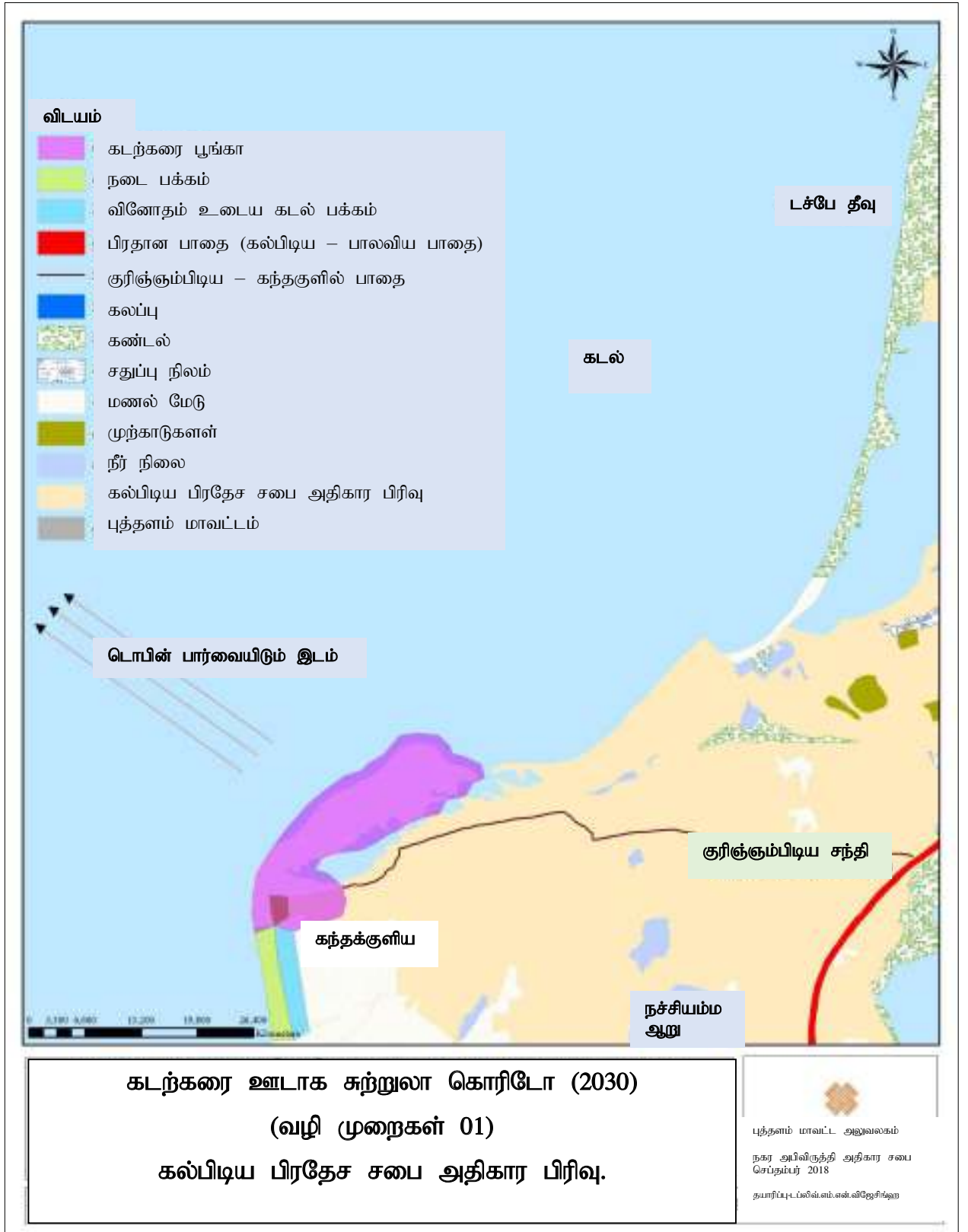
**கந்தக்குளி தொடக்கம் முதலப்பாலி வரையிலான கடற் கரையோரமாக சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான ஊடுவழியினை நிர்மானித்தல்.**

கண்டல்குளி கடற்கரை ஓரமாக சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான இடைவழியினை ஏற்படுத்தல். இவ் இடைவழியானது (Corridor) கண்டக்குளியிலிருந்து மடலப்பாலி வரை நீண்டிருக்கும். இந்த பிரேரிக்கப்பட்ட இனவழியானது அதிகரித்துவரும் ஓய்வு நேர நடவடிக்கைகளான கடற் பயணம் தொடர்பானதும் தற்போதுள்ள மணல் மேடுகள் ஆகியனவற்றை உள்ளடக்கியுள்ளது. இவ் இடைவழியானது சுற்றுலாப்பயணி அபிவிருத்தி இடைவழியென என பெயரிடலாம்.

இந்த பிரேரிக்கப்பட்ட சுற்றுலாப்பயணி அபிவிருத்தி இடைவழியானது மூன்று வெவ்வேறு வலயங்களை பின்வருமாறு அடக்கியுள்ளது :

- 1) கடற்கரை தோட்டமாக நீர் அடிப்படையான விளையாட்டுகளை மேம்படுத்த கண்டக்குளிப் பகுதியில் திட்டமிட்ட அபிவிருத்தியினை அமுலாக்கல்
- 2) கண்டக்குளி கடற்கரையிலிருந்து 1 கி.மீ தூரமுள்ள நடைபாதையினை அபிவிருத்தி செய்தல்.
- 3) கண்டக்குளியில் களியாட்ட கடற்கரை முன்னிலையினை 1 கி.மீ தூரத்திற்கு அபிவிருத்தி செய்தல் .

படவரைவு இல: 6.4.1.2 சுற்றுலாத்துறை கரையோர இடைவழி (2030)  
கடற்கரை ஊடாக சுற்றுலா கொரிடோ (2030)

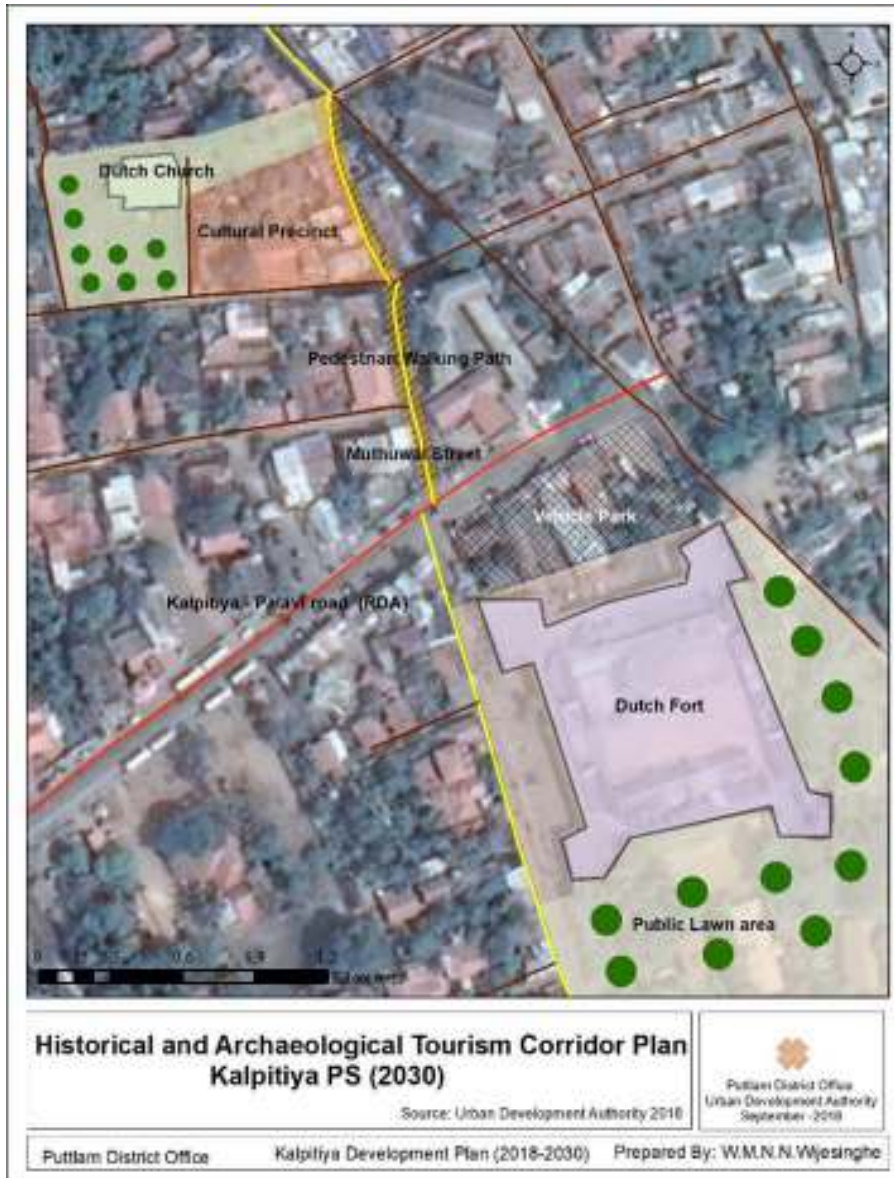


**வழி வகை 02 –**

**வரலாற்றியல் மற்றும் தொல்பொருளியல் முக்கியத்துவமான சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான ஊடுவழியினை நிர்மானித்தல்**

சரித்திர ரீதியானதும் தொல்பொருளியல் முக்கியத்துவமான குணாம்சங்களுடனான சுற்றுலாப்பயணி இடைவழியினை அபிவிருத்தி செய்தல்.இவ் இடைவழி அபிவிருத்தித் திட்டமானது ஒல்லாந்தர் கோட்டை மற்றும் ஒல்லாந்தர் தேவாலயத்தினையும் உள்ளடக்க எதிர்பார்க்கின்றது. இவ்விரு தொல்பொருளியல் முக்கியத்துவ குணாம்சங்களை கொண்டுள்ளவை சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்திக்கான குறிப்பிடத்தக்க உள்ளாற்றல்களையும் தன்னகத்தே கொண்டுள்ளது. எனவே இத்திட்டமானது பிரேரிக்கப்பட்டதுடன் ஒன்றிணைப்பதற்கு எதிர்பார்க்கின்றது.

**படவரைவு இல 6.4.1.3 பிரேரிக்கப்பட்ட சரித்திர மற்றும் தொல்பொருளியல் ரீதியான சுற்றுலாத்துறை இடைவழி**



1. ஒல்லாந்தர் தேவாலயம் மற்றும் சுற்றுப்புறப்பகுதி அபிவிருத்தி
2. ஒல்லாந்தர் கோட்டை மற்றும் சுற்றுப்புற பகுதிகளை பொதுமக்கள் அணுகுவதற்காக அதனை திறத்தல்.
3. ஒல்லாந்தர் தேவாலயம் மற்றும் ஒல்லாந்தர் கோட்டையினையும் இணைக்கும் முகத்துவார வீதியானது சுற்றுலாப்பயணி இடைவழியானது பொதுமக்கள் சுலபமாக நடப்பதற்கான வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்தல்

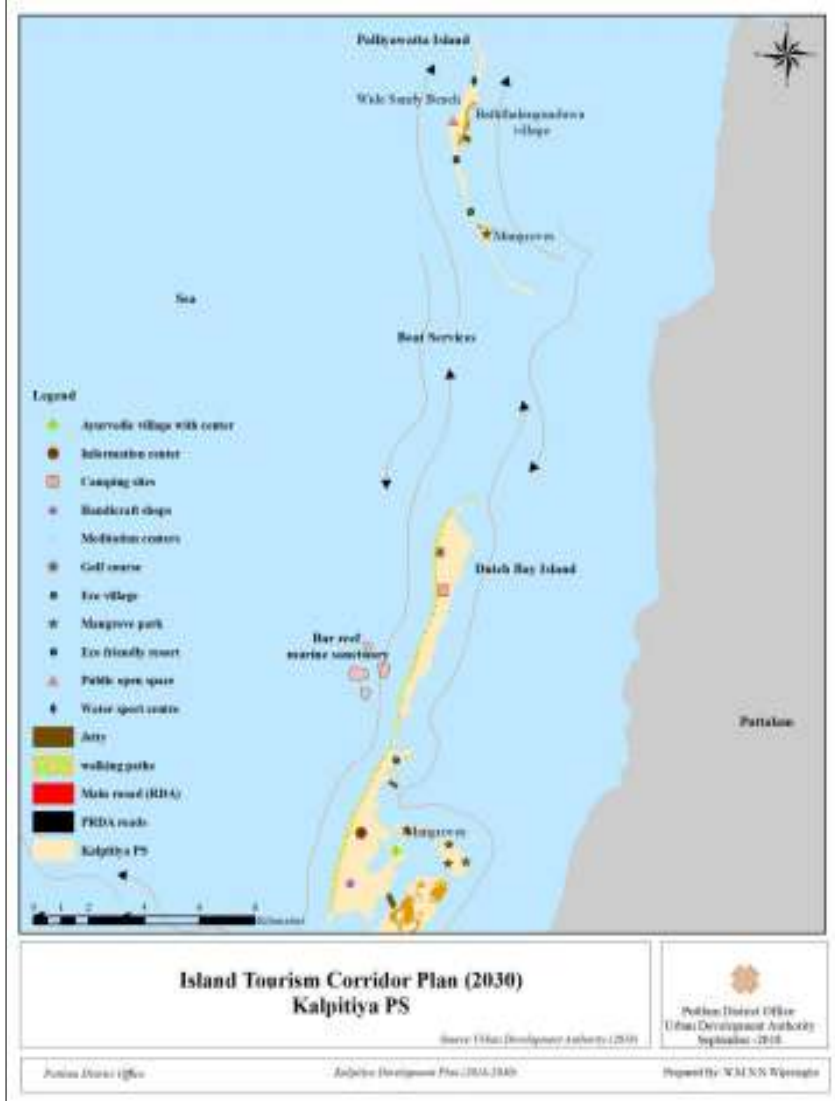
### வழி வகை 03

#### சுற்றுலாத் துறைக்காக தீவு ஊடுவழியினை நிர்மானித்தல்.

கல்பிட்டிக்கு வருகை தரும் சுற்றுலாப்பயணிகள் விசேடமாக பள்ளியாவத்தை சுற்றலா செல்ல பெரிதும் விரும்புவர். எனவே இவ்விரு தீவுகளையும் பிரேரிக்கப்பட்ட சுற்றுலாத்துறை இடைவழி அபிவிருத்தித்திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்படலாம்.

இச்சுற்றாடல் ஆனது கண்டல்காடுகள் விதம் விதமான பறவை இனங்கள் உப்பு நீர்கொண்ட ஈரநிலங்கள் மணற்குன்றுகள் கடற்புற்கள் பவளப்பாறைத்தொடர்கள் அத்துடன் கடல் முன்பான ஒப்பற்ற குணம்சங்கள் கொண்ட இயற்கைக்குரிய வாழிடங்கள் செறிவான பகுதிகளாகும். மேலும் இக்கடலில் அநேகமான டொல்பின் மற்றும் திமிங்கலன் ஆகிய விலங்குகள் சுற்றுலா பயணிகளின் கவனத்தினை அதிகரிப்பதற்கு சான்றாக அமைகின்றது. இதற்கு மேலதிகமாக அகன்ற மண் சமவெளிகளிலான தடையற் சூரிய ஒளியானது அந்நிய சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கு கவர்ச்சியான சுற்றாடலை ஏற்படுத்துகின்றது. எனவே தான் இத்தீவின் அபிவிருத்திக்கு இத்திட்டத்தில் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

**படவரைவு இல 6.4.1.6 : பிரேரிக்கப்பட்ட சுற்றுலாத்துறை தீவினது இடைவழி**



**6.4.2. பிரேரிக்கப்பட்ட மீன்பிடித் தொழில் அபிவிருத்தித் திட்டம்**

மீன்பிடி கைத்தொழிலானது கல்பிட்டியில் ஒரு ஒப்பற்ற வாழ்க்கைத் தொழிலாகையினால் பல வேறு மீன்பிடி தொடர்பான நடவடிக்கைகளான இறால் பண்ணை மற்றும் நண்டு பதனப்படுத்தல் ஆகியன ஆரம்பிக்கப்பட்டன. மீன்பிடி நடவடிக்கைகளுக்கான கடல் எல்லையானது 74.4 கி.மீ ஆகும். பதிவுகளின் பிரகாரம் மீன்பிடி கருவாடு பதனிடுதல் மீன்பிடி தொடர்பான நடவடிக்கைகளில் 3456 குடும்பங்கள் ஈடுபடுவதாக தெரியவருகின்றது. இம் மீன்பிடி குடிமக்கள் அவர்களால் எதிர்கொள்ளப்படும் பொதுப்பிரச்சினை மற்றும் அவர்களது நலன்புரி சம்பந்தமான விடயங்களையும் 40 மீன்பிடியாளர் தாபனங்களால் கவனிக்கப்படுகின்றது. இவ் மீன்பிடி குடும்பங்களுக்கு 1883 எண்ணிக்கையான மீன்பிடி வள்ளங்களுக்கு உதவ பிரதேச சபை பகுதியில் 27 மீன்பிடி வள்ளங்கள் வந்திறங்குவதற்கான தலங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளன. 2016 ஆம் ஆண்டில் மீன்பிடி கைத்தொழிலினால் ரூபா 2870.5 மில்லியனும், கருவாட்டு கைத்தொழிலினால் ரூபா 856.5 மில்லியனும் வரவாய் ஆக பெறப்பட்டுள்ளதென மதிப்பீடு இடப்பட்டுள்ளது.

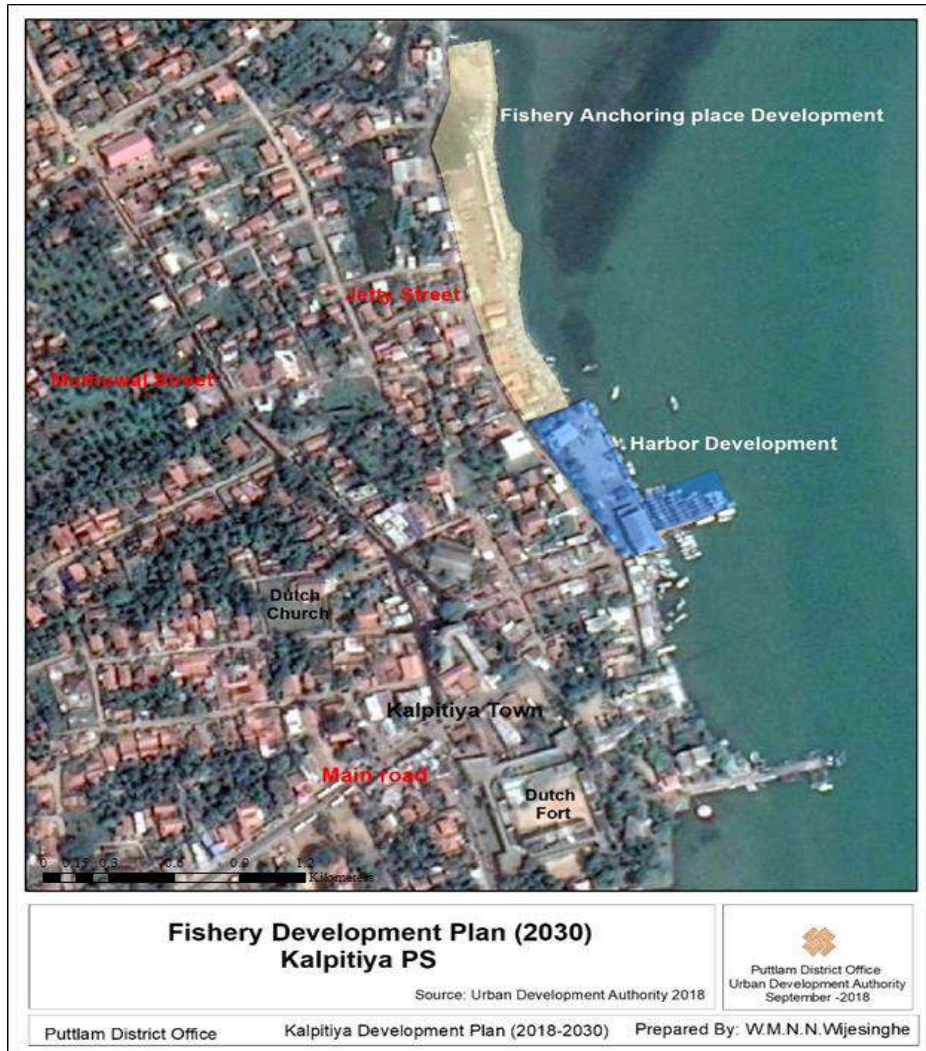


தற்பொழுது சர்வதேசம் தேசிய மாகாண மற்றும் உள்ளூர் சூழ்நிலைகளில் மீன்பிடி உற்பத்திகளின் தேவைப்பாடானது அதிகரித்து அத்துறையிலான கொள்ளளவு மற்றும் வசதி அபிவிருத்தியினை தூண்டியுள்ளது. ஆகவே பாரம்பரிய மீன்பிடி கைத்தொழில் மற்றும் கருவாட்டு கைத்தொழிலும் திட்டத்தின் அடிப்படையில் நவீனப்படுத்த வேண்டிய ஒரு தேவைப்பாடாகும்.

வழி வகை 01 - தற்போதைய துறைமுகத்தினை சுற்றுலா நடவடிக்கைக்காக மேம்படுத்தல்.

வழி வகை 02 - தற்போதுள்ள வள்ளங்கள் வந்திறங்குவதற்கான தலங்களானது மீள் அபிவிருத்தி செய்யப்படல் வேண்டும்.

### வரைபட இலக்கம் 6.4.2.1 பிரேரிக்கப்பட்ட மீன்பிடி துறை அபிவிருத்தி திட்டம் 2030



வழி வகை 01 - தற்போதைய துறைமுகத்தினை சுற்றுலா நடவடிக்கைக்காக மேம்படுத்தல்.

வரைபட இலக்கம் 6.4.2.2 : உத்தேசிக்கப்பட்ட துறைமுக அபிவிருத்தி திட்டம் (2030)



1). தற்போதைய மீன்பிடி துறைமுகம் சுற்றுலா நடவடிக்கையுடன் மேம்படுத்தல்.

- i. தற்போதைய தோணித்துறையினது திருத்தம்
- ii. பயணசீட்டிற்கான சாவடி
- iii. உணவகம்
- iv. நீர்வடிகட்டும் இடங்களை நிறுவுதல்
- v. ATM இயந்திரத்தினை நிறுவுதல்
- vi. பொது மலசல கூடங்கள் மற்றும் குப்பைகளை ஒன்று சேர்க்கும் இடம்
- vii சுற்றுலாத்துறை நடவடிக்கைகளை துறைமுக நிர்வாகத்தின் கீழ் ஒன்றிணைத்தல்
- viii. புதிய தோணித்துறைகளை சுற்றுலாப்பயணிகளுக்காக நிர்மாணித்தல்
- ix. சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கான இளைப்பாறு இடங்கள்.

2). கருவாட்டு விற்பனை சாவடிகள் அமைவிடப்படுத்தப்பட்டுள்ள வீதிகள் மற்றும் அருகமைந்துள்ள வடிகாண்களையும் மேம்படுத்தல்

- i. மீன்பிடி ஆட்களது கருவிகளை வைப்பதற்கான பத்து எண்ணிக்கையான சேமிப்பு அறைகளை ஏற்பாடு செய்தல்
- ii. வள்ளங்கள் மற்றும் மீன்பிடி வலைகளை பழுதுபார்ப்பதற்கான தகுந்த இடங்களை பெற்றுக் கொடுத்தல்
- iii. மீன்களின் மொத்த மற்றும் சில்லறை வியாபாரத்திற்காக விற்பனை சாவடிகளை அளித்தல்

வழி வகை 02 - தற்போதுள்ள வள்ளங்கள் வந்திறங்குவதற்கான தலங்களை மேம்படுத்தல்

வரைபட இலக்கம் 6.4.2.3 : பிரேரிக்கப்பட்ட மீன்பிடி நங்கூரமிடும் இடங்களை மேம்படுத்தும் திட்டம் (2030)



### 6.4.3 உத்தேசிக்கப்பட்ட பயிர்செய்கை அபிவிருத்தித் திட்டம்

கல்பிட்டி பிரதேச சபையினுள் மொத்த காணிப் பகுதியினுள் 56.63% ஆனது பயிர்செய்கை நடவடிக்கைளால் உறையுள் கொள்ளப்பட்டுள்ளமை 12976 ஹெக்டயர் விஸ்தீரணமானதாகும்.

விவசாய தொழிலினை அடிப்படையாக கொண்ட அபிவிருத்தி அடைந்த நிலையில் உள்ள இலங்கையின் மொத்த உற்பத்தியின் வடமேல் மாகாணம் விவசாய துறையின் பங்களிப்பு 2.1% த்தினை தாங்குவதுடன், கல்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் தொழிலாளர்களின் 17% மானோர் விவசாயத்தில் ஈடுபடுத்துகின்றனர்.

அது போன்று நொர்ச்சோலை பொருளாதார மத்திய நிலையம் தலைமையாக கொண்டு நாளாந்தம் தங்களது உற்பத்திகளை விற்பனை செய்கின்ற காய்கறிகளின் அளவு 80000 கி.கி முதல் 90000 கி.கி அளவாவதுடன், விவசாய உற்பத்திகளை விநியோகிப்பதன் மூலம் பெற்றுக் கொள்கின்ற நாளாந்த வருமானம் 02 லட்சம் தொடக்கம் 10 லட்சம் வரையிலாகும்.

இலங்கையினுள் காணப்படுகின்ற விவசாய பொருட்களின் கேள்வி மற்றும் வெளிநாட்டு கேள்விகளை பூர்த்தி செய்வதற்காக குறைந்த பயன்பாடுகளுடனான விவசாய நிலத்தினை பாவனையினை மிகவும் திறன்படுத்துவதற்காக விவசாயத் திட்டத்திற்கான தேவை காணப்படுகின்றது.

இதனால் கீழ் காணப்படும் விடயங்களை கவனத்தில் கொண்டு கல்பிட்டிய பிரதேசத்திற்காக விவசாய திட்டம் ஒன்றினை தயாரிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

வழி வகை 01 – விவசாயத்திற்கு தேவையான உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தல்.

1. தற்போது நொர்ச்சோலை பொருளாதார மத்திய நிலையத்தினை வசதிகள் கூடியதாக மேம்படுத்தல்
2. விவசாயத்திற்காக தொழில் பயிற்சி நிலையத்தை நிறுவுதல்

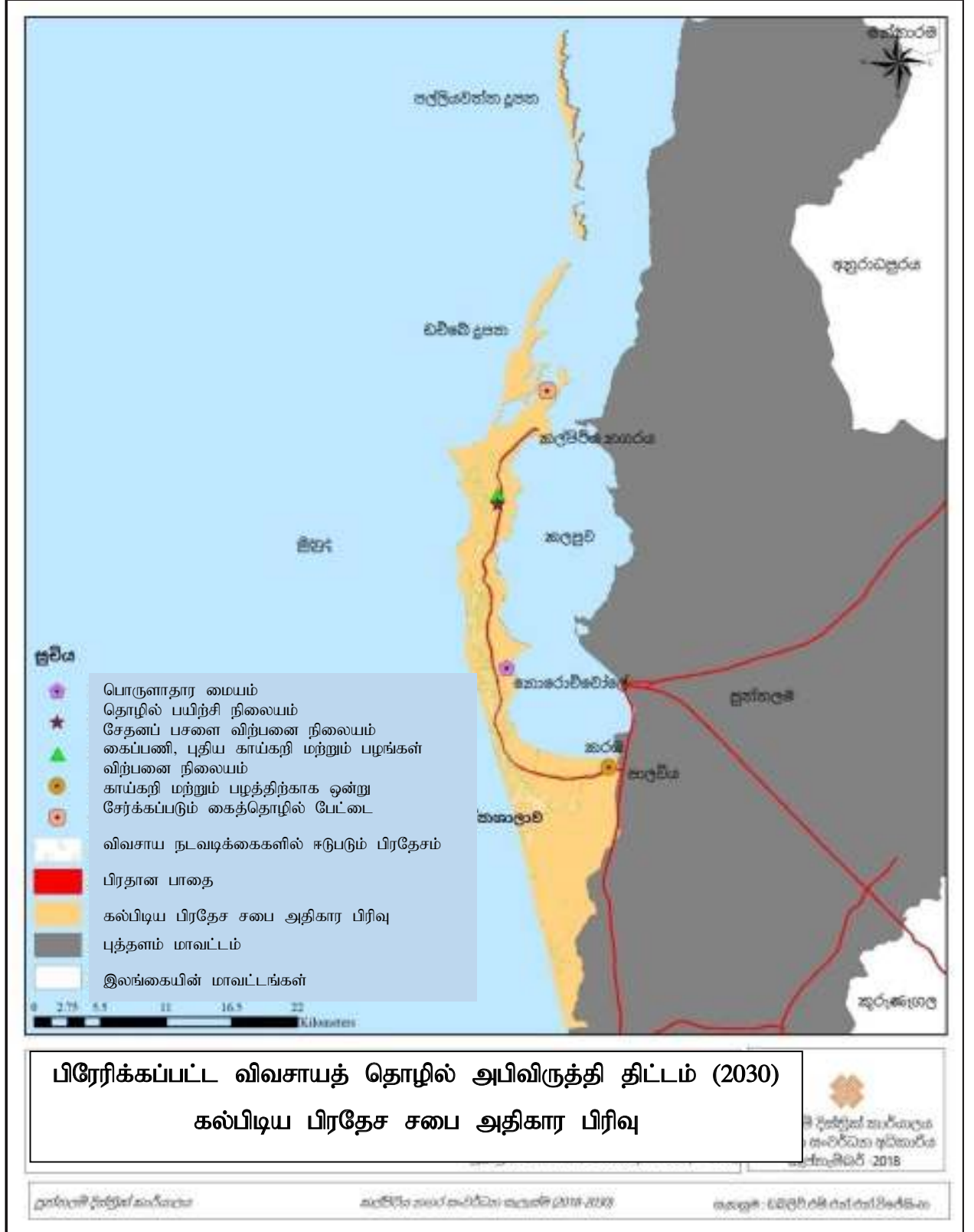
தொழில் பயிற்சி நிலையம், விவசாயத் தொழிலுக்காக மாத்திரம் அற்ற சுற்றுலா மற்றும் மீன்பிடி தொழிலுக்கு தேவையான பயிற்சியினை வழங்கும் நிலையமாக மேம்படுத்தல்.

3. கைப்பணி, புதிய காய்கறி மற்றும் பழங்ககளை விற்பனை செய்யும் கூடாரங்களை நிலைப்படுத்தல்.

வழி வகை 02 – விவசாய நடவடிக்கைகளினால் ஏற்படுகின்ற சுற்றாடல் மாசடைதலை தடுப்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்.

1. குறித்துரைக்கப்பட்ட சேதனப் பசளை விற்பனை நிலையம்
2. பாரம்பரிய விதை விற்பனை நிலையம்
3. காய்கறி மற்றும் பழங்ககளுக்காக மதிப்பினை சேர்க்கும் கைத்தொழில் நிலையம் (Value added industry)

வரைபட இலக்கம் 6.4.3.1 விவசாயத் தொழில் அபிவிருத்தி திட்டம்



#### 6.4.4 குறித்துரைக்கப்பட்ட காற்று வலு பிறப்பாக்கித்திட்டம்

காற்று வலு பிறப்பாக்கி ஆற்றல் அபிவிருத்திக்கு கல்பிட்டி பகுதியானது குறிப்பிடத்தக்க உள்ளாற்றலை கொண்டிருப்பது ஒரு நிலைநாட்டப்பட்ட கருத்தாகும். காற்று வலு பிறப்பாக்கிகளின் (Generator) நிறுவலுக்கு மிகவும் உகந்த அமைவிடங்கள் நிர்மாலபுரம் சேத்தபொலை நொரச்சோலை நாரக்கள்ளி நாவற்குடா மற்றும் மாம்புரி பகுதிகளாகும். இப்பகுதிகளில் காற்று வலு பிறப்பாக்கிகள் நிறுவப்பட்டு 173 கி.வா (GW) மின்சாரத்தினை பிறப்பித்து தேசிய நெய்யரிக்கு ஊட்டப்படுகின்றது. கணிப்பீடுகள் வெளிப்படுத்துவதாவது காற்றுவலு பிறப்பாக்கிகளினால் பிறப்பிக்கப்படும் மொத்த வலுவில் 2.5% ஆன நிகர மின்சார வலுவானது தேசிய நெய்யரிக்கு ஊட்டப்படுகின்றது.

சேத்தபொலை நொரச்சோலை நாரக்கள்ளி நாவற்குடா மற்றும் மாம்புரி ஆகியனவற்றை சூழவுள்ள பகுதிகள் சூரியன் மற்றும் காற்றினால் மீள்புதுப்பிக்கத்தக்க வலுவினை இசைவாக்குவதற்கான மிகவும் தகுந்த சுற்றாடல் காணப்படுகின்றது. ஆகவே இத்திட்டமானது அப்பகுதிகளில் மீள்புதுப்பிக்க வலுவினை பிறப்பிக்க சூரிய அடைசுப்பலகை (Panels)கள் மற்றும் காற்று வலு பிறப்பாக்கிகளை நிறுவி தேசிய நெய்யரிக்கு ஊட்டுவதற்கு வினைத்திறனற்ற காணிகளை பாவிப்பதற்கு பிரேரிக்கின்றது

#### படவரைவு இல 6.4.4.1 பிரேரிக்கப்பட்ட காற்றுவலு பிறப்பாக்கிப்பகுதிகள்(2030)



## 6.5. பேண்தகு சுற்றாடல் அபிவிருத்தி வழி வகைகள்

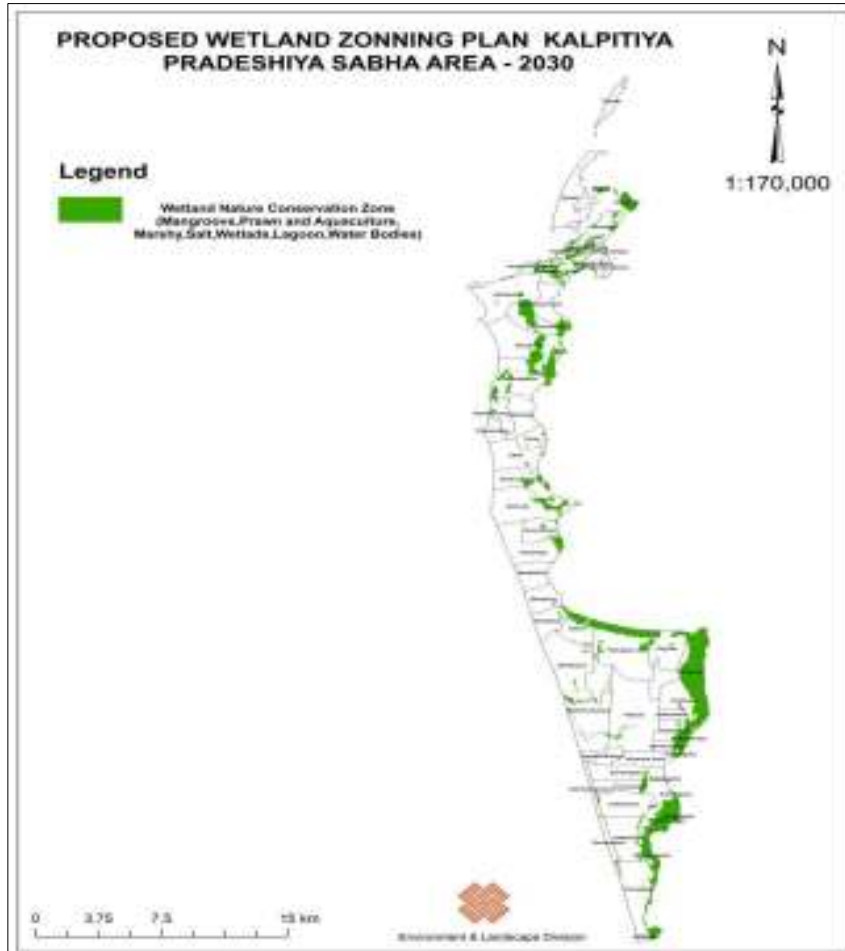
### 6.5.1 பிரேரிக்கப்பட்ட சுற்றாடல் அபிவிருத்தித்திட்டம் பாதுகாப்புப் பிரதேசங்கள்

- பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற ஈரநிலங்கள்

திட்டமிடல் பகுதியில் பெரும்பாலானவை ஏரியினை சூழ்ந்து செழிப்பான சுற்றாடல் வளமிக்க கண்டல் காடுகளுடனான இயற்கை வாழ்விடத்தையும் கொண்டுள்ள மேலும் நெல்வயல்கள் ஏரி ஈரநிலங்கள் உப்பளங்கள் மற்றும் இறால் மற்றும் நண்டு பண்ணைகளுக்கான செழிப்பான பகுதிகடையும் அடக்கியுள்ளது. இவ் இயற்கையின் கொடைகளான பகுதிகளின் வர்த்தகம் மற்றும் பொருளாதார உள்ளாற்றல்களை கவனத்துடன் தாங்கக்கூடியதாக நீண்டகால பாதுகாப்பு திட்டத்துடன் முகாமைப்படுத்தல் வேண்டும். எனவே சுற்றாடல் முக்கியத்துவமான ஈரநிலங்கள் “இயற்கை ஈரநில பாதுகாப்பு வலயம்” என வலயமிடப்பட்டு பிரேரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

“இயற்கை ஈரநில பாதுகாப்பு வலயத்திற்கான” விபரமான நிபந்தனைகள் வழிகாட்டிகள் மற்றும் அனுமதிக்கத்தக்க பாவனைகளை இணைப்பானது காட்டிநிற்கின்றது.

### வரைபட இலக்கம் 6.5.1.1 பிரேரிக்கப்பட்ட சதுப்பு நில வலய திட்டம் 2030





### 6.5.2 நிலத்தோற்றமிடல் முகாமை

கல்பிட்டியின் தாங்கக்கூடிய அபிவிருத்தியினை எதிர்காலத்தில் வழிநடத்தும் தொலை நோக்கினை “இயற்கை புகலிடத்திலிருந்து எழும் நீல தீபகற்பம்” என சுருங்கக் கூறலாம். இதனால் மூன்று குறிக்கோள்களை அடைவதற்கு எதிர்பார்த்து முதலாவதாக கல்பிட்டி பகுதியினை நாட்டின் மிக கவர்ச்சியான சுற்றுலாத்துறை புகலிடமாக 2030 ஆம் ஆண்டில் நிலைநிறுத்துவதாகும். இத்தொலை நோக்கினை அடைவதற்கு நிலத்தோற்றமிடல் திட்டத்தில் பின்வரும் குறிக்கோள்கள் இடப்பட்டுள்ளன.

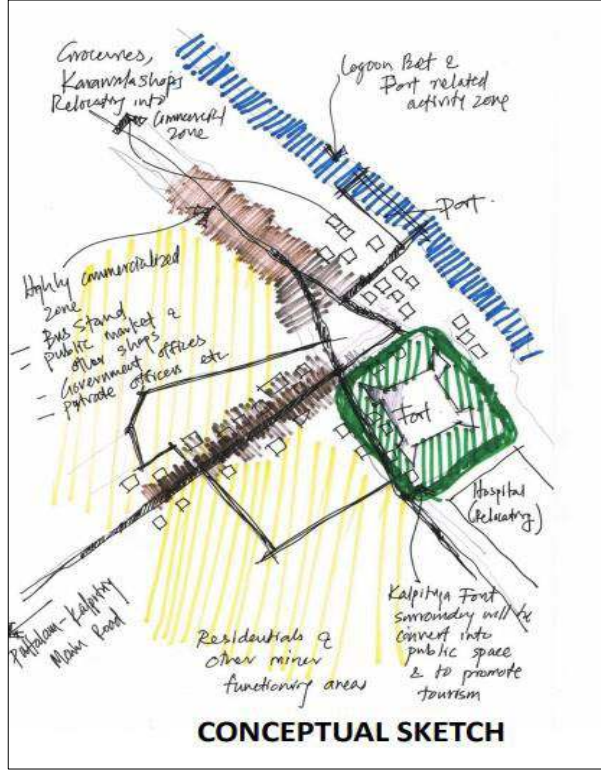
1. சரித்திர ரீதியானதும் தொல்பொருளியலுக்குரிய முக்கியத்துவமான குணாம்சங்களை கொண்ட ஒல்லாந்தர் கோட்டை ஆகியனவற்றை புனரமைத்து பாதுகாத்து 2030 ஆம் ஆண்டில் பொது மக்கள் பார்வையிடலுக்காக திறக்கப்படும்.
2. பட்டினத்தின் சகல பகுதிகளையும் மிகவும் கவர்ச்சியாகவும் சுற்றாடல் கவர்ச்சிக்குரிய ஆற்றலை மேம்படுத்தும் முகமாக கல்பிட்டி பொது பகுதிகளை 2022 ஆம் ஆண்டில் சீர்திருத்துவதற்கு தெரிந்தெடுக்கப்பட்டமானது கல்பிட்டியினை அந்நியர்களுக்கான கண்கவர் சுற்றுலாப்பயணிகளின் வருகைதரும் இடமாகவும் புகலிடமாகவும் ஏற்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளுக்காக விசேட போக்குவரத்து போன்று சுற்றுலா நகரமாக கல்பிடய நகரத்தை நிர்மானிப்பதற்கு கல்பிடய அபிவிருத்தி திட்டத்தினால் எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.

அழகிய கடற்கரைக்கு மற்றும் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த தொழிபொருளியல் நினைவுச் சின்னங்களுடன் கல்பிட்டிய நகரம் காணப்படுவதுடன் தற்போதாகும் போது பொருளாதார மற்றும் சமூக அபிவிருத்திக்காக தேவையான சுற்றாடலினை அமைத்து உள்ள அழகி நகரமாகும்.

வெளிநாட்டவர்களின் கவனத்தை ஈர்க்கும் அழகிய கடற்கரையினை கொண்டுள்ளதனால் இன்னும் பத்து ஆண்டுகளினுள் கல்பிட்டிய நகரம் உள்ளூர் வெளிநாட்டவர்களின் ஈர்ப்பினை கொண்ட இலங்கை நாடு பிரபல சுற்றுலா தலமாக மாற்றுவது இதன் அடிப்படை நோக்கமாகும்.

உரு இல 6.5.2.1 : கல்பிட்யினது கருதுகோளிடப்பட்ட நிலத்தோற்றமிடல் திட்டம்



கல்பிட்யின் கருத்தியல் இயற்கை வடிவமைப்புத் திட்டம்:

➤ கருத்தியல் வடிவமைப்புத் திட்டத்தின் அடிப்படை நோக்கம்

இந்த அடிப்படை நோக்கம் மற்றும் பிரதான கோட்பாடாவது பொது மக்களது ஈர்ப்பு மற்றும் பாதுகாப்புடனான அழகிய இயற்கை காட்சிகள் மற்றும் பௌதீக அணுகலுடனான நுழைவுடனான கடற்கரையினை உருவாக்குதல்.

அது போன்று பிரதான நகர மையமாக புராதன ஒல்லாந்தர் கோட்டையினை மேம்படுத்தல் மற்றும் அது கல்பிட்ய நகரத்தின் பிரதான நகர சதுக்கமாக மாற்றுவதாகும்.

உரு இல 6.5.2.2 கல்பிட்டி பட்டினத்திலான முதன்மையான பட்டினச் சதுக்கம்



பிரதான கருத்தியல் திட்டத்தின் பிரிவுகள்

1. எல்லா வீதிகளிலும் ஆரம்பம் மற்றும் முடிவுக்கிடையே நன்கு திட்டமிடப்பட்ட இயற்கை மற்றும் பெளதீக இணைப்பை ஏற்படுத்தல்.

படம் இலக்கம் 6.5.2.3: எல்லா வீதியினதும் ஆரம்பம் மற்றும் இறுதிக்கிடையே திட்டம்

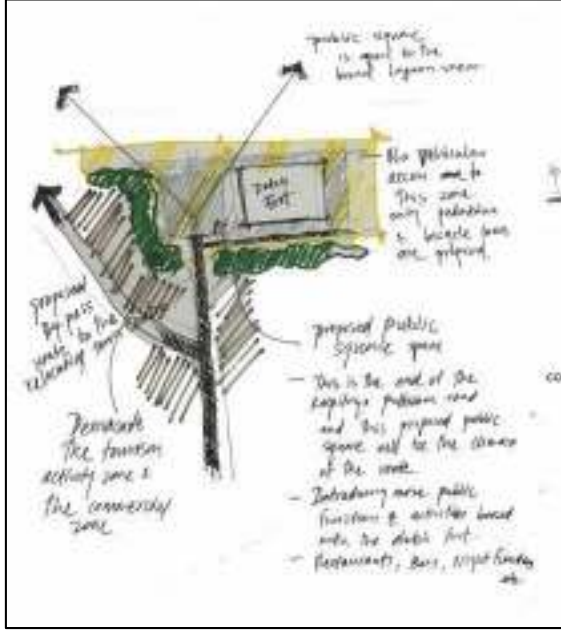


உரு இல 6.5.2.4: ஒவ்வொரு வீதியினதும் முடிவும் மற்றும் தொடக்கத்திற்கிடையிலான திட்டம்

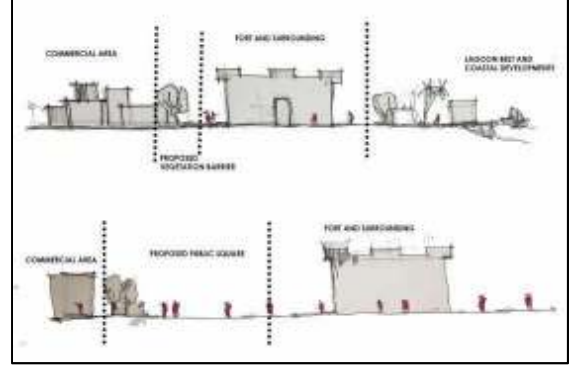


2. ஒல்லாந்தர் கோட்டை பகுதியினை பட்டின வரைபிடுதல் மற்றும் குறிப்பிட்ட சதுரத்திற்கு ஒத்திசைவாக தற்போதைய கட்டிடங்களின் முகப்பினை மீள் வரைபிடல்

**பட இலக்கம் 6.5.2.5 நகர சதுக்கமாக  
ஒல்லாந்தர் கோட்டையின் உற்புற  
பிரதேசம்**



**பட இலக்கம் 6.5.2.6 நகர சதுக்கமாக  
ஒல்லாந்தர் கோட்டையின்  
உற்புற பிரதேசம், பக்கப் படம்**



3. பட்டினத்தின் ஒரு எல்லையினை வரையறையிடும் கடற்கரை முன்பகுதியானது கல்பிட்டிக்கு நிகரற்றானது உட்பட கல்பு நடவடிக்கைகளை மீள் ஒழுங்குபடுத்தும் முகமாக மீள் வரைபிடப்படல் வேண்டும்.

**உரு இல 6.5.2.7 : கல்பிட்டிக்கு நிகரற்றதான நடவடிக்கைகளுடனான சுற்றுலாப்பயணிகளின் கடற்கரை**



4. நகரத்திலும் அதன் சுற்றுபகுதியில் வெப்பத்தை தணிப்பதற்கு நகரத்தில் வாழ்கின்ற பொது மக்களது வாழ்க்கையினை வசதியாக அமைப்பதற்காக கல்பிட்டியிற்கு பொறுத்தமான மரங்களை வீதி இரு பக்கத்திலும் நட்புதல்.

பிரேரணைகள் :

நகர சதுக்கம் மற்றும் ஒல்லாந்தர் கோட்டையினை மேம்படுத்தல்

- சரித்திர முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இப் பிரதேசம் அதற்கு பொருத்தமான கட்டிடக் கலைகள் மற்றும் இயற்கையினை ரசிப்பதற்கு இயலுமான வகையில் நடவடிக்கை எடுத்தல்.

ஒல்லாந்தர் கோட்டை

உரு இல 6.5.2.8 : ஒல்லாந்தர் கோட்டை மற்றும் சுற்றுப்புற சுற்றாடல் துறை அபிவிருத்தி



உரு இல 6.5.2.9 : ஒல்லாந்தர் கோட்டை மற்றும் சுற்றுப்புற சுற்றாடல் துறை அபிவிருத்தி



உரு இல 6.5.2.10 : ஒல்லாந்தர் கோட்டை மற்றும் சுற்றுப்புற சுற்றாடல் துறை அபிவிருத்தி



ஒல்லாந்தர் தேவாலயம்

உரு இல 6.5.2.11 ஒல்லாந்தர் தேவாலயம் சுற்றுலா அபிவிருத்தி



- நகர சதுக்கத்தில் நகரின் பிரதான சுறுசுறுப்பான குவிமையம் சார்ந்த இடமாக ஏற்படுத்தல்
- தொல்பொருள் பாதுகாப்பிற்கு உற்சாகப்படுத்தல்
- கல்பிட்டி நகரம் மற்றும் கடற்கரை இடையே உள்ள இணைந்த தொடர்பினை மேம்படுத்தல்

### 6.5.3. கல்பிட்ய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவிற்காக அனர்த்தத்தை குறைப்பதற்காக திட்டமிடல்

#### 6.5.3.1. தற்போதைய அனர்த்தம் பற்றிய நிலை

கல்பிட்ய பிரதேச சபை அதிகார பிரிவு பலதரப்பட்ட அனர்த்தம் உள்ள பிரதேசமாவதுடன், அதனை இயற்கையினை கீழ் உள்ளவாறு காட்டலாம்.

- i. வரட்சி
- ii. நீர் தட்டுப்பாடு ( குடிநீர் )
- iii. கடல் அரிப்பு
- iv. சூறாவளி / புயல்
- v. சுனாமி
- vi. நகரபுற வெள்ளம்
- vii. கடல் நீரேரி பெருக்கெடுத்தல்

#### I. வரட்சி மற்றும் குடிநீர் தட்டுப்பாடு :-

கல்பிட்ய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவு புத்தளம் மாவட்டத்திற்கு உரித்தானதுடன் இந்த பிரதேசம் இலங்கையினுள் அதிக வரட்சியுடைய மாவட்டத்தில் இம் மாவட்டம் பிரதான இடத்தினை வகிக்கின்றது.

இப் பிரதேசத்திற்கு மழை வீழ்ச்சிக் காலம் மிகவும் குறைவாவதுடன் குடி நீர்க்காக குளாய் நீர் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

குடிநீராக நிலத்தடி நீர் உகந்த தரத்தில் காணப்படாததனால் பவுசர் மூலம் பல பிரதேசங்களுக்கு பிரதேச சபையின் உதவியுடன் நீரினை விநியோகிக்கப்படுகின்றது. இதற்கான நிதி அறவிடப்படுகின்றது. அதனை பெற்றுக் கொள்வதும் சில பிரதேசங்களுக்கு மிகவும் கடினமான செயலாகும்.

குளாய் நீர் வசதி மிகவும் குறைந்த பிரதேசங்களுக்கு வழங்கியுள்ளதுடன், (விசேடமாக நகர பிரதேசத்தை அண்மித்து) முழு பிரதேச சபை எல்லையும் உள்ளடங்கும் வகையில் அவ் வசதி வழங்கப்படவில்லை. நகர பிரதேசத்திற்காக நகர எல்லையினுள் அமைந்துள்ள நீர் தாங்கி மூலம் 80 குடும்பங்களுக்கு மாத்திரம் போதியளவிலான நீர் விநியோகிக்கப்படுகின்றது. நிதி செலுத்தும் நிபந்தனையின் அடிப்படையில் பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவிற்கு நீர் விநியோகிக்கும் பவுசர் மற்றும் டிரக்டர் மூலம் செய்யப்படுகின்றது.

கல்பிட்ய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் அதிக பிரதேசங்களில் குடிநீரில் நைட்ரேட் கலவை 1:4 இருப்பதனால் குடிப்பதற்கு தகுந்த நிலையில் இல்லை. இதற்காக எதிர்கொள்ளும் பிரதான காரணியாவது விவசாய இரசாயன காரணமாக எமோனியா சதவீதம் அதிகரித்தமை மற்றும் நீர் நீராவியாக மாறுதல் அதிகரித்தமை. நாவக்காடு கிராம சேவகர் பிரிவில் காணப்படுகின்ற நிலத்திற்கு அடியில் உள்ள நீரை மாத்திரம் குடிப்பதற்கு உகந்தது. 2013 ஆம் ஆண்டில் கல்பிட்ய பிரதேசத்தில் நீர் சாம்பளின் தரத்தினை 01 ஆம் இலக்க அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.



அட்டவணை இலக்கம் 01

தரம்	சாதாரண நீர் சாம்பல் இருக்க வேண்டிய நிலை	கல்பிட்ய பிரதேசத்தில் நீர் சாம்பல் நிலை
PH மதிப்பு	7.0 - 8.5	6.8 - 8.5
மின் கடத்து திறன் ( $\mu$ /cm )	750	103 - 33016
உப்புத் தன்மை ( ppt )	0.1	0.1 - 31.40

ஆதாரம் : மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை

## II. கடல் அரிப்பு

இலத்தாடிய, கந்தக்குடாவ மற்றும் கந்தக்குளி கிராம சேவகர் பிரிவுகளுக்கு கடல் அரிப்பு அதிகளவில் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இக் கடற்கரையில் மணல் மேடு காணப்படும் பிரதேசம் என்பதனால் கடலரிப்பு ஏற்பவது குறைந்துள்ளதனால் ஏற்படும் பாதிப்பை குறைப்பதற்கு பிரபல காரணியாகி உள்ளது.

## III. குறாவளி / புயல்

குறாவளி / புயல் அதிகமாக காணப்படும் பிரதேசமாக கல்பிட்ய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவு, புத்தளம் மாவட்டத்தினுள் அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த அனர்த்தத்திற்கு உள்ளாகின்ற கிராம சேவகர் பிரிவு பற்றிய விபரம் கீழ் உள்ள 01 ஆம் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

## IV. சுனாமி

கல்பிட்ய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவு சுனாமி பேரழிவு பாதிப்புகள் ஏற்படுகின்ற பிரதேசமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன் “சுனாமி எச்சரிக்கை அமைப்பு” ( Tsunami Warning System ) பொறுத்துவது உகந்தது என்று இந்த திட்டத்தில் பிரேரணை விடுக்கப்படுவதுடன் மணல் மேடு காணப்படுகின்ற பிரதேசத்தை பாதுகாக்கும் மிகவும் உகந்தது என்று பிரேரிக்க முடியும்.

## V. நகர்புற வெள்ளம்

கல்பிட்ய பிரதேசத்திற்கு வெள்ள நிலை ஏற்படாதனால் நவம்பர், திசம்பர் காலங்களில் காணப்படுகின்ற அதிக மழை காலங்களில் ஆனவாசல் (ஐனசவிபுர) பிரதேசம் 5 அடி அளவில் நீரினால் மூழ்கடிக்கப்படுகின்றது. இதற்கு மேலதிகமாக குருஞ்சும்பிட்ய (வடக்கு), கரம்ப, சேதபொல, நொரச்சோலை, முசல்பிட்ய, கெஹலிய, நிர்மலபுரம் ஆகிய பிரதேசங்கள் மழை காரணமாக ஏற்படுகின்ற வெள்ள அனர்த்தத்திற்கு உற்படுகின்றது.

கல்பிட்ய பிரதேச சபையினுள் மழை காலங்களில் கடல் நீரேரி பெருக்கெடுப்பதனால் சிறு வெள்ள நிலை ஏற்படும். இந்த வெள்ளப்பெருக்கு தன்மை நாவக்காடு, தலவில மற்றும் நொரச்சோலை ஆகிய கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் காணலாம். அதிக அலை காரணமாகவும் வெள்ளப் பெருக்கு தன்மை ஏற்படுவதனால் நீர் வடிந்தோடும் அமைப்பை உரிய முறையிலான முகாமைத்துவத்திற்கு தடை ஏற்படும்.

### 6.5.3.2. கல்பிடய பிரதேச சபை பிரிவில் அனர்த்த பிரதேசங்களுக்கான வழிகாட்டல்கள்

#### I. வரட்சி மற்றும் குடிநீர் குறைபாடு

- மழை நீரை ஒன்று சேர்க்கும் தாங்கிகளை அமைத்தல் வேண்டும்.
- பொது நீர் திட்டத்தை செயல்படுத்த வேண்டும்.
- வரண்ட காலநிலைக்காக தகவமைப்பு பயிர்களை சாகுபடி செய்ய வேண்டும்.
- வேலைத்தள மேம்பாடு நடவடிக்கைகளில்
  - (அ) சுற்றாடலுக்கு பெறுமதியுடைய தாவரங்களை விசேடமாக பாதுகாத்தல் வேண்டும்.
  - (ஆ) காணப்படுகின்ற சீர் தேக்கங்களை நிரப்புவதை தடை செய்ய வேண்டும்.
  - (இ) வன பாதுகாப்பு பிரதேசத்தினை அண்மித்து அமைந்துள்ள நீர் நிலைகள் மற்றும் குளங்களை புணரமைப்பு செய்ய வேண்டும்.
- இயற்கை பிரதேசங்களில்
  - (அ) வரண்ட காலநிலைக்கு உகந்த வன தாவரங்களை சாகுபடி செய்தல் வேண்டும்.

(ஆதாரம் :- நகர்புறம் மற்றும் இயற்கை அனர்த்தத்தை குறைப்பதற்காக வன திட்ட விதிமுறை –நா.அ.அ. பாதுகாப்பு மற்றும் நகர்புற அபிவிருத்தி அமைச்சு, அனர்த்த முகாமைத்துவ மத்திய நிலையம் மற்றும் அனர்த்த முகாமைத்துவ அமைச்சு -2013 மார்ச்)

#### II. நகர்புற வெள்ளம்

- தாழ்நிலப் பிரதேசங்களில் பட்டமைப்பு நடவடிக்கைகளை குறைக்க வேண்டியதுடன் மழை நீர் வழிந்தோடக் கூடிய வழிமுறைகளை ஒழுங்கமைக்க வேண்டும்.
- பிரதேசத்தினுள் தற்போது காணப்படுகின்ற நீர் வழிந்தோடும் வடிகான் அமைப்பை முறைப்படுத்தல் பராமரித்தல்.
- தற்போதுள்ள வடிகான் அமைப்பை பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் விசேடமாக வெள்ளப் பெருக்கு ஏற்படுகின்ற பிரதேசம் வரை நீடித்தல்.

(ஆதாரம் :- நகர்புறம் மற்றும் இயற்கை அனர்த்தத்தை குறைப்பதற்காக வன திட்ட விதிமுறை – நா.அ.அ. பாதுகாப்பு மற்றும் நகர்புற அபிவிருத்தி அமைச்சு, அனர்த்த முகாமைத்துவ மத்திய நிலையம் மற்றும் அனர்த்த முகாமைத்துவ அமைச்சு -2013 மார்ச்)

#### III. சுனாமி

- கடல் எல்லை தொடக்கம் 200 மீட்டர் பிரதேச கடற்கரையோத்தினை பாதுகாப்பு பிரதேசமான ஒதுக்கப்பட வேண்டும்.
- கடொலான பயிர் விரிவாக்கல்
- வினோத ஓய்வு வசதியுடைய கடற்கரை ஓரத்தை நிலைப்படுத்தல்.
- 100/200 கடற்கரை வலயத்தினுள் கட்டமைக்கின்ற ஏதாவதொரு கட்டிடத்தை கம்பத்தில் மேல் கட்டமைக்குமாறு திட்டமிடல்.
- கடற்கரை வலயத்தினுள் செய்யப்படுகின்ற எதனையும் பொறியியலாளரின் ஆலோசனையை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
  - கடற்கரை அரிப்பு பாதுகாப்பு (Groins)
  - ஆருக்கு மதில் (Revetments)
  - கடற்கரை போசனைப்படுத்தல் (Beach Nourishments)

iv. கடற்கரை பாதுகாப்பு தடைகள் (Coastal Protection Barriers)

(ஆதாரம் :- நகர்புறம் மற்றும் இயற்கை அனர்த்தத்தை குறைப்பதற்காக வன திட்ட விதிமுறை -நா.அ.அ. பாதுகாப்பு மற்றும் நகர்புற அபிவிருத்தி அமைச்சு, அனர்த்த முகாமைத்துவ மத்திய நிலையம் மற்றும் அனர்த்த முகாமைத்துவ அமைச்சு -2013 மார்ச்)

**IV. கடலரிப்பு**

- கடலரிப்பு மற்றும் மாசுபடுதலை தடுப்பதற்காக செயற்பதிட்டங்கள் செயற்படுத்தல் மற்றும் பொது மக்களை அறிவுறுத்தல்.
- கடலரிப்பிற்கு உள்ளான மரங்களை மீள் ஒழுங்கமைத்தல் (தேங்காய், வேலமுபாதுகாப்பு போன்ற தாவரங்கள்)
- கடலரிப்பினை கட்டுப்படுத்துவதற்காக கடற்கரையினை அண்மித்து சாகுபடியினை மேம்படுத்தல்.
- கடற்கரை ஓரம் நீட்டிலும் தாவரங்களை நிறுவுதல்.
- பல்லுயிர் மற்றும் கடற்கரை சுற்றாடலினை பாதுகாத்தல்.
- கடற்கரை சுற்றாடலின் அழகினை பாதுகாப்பதற்காக செயற்பாடுகளை ஏற்படுத்தல்.

(ஆதாரம் :- நகர்புறம் மற்றும் இயற்கை அனர்த்தத்தை குறைப்பதற்காக வன திட்ட விதிமுறை -நா.அ.அ. பாதுகாப்பு மற்றும் நகர்புற அபிவிருத்தி அமைச்சு, அனர்த்த முகாமைத்துவ மத்திய நிலையம் மற்றும் அனர்த்த முகாமைத்துவ அமைச்சு -2013 மார்ச்)

**6.5.3.3. அனர்த்தம் ஏற்படக் கூடிய அவதானமுடைய பிரதேசத்திற்காக அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்**

**I. வரட்சி காணப்படுகின்ற பிரதேசத்தினுள்**

- குறைந்தளவிலான நகர அபிவிருத்தி செயற்பதிட்டங்களை செயற்படுத்த வேண்டும்.
- அதிகளவிலான வரட்சி காணப்படுகின்ற சந்தர்ப்பங்களில் பாவனைக்கு எடுப்பதற்கு போதியளவிலான நீரினை பாதுகாத்து கொள்ள வேண்டும். (மழை நீர் அறுவடை முறையை பயன்படுத்தலாம்).

**II. நகர்புற வெள்ளப் பெருக்கு அவதானமுடைய பிரதேசம் அமைந்துள்ள இடம்**

- நீர் தேக்கம்/ வழிந்தோடும் பிரதேசமாக கொண்டு நடாத்தல்
- 40 பர்ச்சஸ் அளவிலான குறைந்த சனத்தொகையினரின் குடியிருப்பு நடவடிக்கை
- 10 பர்ச்சிற்கு குறையாத வர்த்தக நடவடிக்கை

**III. சுனாமி**

- மீன் பிடிக்கும் இடங்கள்
- மீன்பிடி நடவடிக்கை அண்மித்த நிரந்தர கட்டமைப்பு (கம்பத்தின் மீது)
- திறந்த பிரதேசமாக பாவனை செய்யலாம்.
- கடற்கரை பூங்கா.

#### IV. கடலரிப்பு

- (அ) பாதுகாக்கும் நடவடிக்கை
- (ஆ) சுற்றாடல் ஆய்வு /ஆராய்ச்சி
- (இ) முறையற்ற வினோத நடவடிக்கை
- (ஈ) சுற்றுச் சூழல் சுற்றுலா
- (உ) தற்காலிக குறுகிய கால கட்டிடம் மற்றும் ஏனைய கட்டமைப்புக்கள்

#### 6.5.3.4 முன்மொழியப்பட்ட அனர்த்தத்தை குறைக்கும் வலயத் திட்டம்

நோக்கம் : சுற்றாடல் பாதுகாப்பு மற்றும் அனர்த்தத்தை குறைத்தல்.

அதன்படி காணப்படுகின்ற அனர்த்தத்தை கருத்தில் கொண்டு 2030 ஆம் ஆண்டிற்காக ஒழுங்கமைக்கப்படுகின்ற அனர்த்த வலயமைப்புத் திட்டம் கீழ் உள்ளவாறாகும்.

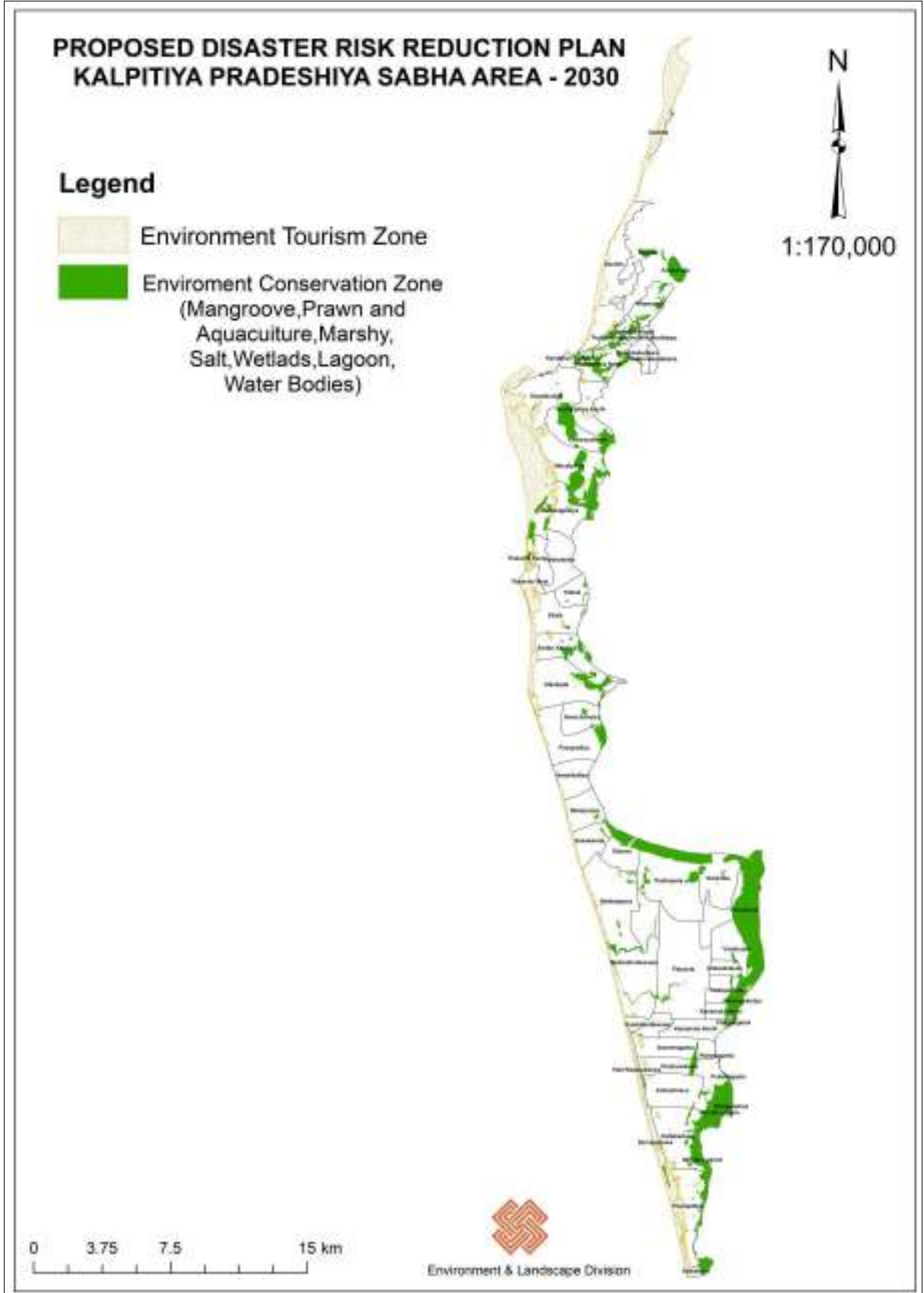
- i. சுற்றாடல் சுற்றுலா வலயம் - கடற்கரையோரம் அண்மித்த சுற்றாடல், மணல் திட்டிகள் அமைந்துள்ள பிரதேசம்
- ii. சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயம் - நீர் அமைப்புக்கள், கடல் நீரேரி கடொலான, இறால் மற்றும் நண்டு அறுவடை நிலம்.

#### 1. சுற்றாடல் சுற்றுலா வலயம் - (கடற்கரையோரம் அண்மித்த சுற்றாடல், மணல் திட்டிகள் அமைந்துள்ள பிரதேசம்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாவனைகள்

- i. ஓய்வு நிலையம்
- ii. முகாம் அமைத்தல்
- iii. திறந்தவெளி உடற்பயிற்சி / உடற்பயிற்சி வசதி
- iv. பார்வையாளர்களுக்கான தகவல் நிலையம்
- v. சுற்றாடல் சுற்றுலா வசதி (கபானா போன்றன)
- vi. நீருடனான போக்குவரத்துக்கள்
- vii. முறைசார பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள்
- viii. படகு சவாரி
- ix. கடற்கரையில் சுற்றுலா பட்டம் விளையாட்டு ( Kite Surfing )
- x. கடல் காற்றின் மீது நீர் விளையாட்டு ( Wind Surfing )
- xi. கடல் ஆமைகளை பார்வையிடல்
- xii. அழகிய மீன்களை ஒன்று சேகரித்தல்
- xiii. டொல்பின் பார்வையிடல்
- xiv. கடற்கரையினை அண்மித்து தற்காலிக அமைவிடம் கட்டமைத்தல்
- xv. பறவைகளை பார்வையிடல்
- xvi. நீச்சல்

2. சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயம் (நீர் அமைப்புக்கள், கடல் நீரேரி கடொலான, இறால் மற்றும் நண்டு அறுவடை நிலம்) அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்

- i. இயற்கை சுற்றாடலினை பாதுகாக்கும் வகையில் ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட இயற்கை பூங்கா
- ii. சுற்றாடலுக்கு ஏற்படைய உணவகம்
- iii. துறைக்குரிய நிலையம்/ தகவல் மத்திய நிலையம்
- iv. கம்பத்தின் மீது கட்டமைக்கப்பட்ட நடை பாதை (Board walks) ஓய்வு நிலையம்,பிணைப்பு (Deck)
- v. இயற்கை கீற்றுக்கள், பறவைகள் போன்று மிருகங்கள் ஒழிந்திருந்து பார்வையிட இயலுமான இடங்கள், பார்வையிடக் கூடிய கம்பங்கள், ஓய்வு இடங்கள், துருவியன், பாதைகள்
- vi. முகாம்களை அமைத்தல், வினோத பயணம், பறவைகளை பார்வையிடல்
- vii. ஈழநில அருங்காட்சியம்
- viii. சுற்றாடல் சுற்றுலா வசதி (கம்பத்தின் மீது கட்டமைக்கப்பட்டுள்ள கபானா போன்றன )
- ix. இறால்கள் நண்டுகளை அறுவடை செய்தல் திட்டம்
- x. நீர் மீதான விளையாட்டு, நீர் மீதான பயணம்
- xi. இயற்கையினை அடிப்படையாக கொண்ட ஓய்வு வினோத நடவடிக்கை
- xii. சாம்பிரதாய முறைப்படி மீன் பிடித்தல், மீன் இனப்பெருக்கம்
- xiii. ஈர நில விவசாயத் தொழில்.



#### 6.5.4. கல்பிடய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் பொது திறந்தவெளி வினோத நடவடிக்கை பற்றிய இடம்சார்ந்த திட்டம் - 2030

கிராம சேகர் பிரிவுகள் 48 உள்ளடக்கிய கல்பிடய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவிற்குள் வருகைத் தருகின்ற உள்நாட்டு போன்று வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளது மன மற்றும் உடல் நல வதியினை மேம்படுத்துவதற்கு 2030 ஆண்டாகும் பொது நேரடியாகவும் மறைமுகமாகவும் வினோத வசதிகளை வழங்க கண்காணிக்கப்பட்டுள்ள சனத் தொகை 166701 ஆகும். நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையில் காணப்படுகின்ற குறைந்தபட்ச தர நிலைப்படி பிரதேசத்தில் சனத்தொகை 1000 இற்கு 1.4 ஹெக்டயார் ஆகும் படி பொது திறந்தவெளி காணப்படல் வேண்டும். அதன்படி கல்பிடய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவிற்காக 233 ஹெக்டயார் அளவில் 2030 ஆம் ஆண்டாகும் பொது திறந்தவெளியின் தேவைப்பாடாக இருத்தல் வேண்டும்.

கல்பிட்டி கடல் ஓரமானது நீச்சல் கடல் அவைகள் மற்றும் காற்றினாலான விளையாட்டுகள் நடத்தல் சுழியோடல் அலங்கார மீன் பிடித்தல் ஆகிய பல ஓய்வு நடவடிக்கைகளினால் ஏற்கனவே நிறைந்துள்ளது. சுற்றாடல் காட்சிக்குரிய பகுதியில் சுற்றுப்பயணித்தலில் பொது டொல்பின் திமிங்கலம் மற்றும் பறவைகளை பார்ப்பது நடைமுறையிலான ஓய்வு நடவடிக்கைகளில் இன்னுமொரு அங்கமாக விளங்குகின்றது. இக்கண்டு பிடிப்புகளை கருத்தில் கொண்டு இத்திட்டமானது ஓய்வு வசதிகளை மேம்படுத்தி அபிவிருத்தி செய்யும் கருதுகோளுடன் தயாரிக்கப்படும்.

அட்டவணை இல 01 மற்றும் இணைப்பு இல 01 ஆனது கல்பிட்டிய பிரதேச சபை (PS) பகுதியினுள்ளான மக்களின் தேவைப்பாடுகளை நிறைவேற்றும் முகமாக ஓய்வு நடவடிக்கை மத்தியஸ்தானங்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்குரிய அமைவிடங்களின் விபரங்களை தந்துதவுகின்றது.

##### அட்டவணை இலக்கம் 6.5.4.1

தொடர் இலக்கம்	வகைகள்	அளவு (ஹெக்டயார்)
01	மிகவும் சிறிய அளவான பூங்கா (Pocket Park)	0.5
02	சிறிய அளவான பூங்கா (Mini Park)	3.8
03	உள்ளூர் பூங்கா (Local Park)	3.8
	மொத்தம்	8.1

மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை விபரங்கள் தற்போதுள்ள திறந்த பகுதிகள் ஆனது 8 ஹெக்டயாரிற்கு மேற்படாததாக உள்ளது என்பதனை காட்டி நிற்கின்றது. ஆனால் கணிப்பிடப்பட்ட தேவைப்பாடானது 233 ஹெக்டயார் ஆகும். எனவே 225 ஹெக்டயார் காணியானது குறைவாக காணப்படுகின்றது. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் ஓய்வு நடவடிக்கைகளுக்கு தேவைப்பாடான திறந்த வெளியானது 1017 ஹெக்டயார் விஸ்தீரணமாகும். இதன் பிரகாரம் திறந்த வெளி அபிவிருத்திக்கான பிரேரிக்கப்பட்ட காணிகளை திட்டமானது இணைப்பு இல 03 இல் விபரமாக காட்டிநிற்கின்றது.

புத்தளம் மாவட்ட அலுவலகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

**அட்டவணை இல 6.5.4.2**

இல	வகைகள்	விஸ்தீரணம் (ஹெக்ட)
0	பிரேரிக்கப்பட்ட சிறிய பூங்காக்கள் (Proposed Mini Parks)	5.5
03	பிரேரிக்கப்பட்ட அருகிலுள்ள பூங்காக்கள் (Proposed Local Parks)	22.3
04	பிரேரிக்கப்பட்ட பொது பூங்காக்கள் (Proposed Community Parks)	30.4
05	பிரேரிக்கப்பட்ட கடற்கரை பூங்காக்கள் (Proposed Beach Parks)	959.0
	மொத்தம்	1017.2

**6.5.4.1. வழி வகைகள்**

i.

**I. கல்பிட்டி பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் விளையாட்டு மைதானங்களை மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்**

பொதுமக்களால் தற்பொழுது பாவிக்கப்படும் விளையாட்டு மைதானமானது தேவையான அடிப்படை வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யப்படவில்லை எனவே இவை எவ்வித நியமங்களுக்கும் ஒத்திசைவானதாக இல்லை. இத்திட்டமானது அவ்விளையாட்டு மைதானங்களை தேவைப்படின் மீள் புத்தாக்கப்படுத்தி (re orientation) சிறுநீர் கலன்கள் (urinals) மலசலகூடங்கள் உடுப்பு சில விளையாட்டு மைதானங்களை விஸ்தரிப்பதற்கு ஏற்ற விஸ்தீரணம் ஆகியன இருப்பின் உள்ளக விளையாட்டு அரங்குகள் ஆகவும் மாற்றி மீள் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

ii.

**II. சமூக களியாட்ட வசதிகளின் மேம்பாடுத்தல்**

சுற்றுலாப் பயணிகள் மற்றும் உள்ளூர் மக்களுக்கும் தேவையானவற்றை வழங்குவதற்கும் ஏற்றுக் கொள்ளத்தக்க நியமங்களில் களியாட்ட வசதிகளை ஏற்படுத்த இத்திட்டமானது பிரேரிக்கின்றது. இவ் வசதிகளானது சுற்றுலாப் பயணிகள் மற்றும் உள்ளூர் பொதுமக்களும் ஏற்றுக்கொள்ளும் நியமங்களில் விளையாட்டு ஒன்றியங்கள் (Associations) சுற்றுப் பயணிகளுக்கான தாழ்வரா இல்லங்கள் (Circuit Bungalows) சமூக கழகங்கள் ஆகியனவற்றையும் உள்ளடங்கியிருக்கும்.

**III. சுற்றுலாத்துறைக்கான வசதிகளின் மேம்பாடு**

இப்பகுதிக்கு ஆராய்ச்சி மற்றும் இப்பகுதியின் நிகரற்ற சுற்றாடல் பண்புகளை அவதானிக்க வரும் உள்ளூர் மற்றும் அந்நியர்கட்கும் தங்கும் வசதிகளை நியாயமான விலைகளில் அளிப்பதற்கு பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.இயப் குதியில் மற்றய வசதிகளான களியாட்ட நிகழ்வுகளின் அரங்கேற்றங்கள் வர்த்தகம் போக்குவரத்து மற்றும் விளையாட்டுகள் ஆகியனவற்றின் அபிவிருத்தியானது இப்பகுதிக்கு வருகை தருநர்களை நீண்ட நாட்கள் தங்கியிருப்பதற்கு உந்துகோலாக இருப்பது மாத்திரமின்றி பொதுமக்களுக்கு வர்த்தக நன்மைகளை அளிக்கவும் ஏதுவாகும். அப்படியான வசதிகளின் அபிவிருத்தியானது ஏரி முற்பகுதிகளே மிகச்சிறந்ததாகுவதுடன் உள்ளூர் சுற்றாடலையும் அவ்வகையான நடவடிக்கைகளுக்கு அளிக்கின்றது.



சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான தாழ்வார இல்லங்கள் உடல்நல மத்தியஸ்தானங்கள் நீச்சல் தடாகங்கள் மற்றும் ஆயுர்வேத வைத்தியசாலை ஆகியனவற்றின் அபிவிருத்தியினை அந்நிய சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு தேவையானவற்றை உயர் நியமங்களுடன் (Standard) இசைவாக வழங்குதல் உள்ளூர் பொருளாதாரத்திற்கு கரும் உச்சாகமுட்டலை அளிக்கும்.

#### IV. மர நடுகை நிர்ல்கள்

பாலவி - கல்பிட்டி பிரதான பகுதியானது உலர் வலய இயல்புப்பண்பினை கொண்டிருள்ளதனால் பகல் நேரத்தில் நேரடி சூரிய ஒளியில் நடந்து வீதியில் செல்லுதல் செளகரியம் அற்றதாகும். இப்பகுதியினை சுற்றுலாத்துறை மேம்பாட்டிற்காக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான குறிக்கோள் இருப்பின் நிழல் பகுதிகளுக்காக மரங்களை பாதையோரங்களில் நாட்டுதல் அத்தியாவசியமானதாகும். இச்சந்தர்ப்பத்தில் திட்டமானது பாதைகள் ஓரமாக பகுதி பகுதியாக தெரிவிடப் ட்ட மரங்களை நாட்டுவதற்கு பிரேரித்துள்ளது. மரங்களின் வகையினை பொறுத்து ஒவ்வொரு பகுதியும் வேறுபடுத்தப்பட்ட முறையில் நாட்டப்படும். மரங்களின் வகையினை பொறுத்து ஒவ்வொரு பகுதியும் வேறுபடுத்தப்பட்ட முறையில் நாட்டப்படும். மரங்களின் வகையினது தெரிவானது உயிரியல் பல்வகைத்தன்மை மற்றும் சுற்றாடலின் அழகினை பிரதிபலிக்கும் தொலைநோக்கில் நடாத்தப்படும்.

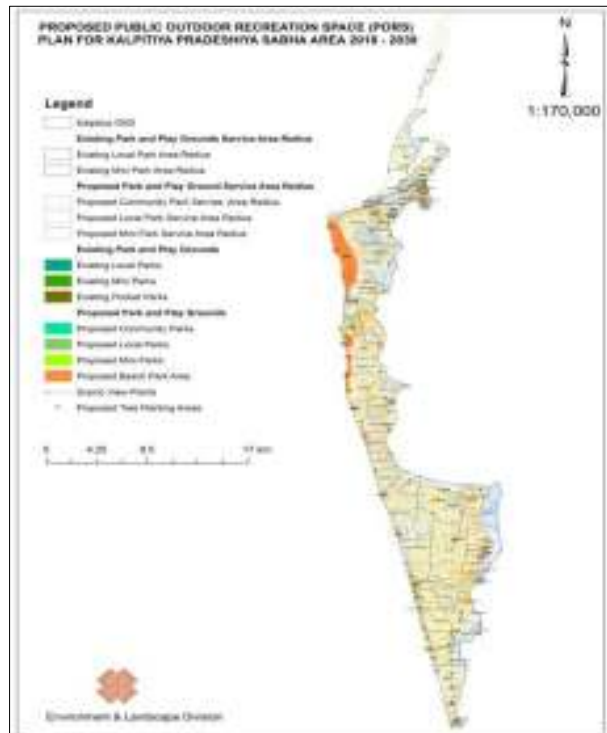
பிரதான வீதிகளிலான மரம் நடுதல் ஆனது கருதுகோள் மற்றும் இவ் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழான அமைப்பினது தொலை நோக்கங்கள் அடிப்படையில் காணித்தோற்றமிடல் திட்டங்களின் பிரகாரமும் மேற்கொள்ளப்படும். மரநடுகைக்காக பிரேரிக்கப்பட்ட வீதிகள் பாலாவியிலிருந்து கல்பிட்டி வரையிலான பிரதான வீதி தெரு மேம்பாடு நடவடிக்கைகளில் நகர அபிவிருத்தி குறிக்கோளின் படி முறையான நிலத் திட்டத்தினை தேர்ந்தெடுத்து அபிவிருத்தி திட்டத்தினை செயற்படுத்தல்.

#### மரங்களை நடுவதற்கு இயலுமான பாதைகள்

##### 1.பாலவி -கல்பிட்டி பிரதான பாதை

மர நடுகைக்காக உகந்த தாவர இனங்களை இணைப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வரைபட இலக்கம் 6.5.4.1.1 பொது திறந்தவெளி வினோத நடவக்கை பற்றிய திட்டம் - 2030



## 6.6 கலாச்சார மற்றும் மரபுரிமை முகாமைத்துவ திட்டங்கள்

### 6.6.1. தொல்பொருள் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள்

#### ➤ தலவில புனித அம்மான் தேவாலயம்

கல்பிட்டி பிரதேச சபைப் பகுதியிலான தலவில மேற்கு கிராம சேவகர் கிராம சேவகர் பிரிவில் அமைந்துள்ளது. இது தீவிலான ஒரு மிகவும் வணக்கத்துக்குரிய சமய அமைவிடமாக திகழ்கின்றது. இவ்வலயமானது தொழிலுக்குரிய கட்டிடங்கலைஞர்களினால் அதன் கட்டிடக்கலைக்குரிய வரைபு சிறப்பியல்புகள் விசேடமாக வரைபு சிறப்பியல்புகள் விசேடமாக சூழவுள்ள தரைத்தோற்ற சிறப்புகளை சூழவுள்ள தரைத்தோற்ற சிறப்புகளை அடக்கியுள்ள பாரிய திறந்த வெளியில் நாட்டப்பட்டுள்ள மரங்களினால் ஏற்படுத்தப்பட்ட சிறந்த சுற்றாடலினால் கடுமையான சுற்றாடலினை நீக்கி மனநிறைவளிக்கும் சூழலுடன் பின்னணியில் நீலகடலின் காட்சியையும் தடைசெய்யாதுள்ளது.

நாட்டின் பழமை வாய்ந்த தேவாலயத்திற்கு மேலாக உயர்ந்து வளர்ந்துள்ள தேவதாரு மரங்களின் (Pine trees) கட்டிடத்தில் சில பழமையான கட்டிடக்கலைக்குரிய குணம்சங்கள் குறிப்பிடத்தக்கதாக பார்வையாளர்களுக்கு தெளிவாக தோன்றுகின்றது.

#### ➤ கல்பிட்டியிலான பழைய ஒல்லாந்தர் கோட்டை

கல்பிட்டி பட்டினத்திலான பழைய ஒல்லாந்தர் கோட்டையானது பழமை வாய்ந்த ஒன்றானதும் மிகவும் கவர்ச்சியானதாக பட்டினத்தில் அமைந்துள்ளது. இக்கட்டமைப்பானது எதிர்கால சந்ததியினருக்காக அதனது பாதுகாப்பு மற்றும் பேணல் ஆகியன நாட்டின் தொல்பொருள் திணைக்களத்தின் செயல் எல்லைக்குள் கொண்டு வரப்பட்டுள்ளது. தற்பொழுது இந் நினைவுச் சின்னமானது இலங்கை கப்பற்படையினால் அவர்களது ஒரு முகாம்களாக (Camp) உபயோகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்நினைவுச் சின்னமானது எமது நாடு ஒல்லாந்தரின் ஆட்சி காலகட்டத்தில் 1666 ஆம் ஆண்டு அவர்களால் நிர்மாணிக்கப்பட்டது. இக் கட்டமைப்பினுள் மற்றும் சுற்றுப்பகுதியிலும் சில சுவடுகளை (Remnants) தற்பொழுதும் இயற்கை அழிவினை எதிர்த்து நின்று பழைய மரபுரிமையினை காட்டி நிற்பதினை காணக்கூடியதாக உள்ளது.

இந்நாட்டின் வரலாறானது இக் கோட்டையினது விசேட அமைவிடமானது ஒல்லாந்தருக்கு அத்தருணத்தில் வில்பத்து காடு மற்றும் வேறு மூலவளங்களுக்கு இலகுவான அணுக வழியினை அளித்து மாணிக்க கற்கள் தந்தப்புகள் ஆகியனவற்றை திரட்டி தமது நாட்டிற்கு கடல் மூலம் ஏற்றுமதி செய்தனர். தற்பொழுது இப்பகுதியானது தொழிற்பாடாகவும் மற்றும் பெளதிக ரீதியாகவும் நலிவடைந்த நிலையில் உள்ளது. கோட்டையிலான செதுக்குகள் 1759 ஆம் ஆண்டில் ஒல்லாந்தரினால் 93 வருட காலங்கள் பராமரிக்கப்பட்டு கைவிடப்பட்டதினை காட்டிநிற்கின்றது.

➤ **ஒல்லாந்தர் பள்ளி**

ஒல்லாந்தர் தேவாலயம் கல்பிட்டி பட்டினத்தில் சின்னகுடாபத்து எனும் அமைவிடத்தில் இத் தேவாலயமானது ஒல்லாந்தரினால் கட்டப்பட்டது. இச்சரித்திர ரீதியான நினைவுச்சின்னமானது 1840 ஆம் ஆண்டில் மீளவும் கட்டப்பட்டது. இது கவர்ச்சிகரமான குறுப்பிடத்தக்க கட்டிடக்கலை மற்றும் தொல்பொருளியல் குணவியலை கொண்டிருப்பதை நவீன தொழில்சார் கட்டிடக்கலைஞர்கள் மற்றும் தொல்பொருளியலாளர் ஆகியோரினால் பாராட்டப்படுகின்றது, இன்று இந்நினைவுச் சின்னமானது தொல்பொருள் திணைக்களத்தினால் பாதுகாக்கப்படுகின்றது.

**6.6.2 கலாச்சார சமய விழாக்கள்**

➤ **தலவில் புனித அன்னை அவர்களது தேவாலயத்தில் ஆண்டு தேவ விருந்து**

புனித அன்னைமார் தேவாலயத்தின் ஆண்டு திருவிழா எல்லா ஆண்டுகளிலும் ஆகஸ்ட் மாதம் 01 ஆந் திகதி நடைபெறும். இந்த திருவிழா ஒரு வாரம் நடைபெறும். இதற்காக நாட்டில் பல பிரதேசங்களில் வாழ்கின்ற பலதரப்பட்ட சமயம் போன்று இனத்தினர் பாரியளவில் கலந்து கொள்கின்றனர். எல்லா ஆண்டுகளிலும் ஒரு வாரத்தினுள் நடாத்தப்படுகின்ற திருவிழாவிடமாக 150 ஆண்டுகளை கொண்ட சரித்திரம் இருக்கின்றது.

இவ்விழா நடாத்தப்படுகின்ற காலத்தினுள் அதாவது 07 நாட்களிலும் அதிகமானோர் தங்கிருந்து கலந்து கொள்கின்றனர். அது போன்று திருவிழாவில் பலதரப்பட்ட சமய நடவடிக்கைகள் நடாத்தப்படுவதுடன், ஞாயிற்றுக் கிழமை பிரதான விழா முடிவுறும். நாட்டில் வாழ்கின்ற பிரதான ஆசாரிகள் இந்த திருவிழாவில் தேவ ஆராதனை நடத்துவார்கள்.

**6.6.3. வழிவகைகள்**

**1. தலவில்லை புனித அன்னைமார் தேவாலயம் கல்பிட்டி பழைய ஒல்லாந்தர் கோட்டை மற்றும் கல்பிட்டி பழைய ஒல்லாந்தர் தேவாலயம்**

- (அ) கலாச்சாரம், சரித்திரம் மற்றும் தொல்பொருளியல் ரீதிகளாக முக்கியமான மேலே குறிப்பிடப்பட்ட இடங்கள் தொல்பொருளியல் திட்டங்களுக்கு அமைய பாதுகாத்தல்.
- (ஆ) பாதுகாக்கப்பட்ட கலாச்சார, சரித்திர மற்றும் தொல்பொருளியல் இடங்களை குறித்தவாறு பராமரித்தல் முகாமைப்படுத்தி பேணுதல்
- (இ) பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற சரித்திரம் மற்றும் கலாச்சார, தொல்பொருளியல் பெறுமதி பற்றி உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாடு சுற்றுலா பயணிகளை அறிவுறுத்தல் மற்றும் அதனூடாக பொருளாதார வகையில் பங்களிப்பு வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுப்பதற்காக உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாடு சுற்றுலா துறையினை மேம்படுத்தும் செயற்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தல்

6.7. மூலோபாயங்கள் அமுலாக்கல்

6.7.1. மூலோபாய செயற்றிட்டங்கள் மற்றும் ஏனைய பிரேரணை செயற்றிட்டங்கள்

முக்கியத்துவமான செயற்றிட்ட இல:	செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	செயற்றிட்டத்தின் காலம்	நிதி மூலம்
1	நகர மத்தியின் வீதியினை மீள் அபிவிருத்தி செய்தல்	இடைக்காலம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – கல்பிட்டி பிரதேச சபை
2		இடைக்காலம்	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் கல்பிட்டி பிரதேசசபை
3	வைத்தியசாலையினை மீளமைவிடப்படுத்தல்	இடைக்காலம்	மாகாண சுகாதார திணைக்களம்
4	கல்பிட்டி பிரதேச சபைக்கு தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையினால் நீர் வழங்கல்	நீண்டகாலம்	தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை
5	நகர மத்தியில் உள்ள வியாபாரச் சந்தையினை மேம்படுத்தலும் மீள்ஸ்தாபித்தல்.	குறுகிய காலம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை திறைசேரி நிதி வெளிநாட்டு நிதி நஅஅச நிதி
6	நகர மத்தியின் துறைமுக அபிவிருத்தி	நீண்டகாலம்	இலங்கை மீன்பிடி கூட்டுத்தாபனம்
7	நுரைச்சோலை பொருளாதார அபிவிருத்தி நிலையத்தை மீளபிவிருத்தி செய்தல்.	குறுகிய காலம்	கல்பிட்டி பிரதேச சபை
8	கந்தகுலியவில் கடற்கரை பூங்காவினை அபிவிருத்தி செய்தல்	குறுகிய காலம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை கல்பிட்டி பிரதேசசபை
9	நுரைச்சோலையில் திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ நிலையம் அமைத்தல்	இடைக்காலம்	கல்பிட்டி பிரதேசசபை
10	ஓல்லாந்தர் கோட்டையின் மீளபுனரமைப்பும் பாதுகாப்பும்	குறுகிய காலம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (நஅஅச) திறைசேரிநிதி வெளிநாட்டு நிதி
11	ஓல்லாந்தர் தேவாலயத்தின் மீளபுனரமைப்பும் பாதுகாப்பும்	குறுகிய காலம்	நஅஅச திறைசேரி நிதி வெளிநாட்டு நிதி
12	உப்பு நீர் சுத்திகரித்தல் இயந்திர அபிவிருத்தி	நீண்டகாலம்	தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை

13	அனவாசல திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ செயற்றிட்ட மீளபிவிருத்தி	குறுகிய காலம்	கல்பிட்டி பிரதேச சபை
14	கந்தகுலிய விடுமுறை இல்லம் அபிவிருத்தி	குறுகிய காலம்	நஅஅச திறைசேரி நிதி வெளிநாட்டு நிதி
15	துறைமுகத்திற்கு அருகில் உள்ள மீன்பிடி வள்ளங்கள் நிறுத்தும் பகுதி	இடைக்காலம்	மீன்பிடிதுறை அமைச்சு நஅஅச நிதி திறைசேரி நிதி வெளிநாட்டு நிதி
16	மொஹொத்துவாராம மீனவர்கள் வீடமைப்பு திட்டம்	இடைக்காலம்	நஅஅச தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி (தேவீஅ)
17	அரச ஊழியர்களுக்கான உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள்	இடைக்காலம்	நஅஅச நிதி திறைசேரி நிதி தேவீஅஅ வெளிநாட்டு நிதி
18	முசாபிட்டியவில் தொழிற்பயிற்சி நிலையம்	இடைக்காலம்	நஅஅச நிதி திறைசேரி நிதி வெளிநாட்டு நிதி
19	அனவாசலில் தோட்ட அபிவிருத்தி	குறுகிய காலம்	திறைசேரி நிதி வெளிநாட்டு நிதி
20	வில்பத்துவ மற்றும் கங்கேவடிய ஆகியவற்றுக்கிடையிலான வள்ள போக்குரத்து சேவை	குறுகிய காலம்	இலங்கை கடற்படை இலங்கை சுற்றுலா வளர்ச்சி அதிகாரம் (SLTDA)
21	தொரடியவிலிருந்து டச்பே வரையிலான பாலம் நிர்மாணிப்பு	நீண்டகாலம்	SLTDA கல்பிட்டிய பி.எஸ்
22	பதனிடப்பட்ட உரம் மற்றும் மரக்கறி உற்பத்தி கடைகள் அபிவிருத்தி	குறுகிய காலம்	திறைசேரி நிதி வெளிநாட்டு நிதி
23	டச்பே தீவின் அணுகுவழியான தொரடியவின் அபிவிருத்தி	இடைக்காலம்	நஅஅச நிதி திறைசேரி நிதி வெளிநாட்டு நிதி மற்றும் கல்பிட்டிய பிரதேச சபை
24	மரக்கறி செயற்பாட்டு மற்றும் பொதி செய்யும் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி	குறுகிய காலம்	திறைசேரி நிதி வெளிநாட்டு நிதி
25	கால் கைவேலைப்பாடு பொருட்கள், மரக்கறி உற்பத்திகள், பழங்கள் மற்றும் உள்ளூர் உணவுகள்	குறுகிய காலம்	சிறு கைத்தொழில் அபிவிருத்தி திணைக்களம்,

6.7.1.1 நகரத்தினை அண்மித்து பிரதான பாதைகளை மேம்படுத்தும் திட்டம்.

செயற்றிட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

திட்டத்தின் பெயர்	நகரத்தினை அண்மித்து பிரதான பாதைகளை மேம்படுத்தும் திட்டம்
திட்டம்	பாதைகளை விரிவுப்படுத்தல் மற்றும் வடிகால் அமைப்புடனான தெரு அபிவிருத்தி செய்தல்
திட்ட பிரேரணைகள்	முதுவல் வீதி, ஜெடி வீதி, வைத்தியசாலை வீதி, கல்பிட்டிய - பாலவி பிரதான பாதை பேருந்து தரப்பிட முன் பக்கத்தில் இருந்து ஆனவாசல் வரை மேம்படுத்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடங்கள்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமேல்	மாவட்டம்	புத்தளம்
	பிரதேச செயலக பிரிவு	கல்பிட்டிய	உள்ளூர் அதிகார சபை	கல்பிட்டிய பி.ச
இடம் அமைவு காட்டப்பட்டுள்ள வரைபடம்				

**திட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்**

திட்டத்தின் தன்மை	புதிய		மேம்படுத்தல்	✓	விரிவுபடுத்தல்	✓	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்டத்தின் வகை	பாதுகாத்தல்	வர்த்தக	நிலப்பரப்பு		பாரம்பரிய	வீட்டு புணரமைப்பு	மீள்கட்டமைப்பு வசதி	ஏனைய
							✓	
திட்ட நோக்கு	பொருளாதார				சமூக			
	சுற்றாடல்				பௌதீக			✓
திட்டத்தின் நோக்கம்	<p>குடியேற்ற மற்றும் புலற்றும் பெயர்ந்த மக்களுக்கு வசதியான பாதை அமைப்பை பெற்றுக் கொடுத்தல். நல்ல நீரோட்ட அமைப்பை நிர்மானித்தலினால் மூலம் குடியிருக்கும் மக்களுக்கு வசதிகளை மேம்படுத்தல்.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• பாதை நெரிசலை குறைத்தல்</li> <li>• நகர அலங்காரம்</li> <li>• நுழைவு வசதியினை ஏற்படுத்தல்</li> <li>• பெருளாதாரத்திற்கு உறுதியான அமைப்பை இடல்</li> <li>• நடைபாதை பயணத்திற்கு வசதி அளித்தல்</li> <li>• சமூக பிரச்சினையை தீர்த்தல்</li> </ul>							
திட்டத்தின் கோட்பாடு	<p>தற்போது கல்பிட்டிய நகரத்திலே காணப்படுகின்ற பாதைகள் அதிகளவில் குறுகிய பாதையாவதுடன், அவை வாகன போக்குவரத்திற்கு மாத்திரம் அன்றி பயணிகளின் போக்குவரத்திற்கும் உகந்த நிலையில் இல்லை.</p> <p>இன்னும் குறித்த பாதைகளுக்காக வடிகான் அமைப்பை தற்போது காணப்படாததனால் மழை காலங்களில் பாதையில் பயணிப்பது மிகவும் கடினமானதாகும். நகரத்தில் ஆரம்பத்தில் மேம்படுத்த வேண்டிய உட்கட்டமைப்பு வசதிய பாதையானதனால் அதனை மேம்படுத்தல்.</p>							

**செயற்திட்ட விளக்கம்**

செயற்திட்ட கால எல்லை	குறுகிய காலம் (1> வருடம்)		இடைக்காலம் (1-3 வருடங்கள்)	✓	நீண்ட காலம் (3< வருடங்களுக்கு மேல்)	
நிதி செலுத்தும் முறை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கல்பிட்டிய பிரதேச சபை					

<p>திட்டத்தின் விபரம்</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. முகத்துவார தெருவினை 06 மீ வரை அகலித்து 02 கி.மீ தூரத்திற்கு தெரு அருகே காண்களை அமைத்து மேம்படுத்தல்.</li> <li>2. (i) மீன்பிடி துறைமுகத்தின் முன் பக்கத்தில் ஓடுகின்ற ஜெடி வீதி, ஆனவாசல் பாதை வரை 800. மீ. வரையில் 06 முட்டர் வரை விரிவுபடுத்தல் மற்றும் வடிகாங்களுடன் மேம்படுத்தல். (ii) நுக மகரத்தின் மரத்தின் முன் பக்கத்தில் செல்கின்ற ஜெடி வீதி, முதுவல் வீதி சந்திக்கின்ற வரையில் 300 மீட்டர் அளவில் 06 மீ வரை விரிவுபடுத்தல். (iii) ஒல்லாந்தர் பள்ளியின் அருகில் முதுவல் வீதி தொடக்கம் ஜெடி வீதி வரையிலான பாதையினை (முதலாவது குறுக்கு வீதி) 62 மீட்டர் அளவில் 06 மீ. வரை விரிவுபடுத்தல்</li> <li>3. வைத்தியசாலை பாதையின் முடிவு வரை 1.15 கி.மீ. வரையிலான அளவில் 06 மீ வரை விரிவுபடுத்தல் மற்றும் வடிகான் அமைப்புடன் விரிவுபடுத்தல்.</li> <li>4. கல்பிட்டிய-பாலவி பிரதான நகர எல்லை முடிவு வரை வடிகான் அமைப்பு மற்றும் தாவரங்களுடன் மேம்படுத்தல் மற்றும் குறித்த நிழல்களுடனான இடங்களில் அமர்வதற்கு இயலுமான இருக்கைகளை அமைத்தல் (Seating Facility)</li> <li>5. பேருந்து தரிப்பிடத்தின் முன் பத்தில் இருந்து ஆனவாசல் பாதையினை 2.5 கி.மீ. தூரத்திற்கு வடிகான் அமைப்புடன் 06 மீ. வரை விரிவுபடுத்தல் மற்றும் மேம்படுத்தல்</li> </ol>
---------------------------	---

தற்போதைய நிலைமை (விவரமாக விபரம் அளவுகளுடன்)

விபரம்	நீளம் (கி.மீ.)	அகலம் (மீ)
பிரதான பாதை (கல்பிடய - பாலவி)	05	15
முதுவல் வீதி	02	6
ஜெடி வீதி	02	6
வைத்தியசாலை பாதை	02	6
ஆனவாசல் பாதை	2.5	6



திட்ட மதிப்பீடு

நடவடிக்கைகள்	செலவு (ரூ.மி)
காணி சவீகரித்துக் கொள்ளல்	100
வடிகான் அமைப்பிற்காக	50
பாதைகளை விரிவுப்படுத்தலுக்காக	150
நுடைபாதை	25
புவி வரைபடம்	25
மொத்த செலவு	350

அனுமதிக்கின்ற நிறுவனம்

நடவடிக்கைகள்	உரிய அதிகார சபை	அதிகாரம் உள்ள நபர்
காணி சவீகரித்துக் கொள்ளல்	தெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபை	நிறைவேற்று பொறியியலாளர்
வடிகான் அமைப்பிற்காக	தெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபை	நிறைவேற்று பொறியியலாளர் மாகாண
புவி வரைபட நடவடிக்கை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (புவி வரைபடம் மற்றும் முகாமைத்துவம்)

விதிகள்

விதிகள்	<ul style="list-style-type: none"> <li>• தெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் விதிகள்</li> <li>• வீதிக் கோடு எல்லையை தீர்மானித்து கட்டிட எல்லைக்கு உரிய விதி</li> </ul>
---------	---

6.7.1.2. நகர மத்தியிற்கு வெளியேயுள்ள வீதிகளின் மீள்அபிவிருத்தி திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	நகர மத்திய வீதிகளின் மீள்அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்றிட்டம்	தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரிய பாதை மற்றும் பிரதேச சபை பாதைகளை நீடித்தல் மற்றும் காபட் இட்டு மேம்படுத்தல்
செயற்றிட்ட பிரேரணை	சேத்தவாடி குடாவ வீதி, குடாவ வீதி, குறுஞ்சிகம்பிட்டி - கண்டகுளிய வீதி, கண்டகுலி பள்ளிவாசல்துறை வீதி, பாலக்குடா - தலவில வீதி, திலிஹில் ஏத்தல வீதி, நுரைச்சோலை- ஆலங்குடா வீதி, நுரைச்சோலை - இலந்திடிய வீதி, புல்லச்சேன உள்ளக வீதி, மம்பூரிய பீச் வீதி, கரம்பல - புதிய வயல் வீதி, மற்றும் தலுவ - தொடுவாவ அபிவிருத்தி முக்குத்தொடுவாவ வீதி காபட் இட்டு மேம்படுத்தல்

**செயற்றிட்ட அமைவிடம்**

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடகிழக்கு	மாவட்டம்	புத்தளம்
	பிரதேச செயலக பிரிவு	கல்பிட்டி	உள்ளூர் அதிகாரசபை	கல்பிட்டிய பிரதேச சபை
செயற்றிட்ட அமைவிடயத்தின் படவரைபு				<p><b>போக்குவரத்து திட்டம் (2030)</b> கல்பிட்ய பிரதேச சபை அதிகார பிரிவு</p>

**செயற்றிட்ட நியாயப்படுத்தல்கள்**

செயற்றிட்டத்தின் வகை	புதிய		மீளபிவிருத்தி	✓	மேம்படுத்தல்	✓	காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தகம்	தளவடிவமைப்பு	மரபுரிமை	வீடமைப்பு மீளமைவிடம்	உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	ஏனைய	
						✓		
செயற்றிட்டத்தின் எண்ணக்கரு	பொருளாதாரம்			சமூகம்				
	சுற்றுபுறம்			பௌதீக			✓	

செயல்திட்ட நோக்கங்கள்	குடியிருப்பாளர்களுக்கும் பயணிகளுக்கும் வசதியான சூழலை உருவாக்குதல்
செயல்திட்டத்தினை நியாயப்படுத்துதல்	நகரத்தின் வெளியில் உள்ள பாதைகள் மிகவும் மோசமான நிலையில் காணப்படுவதானல் பாதை மிகவும் கடினமான அசௌகரியமான நிலைக்கு உற்படுவதுடன், சுற்றுலா பயணத் தொழிலினை மேம்படுத்துவதற்காக பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்யும் தேவை காணப்படுகின்றது.

**செயல்திட்டத்தின் விபரம்**

செயல்திட்ட விளக்கம்					
செயல்திட்டத்தின் காலம்	குறுகிய காலம் (1 > வருடம்)		இடைக்காலம் (1-3 வருடங்கள்)	✓	நீண்ட காலம் (3 < வருடங்களுக்கு )
நிதி மூலம்	மாகாண தெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் கல்பிட்டிய பிரதேச சபை				
செயல்திட்டத்தின் விபரம்	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. நொரச்சோலை இலந்தடிய வீதி 4.6 கி.மீ. வரை காபட் இட்டு மேம்படுத்தல்</li> <li>2. நொரச்சோலை – ஆலங்குடா பாதை 3 கி.மீ. வரை காபட் இட்டு மேம்படுத்தல்</li> <li>3. பாலங்குடா – தலவில பாதை 2.5 கி.மீ. வரை காபட் இட்டு மேம்படுத்தல்</li> <li>4. கந்தகுடா – பல்லிவாசல்துறை பாதை 6 கி.மீ. வரை காபட் இட்டு மேம்படுத்தல்</li> <li>5. குறிஞ்சம்பிட்டிய – கந்தக்குளிய பாதை 4.9 கி.மீ வரை காபட் இட்டு மேம்படுத்தல் மற்றும் PS பாதையும் PRDA பாதையாக அமைத்தல்</li> <li>6. கிரம்ப – புதியவயல் பாதை 20 கி.மீ. வரை காபட் இட்டு மேம்படுத்தல்</li> <li>7. திஹிலி – ஏத்தலை பாதை கி.மீ. 6.3 வரை காபட் இட்டு மேம்படுத்தல்</li> <li>8. புலச்சேனை உள்ளக பாதை 2.7 கி.மீ. வரை காபட் இட்டு மேம்படுத்தல்</li> <li>9. மாம்பூரி கடற்கரை பாதை 2 கி.மீ. வரை காபட் இட்டு மேம்படுத்தல்</li> </ol>				

**தற்போதைய நிலை (விபரமாக விரிவான அளவுகளுடன்)**

விபரம்	நீளம் (கி.மீ)	அகலம் (அ)
நுரைச்சோலை - இலந்தடிய வீதி	4.6	6
நுரைச்சோலை – ஆலங்குடா வீதி	3	6
பாலங்குடா – தலவில வீதி	2.5	6
கந்தகுடா- பள்ளிவாசல் வீதி	6	6
குறிஞ்சம்பிட்டிய - கண்டகுலிய வீதி	4.9	6
கிரம்பா – புதியவயல் வீதி	20	6
திஹிலி – ஏத்தலை வீதி	6.3	6
புலச்சேனை உள்ளக வீதி	2.7	6
மாம்பூரிய கடற்கரை வீதி	2	6
தலுவ – தொடுவாவா வீதி	8.5	6
முக்குத்தொடுவாவ வீதி	7.5	6

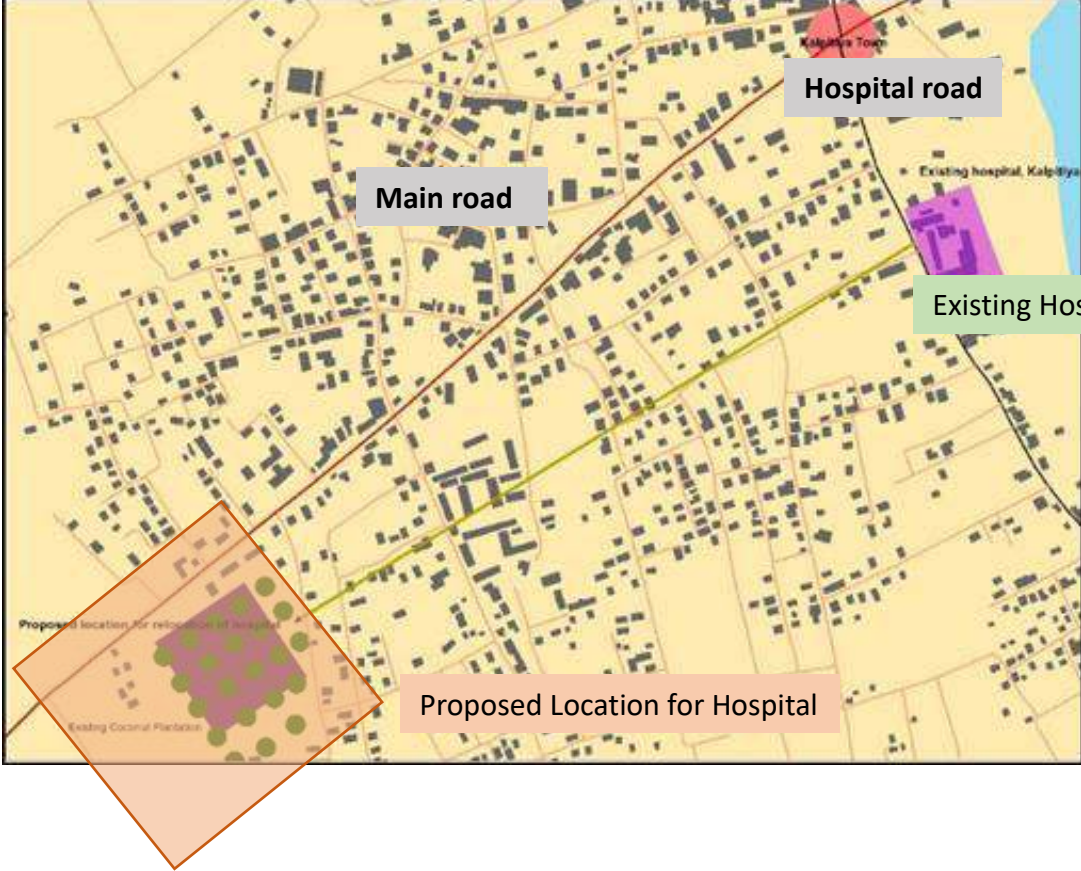
பிரேரிக்கப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட திட்டத்தின் தேவைகள்		
1. பாதையின் குறுக்கு வெட்டு திட்டம் 2. வடிகாணுக்காக தரத் திட்டம் 3. புவிப்படி திட்டம்		
செயற்பாடு	செலவு (ரூ.மியன்)	
காணி கைப்பற்றுதல்	500	
வடிகான் அமைப்பிற்காக	100	
தெரு விரிவுபடுத்துவதற்காக	500	
நடைபாதை	75	
புவி நடவடிக்கை	35	
மொத்த செலவு	1210	
பரிந்துரைக்கப்பட்ட நிறுவனம்		
செயற்பாடு	உரித்துடைய நிறுவனம்	அனுமதி பெற்ற நபர்கள்
காணி கைப்பற்றுதல்	தெரு மேம்பாட்டு அதிகார சபை	பொறியியல் அதிகாரி, மாகாணம்
வடிகான் அமைப்பை அமைத்தல்	தெரு மேம்பாட்டு அதிகார சபை	பொறியியல் அதிகாரி, மாகாணம்
தெருக்களை விரிபடுத்தல்	தெரு மேம்பாட்டு அதிகார சபை	பொறியியல் அதிகாரி, மாகாணம்
நடைபாதைகளை அமைத்தல்	தெரு மேம்பாட்டு அதிகார சபை	பொறியியல் அதிகாரி, மாகாணம்
புவி நடவடிக்கை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர், புவி அமைப்பு மற்றும் முகாமைத்தும்
காணப்படும் விதி	விதிகள்	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>தெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபை</li> <li>வீதிக் கோடு எல்லை தீர்மானித்து கட்ட எல்லைக்கு உரிய விதிகள்</li> </ul>	

### 6.7.1.3 நகர மத்திய வைத்தியசாலை வேறு இடத்தில் மீண்டும் நிறுவுவதற்கான செயற்திட்டம்

செயற்திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

செயற்திட்டத்தின் பெயர்	நகர மத்திய வைத்தியசாலையினை வேறு இடத்தில் மீள நிறுவுதல்
செயற்திட்டம்	வைத்தியசாலையில் இடவசதி காணப்படும் தகுந்த இடத்தில் நிறுவுதல்
செயற்திட்டத்தின் பிரேரணை	நவீன வசதி மற்றும் இட வசதியுடைய வைத்தியசாலையினை கட்டமைத்தல்

**செயற்திட்ட இடம்**

இடம்	மாகாணம்	வடமேல்	மாவட்டம்	புத்தளம்
	பி.செ.பிரிவு	கல்பிட்டிய	உள்ளூராட்சி சபை	கல்பிட்டிய பிரதேச சபை
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	தென்னம் காணி	வெற்றுக் காணி	வீடு	சுற்றுலா ந்தவான் அதிகார சபை
பிரவேசம்	கல்பிட்டிய – பாலவி பிரதான வீதி			
இடத்தின் அமைவிடத்தை காட்டுவ்வரைபடம்	<p style="text-align: center;"><b>Kalpitiya Town Centre</b></p> 			
பக்கத்து காணிகளின் நிலைபாடு	கலந்த அபிவிருத்தி.			

**செயற்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்**

செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய		மேம்படுத்தல்	✓	விரிவுப்படுத்தல்		நில மேம்பாடு மாத்திரம்	
செயற்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலக் காட்சி	பாரம்பரியம்	வீடு மீள புணரமைத்தல்	மீள்கட்டமைப்பு வசதி	ஏனைய	
						✓		
செயற்திட்டத்தின் பார்வை	பொருளாதார			சமூக				
	சுற்றாடல்		✓	பௌதீக				
செயற்திட்டத்தின் நோக்கம்	பொது மக்களுக்கு மிகவும் உகந்த சுகாதார சேவையினை வழங்குதல்.							
செயற்திட்டத்தின் கோட்பாடு	தற்போதுள்ள வைத்தியசாலையினை விரிவுப்படுத்துவதற்காக இட வசதிகள் போதாமையினால் மற்றும் நுழைவு பாதை போதியளவில் இல்லாமை மற்றும் நெரிசல் அதிகளவில் காணப்படுதல் போன்ற விடயங்கள் காரணமாக வைத்தியசாலையினை வேறு இடத்திற்கு கொண்டு செல்லும் தேவை ஏற்பட்டுள்ளது. அது போன்று இந்த வைத்தியசாலையினை மேம்படுத்துவதனால் புத்தளம் வைத்தியசாலைக்கு செல்கின்ற நோயாளிகளின் அளவு குறைத்துக் கொள்வதற்கு இயலுமாகின்றது.							

**செயற்திட்டத்தின் விபரம்**

செயற்திட்டத்தின் காலம்	குறுகிய காலம் (1 > ஆண்டு)		மத்திய காலம் (1-3 ஆண்டு)	✓	நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டு)		மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு (ரூ.மி)	90
நிதி செலுத்தும் முறை	மாகாண சுகாதார சேவை திணைக்களம்							
செயற்திட்டத்தின் விபரம் (வரைபுடன்)	தற்போதுள்ள வைத்தியசாலையில் எல்லா வாட்டுக்களையும் மற்றும் மேலதிகமாக மேம்படுத்தலுடன் வைத்தியசாலை கட்டிடங்களை கட்டமைத்தல் இயற்கையின கோட்பாடுகளுக்கமைய ஆகும். இவ்வாறு கட்டிடங்களை கட்டமைப்பதனால் அதிக வெப்பநிலையினை கட்டுப்படுத்தல்.							

<b>வலயம்</b>	வலய இலக்கம் 01 – அதிக செறிமானமுடைய நகர மத்திய வலயம்	வலய பொறுந்துகை	ஆம்	✓	இல்லை	
<b>துற்போதைய நிலை (விரிவான விபரம் அளவுகளுடன்)</b>						

**தற்போது மாவட்ட வைத்தியசாலை கல்பிடிய நகரத்தில் வைத்தியசாலை பாதையில் அமைந்துள்ளது.**

விபரம்	கூறுகளின் எண்ணிக்கை
நோயாளர் விடுதிகளின் எண்ணிக்கை	04
கட்டிடங்களின் எண்ணிக்கை	40
நில அளவு	ஏக்கர் 04



**பிரேரிக்கப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட திட்டத்தின் தேவை**

1) வைத்தியசாலை கட்டிட திட்டம்

**திட்ட வரவு செலவு**

செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூ. மில்லியன்)
கட்டிடம் கட்டமைத்தல் (சதுர அடி 7000)	650
நிலத் திட்டம்	30
சுகாதார வசதி	35
வாகனம் தரிப்பிடம்	20
மொத்த செலவு	735

**சிபாரிசு செய்யப்படும் நிறுவனம்**

செயற்பாடுகள்	உரிய நிறுவனம்	அனுமதிப் பெற்ற நபர்கள்
வைத்தியசாலை கட்டிடம் கட்டமைத்தல்	மாகாண சுகாதார சேவை திணைக்களம்	பணிப்பாளர்
நில அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் நில பட மற்றும் முகாமைத்துவம்)
கட்டிட திட்ட நடவடிக்கை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (வடமேல்)

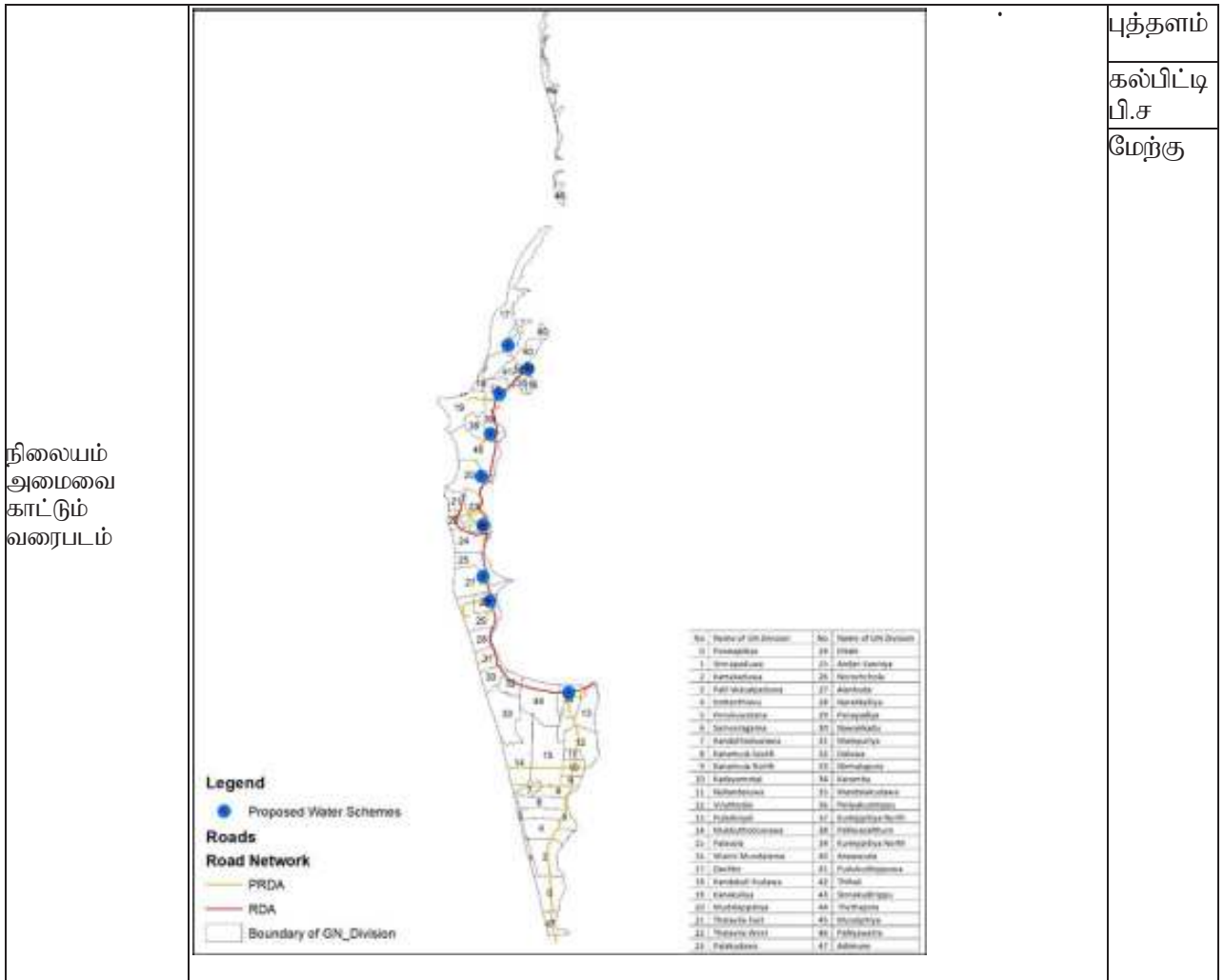
தற்போதைய விதி	விதி
	வடமேல் மாகாண சுகாதார சேவை திணைக்கள விதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை கட்டிட சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குவிதி

**6.7.1.4 கல்பிடய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவிற்காக பிரேரிக்கப்பட நீர் வழங்கல் செயற்றிட்டம்**

**செயற்றிட்டத்தினை அடையாளம் காணல்**

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	பிரேரிக்கப்பட்ட கல்பிட்டி பிரதேச சபைப் பகுதியின் நீர்வழங்கல் முறைமை
செயற்றிட்டம்	குடிநீர் பற்றாக்க் குறையினால் பாதிக்கப்பட்டிருக்கும் கல்பிட்டி பிரதேச சபை பகுதியின் 46% சனத்தொகைக்கு போதுமான அளவு நீர் வழங்கல்
செயற்றிட்டத்தின் பிரேரணைகள்	கல்பிடய அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தி வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் புதிய குடியமர்வு மற்றும் சுற்றுலா மற்றும் ஏனைய கைத்தொழில் மேம்பாடுத்தல் காரணமாக தேவையான குடிநீர் மற்றும் ஏனைய நீர் கோரிக்கையினை நிறைவேற்றல்

**செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்**





**செயற்றிட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்கள்**

செயற்றிட்டத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மேம்படுத்தல்		விரிவுபடுத்தல்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்ட வகை	புணரமைப்பு	வர்த்தக	நில காட்சி	உரிமைகள்	வீடு புணரமைப்பு		மீள்கட்டமைப்பு வசதி	ஏனைய
							✓	
செயற்றிட்டத்தின் பார்வை	பொருளாதார சுற்றாடல்			சமூக		பொருளாதார		✓
செயற்றிட்டத்தின் குறிக்கோள்	கல்பிடய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் குடியிருக்கும் மக்களுக்கு நுகர்விற்காக பாதுகாப்பான குளாய் நீர் வசதி வழங்குதல்.							
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கம்	கல்பிடய பிரதேச சபையினுள் வாழ்கின்ற 46% வீத மக்கள் நீர் தட்டுப்பாட்டால் அவதியுறுவதானல் தகுந்த நீர் வழங்கல் திட்டத்தின் தேவை ஏற்பட்டுள்ளது.							

**செயற்றிட்டத்தின் விபரம்**

செயற்றிட்டத்தின் காலம்	குறிகிய காலம் (1>வருடம்)		நடுத்தர காலம் (1-3 வருடங்கள்)	நீண்ட காலம் (3 < வருடங்கள்)	✓	மொத்த மதிப்பீட்டின் செலவு (ரூ.மி.)	12810 MLKR
மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு	12810 ரூ.மில்லியன்						
நிதி செலுத்தும் திட்டம்	தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் நீரோட்ட சபை						
செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள் (வரைபுடன்)	நீரினை களஞ்சியப்படுத்தும் கொள்ளளவு - 10500 m <sup>3</sup> /நாளொன்றுக்கு நீர் சுத்திகரித்தல் - 9000m <sup>3</sup> / நாளொன்றுக்கு நுரைச்சோலை நீர்தாங்கியின் நீர் கொள்ளளவு திறன் - 1000m <sup>3</sup> கல்பிட்டி நீர்தாங்கியின் நீர் கொள்ளளவு திறன் - 2000அ <sup>3</sup> பயன்பெறுவோர் - 72000 மக்கள் (2040) நாளொன்றுக்கான நீர்வழங்கல் - 19500 m <sup>3</sup> / நாளொன்றுக்கு						

தற்போதைய நீர்வழங்கும் வசதி

அதிகார பிரிவு	பொது அமைப்பு	நிறுவப்பட்ட ஆண்டு	மொத்த நீர் வழங்கல் செயற்திட்டத்தின் எண்ணிக்கை
கல்பிட்டி	1		170
குரிஞ்சுங்கபிடய	1	2005	294
கரம்ப	1	2008	300
டச்பே	1	2006	100
நீர்மலபுரம்	1	2006	115
திஹலி	1	2010	640
பல்லிவாசல்துறை	1	2010	850
கந்தக்குளி	1	2010	900
நொரச்சோலை	1	2011	1526
முதலப்பாலி	1	2011	783
ஆலங்குடா	1	2011	903
மாரவங்சேன-ஆலங்குடா	1	2008	250
மின்னியா-நாவக்காடு	1	2008	100

தற்போதைய ஒழுங்குவிதி	ஒழுங்குவிதி
	1. கட்டமைப்பு நீர் வழங்கல் சபையின் தரத்திற்கு அமைய 2. எல்லா கட்டமைப்பு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்கு விதிகளுக்கு அமை ஒழுங்கமைத்தல்

6.7.1.5. நகர மத்தியில் காணப்படும் பொது வர்த்தக தொகுதியினை மீண்டும் புணரமைக்கும் செயற்திட்டம்

செயற்திட்டத்தை அடையாளம் காணல்

செயற்திட்டத்தின் பெயர்	நகர மத்தியில் காணப்படும் பொது வர்த்தக தொகுதியினை மீண்டும் புணரமைக்கும் செயற்திட்டம்
செயற்திட்டம்	நகர மத்தியில் காணப்படும் பொது வர்த்தக தொகுதியினை மீண்டும் புணரமைக்கும் செயற்திட்டம் மற்றும் சுற்றுப் பிரதேச பூங்கா வனங்களை அலங்கரித்தல்.
செயற்திட்ட பிரேரணை	பூர்த்தியற்ற செயற்திட்டங்களை பூர்த்தி செய்தல், சுகபோக கடைகளுக்கு இடவசதி அளித்தல், கொடுக்கல் வாங்கல் செய்வோருக்காக வசதியானதும் ஏற்றுக் கொள்ளக் கூடிய உட்பிரவேசத்தை வழங்குதல், முதலீடு மூலம் மேலதிக பிரதிபலன் பெற்றுக் கொள்வதற்காக தற்போது காணப்படுகின்ற உயர்ந்த இடவசதி அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் பிரதேசத்தில் பௌதீக மற்றும் சுகமான பெறுமதியினை மேம்படுத்தல்.

செயற்திட்ட நிலையம்

இடம்	பிரிவு	வடமேல்	மாவட்டம்	புத்தளம்
	பி.செ.பிரிவு	கல்பிட்ய	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	கல்பிட்ய பிரதேச சபை
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	ஜெடி வீதி	கடற்படை முகாம்	தபால் அலுவலகம்	பேருந்து நிறுத்துமிட பாதை
நுழைவு	கல்பிட்ய – பாலவிய பிரதான பாதை			

இடம் அமைவை காட்டும் வரைபடம்	
	<p>சுற்றுப்புற காணி பாவனை</p> <p>கலந்த அபிவிருத்தி</p>

**செயற்றிட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்கள்**

செயற்றிட்டத்தின் தன்மை	புதிய		மேம்படுத்தல்		விரிவுபடுத்தல்	✓	நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்ட வகை	புதுப்பித்தல்	வர்த்தக	நில காட்சி	உரிமை	வீடு அமைத்தல்		உட்கட்டமைப்பு வசதி	ஏனைய
		✓						
செயற்றிட்டத்தின் பார்வை	பொருளாதார		✓	சமூக				
	சுற்றாடல்			பௌதீக				
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	i) விலைக்கு வாங்குதல் மற்றும் விற்பனைக்காக வசதியான கண்கவர் இடத்தை வழங்குதல். ii) நகரத்தில் பௌதீக சுற்றாடலை மேம்படுத்தல் iii) நில காட்சி பிரதேசம் மற்றும் அமர்வு வசதி வழங்குவதற்காக iv) நகர மத்தியில் வர்த்தக அபிவிருத்தியினை மேம்படுத்தல் v) நகர மத்தியினை அலங்காரத்தினை மேம்படுத்தல்							
செயற்றிட்டத்தின் கோட்பாடு	நகர மத்தியில் அமைந்துள்ள பொது வர்த்தக நிலையங்களில் வருகைத்தருவோர் மற்றும் கொடுக்கல் வாங்கல் செய்வோர்களது வசதியான சுற்றாடலுடைய நகரத்தினுள் முக்கிய பொருளாதார பொறிமுறை இடமாகும். சிதைவு நிலைகள், விரும்பத்தகாத கட்டிட அமைப்பு, தகுதியற்ற கட்டமைப்பு மற்றும் தற்போது வர்த்தக நிலையத்திற்கு நுகர்வோரது ஈர்ப்பினை பெற்றுக் கொள்வதற்கு தடை ஏற்படுகின்ற தற்போது காணப்படுகின்ற பொது வர்த்தக சந்தை செயற்பாட்டு தரத்தில் செயற்படாமை. அதனால் நகரத்திற்கு கவர்ச்சியினை பெற்றுக் கொள்வதற்கும், பிரதேசத்தில் உள்ளவர்கள், வெளியில் இருந்து வருகைத்தருவோருக்காக சுகபோகம் மற்றும் வசதிக்காக பொது இடங்களை மேம்படுத்துவதற்கும் உரிய திட்டத்தினுள் பொது சந்தையினை மீள்புணரமைக்க வேண்டி உள்ளது. சுகாதார வசதியும் வர்த்தக சந்தை சுற்றாடலுக்கு வழங்க வேண்டி உள்ளது.							

**செயற்றிட்டத்தின் விபரம்**

தற்போதைய நிலத்தின் உரிமை	ந.அ.அ.ச.		தனியார்		அரசு	✓
இலவச வெளி இணைப்புகள்	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லை என்றால் விபரிக்கவும்		
உரிமையின் விபரம்	கல்பிடிய பிரதேச சபை					
நிலஅளவை திட்டத்தின் விபரம்	நிலஅளவை திட்டத்தின் இலக்கம்	நிலஅளவையாளரின் பெயர்			திகதி	காணியின் அளவு
						பர்ச்சஸ் 59.30

**செயற்திட்டத்தின் விபரம்**

செயற்திட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (1> ஆண்டு)	✓	மத்திய காலம் (1-3 ஆண்டு)		நீண்ட காலம் (3< ஆண்டு)	
நிதி மூலம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திறைச்சேரி நிதியம்/ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை நிதியம்/ வெளிநாட்டு நிதியம்)					
செயற்திட்டத்தின் விபரம்	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) தற்போதுள்ள பொது வர்த்தக கூட்டுத் தொகுதியினை இரு மாடிகளுடனானதுடன், அதனை நவீனமயப்படுத்தல்.</li> <li>2) அக் கட்டிடம் கடை அறைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது</li> <li>3) சுகாதார வசதி வழங்குதல்</li> <li>4) வாகனம் தரிப்பிடத்திற்காக இடவசதிகளை ஏற்படுத்தல்</li> <li>5) வர்த்தக கூட்டுத் தொகுதியினை அண்மித்துள்ள நில வரைபடம் மற்றும் இருக்கை வசதி அளித்தல்</li> </ol>					

காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	✓	மின்சாரம்	✓		
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்	✓	இல்லையாயின் திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ பிரேரணை	-		
வலயம்	வலயம் 01		வலய பொறுத்தம்	ஆம்	✓	இல்லை

தற்போதைய நிலைமை (அளவினை விளக்கமாக விபரிக்கவும்)

விபரம்	மாடிகளின் எண்ணிக்கை	நீளம் (மீ)	ஆகலம் (மீ)
கட்டிடங்கள்	02	50	8



செயற்திட்ட மதிப்பீடு

செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூ.மி.)
கட்டிடத்தினை மீள புணரமைத்தல்	63.78
நில வரைபடத் திட்டம்	12.75
திறந்தவெளி ஒளி அழகுபடுத்தல்	25
நீர் வடிகாலமைப்பு	6.37
<b>கூட்டுத் தொகை</b>	<b>107.91</b>
10% அவசர சந்தர்ப்பங்கள்	10.79
செயற்திட்ட செலவு	118.71
ஆலோசனை கட்டணம் (2.5%)	2.96
<b>உப கூட்டுத் தொகை</b>	<b>121.67</b>
வெட் வரி	18.25
<b>மொத்த செலவு</b>	<b>139.93</b>

**சிபாரிசு செய்யப்பட்ட நிறுவனம்**

செயற்பாடுகள்	உரிய நிறுவனம்	அனுமதி பெற்ற நபர்கள்
கட்டிடம் மீள புணரமைத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (வடமேல்)
	கல்பிடிய பிரதேச சபை	செயலாளர்
நில வரைபட நடவடிக்கை மற்றும் திறந்தவெளி அழங்காரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (நில வரைபட முகாமைத்துவம்)
	கல்பிடிய பிரதேச சபை	செயலாளர்
வடிகாலமைப்பு நடவடிக்கை	தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் நீர் வடிகாலமைப்புச் சபை	முகாமையாளர்

தற்போதுள்ள ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் ஆலோசனை	ஒழுங்குவிதிகள்
	எல்லா கட்டமைப்புக்களும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குவிதிப்படி ஒழுங்கமைத்தல்

### 6.7.1.6 நகர மத்திய துறைமுக அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்

செயற்திட்டத்தை அடையாளம் காணல்

செயற்திட்டத்தின் பெயர்	நகர மத்திய துறைமுக அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
செயற்திட்டம்	தற்போதுள்ள துறைமுகம் சுற்றுலா நடவடிக்கைக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ளல்
செயற்திட்ட பிரேரணைகள்	தற்போதுள்ள துறைமுகம் எல்லா வசதிகளையும் உடைய மீன்பிடி மற்றும் சுற்றுலா கைத்தொழிலுக்காக அபிவிருத்தி செய்யும் செயற்திட்டம்

செயற்திட்ட நிலையம்

இடம்	மாகாணம்	வடமேல்	மாவட்டம்	புத்தளம்
	பி.செ. பிரிவு	கல்பிட்டி	உள்ளூராட்சி சபை	கல்பிட்டிய பி.ச
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	மீன்பிடி நங்கூர துறையகம்	கலப்பு	வீடு	கடை
நுழைவு	ஜெடி வீதி			

இடத்தின் அமைவினை காட்டும் வரைபடம்	
பக்கத்து காணி பயன்பாடு	வர்த்தகம் மற்றும் குடியிருப்பு நடவடிக்கை

**செயற்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்**

செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய		மேம்படுத்தல்	✓	விரிவுபடுத்தல்		நில மேம்பாடு மாத்திரம்	
செயற்திட்டத்தின் வகை	புணரமைப்பு	வர்த்தக	நில வரைபடம்	பாரம்பரி	வீடு மீளமைத்தல்	உட்கட்டமைப்பு வசதி	ஏனைய	
		✓				✓		
செயற்திட்டத்தின் பார்வை	பொருளாதார		✓	சமூக				
	சுற்றாடல்			பௌதீக				
செயற்திட்டத்தின் நோக்கம்	1) தற்போதுள்ள மீன்பிடி துறைமுகத்தை சுற்றுலா தொழிலுக்காக பயன்படுத்தல் 2) சுற்றுலா தொழிலை மேம்படுத்தல்							
செயற்திட்டத்தின் கோட்பாடு	1) தற்போதுள்ள துறைமுகத்தை பயன்படுத்தலும் மிகவும் பயனள்ளதாக்குதல் 2) துறைமுகத்தில் காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதியினை மேம்படுத்தல் 3) பிரதேசத்தில் தொழில் சந்தர்ப்பங்களை மேம்படுத்தல் 4) சுற்றுலா வலயத்திற்காக வருகைத் தருகின்ற சுற்றுலா பயணிகளுக்காக முறையானதும் திறமையான சேவையினை பெற்றுக் கொடுத்தல்							

**செயற்திட்டத்தின் விபரம்**

தற்போதைய நிலத்தின் உரிமை	ந.அ.அ.ச.		தனியார்		அரசு	✓
இலவச வெளி இணைப்புக்கள்	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லை என்றால் விபரிக்கவும்		
உரிமையின் விபரம்	இலங்கை மீன்பிடி துறைமுக கூட்டுத்தாபனம்					
நிலஅளவை திட்டத்தின் விபரம்	நிலஅளவை திட்டத்தின் இலக்கம்	நிலஅளவையாளரின் பெயர்		திகதி	காணியின் அளவு	
					பர்ச்சஸ் 118.6	



**செயற்திட்டத்தின் விபரம்**

<p>செயற்திட்டத்தின் கால எல்லை</p>	<p>குறுகிய காலம் (1&gt; ஆண்டு)</p>	<p>மத்திய காலம் (1-3 ஆண்டு)</p>	<p>நீண்ட காலம் (3&lt; வருடங்கள்)</p>	<p>✓</p>
<p>நிதி மூலம்</p>	<p>இலங்கை மீன்பிடி துறைமுக கூட்டுத்தாபனம்</p>			
<p>செயற்திட்டத்தின் விபரம் (வரைபடம்)</p>	<p>தற்போதுள்ள மீன்பிடி துறைமுகம், சுற்றுலா நடவடிக்கை என்பவற்றை மேம்படுத்தல் :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) தற்போதுள்ள ஜெடியினை பழுதுபார்த்தல்</li> <li>2) நுழைவுச்சீட்டு வழங்குவதற்காக கூடம் ஒன்றினை அமைத்தல்</li> <li>3) உணவகம் ஒன்றினை கட்டமைத்தல்</li> <li>4) யுவுஆ இயந்திரத்தினை பொறுத்துதல்</li> <li>5) பொது மலசலகூடம் மற்றும் குப்பை கொள்கலன்களை வைக்கும் இடங்களை அமைத்தல்</li> <li>6) துறைமுக நிர்வாக கட்டிடத்திற்கு சுற்றுலா நடவடிக்கையுடன் ஒருங்கிணைத்தல்</li> <li>7) சுற்றுலா பயணிகளுக்காக புதிய ஜெடி ஒன்றினை கட்டமைத்தல்</li> <li>8) சுற்றுலா பயணிகள் தரித்து இருப்பதற்காக நிலையம் ஒன்றினை அமைத்தல்</li> </ol> <div style="text-align: center;">  <p><b>பிரேரிக்கப்பட்ட துறைமுக அபிவிருத்தி திட்டம் 2030</b>  <b>கல்பிடய பிரதேச சபை அதிகார பிரிவு</b></p> </div>			

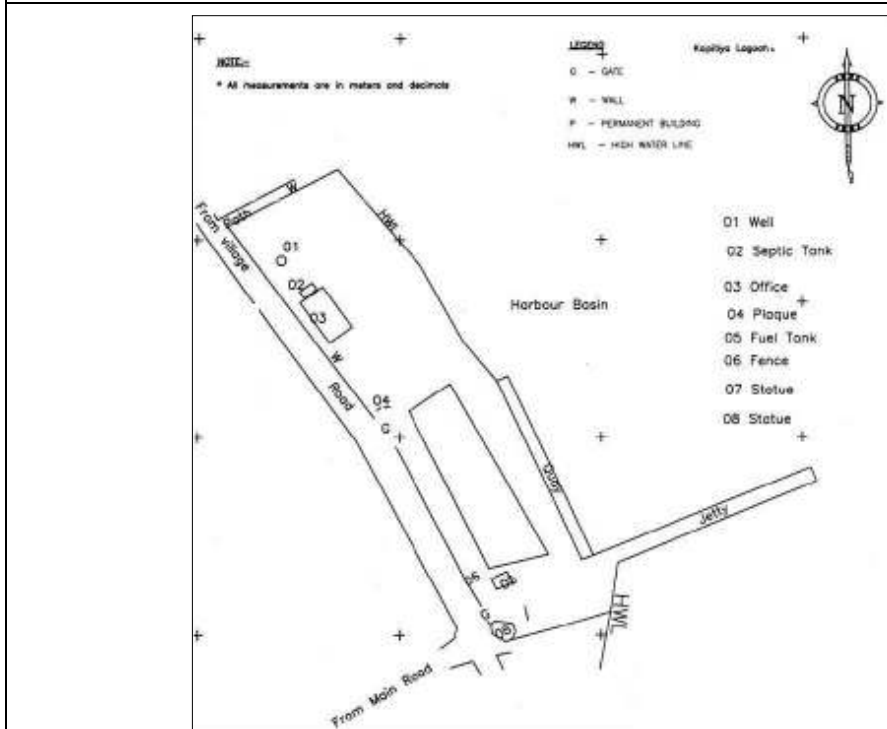
காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	✓	மின்சாரம்	✓
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்	இல்லை	இல்லையாயிள் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ பிரேரணை	குப்பை தாங்கிகளை நிலை நிறுத்தல் மற்றும் கல்பிட்டிய பிரதேச சபையுடன் குப்பைகளை வெளியேற்றல்
வலயம்	வலய இலக்கம் 01 அதிக செறிமானமுடைய வலயம்	வலய பொறுத்தம்	ஆம்	✓
				இல்லை

தற்போதைய நிலைமை (அளவினை விளக்கமாக விபரிக்கவும்)

படகு நிறுத்துமிடம்	ஹெக்டயார் 2
ஜெடியின் நீளம்	மி. 61
ஆழம்	மி.4 – மி. 6
மத்தியஸ்த திரன்	3.5- 5 தொன்



பிரேரிக்கப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட திட்டத்தின் தேவை



செயற்திட்ட மதிப்பீடு		
செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூ.மி.)	
தற்போதைய கட்டிடத்தினை நவீனமயப்படுத்தல் (சதுர அடி 10000)	15	
தற்போதைய ஜெடியினை பழுதுபார்த்தல் (சதுர அடி 1500)	100	
நுழைவுச் சீட்டு வழங்குவதற்காக கூடாரம் ஒன்றினை கட்டமைத்தல் (சதுர அடி 25)	0.8	
உணவகத்தை கட்டமைத்தல் (சதுர அடி 1000)	3.5	
ATM இயந்திரத்தினை பொறுத்துதல்	2.5	
பொது மலசலக்கூடத் தொடரினை கட்டமைத்தல் (சதுர அடி 1500)	8	
புதிய ஜெடியினை கட்டமைத்தல் (சதுர அடி 2000)	250	
சுற்றுப் பயணிகள் தங்குவதற்காக நிலையம் ஒன்றை கட்டமைத்தல் (சதுர அடி 2000)	15	
<b>மெத்த செலவு</b>	<b>394.8</b>	
<b>சிபாரிசு செய்யப்பட்ட நிறுவனம்</b>		
செயற்பாடுகள்	உரிய நிறுவனம்	அனுமதி பெற்ற நபர்
தற்போதைய கட்டிடத்தினை நவீனமயப்படுத்தல்	இலங்கை மீன்பிடி துறை கூட்டுத்தாபனம் - கல்பிட்டிய	முகாமையாளர்
ஜெடியினை பழுதுபார்த்தல் மற்றும் புதிய ஜெடியினை அமைத்தல்	இலங்கை மீன்பிடி துறை கூட்டுத்தாபனம் - கல்பிட்டிய	முகாமையாளர்
நுழைவுச் சீட்டு வழங்குவதற்காக கூடாரம் ஒன்றினை கட்டமைத்தல்	இலங்கை மீன்பிடி துறை கூட்டுத்தாபனம் - கல்பிட்டிய	முகாமையாளர்
உணவகத்தை கட்டமைத்தல்	இலங்கை மீன்பிடி துறை கூட்டுத்தாபனம் - கல்பிட்டிய	முகாமையாளர்
ATM இயந்திரத்தினை பொறுத்துதல்	இலங்கை மீன்பிடி துறை கூட்டுத்தாபனம் - கல்பிட்டிய	முகாமையாளர்
பொது மலசலக்கூடத் தொடரினை கட்டமைத்தல்	இலங்கை மீன்பிடி துறை கூட்டுத்தாபனம் - கல்பிட்டிய	முகாமையாளர்
சுற்றுப் பயணிகள் தங்குவதற்காக நிலையம் ஒன்றை கட்டமைத்தல்	இலங்கை மீன்பிடி துறை கூட்டுத்தாபனம் - கல்பிட்டிய	முகாமையாளர்
தற்போதுள்ள ஒழுங்குவிதிகள்	ஒழுங்குவிதிகள் கட்டிடம் கட்டமைப்பதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஒழுங்கு விதிகளுக்கு இணங்க வேண்டும்.	

**6.7.1.7. நொர்ச்சோலை பொருளாதார மத்திய நிலையத்தை புணரமைக்கும் செயற்திட்டம்**  
**செயற்திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்**

<b>செயற்திட்டத்தின் பெயர்</b>	நொர்ச்சோலை பொருளாதார மத்திய நிலையத்தை புணரமைக்கும் செயற்திட்டம்
<b>செயற்திட்டம்</b>	நொர்ச்சோலை பொருளாதார மத்திய நிலையத்தை மிகவும் திறம்படவும் பயனுள்ளதாகவும் வசதிகளை மேம்படுத்தல்
<b>செயற்திட்டத்தின் பிரேரணை</b>	நொர்ச்சோலை பொருளாதார மத்திய நிலையத்தின் வர்த்தக நிலையங்கள் அடங்கும் வகையில் ஒழுங்கமைத்தல், அவ் வளாகத்தில் ATM இயந்திரத்தினை பொறுத்துதல், எரிபொருள் நிரப்பக நிலையத்துடன் சுகாதார வசதி அளித்தல்.

**செயற்திட்ட இடம்**

<b>இடம்</b>	மாகாணம்	வடமேல்	மாவட்டம்	புத்தளம்
	பி.செ.பிரிவு	கல்பிட்டிய	உள்ளூராட்சி சபை	கல்பிட்டிய பிரதேச சபை
<b>எல்லைகள்</b>	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	பி..ச பாதை	தனியாள் காணி	தனியாள் காணி	கல்பிட்டிய – பாலவி பிரதான வீதி
<b>பிரவேசம்</b>	கல்பிட்டிய – பாலவி பிரதான வீதி			

<p>இடத்தின் அமைவிடத்தை காட்டும் வரைபடம்</p>	
<p>பக்கத்து காணி களின் நிலைபாடு</p>	<p>பலவகையான அபிவிருத்திகள்</p>

**செய்றதிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்**

<p>செய்றதிட்டத்தின் தன்மை</p>	<p>புதிய</p>		<p>மேம்படுத்தல்</p>	<p>✓</p>	<p>விரிவுப்படுத்தல்</p>	<p>நில மேம்பாடு மாத்திரம்</p>	
<p>செய்றதிட்டத்தின் வகை</p>	<p>பாதுகாப்பு</p>	<p>வர்த்தக</p>	<p>நிலக்காட்சி</p>	<p>பாரம்பரியம்</p>	<p>வீடு மீள புணரமைத்தல்</p>	<p>மீள்கட்டமைப்பு வசதி</p>	<p>ஏனைய</p>
<p>செய்றதிட்டத்தின் பார்வை</p>	<p>பொருளாதார</p>		<p>✓</p>	<p>சமூக</p>			
<p></p>	<p>சுற்றாடல்</p>			<p>பௌதீக</p>			

<p><b>செயற்திட்டத்தின் நோக்கம்</b></p>	<p>விவசாய உற்பத்திகளை விற்பனை செய்வதற்கான வசதியினை மேம்படுத்துவதனால் பிரதேசத்தில் பொருளாதார தரத்தினை உயர்த்துதல்.</p>
<p><b>செயற்திட்டத்தின் கோட்பாடு</b></p>	<p>கல்பிடய பிரதேச சபை அதிகார பிரிவில் பிரதான பொருளாதார மையத்திற்கிடையே விவசாய தொழிலை சுட்டிக் காட்ட இயலுமானதுடன், வடமேல் மாகாணத்தில் அமைந்துள்ள ஒரே ஒரு பொருளாதார மத்திய நிலையம், நொரச்சோலை பொருளாதார மத்திய நிலையமாகும். துற்போது காணப்படுகின்ற குறைந்த உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் முறையற்ற கட்டிடங்களை திட்டமிடப்பட்டுள்ளதனால் பிரச்சினைகள் ஏற்பட்டுள்ளதுடன், அதாவது காய்கறி, பழங்களை மொத்தமாக களஞ்சியப்படுத்தும் பிரச்சினை மற்றும் வர்த்தக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும் போது ஏற்படுகின்ற பிரச்சினை மற்றும் களஞ்சியப்படுத்தும் போதும் பிரச்சினை ஏற்படுகின்றது. சூரிய ஒளியிற்கு உள்ளாகாத திறந்தவெளி வளாகத்தினுள் காய்கறிகளை கொள்கலனில் இட்டு வைத்துள்ளதுடன், அவற்றை கொண்டு செல்லும் சந்தர்ப்பத்தில் பாவனைக்கு எடுக்க முடியாத (வாடி போயுள்ள) தன்மையினை பெறுவதனால், காய்கறி அதிகளவில் வீண்விரயம் ஏற்படுகின்றது. அது போன்று பொருளாதார மத்திய நிலையத்திற்கு வருகைத் தருகின்ற வியாபாரிகளுக்கு நிதி வசதியினை பெற்றுக் கொள்வதற்காக ATM இயந்திர வசதி வழங்குதல், வாகனங்களுக்கு எரிபொருள் வழங்குவதற்காக எரிபொருள் நிரப்பகம் ஒன்றை அமைத்தல், வியாபாரிகளுக்கு உடல்நல நடவடிக்கைக்காக மலசல கூட வசதி மற்றும் நீர் வசதி வழங்குவதே இச் செயற்திட்டத்தின் பிரதான நோக்கமாகும்.</p>

**செயற்திட்டத்தின் விபரம்**

<p>தற்போதைய நிலத்தின் உரிமை</p>	<p>ந.அ.அ.ச.</p>		<p>தனியார்</p>		<p>அரசு</p>	<p>✓</p>
<p>இலவச வெளி இணைப்புக்கள்</p>	<p>ஆம் ✓</p>	<p>இல்லை</p>	<p>இல்லை என்றால் விபரிக்கவும்</p>			
<p>உரிமையின் விபரம்</p>	<p>கல்பிடய பிரதேச சபை</p>					
<p>நிலஅளவை திட்டத்தின் விபரம்</p>	<p>நிலஅளவை திட்டத்தின் இலக்கம்</p>	<p>நிலஅளவையாளரின் பெயர்</p>	<p>திகத</p>	<p>காணியின் அளவு</p>		
				<p>02 ஏக்கர்</p>		

**செயற்திட்டத்தின் விபரம்**

<b>செயற்திட்ட கால எல்லை</b>	குறுகிய காலம் (1 > ஆண்டு)	✓	மத்திய காலம் (1-3 ஆண்டு)		நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டு)	
<b>நிதி மூலம்</b>	கல்பிட்டிய பிரதேச சபை					
<b>செயற்திட்ட விபரம்</b>	<p>i. வர்த்தக கூடாரங்கள் உள்ளடங்கும் வகையில் நிழல் உள்ளவாறு கட்டமைத்தல்</p> <p>ii. ATM இயந்திரத்தினை பொறுத்துதல்</p> <p>iii. எரிபொருள் நிரப்பக நிலையத்தை நிறுவுதல்</p> <p>iv. உடல்நல வசதி வழங்குவதற்காக மலசலகூட வசதிகளை வழங்குதல்</p>					

<b>காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்</b>	நீர்	✓	மின்சாரம்	✓		
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்	✓	இல்லையாயின் திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ பிரேரணை			
<b>வலயம்</b>	வலயம் 05 (அதிக செறிமானமுடைய கலந்த அபிவிருத்தி வலயம்)		வலய பொறுத்தம்	ஆம்	✓	இல்லை

தற்போதைய நிலைமை (அளவினை விளக்கமாக விபரிக்கவும்)

விபரம்	நீளம் (மி)	அகலம் (மி)
தற்போதுள்ள வர்த்தக கூடாரம் 1	35	15
தற்போதுள்ள வர்த்தக கூடாரம் 2	40	15
தற்போதுள்ள வர்த்தக கூடாரம் 3	75	8
அலுவலகம்	20	10
பாவனைக்கு பயன்படுத்தாத கட்டிடம்	50	13



பிரேரிக்கப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட திட்டத்தின் தேவை

தற்போதுள்ள கட்டிடங்களின் திட்டம்

செயற்திட்ட மதிப்பீடு

செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூ.மி.)
தற்போதுள்ள கட்டிடத்தினை விரிவுபடுத்தல் (சதுர அடி 5000), (சதுர அடி 6000)	20
	23
எரிபொருள் நிரப்பகம் ஒன்றை கட்டமைத்தல் (சதுர அடி 2500)	28
நிதி கைமாற்றம் செய்கின்ற இயந்திரத்தை பொறுத்துதல் (ATM இயந்திரம்)	2.5
வாகனங்களை நிறுத்தும் இடத்தை ஏற்படுத்தல் (சதுர அடி 12500)	10
உடல்நல வசதியினை மேம்படுத்தல்	10



பொருளாதார மத்திய நிலைய வளாகத்தில் உகந்த இடங்களில் நிழல் பெற்றுக் கொடுப்பதற்காக மரங்களை நடல் (நிலத் திட்டம்)	8	
மொத்த செலவு	101.5	
<b>சிபாரிசு செய்யப்பட்ட நிறுவனம்</b>		
<b>செயற்பாடுகள்</b>	<b>உரிய நிறுவனம்</b>	<b>அனுமதி பெற்ற நபர்கள்</b>
தேவையான எல்லா வசதிகளையும் உடைய கட்டிட திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் கல்பிட்டிய பிரதேச சபை	பணிப்பாளர் (வடமேல்)
பொருளாதார வளாகத்தினுள் உகந்த இடத்தில் மரங்களை நடல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் கல்பிட்டிய பிரதேச சபை	பணிப்பாளர் (நில காட்சி முகாமைத்துவம்)
<b>தற்போதுள்ள ஒழுங்குவிதி</b>	<b>ஒழுங்குவிதி</b>	
	கட்டிட திட்டம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்திட்டங்களுக்கு அமைய ஒழுங்கமைத்தல் வேண்டும்.	

6.7.1.1.8. கடற்கரை பூங்கா ஒன்றினை ஏற்படுத்தும் செயற்திட்டம் - கந்தக்குளிய

செயற்திட்டத்தை அடையாளம் காணல்

செயற்திட்டத்தின் பெயர்	கடற்கரை பூங்கா ஒன்றினை ஏற்படுத்தும் செயற்திட்டம் - கந்தக்குளிய
செயற்திட்டம்	கந்தக்குளிய கடற்கரை ஓரத்தினை விரிவுபடுத்துவதன் மூலம் கடங்கரை பூங்கா ஒன்றாக மேம்படுத்தல்
செயற்திட்ட பிரேரணைகள்	கடற்கரை பூங்கா ஒன்றிற்காக உகந்த நிலப் பரப்பினை நில அலங்காரம் செய்து சுகநகல வசதியுடைய கண்கவர்ந்த கடற்கரை ஓரமாக நிர்மாணித்தல்

செயற்திட்ட நிலையம்

இடம்	மாகாணம்	வடமேல்	மாவட்டம்	புத்தளம்
	பி.செ. பிரிவு	கல்பிட்டி	உள்ளூராட்சி சபை	கல்பிட்டிய பி.ச
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	கடல்	வெற்றுக் காணி	கடற்கரை ஓரம்	கடல்
நுழைவு	குரிஞ்ஞப்பிடய - கந்தக்குளிய பிரதேச சபை பாதை			
இடம் அமைவை காட்டும் வரைபு				
பக்கத்தில் காணி பாவனை	விவசாயம்			முக்காம்

**செயற்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்**

செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மேம்படுத்தல்		விரிவுபடுத்தல்		நில மேம்பாடு மாத்திரம்
செயற்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நில வரைபடம்	பாரம்பரி	வீடு மீளமைத்தல்	உட்கட்டமைப்பு வசதி	ஏனைய
			✓				சுற்றுலா விசேட வசதி வழங்குதல்
செயற்திட்டத்தின் பார்வை	பொருளாதார			சமூக			
	சுற்றுடல்		✓	பௌதீக			
செயற்திட்டத்தின் நோக்கம்	i. சுற்றுலா கவர்ச்சியினை ஏற்படுத்தல். ii. நில காட்சியினை மேம்படுத்தல். iii. பிரதேசத்தில் வாழ்கின்ற மக்களது பொருளாதாரத்தினை மேம்படுத்தல். iv. வினோத வசதியினை மேம்படுத்தல் v. கவர்ச்சிகரமான வர்த்தக வலயத்தை உருவாக்குதல்						
செயற்திட்டத்தின் கோட்பாடு	கந்தக்குளிய கடற்கரையினை மிகவும் விரிவான கடற்கரையாவதுடன், சுற்றுலா நடவடிக்கைக்காக இந்த கடல் வலயத்தை பயன்படுத்தும் இயலுமை காணப்படுகின்றது. அதனால் சுற்றுலா பயணிகளுக்காக பலதரப்பட்ட செயற்பாடுகளை உடைய கந்தக்குளிய கடல் வலயத்தை மேம்படுத்தல், சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பு மற்றும் சுற்றுலா துறையின் மேம்பாட்டிற்கு காரணியாக அமைகின்றது. அது போன்று நேரடியாகவும் மறைமுகமாகவும் பிரதேச சபை மற்றும் பொது மக்களுக்கு நிதி திரட்டுவதற்கான சந்தர்ப்பம் ஏற்படுகின்றது.						

**செயற்திட்டத்தின் விபரம்**

தற்போதைய நிலத்தின் உரிமை	ந.அ.அ.ச.		தனியார்		அரசு	✓
இலவச வெளி இணைப்புகள்	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லை என்றால் விபரம்		
உரிமையின் விபரம்	பிரதேச செயலகத்திற்கு உரியது					
நிலஅளவை திட்டத்தின் விபரம்	நிலஅளவை திட்டத்தின் இலக்கம்	நிலஅளவையாளரின் பெயர்			திகதி	காணியின் அளவு
	-	நிலஅளவையாளரின் திட்டம் இல்லை				300 ஏக்கர்

**செயற்திட்டத்தின் விபரம்**

செயற்திட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (1> ஆண்டு)	✓	மத்திய காலம் (1-3 ஆண்டு)		நீண்ட காலம் (3< ஆண்டு)	
நிதி மூலம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் பிரதேச சபை					
செயற்திட்டத்தின் விபரம்						

காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	தற்போது இல்லை என்றாலும் பெற்றுக் கொள்ளும் இயலுமை காணப்படுகின்றது	மின்சாரம்	தற்போது இல்லை என்றாலும் பெற்றுக் கொள்ளும் இயலுமை காணப்படுகின்றது
	திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்	பிரதேச சபையுடன் ஒருங்கிணைந்து திட்டம் ஒன்றை அமைக்கும் இயலுமை காணப்படுகின்றது. திண்ம கழிவுப்பொருளுக்காக வகைப்படுத்தப்பட்ட கொள்கலன்களை வைத்தல்.		
வலயம்	வலய இலக்கம் 02 (மத்திய செறிமானமுடைய நகர மத்திய வலயம்)	வலய பொறுத்தம்	√	

### தற்போதைய நிலைமை

விரிவான கடற்கரை



### செயற்திட்ட வரவுசெலவு

செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூ.மி.)
நுழைவு பாதையினை ஒழுங்கமைத்தல் (மீட்டர் 500)	20
03 சிறிய உணவகங்களை கட்டமைத்தல் (ஒரு சிறிய உணவகத்தின் சதுர அடி 50)	10
பார்வை மேடை	25
நடை பாதை (கி.மீ. 01)	12

கடல் காட்சியினை பார்வையிடுவதற்கான வலயம் (கி.மீ. 01)	18
மொத்த செலவு	85

**சிபாரிசு செய்யப்படும் நிறுவனம்**

செயற்பாடுகள்	உரிய நிறுவனம்	அனுமதி பெற்ற நபர்கள்
நுழைவு பாதையினை ஒழுங்கமைத்தல்	தெரு மேம்பாட்டு அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்)
	கல்பிடிய பிரதேச சபை	செயலாளர்
சிறிய உணவகத்தை கட்டமைத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்)
	கல்பிடிய பிரதேச சபை	செயலாளர்
பார்வை மேடை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்)
	கல்பிடிய பிரதேச சபை	செயலாளர்
நடை பாதை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்)
	கல்பிடிய பிரதேச சபை	செயலாளர்
கடல் காட்சியினை பார்வையிடும் நடைபாதை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்)
	கல்பிடிய பிரதேச சபை	செயலாளர்

தற்போதுள்ள ஒழுங்குவிதிகள்	ஒழுங்குவிதிகள்
	எல்லா கட்டமைப்பும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்ட ஒழுங்கு விதிகளுக்கு இணங்க வேண்டும்.

**6.7.1.9. திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ மத்திய நிலைய செயற்திட்டம் - நொர்ச்சோலை செயற்திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்**

<b>செயற்திட்டத்தின் பெயர்</b>	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ மத்திய நிலைய செயற்திட்டம் - நொர்ச்சோலை
<b>செயற்திட்டம்</b>	திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ மத்திய நிலையத்தை கட்டமைத்தல் மற்றும் அதன் மூலம் சேதனப் பசளை தயாரித்தல்
<b>செயற்திட்ட பிரேரணைகள்</b>	பிரதேசத்தில் ஒன்று சேர்க்கப்படும் திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவப்படுத்தல் மற்றும் விவசாய நடவடிக்கைக்காக நேதனப் பசளை தயாரித்தல்

**செயற்திட்ட நிலையம்**

<b>இடம்</b>	மாகாணம்	வடமேல்	மாவட்டம்	புத்தளம்
	பி.செ. பிரிவு	கல்பிட்டி	உள்ளூராட்சி சபை	கல்பிட்டிய பி.ச
<b>எல்லைகள்</b>	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	வெற்றுக் காணி	வீடு	வெற்றுக் காணி	வெற்றுக் காணி

**நுழைவு** கல்பிட்ய - பாலவி பிரதான பாதையில் வருகைத்தந்து குறுக்கு பாதை



**பக்கத்தில் காணி பாவனை** வெற்றுக் காணி

**செய்ற்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்**

செய்ற்திட்ட தன்மை	புதிய	✓	மேம்படுத்தல்	விரிவுபடுத்தல்		நில மேம்பாடு மாத்திரம்	
செய்ற்திட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நில வரைபடம்	பாரம்பரி	வீடு மீளமைத்தல்	உட்கட்டமைப்பு வசதி	ஏனைய
						✓	
செய்ற்திட்ட பார்வை	பொருளாதார			சமூக			
	சுற்றாடல்			பௌதீக			✓
செய்ற்திட்ட நோக்கம்	i. பிரதேச மக்களுக்கு கவர்ச்சிகரமான சுற்றாடலினை நிர்மாணித்தல் ii. சுற்றாடலை பாதுகாக்கும் பொருளாதார அனுகூலத்தை பெறுதல் iii. விவசாய உற்பத்தியிற்காக சேதனப் பசளை தயாரித்தல்						
செய்ற்திட்ட கோட்பாடு	நொரச்சோலை மற்றும் அதன் சுற்றுப்புற பிரதேச மக்கள் மற்றும் கழிவுப் பொருட்களை வெளியேற்றுவதற்காக குறிப்பான இடம் இல்லாததனால் அது பிரச்சினையாக உள்ளது. அதனால் அதற்காக உகந்த இடம் இல்லாததனால் அது பிரச்சினையாக உள்ளது. அதனால் அதற்காக உகந்த இடம் மற்றும் அவ் கழிவு முகாமைத்துப்படுத்துவதற்கான தேவை ஏற்பட்டுள்ளது. அது போன்று நொரச்சோலை அண்மித்த பிரதேசத்தில் விவசாய நடவடிக்கை அதிகளவில் காணப்படுகின்றதனால் அதற்காக சேதனப் பசளை தயாரித்தல் மற்றும் அதன் மூலம் மண் மாசடைதலினை தடுப்பதற்கான தீர்வாகும்.						

**செய்ற்திட்டத்தின்**

தற்போதைய நிலத்தின் உரிமை	ந.அ.அ.ச.		தனியார்		அரசு	✓
இலவச வெளி இணைப்புகள்	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லை என்றால் விபரம்		
உரிமையின் விபரம்	பிரதேச செயலாருக்கு உரிய காணியாகும்					
நிலஅளவை திட்டத்தின் விபரம்	நிலஅளவை திட்டத்தின் இலக்கம்	நிலஅளவையாளரின் பெயர்		திகதி	காணியின் அளவு	
					6 ஏக்கர்	



**செயற்திட்டத்தின் விபரம்**

<b>செயற்திட்டத்தின் கால எல்லை</b>	குறுகிய காலம் (1> ஆண்டு)		மத்திய காலம் (1-3 ஆண்டு)	✓	நீண்ட காலம் (3< ஆண்டு)	
<b>நிதி மூலம்</b>	கல்பிடய பிரதேச சபை					

காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்புகள்	நீர்	தற்போது இல்லாவிட்டாலும் நீரை பெற்றுக் கொள்ளலாம்	மின்சாரம்	தற்போது இல்லாவிட்டாலும் மின்சாரத்தினை பெற்றுக் கொள்ளலாம்		
வலயம்	வலய இலக்கம் 05 (அதிக செறிமானமுடைய கலந்த வலயமாகும்)		வலய பொறுத்தம்	ஆம்	✓	இல்லை

தற்போதைய நிலைமை



**செயற்திட்ட மதிப்பீடு**

செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூ.மி.)
நுழைவு பாதையை ஒழுங்கமைத்தல்	20
காணி அபிவிருத்தி நடவடிக்கை	40
திண்மக் கழிவுப் பொருள் ஒன்று சேர்த்தல் மற்றும் களஞ்சியப்படுத்துவதற்காக கட்டிடம் அமைத்தல் (சதுர அடி 6000)	18
அலுவலக கட்டிடம் (சதுர அடி 1000)	20
பசளை களஞ்சியப்படுத்தும் கட்டிடம் (சதுர அடி 12000)	35
மொத்த செலவு	133

சீபாரிசு செய்யப்பட்ட நிறுவனம்	
செயற்பாடுகள்	உரிய நிறுவனம்
நுழைவு பாதையை ஒழுங்கமைத்தல்	தெரு மேம்பாட்டு அதிகார சபை
	கல்பிடய பிரதேச சபை
காணி அபிவிருத்தி நடவடிக்கை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
	கல்பிடய பிரதேச சபை
திண்மக் கழிவுப் பொருள் ஒன்று சேர்த்தல் மற்றும் களஞ்சியப்படுத்துவதற்காக கட்டிடம் அமைத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
	கல்பிடய பிரதேச சபை
அலுவலக கட்டிடம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
	கல்பிடய பிரதேச சபை
பசளை களஞ்சியப்படுத்தும் கட்டிடம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
	கல்பிடய பிரதேச சபை
தற்போதுள்ள ஒழுங்கு விதிகள்	ஒழுங்குவிதிகள்
	கட்டமைக்கப்படுகின்ற எல்லா கட்டிடங்களும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஒழுங்குவிதிகளுக்கு இணங்க அமைதல் வேண்டும். கழிவுப் பொருட்களை ஒன்று சேர்த்தல், களஞ்சியப்படுத்தல் மற்றும் திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ செயற்பாடு மத்தி சுற்றாடல் அதிகார சபையின் சட்டத்திட்டங்களுக்கு இணங்க வேண்டும்.

**6.7.1.10. நகர மத்திய ஒல்லாந்தர் கோட்டையினை மேம்படுத்தும் செயற்திட்டம்**

செயற்திட்டத்தை அடையாளம் காணல்

செயற்திட்டத்தின் பெயர்	ஒல்லாந்தர் கோட்டையினை மேம்படுத்தும் செயற்திட்டம்
செயற்திட்டம்	புராதன ஒல்லாந்தர் கோட்டையில் காணப்படுகின்ற சரித்திரப் பெறுமதியுடைய இடம் அமைவின் பெறுமதியினால் சுற்றுலா பயணிகளது ஈர்ப்பினை ஏற்படுத்தல்
செயற்திட்ட பிரேரணைகள்	புணரமைப்பு நடவடிக்கை ஏற்படுத்தி ஈர்ப்பினை ஏற்படுத்தி சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான சேவை வசதியினை ஏற்படுத்தல்

செயற்திட்ட நிலையம்

இடம்	மாகாணம்	வடமேல்	மாவட்டம்	புத்தளம்
	பி.செ. பிரிவு	கல்பிட்டி	உள்ளூராட்சி சபை	கல்பிட்டிய பி.ச
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	கடற்படையினரின் முகாம்	வைத்தியசாலை	வைத்தியசாலை வீதி	பிரதான பாதை

நுழைவு	பாலவிய - கல்பிட்டிய பிரதான வீதி முடிவடைகின்ற இடம்
இடம் அமைவை காட்டும் வரைபு	
பக்கத்தில் காணி பாவனை	வர்த்தக நடவடிக்கை மற்றும் நிருவாக நடவடிக்கை

**செய்றதிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்**


செய்றதிட்ட தன்மை	புதிய		மேம்படுத்தல்	✓	விரிவுபடுத்தல்	நில மேம்பாடு மாத்திரம்	✓
செய்றதிட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நில வரைபடம்	பாரம்பரி	வீடு மீளமைத்தல்	உட்கட்ட மைப்பு வசதி	ஏனைய
செய்றதிட்ட பார்வை	பொருளாதார			✓	சமூக		
செய்றதிட்ட நோக்கம்	புராதன பாரம்பரியமாக கவனத்தில் கொள்ள கூடிய ஓல்லாந்தர் கோட்டையினை அண்மித்த பிரதேசத்தை புதுப்பிப்பதுடன் அதனை பொதுமக்களுக்கு திறத்தல் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பினை ஏற்படுத்தும் வகையில் ஓல்லாந்தர் கோட்டையினை செய்றப்படுத்தல்.						
செய்றதிட்ட கோட்பாடு	புராதன பாரம்பரியமான ஓல்லாந்தர் கோட்டை கல்பிட்டிய நகர மத்தியில் அமைந்துள்ளதுடன், தற்போது கடற்படை துறைமுகத்தினுள் நிலைநிறுத்தப்பட்டுள்ளது. கல்பிடய புராதன பாரம்பரியமாவதனால் பொதுமக்களுக்கு திறந்து வைத்தல் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளது கவனத்தை ஈர்க்கும் வகையில் செய்றப்பட்டுடன் அபிவிருத்தி ஏற்படுத்தும் செய்றதிட்ட நோக்கமாகும்.						

**செய்ற்திட்டத்தின் விபரம்**

தற்போதைய நிலத்தின் உரிமை	ந.அ.அ.ச.		தனியார்		அரசு	✓
இலவச வெளி இணைப்புக்கள்	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லை	என்றால்	விபரிக்கவும்
உரிமையின் விபரம்	இந்த வளாகத்தில் தற்போது கடற் படையினரின் முகாம் உள்ளது					
நிலஅளவை திட்டத்தின் விபரம்	நிலஅளவை திட்டத்தின் இலக்கம்	நிலஅளவையாளரின் பெயர்		திகதி	காணியின் அளவு	
					03 ஹெக்டயார்	

**செய்ற்திட்டத்தின் விபரம்**

செய்ற்திட்ட கால எல்லை	குறுகிய காலம் (1 > ஆண்டு)	✓	மத்திய காலம் (1-3 ஆண்டு)		நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டு)	
நிதி மூலம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திறைச்சேரி நிதியம் ந.அ.அ. நிதியம் வெளிநாட்டு நிதியம்)					
செய்ற்திட்ட விபரம் (வரைபுடன்)	<p>i. ஒல்லாந்தர் கோட்டை பொது மக்களுக்காக திறந்து வைத்தல்  ii. அருங்காட்சியகத்தை கட்டமைத்தல்  iii. உணவகம் ஒன்றை கட்டமைத்தல்  iv. திறந்த வெளியை அமைத்தல் மற்றும் புவித்திட்டம் அமைத்தல்  v. வாகனம் நிறுத்துமிடம் அமைத்தல்</p>					

காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	✓	மின்சாரம்	✓
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்	ஆம்	இல்லை	இல்லையாயின் திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ பிரேரணை
வலயம்	வலய இலக்கம் 01 செறிமானமுடைய நகர மத்திய வலயம்	01	அதிக வலயம் பொறுத்தம்	ஆம்
தற்போதைய நிலைமை				
தற்போது ஒல்லாந்தர் கோட்டை கடற்படையின் கீழ் காணப்படுவதுடன் அதனை பொது மக்களின் பார்வைக்கு திறப்பதில்லை				
				
பிரேரிக்கப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட திட்டத்தின் தேவை				
ஒல்லாந்தர் கோட்டையின் திட்டம்				
செயற்திட்ட மதிப்பீடு				
செயற்பாடுகள்			செலவு (ரூ.மி.)	
அருங்காட்சியகத்தை கட்டமைத்தல் (சதுர அடி 3000)			35	
உணவகத்தை கட்டமைத்தல் (சதுர அடி 1000)			3.5	
திறந்த வெளியினை அமைத்தல் மற்றும் நில வரைபை அமைத்தல்			20	
மொத்த செலவு			40.5	

சிபாரிசு செய்யப்படும் நிறுவனம்		
செயற்பாடுகள்	உரிய நிறுவனம்	அனுமதி பெற்ற நபர்கள்
அருங்காட்சியகத்தை கட்டமைத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்)
உணவகத்தை கட்டமைத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்)
திறந்த வெளியினை அமைத்தல் மற்றும் நில வரைபை அமைத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (நில வரைபட முகாமையாளர்)
<b>தற்போதுள்ள ஒழுங்கு விதிகள்</b>		
கட்டிடம் கட்டமைக்கும் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஒழுங்கு விதிகளுக்கு இசைவாக		

#### 6.7.1.11. ஓல்லாந்தர் பள்ளியினை மேம்படுத்தும் செயற்திட்டம்

செயற்திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

செயற்திட்டத்தின் பெயர்	ஓல்லாந்தர் பள்ளியினை மேம்படுத்தும் செயற்திட்டம்
செயற்திட்டம்	பள்ளியினை மேம்படுத்தல், நிழல் தருகின்ற மரங்களை நட்டல் மற்றும் பூங்கா அலங்காரம்
செயற்திட்டத்தின் பிரேரணைகள்	ஓல்லாந்தர் பள்ளியினை நவீனமயப்படுத்தல் மூலம் சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பினை பெற்றுக் கொள்வதற்காக வர்த்தக கூடாரங்களை கட்டமைத்து பள்ளி வளாகத்தில் மரங்களை நட்டி அபிவிருத்தி செய்தல்

செயற்திட்ட நிலையம்

இடம்	மாகாணம்	வடமேல்	மாவட்டம்	புத்தளம்
	பி.செ. பிரிவு	கல்பிட்டி	உள்ளூராட்சி சபை	கல்பிட்டிய பி.ச
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	கடைகள்	கடைகள்	கடைகள் மற்றும் வீடுகள்	வீடுகள்
நுழைவு	முகத்துவார வீதி			

<p>இடம் அமைவை காட்டும் வரைபு</p>	
<p><b>பக்கத்தில் காணி பாவனை</b></p>	<p>கலந்த அபிவிருத்தி</p>

**செய்ந்நிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்**

செய்ந்நிட்டத்தின் தன்மை	புதிய		மேம்படுத்தல்	✓ விரிவுபடுத்தல்		நில மேம்பாடு மாத்திரம்	✓
செய்ந்நிட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நில வரைபடம்	பாரம்பரி	வீடு மீளமைத்தல்	உட்கட்டமைப்பு வசதி	ஏனைய
	✓		✓				
செய்ந்நிட்டத்தின் பார்வை	பொருளாதார			சமூக			✓
	சுற்றாடல்			பௌதீக			✓


<p>செயற்திட்டத்தின் நோக்கம்</p>	<p>தொல்பொருளியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இவ்விடத்தினை பாதுகாப்பதனால் சுற்றுலா பயணிகளின் கண்கவர இடமாக மாற்றுதல்</p>
<p>செயற்திட்டத்தின் கோட்பாடு</p>	<p>தொல்பொருளியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடமான ஒல்லாந்தர் பள்ளி தற்போதாகும் போது பாலடைந்து உள்ளதனால் அதனை நவீனமயப்படுத்தி அந் நிலையினை போக்கி சுற்றுலா பயணிகளது ஈர்ப்பினை பெற்றுக் கொள்வது இத் திட்டத்தின் நோக்கமாகும். இத் திட்டத்தின் கீழ் ஒல்லாந்தர் பள்ளி மாத்திரம் இன்றி பள்ளியின் சுற்றுப்புற வளாகத்தினையும் அபிவிருத்தி செய்து சுற்றுலா பயணிகளது கவனத்தை ஈர்க்கும் பிரதேசமாக்குவதே நோக்கமாகும். ஒல்லாந்தர் பள்ளி நகரத்தின் மத்தியினை அண்மித்து அமைந்துள்ளதுடன் இவ் வளாகத்தினுள் சுற்றுலா தகவல் நிலையம் ஒன்றினை உருவாக்குவதன் மூலம் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு இப் பிரதேசம் பற்றி அறிவுபூர்வத்தை பெற்றுக் கொள்ள முடியும். அது போன்று இந்த தொல்பொருளியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடமாவதனால் அதன் மதிப்பை அதிகரிப்பதற்காக கலைகூடம் ஒன்றினை உருவாக்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இப் பிரதேச மக்களுக்கு வருமானம் தேடிக்கொள்ளும் நோக்கில் கைப்பணி தயாரிப்புக்களை விற்பனை நிலையம் உருவாக்குவதன் மூலம் அவர்களது வருமானம் மேம்படுவது மட்டுமன்றி சுற்றுலா பயணிகள் இப் பிரதேசத்தினை நோக்கி வருகைத் தருவது அதிகரிக்கும். இப் பிரதேசத்தினுள் நழலினை பெற்றுக் கொடுக்கும் நோக்கில் மரங்களை நாட்டுவது என்பது முடிவாகும். அது போன்று பள்ளி மற்றும் அதன் சுற்று வளாக வரைபட திட்டத்துடன் மேம்படுத்தல் இத் திட்டத்தின் கீழ் எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன், பள்ளியின் முன் பக்கம் முக்கோண வடிவில் பிரதேசத்தில் அமைக்க நில வரைபட திட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>

**செயற்திட்டத்தின் விபரம்**

<p>தற்போதைய நிலத்தின் உரிமை</p>	<p>ந.அ.அ.ச.</p>	<p>தனியார்</p>	<p>அரசு</p>	<p>✓</p>
<p>இலவச வெளி இணைப்புக்கள்</p>	<p>ஆம்</p>	<p>✓</p>	<p>இல்லை</p>	<p>இல்லை என்றால் விபரிக்கவும்</p>
<p>உரிமையின் விபரம்</p>				
<p>நிலஅளவை திட்டத்தின் விபரம்</p>	<p>நிலஅளவை திட்டத்தின் இலக்கம்</p>	<p>நிலஅளவையாளரின் பெயர்</p>	<p>திகதி</p>	<p>காணியின் அளவு</p>
				<p>1 ஏக்கர் 2 பர்ச்சஸ்</p>



செயற்திட்டத்தின் விபரம்

செயற்திட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (1 > ஆண்டு)	✓	மத்திய காலம் (1-3 ஆண்டு)		நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டு)	
நிதி மூலம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திறைச்சேரி நிதியம் ந.அ.அ. நிதியம் வெளிநாட்டு நிதியம் ) மற்றும் தொல்பொருளியல் திணைக்களம்					
செயற்திட்டத்தின் விபரம்	 <p data-bbox="416 1332 1493 1697">             i. ஒல்லாந்தர் பள்ளியினை மேம்படுத்தல்              ii. சுற்றுலா தகவல் மையத்தை உருவாக்குதல்              iii. கலைகூடத்தினை உருவாக்குதல்              iv. நிழல் தரக்கூடிய மரங்களை நட்டுதல்              v. கைப்பணி தயாரிப்புக்களை விற்பனை செய்யும் நிலையத்தை அமைத்தல்              vi. பள்ளியின் பின்பக்க நில வரைபட வலயத்தை ஏற்படுத்தல்              vii. ஒல்லாந்தர் பள்ளியின் முன் நிலையில் உள்ள முக்கோண வடிவிலான பகுதியில் நிழலிற்காக மரங்கள் அடங்கிய பூங்காவாக அமைத்தல்              viii. ஒல்லாந்தர் பள்ளி மற்றும் ஒல்லாந்தர் கோட்டையனை இணைத்து முகத்துவார வீதி ஊடாக நடை பாதையினை அமைத்தல்         </p>					

காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	√		மின்சாரம்		√	
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்	ஆம்		இல்லை		இல்லையாயின் திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ பிரேரணை	குப்பை கலன்களை வெவ்வேறாக நிலைநிறுத்தல் பிரேரணை

தற்போதைய நிலைமை (அளவினை விளக்கமாக விபரிக்கவும்)

விபரம்	நீளம் (மீ)	ஆகலம் (மீ)
ஓல்லாந்தர் பள்ளி	24	15



பிரேரிக்கப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிட திட்டத்தின் தேவை

ஓல்லாந்தர் பள்ளி மற்றும் அப் பள்ளியின் வளாக திட்டம்

செயற்திட்ட மதிப்பீடு

செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூ.மீ.)
ஓல்லாந்தர் பள்ளியினை மேம்படுத்தல்	10
சுற்றுலா தகவல் மத்திய நிலையத்தினை அமைத்தல் (சதுர அடி 1500)	20
கலை கூடம் ஒன்றினை அமைத்தல் (சதுர அடி 2000)	40
நிழல் தருகின்ற மரங்களை சட்டுதல் ( பாதையின் இரு மருங்கிலும்)	5
கைப்பணி பொருட்களை விற்பனை செய்வதற்காக மத்திய நிலையம் ஒன்றினை உருவாக்குதல் (சதுர அடி 100)	15
பள்ளியின் பின் பக்கம் நில அலங்கார வலயத்தை ஏற்படுத்தல்	5
ஓல்லாந்தர் பள்ளியின் முன்நிலையில் உள்ள முக்கோணமாக அமைந்துள்ள பகுதியில் நிழல் தருகின்ற மரங்களை நட்பு பூங்கா ஒன்றினை ஏற்படுத்தல்	5
மொத்த செலவு	100

சிபாரிசு செய்யப்பட்ட நிறுவனம்		
செயற்பாடுகள்	உரிய நிறுவனம்	அனுமதி பெற்ற நபர்கள்
ஒல்லாந்தர் பள்ளியினை மேம்படுத்தல்	தொல்பொருளியல் திணைக்களம்	பணிப்பாளர்
சுற்றுலா தகவல் மத்திய நிலையத்தினை அமைத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்)
கலை கூடம் ஒன்றினை அமைத்தல்	தொல்பொருளியல் திணைக்களம்	பணிப்பாளர்
நிழல் தருகின்ற மரங்களை சட்டுதல் ( பாதையின் இரு மருங்கிலும்)	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (நில வரைபட முகாமைத்துவம்)
பள்ளியின் பின் பக்கம் நில அலங்கார வலயத்தை ஏற்படுத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (நில வரைபட முகாமைத்துவம்)
கைப்பணி பொருட்களை விற்பனை நிலையத்தை அமைத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்)
ஒல்லாந்தர் பள்ளியின் முன்நிலையில் உள்ள முக்கோணமாக அமைந்துள்ள பகுதியில் நிழல் தருகின்ற மரங்களை நடடி பூங்கா ஒன்றினை ஏற்படுத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (நில வரைபட முகாமைத்துவம்)
வாகனம் நிறுத்துமிடம் ஒன்றிகை கட்டமைத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்)
தற்போதுள்ள ஒழுங்குவிதிகள்	ஒழுங்குவிதிகள்	
	கட்டிடம் கட்டமைக்கும் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் தொல்பொருளியல் திணைக்களத்தின் ஒழுங்கு விதிகளுக்கு இணங்க.	

6.7.1.12. கடல் நீரை சுத்திகரிக்கும் செயற்திட்டம்

செயற்திட்டத்தினை இனங்காணல்

செயல்திட்டத்தின் பெயர்	கடல் நீரை சுத்திகரிக்கும் செயற்திட்டம் - கந்தக்குளி
செயல்திட்டம்	கந்தக்குளி பிரதேசத்தில் கடல் நீரை சுத்திகரிக்கும் நிலையத்தை அமைத்தல்
செயல்திட்ட பிரேரணை	குடிநீர் இப் பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிரச்சினை என்பதனால் அதற்கு தீர்வாக கடல் நீரை சுத்திகரிக்கும் செயற்திட்டத்தினை பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

செயற்திட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமேற்கு	மாவட்டம்	புத்தளம்
	பிரதேச அலுவலகபிரிவு	கல்பிட்டி	உள்ளூர்திகார சபை	கல்பிட்டி பி.ச
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	கடற்கரை	வெற்றுக்காணி	கடற்கரை	கடல்
அணுகுவழி	குறிஞ்சம்பிட்டிய - கந்தகுலிய			

செயற்திட்டத்தின் அமைவிடம்



சுற்றியுள்ள காணிப்பாவனை

சிவில் பதுகாப்பு படை மற்றும் வெற்றுக் காணிகள்

**செய்ந்நிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்**

செய்ந்நிட்டத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மேம்படுத்தல்		விரிவுபடுத்தல்		நில மேம்பாடு மாத்திரம்	
செய்ந்நிட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நில வரைபடம்	பாரம்பரி	வீடு மீளமைத்தல்	உட்கட்டமைப்பு வசதி	ஏனைய	
						✓		
செய்ந்நிட்டத்தின் பார்வை	பொருளாதார			சமூக				
	சுற்றாடல்			பௌதீக				✓
செய்ந்நிட்டத்தின் நோக்கம்	கல்பிடிய பிரதேச மக்களுக்கு பாவனைக்காக சுத்தமான குடிநீர் வழங்கல்							
செய்ந்நிட்டத்தின் கோட்பாடு	46% ஆன கல்பிடிய சனத்தொகைக்கு பாதுகாப்பான குடிநீர் இல்லாதுள்ளதுடன் போதுமான நீரைப் பெற்றுக்கொள்ள நம்பிக்கையான நீர் மூலக்களும் இல்லை எனவே கடல் நீரை சுத்திகரித்து முறையான குடிநீர் ஒன்றே தேர்வு முறையானதாக உள்ளது. அதற்கான தீர்வாக கடல் நீரை சுத்திகரிக்கும் செய்ந்நிட்டத்தை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.							

**செய்ந்நிட்டத்தின் விபரம்**

தற்போதைய நிலத்தின் உரிமை	ந.அ.அ.ச.		தனியார்		அரசு	✓
இலவச வெளி இணைப்புகள்	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லை	என்றால்	
உரிமையின் விபரம்	பிரதேச செயலகத்திற்கு உரிய காணியாகும்					
நிலஅளவை திட்டத்தின் விபரம்	அளவைப் படத்தின் இல:	நிலஅளவையாரின் பெயர்		மாதிரிப்படத்தின் திகதி	காணி விஸ்தீரணம்	
					10 ஏக்கர்கள்	

**செய்ற்திட்டத்தின் விபரம்**

<b>செய்ற்திட்டத்தின் கால எல்லை</b>	குறுகிய காலம் (1> ஆண்டு)		மத்திய காலம் (1-3 ஆண்டு)		நீண்ட காலம் (3< ஆண்டு)	✓
<b>நிதி மூலம்</b>	தேசிய நீர்வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபை					

<b>வலயம்</b>	வலயம் 02 (நடுத்தர அடர்த்தி கொண்ட நகர மத்தி வலயம் )	வலயத்தின் தன்மை	ஆம்	✓	இல்லை
--------------	--	-----------------	-----	---	-------

காணியின் தற்போதைய நிலைமை

**வெற்றுக்காணிகள்**



செய்ற்திட்டத்தின் மதிப்பீட்டு செலவு மில்லியன் ரூபா 250

**பரிந்துரைப்பாட்ட முகவர்கள்**

நடவடிக்கைகள்	முகவர்	அதிகாரமளிக்கப்பட்ட அலுவலர்
கடல் நீரை சுத்திகரிக்கும் செய்ற்திட்டம்	தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு	பொது முகாமையாளர்

**தற்போதைய ஒழுங்குவிதி**

**ஒழுங்குவிதி**

கட்டமைப்பு நீர் வழங்கல் சபையின் தரத்திற்கு அமைய

6.7.7.1.13. தற்போதைய திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ நிலையத்தினை மேம்படுத்தும் செயற்றிட்டம்  
செயற்றிட்டத்தினை அடையாளம் காணல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	தற்போதைய திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ நிலையத்தினை மேம்படுத்தல்
செயற்றிட்டம்	தற்போதைய திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ நிலையத்திற்கு போதமான காணிகளை பாதுகாத்தல்
செயற்றிட்டத்தின் பிரேரணை	திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ நிலையத்திற்கு உபயோகிக்கக்கூடிய கட்டிடங்களை நிர்மாணித்தல்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமேற்கு	மாவட்டம்	புத்தளம்
	பிரதேச அலுவலக பிரிவு	கல்பிட்டி	உள்ளூர்திகாரசபை	கல்பிட்டி பி.ச
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	வெற்றுக்காணிகள்	வெற்றுக்காணிகள்	வெற்றுக்காணிகள்	வெற்றுக்காணிகள்
அணுகு வழி	அனவாசல வீதி			

<p>அமைவிடத்தின் மாதிரிப்படம்</p>	
<p>சுற்றியுள்ள காணிப்பாவனை</p>	<p>வெற்றுக் காணிகள்</p>

**செயற்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்**

செயற்திட்டத்தின் தன்மை	புதிய		மேம்படுத்தல்		விரிவுபடுத்தல்	✓	நில மேம்பாடு மாத்திரம்	
செயற்திட்டத்தின் வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நில வரைபடம்	பாரம்பரி	வீடு மீளமைத்தல்		உட்கட்டமைப்பு வசதி	ஏனைய
செயற்திட்டத்தின் பார்வை	பொருளாதார			சமூக			✓	
செயற்திட்டத்தின் நோக்கம்	சுற்றாடல்			பௌதீக				✓
செயற்திட்டத்தின் கோட்பாடு	<p>i. பிரதேச மக்களுக்கு கவர்ச்சிகரமான நிர்மானம் செய்தல்                      ii. சுற்றாடலை பாதுகாத்து பொருளாதார வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ளல்</p> <p>தற்போது காணப்படுகின்ற திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ நிலையத்தில் இடவசதி போதியளவில் இல்லாததனால் அதற்கு தேவையான இடவசதிகளை வழங்குதல்</p>							



**செயற்திட்டத்தின் விபரம்**

தற்போதைய நிலத்தின் உரிமை	ந.அ.அ.ச.		தனியார்		அரசு	✓
இலவச வெளி இணைப்புக்கள்	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லை என்றால் விபரிக்கவும்	
உரிமையின் விபரம்	பிரதேச சபை					
நிலஅளவை திட்டத்தின் விபரம்	நிலஅளவை திட்டத்தின் இலக்கம்		நிலஅளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு	
					3 ஏக்கர்	

**செயற்திட்டத்தின் விபரம்**

செயற்திட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (1> ஆண்டு)	✓	மத்திய காலம் (1-3 ஆண்டு)		நீண்ட காலம் (3< ஆண்டு)	
நிதி மூலம்	கல்பிடிய பிரதேச சபை					
செயற்திட்டத்தின் விபரம்	தற்போது திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ மத்திய நிலையத்தின் நில அளவு 05 ஏக்கர் வரை விரிவுபடுத்தல்					

தற்போதைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்		✓	மின்சார		✓
	திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம்	ஆம்		✓	இல்லை	இல்லையெனில் விபரிக்குக
வலயம்	வலயம் 02 (நடுத்தர அடர்த்தி கொண்ட நகர மத்தி வலயம் )			வலயத்தின் பொறுந்துகை		✓
<b>தற்போதை நிலை (விளக்கமாக அளவைகளுடன் விபரிக்கவும்)</b>						
விபரம்		நீளம் (மீ.)	அகலம் (மீ.)			
கட்டிடங்கள் 01		24	10			
கட்டிடங்கள் 02		30	8			



**பிரேரிக்கப்பட்ட திட்டம் மற்றும் கட்டிடத் திட்டத்தின் தேவைப்பாடு**

தற்போதைய கட்டிடத்தின் திட்டம்

**செயற்றிட்டத்தின் மதிப்பீட்டு செலவு**

நடவடிக்கைகள்	செலவு (ரூ.மீ)
3000 சஅடி கொண்ட கட்டிட பகுதி நிர்மாணிப்பு மற்றும் திரவ நீர் சேகரிப்பு நிலையம்	10
10000 சஅடி கொண்ட கட்டிடம் உர களஞ்சியத்திற்காக	25
<b>மொத்த செலவு</b>	<b>35</b>

**சிபாரிசு செய்யப்படும் நிறுவனம்**

நடவடிக்கைகள்	சிபாரிசு செய்யப்படும் நிறுவனம்	அதிகாரமளிக்கப்பட்ட அலுவலர்
கட்டிட நிர்மாணிப்புகள்	கல்பிட்டிய பி.ச	செயலாளர்

**தற்போதைய ஒழுங்கு விதிகள்**


**ஒழுங்குவிதி**

கட்டிடங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஒழுங்குவிதிகளுக்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும்.

7.7.1.14. விடுமுறை இல்லங்கள் கட்டமைக்கும் செயற்திட்டம்

செயற்திட்டத்தின் பெயர்	விடுமுறை இல்லங்கள் கட்டமைக்கும் செயற்திட்டம் - கந்தக்குளிய
செயற்திட்டம்	உள்ளூர் வெளியூர் சுற்றுலா பயணிகளுக்கான விடுமுறை இல்லங்கள் கட்டமைக்கும் செயற்திட்டம்
செயற்திட்டத்தின் பிரேரணை	உள்ளூர் வெளியூர் சுற்றுலா பயணிகளுக்கான தங்குமிட வசதி அளித்தல்

செயற்திட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமேற்கு	மாவட்டம்	புத்தளம்
	பிரதேச அலுவலக பிரிவு	கல்பிட்டி	உள்ளூர்திகாரசபை	கல்பிட்டி பி.ச
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	ஏரி	வெற்றுக்காணி	மணல் மேடு	கடல்
அணுகு வழி	குறிஞ்சங்கன்பிட்டிய - கண்டகுலிய			
செயற்திட்ட மாதிரிப்படத்தின் அமைவிடம்				
சுற்றியுள்ள காணிகளின் பாவனை	வெற்றுக் நிலங்களும் அகலிக்கப்பட்ட கடற்ரையும்			

**செயற்றிட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்**

செயற்றிட்டத்தின் வகை	புதிய	✓	மீளபிவிருத்தி		அகலிப்பு		காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்டத்தின் தன்மை	ஒதுக்கீடு	வர்த்தகம்		காணி வடிவமைப்பு	மரபுரிமை	வீடுகளின் மீளமைவிடம்	உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	ஏனைய
		✓						
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கு	பொருளாதார	✓		சமூக				
	சுற்றுடல் ரீதியான			பௌதீக				
செயற்றிட்டத்தின் குறிக்கோள்	உள்ளூர் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு சகல வசதிகள் கொண்ட தங்குமிடம் எதிர்பார்பார்க்கப்படுகின்றது.							
செயற்றிட்டத்தினை நியாயப்படுத்தல்	கல்பிடிய பிரதேச சபை அததிகாரப் பிரிவில் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுப் பயணிகள் தங்குவதற்காக விடுமுறை இல்லங்கள் இல்லாததனால் அவ்வாறான செயற்றிட்டத்தினை செயற்படுத்துவதன் மூலம் சுற்றுப் பயணிகளுக்கு வசதியான தங்குமிட வசதி வழங்குதல்.							

**செயற்றிட்ட விபரம்**

தற்போது நில உரிமை	ந.அ.அச		தனியார்		அரசு	✓
சுதந்திர வெளி உறவுகள்	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லை என்றால் விபரமாக		
உரிமை விபரம்	பிரதேச செயலாளருக்கு உரிய காணியாகும்					
நிலஅளவையாளர் திட்ட விபரம்	நிலஅளவையாளர் திட்ட இலக்கம்	நிலஅளவையாளர் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
				2 ஏக்கர்		

**செயற்றிட்ட விபரம்**

செயற்றிட்டத்தின் காலம்	குறுகிய காலம் (1,வருடம்)	✓	நடுத்தர காலம் (1-3 வருடங்கள்)		நீண்ட காலம் (3< வருடங்கள்)	
நிதிமூலம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திறைச்சேரி நிதியம் ந.அ.அ. நிதியம் வெளிநாட்டு நிதியம்)					

<b>செயற்திட்ட விபரம்</b>	விடுமுறை விடுதிகளில் சுற்றுப் பயணிகள் தங்குவதற்காக தேவையான எல்லா வசதியினையும் வழங்கி சுற்றுப் பயணிகளுக்கு வசதியான இடமாக அமைத்தல். அதுபோன்று இந்த விடுமுறை விதியில் தங்குவதற்கு வருகைத்தருகின்ற சுற்றுப் பயணிகளிடையே நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிக் குழுவினருக்கு விசேட அனுசரணை வழங்குவதற்கு இத் திட்டம் மூலம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அது போன்று இந்த விடுமுறை விடுதிகள் சிறிய வீடுகள் போன்று ஒங்கமைப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளதுடன் இயற்கையினை பாதுகாக்கும் வகையில் இயற்கையான பொருட்களுக்கு முன்னுரிமை வழங்கி இந்த விடுமுறை இல்லத்தை கட்டமைப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.
--------------------------	--

<b>தற்பொழுதுள்ள ஆதார அமைப்பு வசதிகள்</b>	நீர்	தற்போது இல்லை என்றாலும் நீரை பெற்றுக் கொள்ள இயலுமாயுள்ளது.	மின்சாரம்	தற்போது இல்லை என்றாலும் மின்சாரத்தை பெற்றுக் கொள்ள இயலுமாயுள்ளது	
	திண்மக்கழிவு முகாமை முறை	தற்போது இல்லை என்றாலும் திண்மக் கழிவுப் பொருள் குறித்த வகையில் வெவ்வேறாக வைப்பதனால் திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவப்படுத்த இயலுமானது			
<b>வலயம்</b>	வலயம் 02 ஆனது நடுத்தர அடர்த்தியான பட்டினமாகும்	வலயமிடலின் பொருந்து திறன்	ஆம்	v	இல்லை

**தற்போதைய நிலை**



வெற்றுக் காணி

**செயற்றிட்டத்தின் வரவு செலவு**

நடவடிக்கைகள்	செலவு (ரூ.மி)
3000 சதுர அடிகள் தளப்பரப்பு கொண்ட விடுமுறை விடுதி அபிவிருத்தி	30
மொத்த செலவினத்தின் தொகை	30

**சிபாரிசு செய்யப்பட்ட நிறுவனம்**

<b>செயல்முறை</b>	<b>பரிந்துரைக்கப்பட்ட முகவர்</b>	<b>அதிகாரமளிக்கப்பட்ட அலுவலர்</b>
விடுமுறை விடுதி நிர்மாணிப்பு	ந.அ.அ.ச	பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்)

**ஒழுங்குவிதி**

<b>தற்போதைய ஒழுங்கு விதி</b>	கட்டிடங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஒழுங்குவிதிகளுக்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும்.
------------------------------	---

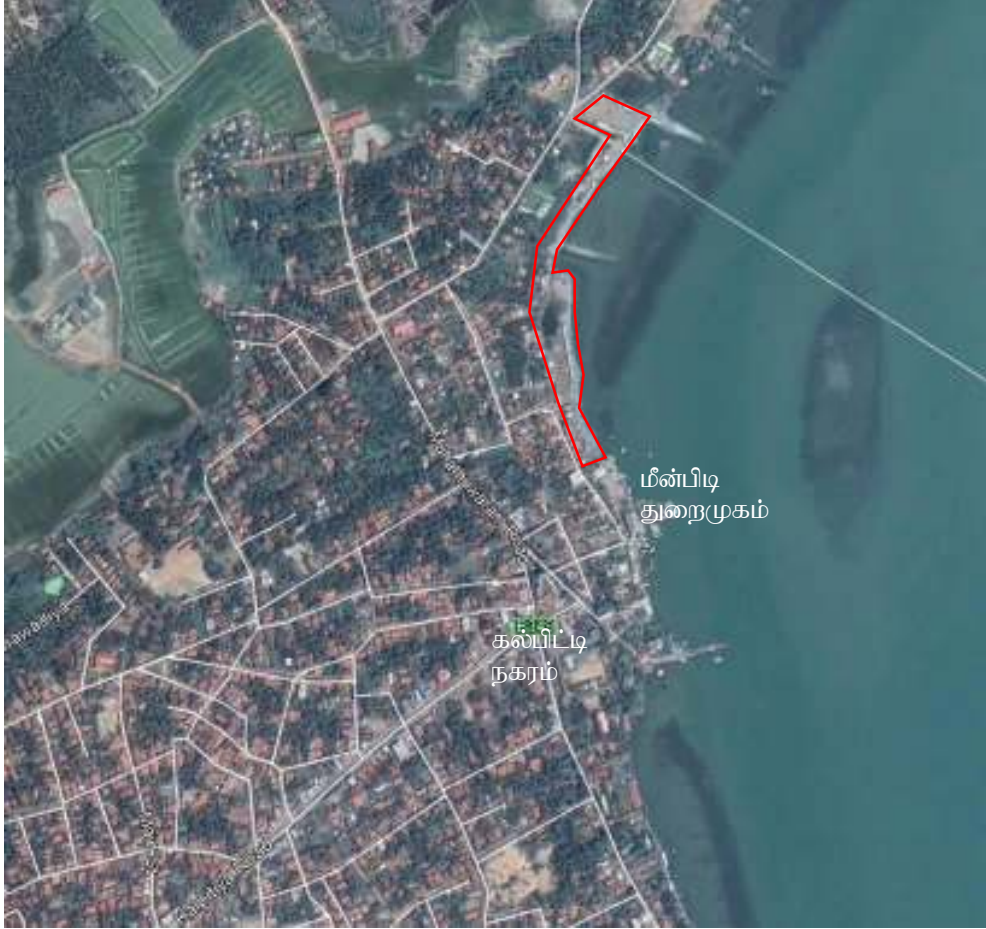
#### 6.7.1.15. மீன்பிடி நங்கூர மேம்பாட்டு செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தினை இனங்காணல்

<b>செயற்றிட்டத்தின் பெயர்</b>	சங்கப்பாலி மீனவர்களுக்கான மீன்பிடி வள்ளங்களை மேம்படுத்தும் அபிவிருத்தி செய்யும் செயற்றிட்டம்
<b>செயற்றிட்டம்</b>	துறைமுகத்தின் அருகிலுள்ள மீன்பிடி நங்கூர துறைக்காக வசதிகளை மேம்படுத்தல்
<b>செயற்றிட்டம் பிரேரணை</b>	மீன்பிடி நங்கூர துறைமுகத்தில் குறைந்த வசதியின் கீழ் செயல்படுவதனால் மீனவர்களுக்கு அவ் விடத்தில் வசதிகளை வழங்கி செயல்பாட்டு துறையாக அமைத்து மீன்பிடி தொழிலை உறுதிப்படுத்தல்

செயற்றிட்ட நிலையம்

இடம்	மாகாணம்	வடமேல்	மாவட்டம்	புத்தளம்
	பி.செ. பிரிவு	கல்பிட்டி	உள்ளூராட்சி சபை	கல்பிட்டிய பி.ச
<b>எல்லைகள்</b>	<b>வடக்கு</b>	<b>கிழக்கு</b>	<b>தெற்கு</b>	<b>மேற்கு</b>
	தேசிய நீரியல் மற்றும் ஆராய்ச்சி அபிவிருத்தி முகவர்	ஏரி	கல்பிட்டிய துறைமுகம்	திலாஃ
<b>நுழைவு</b>	தோணித்துறை வீதி			

<p>இடம் அமைவை காட்டும் வரைபு</p>	
<p>பக்கத்தில் காணி பாவனை</p>	<p>துறைமுகம், மீனவர்களிகன் வீடுகள் மற்றும் கருவாட்டு விற்பனை கடைகள் ஆகியவற்றை கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி</p>

**செயற்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்**

<p>செயற்திட்டத்தின் தன்மை</p>	<p>புதிய</p>	<p>மேம்படுத்தல்</p>	<p>✓</p>	<p>விரிவுபடுத்தல்</p>	<p>நில மேம்பாடு மாத்திரம்</p>	<p></p>	
<p>செயற்திட்டத்தின் வகை</p>	<p>பாதுகாப்பு</p>	<p>வர்த்தக</p>	<p>நில வரைபடம்</p>	<p>பாரம்பரி</p>	<p>வீடு மீளமைத்தல்</p>	<p>உட்கட்டமைப்பு வசதி</p>	<p>ஏனைய</p>
<p>செயற்திட்டத்தின் பார்வை</p>	<p>பொருளாதார</p>	<p>✓</p>	<p>சமூக</p>	<p>சுற்றாடல்</p>	<p></p>	<p>பௌதீக</p>	<p></p>
<p>செயற்திட்டத்தின் நோக்கம்</p>	<p>மீனவ சமுதாயத்திற்கு சகல வசதிகளுடன் கொண்ட வாம்வடங்களை அமைத்து அவர்களின் வாழ்க்கை தரத்தை உயர்த்தல்.</p>						

<b>செயற்திட்டத்தின் கோட்பாடு</b>	தற்போது சங்குபாலி நங்கூரமிடும் இடமானது மீன்பிடிப்பவர்கள் அத்துடன் மீன் கொள்வனவு செய்யவரும் பொதுமக்களுக்கும் போதுமான செய்யவரும் பொதுமக்களுக்கும் போதுமான வசதிகள் அற்று தற்பொழுது தொழில்படுகின்றது. வள்ளங்களை திருத்துவதற்கும் மீன்பிடிப் வர்களது கருவிகளை களஞ்சியப்படத்துவதற்கும் அத்துடன் மீன்பிடிப்பவர்கள் மற்றும் வாடிக்கையாளர்களுக்குமான வணிக வசதிகளும் இல்லாதுள்ளது. எனவே இச்செயல்திட்டமானது புதிய திட்டத்தின் பிரகாரம் அப்படியான வசதிகளை அளிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கின்றது.
----------------------------------	---

**செயற்திட்டத்தின் விபரம்**

<b>தற்போதைய நிலத்தின் உரிமை</b>	ந.அ.அ.ச.		தனியார்		அரசு	✓
<b>இலவச வெளி இணைப்புக்கள்</b>	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லை என்றால் விபரம்		
<b>உரிமையின் விபரம்</b>	பிரதேச செயலகத்திற்கு உரிய காணியாகும்					
<b>நிலஅளவை திட்டத்தின் விபரம்</b>	நிலஅளவை திட்டத்தின் இலக்கம்	நிலஅளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
				0.342 ஹெக்டயார்		

**செயற்திட்டத்தின் விபரம்**

<b>செயற்திட்டத்தின் கால எல்லை</b>	குறுகிய காலம் (1 > ஆண்டு)		மத்திய காலம் (1-3 ஆண்டு)	✓	நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டு)	
<b>நிதி மூலம்</b>	மீன்பிடி அமைச்சு - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திறைச்சேரி ந.அ.அ. நிதியம் வெளிநாட்டு நிதியம்)					
<b>செயற்திட்ட விபரம்</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. மீன் வள்ளங்களை திருத்துவதற்கான வசதிகள்</li> <li>ii. மீன் வள்ளங்களை திருத்துவதற்கான வள்ளத்துறையின் நிர்மாண</li> <li>iii. மீனவர்களின் படகு இயந்திரப் பொருட்களை வைப்பதற்கான களஞ்சிய அறைகள்</li> <li>iv. மொத்த மற்றும் சில்லறை வியாபார மீன் கடைகளை நிர்மாணித்தல்</li> </ul>					





**பிரேரிக் கப்பட்ட மீன்பிடி துறைமுக அபிவிருத்தி திட்டம் (2030)**  
**கல்பிட்டிய பிரதேச சபை அதிகார பிரிவு**

தேசிய திட்டமிடல் ஆணைக்குழு 2018-2020 | கல்பிட்டிய பிரதேச சபை | 2020-2030

தற்போதைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்	✓	மின்சாரம்		✓	
	திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவம்	ஆம்	இல்லை	✓	இல்லை என்றால் திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ பிரேரணை	கோள்கலன்களை வைத்து திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவம்
வலயம்	வலயம் 01 உயரடர்த்தி நகர மத்தி வலயம்		வலய தன்மை	ஆம்	✓	இல்லை

**தற்போதைய நிலைமை**



**செயற்திட்ட வரவு செலவு**

செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூ.மி.)
படகுகளை பழுதுபார்க்கும் இடத்தினை அமைத்தல்	2
1000 சதுர அடிகள் தளப்பரப்பு கொண்ட மீனவர்களின் களஞ்சிய அறைகள்	7
1500 சதுர அடிகள் தளப்பரப்பு கொண்ட வியாபாரக் கடைகள் நிரமாணித்தல்	15
மொத்த செலவு	24
மொத்த மதிப்பீட்டு செலவு	

**சிபாரிசு செய்யப்படும் நிறுவனம்**

செயல்முறைகள்	பரிந்துரைக்கப்பட்ட முகவர்கள்	அதிகாரமளிக்கப்பட்ட அலுவலர்கள்
படகுகளை பழுதுபார்க்கும் இடத்தினை அமைத்தல்	மீன்பிடி அமைச்சு	பணிப்பாளர்
மீனவர்களின் களஞ்சிய அறைகள்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்)
	மீன்பிடி அமைச்சு	பணிப்பாளர்
மொத்த மற்றும் சில்லறை மீன் கடைகளை கட்டமைத்தல்	மீன்பிடி அமைச்சு	பணிப்பாளர்
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்)

தற்போதுள்ள ஒழுங்கு விதிகள்	<b>ஒழுங்குவிதிகள்</b>
	அனைத்து கட்டிடங்களையும் கட்டமைத்தல் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகளுக்கு அமைய இருத்தல் வேண்டும்.

7.7.1.17. அரச அலுவலர்களுக்காக பணி மனை செயற்திட்டம்

செயற்திட்டத்தை அடையாளம் காணல்

செயற்திட்டத்தின் பெயர்	அரச அலுவலர்களுக்கான வதிவிட இல்லங்கள் - நுரைச்சோலை
செயற்திட்டம்	அரச அலுவலர்களுக்கான வதிவிட இல்லங்கள் - நுரைச்சோலை
செயற்திட்ட பிரேரணைகள்	அரசாங்க அலுவலர்கள் இப்பகுதிகளுக்கு இடமாற்றம் பெற்று வருகைத் தறுகின்றவர்கள் தங்குவதற்காக தங்குமிட வசதிகள் அளித்தல்.

செயற்திட்ட இடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமேல்	மாவட்டம்	புத்தளம்
	பிரதேச அலுவலக பிரிவு	கல்பிட்டி	உள்ளூர்திகாரசபை	கல்பிட்டி பி.ச
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	வெற்றுக்காணி	ஏரி	வெற்றுக்காணி	வெற்றுக்காணி
அணுகு வழி	பாலாவிய கல்பிட்டி பிரதான வீதி			



சுற்றியுள்ள காணிப் பாவனை	பாலவிய - கல்பிட்ய பிரதான பாதையின் குறுக்கு பாதைக்கு செல்கின்ற கலவை காணி பாவனையினை உடைய
--------------------------	--

**செயற்றிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்**

செயற்றிட்ட தன்மை	புதிய	✓	மேம்படுத்தல்		விரிவுபடுத்தல்		நில மேம்பாடு மாத்திரம்	
செயற்றிட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நில வரைபடம்	பாரம்பரி	வீடு மீளமைத்தல்	உட்கட்ட	ஏனைய	
					✓			
செயற்றிட்ட பார்வை	பொருளாதார			சமூக			✓	
	சுற்றாடல்			பௌதீக			✓	
செயல்திட்ட குறிக்கோள்கள்	i. அரச அலுவலகர்களுக்காக வீடுகள் வழங்கல் ii. திறமையானதும் ஆற்றலுடையதுமான சேவையினை பெற்றுக் கொள்ளல் iii. கல்பிட்டி பகுதி மகவும் கஷ்ட பிரதேசமாவதனால் அதனை கவர்ச்சியாகரமாக்குதல்							
செயற்றிட்டத்தின் கோட்பாடு	அநேகமான அரச ஊழல்கர்கள் இடமாற்றத்தில் கல்பிட்டிக்கு வருகை தருகையில் தங்குவதற்கான இடவசதியினை பெறுவது மிகவும் கடினமாக உள்ளது. அவர்கள் வசதிசுறைவான தரங்குறைந்த வீடுகளில் வசிப்பதனால் மூளை உளச்சலுக்கு உட்பட்டு அவர்களது சேவைகளை மன அமைதியுடன் அளிக்க இயலாது உள்ளனர். அதனால் பொது சேவை அளிப்பதில் ஆற்றல் பாதிக்கப்படுகின்றது. இதனால் இப்பகுதிக்கு சேவையில் வரும் அரச ஊழியர்களுக்கு இடவசதி அளிக்கும் திட்டமானது மிகவும் கட்டாயமானதாகும். இப்பிரேரிக்கப்பட்ட வதிவிட உழைப்புகளுக்கான செயல்திட்டமானது உத்தியோகத்தர்களுக்கு நன்மையுடன் அவர்களது அரச சேவைகளின் ஆற்றலையும் தாங்கக்கூடிய விதத்தில் அதிகரிக்கும்.							

**செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்**

தற்போதைய நிலத்தின் உரிமை	ந.அ.அ.ச.		தனியார்		அரசு	✓
இலவச வெளி இணைப்புகள்	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லை என்றால் விபரம்		
உரிமையின் விபரம்	பிரதேச செயலகத்திற்கு உரிய காணியாகும்					
நிலஅளவை திட்டத்தின் விபரம்	நிலஅளவை திட்டத்தின் இலக்கம்	நிலஅளவையாளரின் பெயர்		திகதி	காணியின் அளவு	
					0.634 ஹெக்டயார்	

**செயற்றிட்டத்தின் விபரம்**

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (1 > ஆண்டு)	மத்திய காலம் (1-3 ஆண்டு)	✓	மொத்தமாக மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட செலவு (ரூ.மி)
நிதி மூலம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திறைச்சேரி நிதியம் , ந.அ.அ. நிதியம் வெளிநாட்டு நிதியம் ) மற்றும் வீடு அமேம்பாட்டு அதிகார சபை			

<b>செய்ற்திட்டத் தின் விபரம்</b>	2 ½ ஏக்கரினை உடைய வெற்றுக் காணியில் அரச ஊழியர்களுக்காக பணி மனை தொகுதியினை கட்டமைப்புதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அதற்காக ஏனைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
----------------------------------	--

<b>காணப்படுகின்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்</b>	நீர்	நீரை பெற்றுக் கொள்ளும் இயலுமை காணப்படுகின்றது	மின்சாரம்	மின்சாரத்தை பெற்றுக் கொள்ளும் இயலுமை காணப்படுகின்றது		
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவதிட்டம்	பிரதேச சபையுடன் இணைந்து செயலாற்றக்கூடிய தேவைப்பாடு உண்டு.				
<b>வலயம்</b>	வலய இல: 05 (உயர் அர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் )	வலய தன்மை	ஆம்	√	இல்லை	

**தற்போதைய நிலைமை (அளவினை விளக்கமாக விபரிக்கவும்)**

**தற்போதைய நிலைமை**



**செய்ற்திட்ட மதிப்பீடு**

செய்ற்பாடுகள்	செலவு (ரூ.மி.)
150 வீடுகளின் நிர்மாணிப்பு	15000
நில வடிவமைப்பு திட்ட முகாமைத்துவம்	70
மொத்த செலவு	15070

சிபாரிசு செய்யப்பட்ட நிறுவனம்		
செயற்பாடுகள்	உரிய நிறுவனம்	அனுமதி பெற்ற நபர்கள்
வீடுகளின் நிர்மாணிப்பு	ந.அ.அ.ச தேசிய அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்) வீடமைப்பு பணிப்பாளர்
காணி வடிவமைப்பு	ந.அ.அ.ச	பணிப்பாளர் (வடிவமைப்பு முகாமைத்துவ)
<b>தற்போதைய ஒழுங்குவிதிகள்</b>	<b>ஒழுங்குவிதிகள்</b>	
	வீடுகளின் நிர்மாணிப்புகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகளுக்கு அமைய இருத்தல் வேண்டும்.	

#### 7.7.1.18. தொழில் பயிற்சி மத்திய நிலையத்தை கட்டமைக்கும் செயற்திட்டம்

செயற்திட்டதை அடையாளம் காணல்

செயற்திட்டத்தின் பெயர்	முசல்பிட்டிய தொழில்பயிற்சி நிலைய செயற்திட்டத்தினை ஸ்தாபித்தல்
செயற்திட்டம்	மீன்பிடி, சுற்றுலாத்துறை, விவசாயம் ஆகியவற்றில் ஈடுபட்டவர்களுக்கு பயிற்சி வழங்கக்கூடியவாறான அனைத்து வசதிகளுடன் கொண்ட பல்வித தொழில்பயிற்சி மத்தியஸ்தானம்
செயற்திட்ட பிரேரணைகள்	கல்பிட்டிய வேலையற்றோர் நிலையில் முன்னிடத்தில் இருக்கின்றது. ஆதலால் இந்த பயிற்சியின் நிலையத்தின் மூலம் வேலை இல்லாத மக்களுக்கு தங்கள் துறையில் மேலான சந்தர்ப்பம் கிடைப்பதுடன் அவர்களின் திறமைகளையும் வளர்க்க உதவும்.

செயற்திட்டத்தின் அமைவிடம்

அமைவிடம்	மாகாணம்	வடமேற்கு	மாவட்டம்	புத்தளம்
	பிரதேச அலுவலக பிரிவு	கல்பிட்டி	உள்ளூர்திகாரசபை	கல்பிட்டி பி.ச
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	வெற்றுக் காணி	கல்பிட்டி- பாலாவி பிரதான வீதி	வெற்றுக் காணி	கடல்
அணுகு வழி	கல்பிட்டி- பாலாவி பிரதான வீதி			

<p>இடம் அமைவை காட்டும் வரைபு</p>	
<p>பக்கத்தில் காணி பாவனை</p>	<p>அபிவிருத்தி செய்யப்படாத காணிகள் மற்றும் கல்பிட்டி - பாலவிய பிரதான வீதியின் அணுகுவழி</p>

**செய்றதிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்**

<p>செய்றதிட்ட தன்மை</p>	<p>புதிய</p>	<p>✓</p>	<p>மேம்படுத்தல்</p>	<p>விரிவுபடுத்தல்</p>	<p>நில மேம்பாடு மாத்திரம்</p>		
<p>செய்றதிட்ட வகை</p>	<p>பாதுகாப்பு</p>	<p>வர்த்தக</p>	<p>நில வரைபடம்</p>	<p>பாரம் பரி</p>	<p>வீடு மீளமைத்தல்</p>	<p>உட்கட்டமைப்பு வசதி</p>	<p>ஏனைய</p>
<p>செய்றதிட்ட பார்வை</p>	<p>பொருளாதார</p>			<p>சமூக</p>		<p>✓</p>	
	<p>சுற்றாடல்</p>			<p>பொளதீக</p>		<p>✓</p>	

<p><b>செய்றதிட்ட நோக்கம்</b></p>	<p>i. வலயத்தில் காணப்படுகின்ற மீன்பிடி சுற்றுலாத்துறை மற்றும் விவசாயத் தொழிலுக்காக தேவையான தொழில் பயிற்சி வசதிகள் அளித்தல்.</p> <p>ii. தேர்ச்சிபெற்ற தொழிலாளர்களை உருவாக்குதல்</p> <p>iii. பயிற்சியின் பின் பிரதேசத்தினுள் பெற்றுக் கொள்வதற்கு இயலுமாவதுடன், பிரதேசத்தில் வருமான நிலைய அதிகரித்தல் மற்றும் அதனால் வாழ்க்கைத்தரத்தை உயர்த்துவதற்கு இயலுமாதல்.</p>
<p><b>செய்றதிட்ட கோட்பாடு</b></p>	<p>கல்பிடிய அதிகார பிரிவு மீன்பிடி, சுற்றுலா, விவசாயம் ஆகிய பொருளாதார மையங்களினால் நன்மையடைகின்ற தீபகற்பமாகும். என்றாலும் பிரதேசத்தினுள் தொழில் அற்றவர்கள் இருப்பதுடன் அவர்கள் இத் தொழில்களில் ஈடுபடுத்துவதற்கான தேவையான பயிற்சி பெற்றுக் கொடுப்பதற்கு ஏற்படுகின்றது. அவ்வாறே குறித்த பயிற்சியினை பெறாததனால் தொழில்களில் ஈடுபடுவதனால் குறித்த பலனை பெற்றுக்கொள்ள முடியாததனால் குறித்த பயிற்சியினை பெற்றுக் கொடுக்கும் நோக்கில் தொழில் மத்திய நிலையம் ஒன்றினை அமைக்கும் தேவை காணப்படுகின்றது. அதன் மூலம் பிரதேசத்தில் பொருளாதார தரம் மேம்படும் போக்கு உள்ளது.</p>

**செய்றதிட்டத்தின் விபரம்**


<p><b>தற்போதைய நிலத்தின் உரிமை</b></p>	<p>ந.அ.அ.ச.</p>		<p>தனியார்</p>		<p>அரசு</p>	<p>✓</p>
<p><b>இலவச வெளி இணைப்புக்கள்</b></p>	<p>ஆம்</p>	<p>✓</p>	<p>இல்லை</p>	<p>இல்லை</p>	<p>என்றால் விபரம்</p>	
<p><b>உரிமையின் விபரம்</b></p>	<p>பிரதேச செயலகத்திற்கு உரிய காணியாகும்</p>					
<p><b>நிலஅளவை திட்டத்தின் விபரம்</b></p>	<p>நிலஅளவை திட்டத்தின் இலக்கம்</p>	<p>நிலஅளவையாளரின் பெயர்</p>	<p>திகதி</p>	<p>காணியின் அளவு</p>	<p>05 ஏக்கர்</p>	

**செய்றதிட்டத்தின் விபரம்**

<p><b>செய்றதிட்டத்தின் கால எல்லை</b></p>	<p>குறுகிய காலம் (1 &gt; ஆண்டு)</p>		<p>மத்திய காலம் (1-3 ஆண்டு)</p>	<p>✓</p>	<p>மொத்தமாக மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட செலவு</p>	
<p><b>நிதி மூலம்</b></p>	<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திறைச்சேரி நிதியம், ந.அ.அ. நிதியம், வெளிநாட்டு நிதியம்)</p>					

<p><b>தற்போதைய உட்கட்டமைப்பு</b></p>	<p>நீர்</p>	<p>தளத்தில் நீர்வசதி கிடைக்கக்கூடும்</p>	<p>மின்சாரம்</p>	<p>தளத்தில் மின்சாரவசதி கிடைக்கக்கூடும்</p>
<p><b>வலயம்</b></p>	<p>திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்</p>	<p>பிரதேச சபையின் அமுலாக்கப்படும்</p>	<p>ஒத்துழைப்புடன் செய்றதிட்டம்</p>	
<p><b>வலயம்</b></p>	<p>வலயம் 03 (நடுத்தர விவசாய அடர்த்தி கொண்ட வலயம் 1)</p>	<p>வலயத்தின் தன்மை</p>	<p>ஆம்</p>	<p>இல்லை</p>



<b>தற்போதைய நிலைமை (அளவினை விளக்கமாக விபரிக்கவும்)</b>						
			<b>வெற்றுக்காணியாகும்</b>			
<b>செயற்திட்ட மதிப்பீடு</b>						
<b>செயற்பாடுகள்</b>			<b>செலவு (ரூ.மி.)</b>			
4000 சதுர அடி தளப்பரப்பு கொண்ட தொழில் பயிற்சி மத்திய நிலைய கட்டமைப்பு			28			
மொத்த மதிப்பீட்டுச் செலவு			28			
<b>சிபாரிசு செய்யும் நிறுவனம்</b>						
<b>செயற்பாடுகள்</b>		<b>உரிய நிறுவனம்</b>		<b>அனுமதி பெற்ற நபர்கள்</b>		
தொழில் பயிற்சி மத்திய நிலைய கட்டமைத்தல்		நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்)		
<b>தற்போதைய ஒழுங்கு விதிகள்</b>		<b>ஒழுங்குவிதிகள்</b>				
		தொழில் பயிற்சி நிலையத்தை கட்டமைக்கும் போது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளுக்கு இணங்க வேண்டும்.				

7.7.1.19. கண்டல் காடு பூங்காவினை அமைக்கும் செயற்திட்டம்

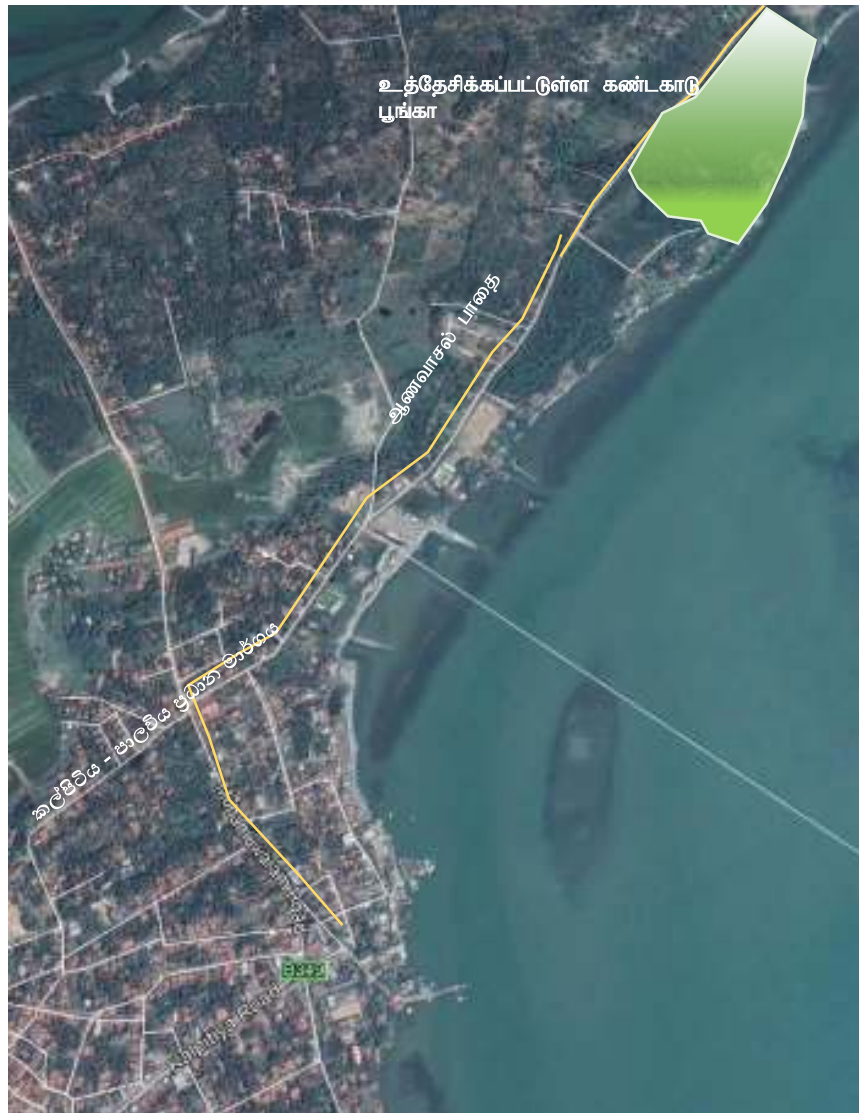
செயற்திட்டத்தை அடையாளம் காணல்

செயற்திட்டத்தின் பெயர்	கண்டல் காடு பூங்கா அபிவிருத்தி - ஆனவாசல்
செயற்திட்டம்	அடர்த்தியான கண்டல் காட்டுப்பகுதிகளை பாதுகாக்கும் முகமாக கண்டல்காட்டு தோட்டத்தினை அபிவிருத்தி செய்தல்
செயற்திட்ட பிரேரணைகள்	இப்பகுதிக்கு நிகரற்றதான இயற்கை சுற்றாடல் அழகினை மேம்படுத்த சுற்றாடல் துறை சம்பந்தமான நடவடிக்கைகளை ஒன்றிணைத்து கண்டல் காடு இயற்கை வாழிடத்தினை பாதுகாத்தல்

செயற்திட்ட நிலையம்

இடம்	மாகாணம்	வடமேல்	மாவட்டம்	புத்தளம்
	பி.செ. பிரிவு	கல்பிட்டி	உள்ளூராட்சி சபை	கல்பிட்டிய பி.ச
எல்லைகள்	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	வீடுகளும் வெற்றுக் காணிகளும்	ஏரி	சங்குபாலி தரையிரங்கும் தளம்	ஆனவாசல் வீதி
நுழைவு	ஆனவாசல் வீதி			

இடம் அமைவை காட்டும் வரைபு



பக்கத்தில் காணி பாவனை	கண்டல்காடு கலந்த அபிவிருத்த
-----------------------	-----------------------------

**செயற்றிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்**

செயற்றிட்ட தன்மை	புதிய	✓	மேம்படுத்தல்		விரிவுபடுத்தல்		நில மேம்பாடு மாத்திரம்	
செயற்றிட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நில வரைபடம்		பாரம்பரி	வீடு மீளமைத்தல்	உட்கட்ட மைப்பு வசதி	ஏனைய
			✓					
செயற்றிட்ட பார்வை	பொருளாதார				சமூக			
	சுற்றாடல்		✓		பௌதீக			
செயற்றிட்ட நோக்கம்	i. சுற்றாடல் ஒதுக்கீட்டின் ஊடாக சுற்றுலாத்துறையை மேம்படுத்தல் ii. உயிரின பல்வகைத் தன்மையினை பேணல் iii பிரதேசத்திற்கே உரித்துடை கவர்ச்சியினை மேம்படுத்தல்							
செயற்றிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்	அருகி வரும் கண்டல் காடுகளின் இயற்கை வாழிடத்தை பாதுகாக்கும் நோக்குடன் கண்டல்காடு பூங்காவானது அபிவிருத்தி செய்யப்படும். இப் பிரேரிக்கப்பட்ட செயல்திட்டமானது பார்வையிடும் மேடைகள் கண்டல் காடு இயற்கை வாழிடங்களுக்கிடான நடைபாதைகள் வள்ளச்சுற்றுலா மற்றும் தியான மத்தியஸ்தானங்களின் வசதிகள் ஆகிய நடவடிக்கைகளை தோட்டங்களில் அறிமுகப்படுத்தி சுற்றுலாப்பயணிகளை கவர்ந்திழுப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இச்செயல்திட்டமானது சுற்றாடலின் பெறுமதியினை மேம்படுத்தவும் எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன் கண்டல்காடு இயற்கை வாழிடத்தினை அருகிப் போவதிலிமிருந்து பாதுகாக்கும்.							

**செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்**

தற்போதைய நிலத்தின் உரிமை	ந.அ.அ.ச.		தனியார்		அரசு	✓
இலவச வெளி இணைப்புகள்	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லை என்றால் விபரிக்கவும்		
உரிமையின் விபரம்	இலங்கை காணி புணரமைப்பு ஆணைக்குழு					
நிலஅளவை திட்டத்தின் விபரம்	நிலஅளவை திட்டத்தின் இலக்கம்	நிலஅளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
				02 ஏக்கர்		

**செயற்திட்டத்தின் விபரம்**

செயற்திட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (1> ஆண்டு)		மத்திய காலம் (1-3 ஆண்டு)		நீண்ட காலம் (3< ஆண்டு)	✓
நிதி மூலம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திறைச்சேரி நிதியம், ந.அ.அ. நிதியம், வெளிநாட்டு நிதியம்)					
செயற்திட்டத்தின் விபரம் (வரைபுடன்)	கண்டல் பூங்கா பிரேரிக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள் i. பார்வை மேடைகளின் நிர்மாணிப்புகள் ii. கண்டல் பூங்கா படகு துறை வசதிகள் iii. தியான மத்தியஸ்தான நிர்மாணிப்புகள்					

தற்போதைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	நீர்		✓	மின்சாரம்		✓
	திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம்	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லை என்றால் பிரேரணைகளின் விபரங்கள்
வலய பாவனை	வலய பாவனை 02 (நகர மத்திய செறிமானமுடைய வலய அபிவிருத்தி)			வலய இயல்பு	ஆம்	இல்லை

**தற்போதைய நிலைமை**

கண்டல் உடனான பிரதேசமாகும்



**செயற்திட்ட மதிப்பீடு**

செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூ.மி.)
பார்வை மேடைகளின் நிர்மாணிப்புகள்	20
மங்குருவ்ஸ் தோட்டத்திலான நடைபாதை நிர்மாணிப்புகள்	10
தியான மத்தியஸ்தான நிர்மாணிப்புகள்	0.8
மொத்த செலவு	30.8

**சிபாரிசு செய்யப்படும் நிறுவனம்**

செயற்பாடுகள்	உரிய நிறுவனம்	அனுமதி பெற்ற நபர்கள்
பார்வை மேடைகளின் நிர்மாணிப்புகள்	ந.அ.அ.ச	பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்)
	கல்பிட்டி பி.ச	செயலாளர்
கண்டல் பூங்கா நடைபாதை நிர்மாணிப்புகள்	ந.அ.அ.ச	பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்)
	கல்பிட்டி பி.ச	செயலாளர்
கண்டல் பூங்கா படகு துறை வசதிகள்	ந.அ.அ.ச	பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்)
	கல்பிட்டி பி.ச	செயலாளர்
தியான மத்தியஸ்தான நிர்மாணிப்புகள்	ந.அ.அ.ச	பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்)
	கல்பிட்டி பி.ச	செயலாளர்

**ஒழுங்குவிதிகள்**

**தற்போதுள்ள ஒழுங்குவிதிகள்** கட்டிட கட்டமைப்பு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளுக்கு இணக்க வேண்டும்.

**6.7.1.20. வில்பத்து மற்றும் கங்கே வாடிய ஆகியவற்றுக்கிடையிலான படகு சேவை ஆரம்ப செயற்றிட்டம்**

செயற்றிட்டத்தை அடையாளம் காணல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	வில்பத்து மற்றும் கங்கே க வாடிய ஆகியவற்றுக்கிடையிலான படகு சேவை ஆரம்ப செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	பிரேரிக்கப்பட்ட படகு சேவை ஆரம்பம் கடற்படை முகாமைமில் இருந்து ஏரி வழியாக கங்கே கவாடிவிற்கும் அதன் சுற்றியுள்ள பகுதிகளுக்கும்

செயற்றிட்ட நிலையம்


இடம்	மாகாணம்	வடமேல்	மாவட்டம்	புத்தளம்
	பி.செ. பிரிவு	கல்பிட்டி	உள்ளூராட்சி சபை	கல்பிட்டிய பி.ச
எல்லைகள்	கல்பிட்டி கடற்படை முகாம்			
இடம் அமைவை காட்டும் வரைபு				

செயற்றிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்

செயற்றிட்ட தன்மை	புதிய	✓	மேம்படுத்தல்	விரிவுபடுத்தல்	நில மேம்பாடு மாத்திரம்		
செயற்றிட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நில வரைபடம்	பாரம்பரி	வீடு மீளமைத்தல்	உட்கட்ட மைப்பு வசதி	ஏனைய
		✓				✓	

செயற்திட்ட பார்வை	பொருளாதார	✓	சமூக	
	சுற்றுலா		பௌதீக	
செயற்திட்ட நோக்கம்	<p>i. கங்கைவாடி மற்றும் வில்பத்து பார்வையிடல் பகுதியினை சென்றடைய சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு சுலபமான அணுகுவழியினை ஏற்பாடுசெய்தல்</p> <p>ii. சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு மகிழ்ச்சியான பயணத்தினை அளிப்பதன் மூலம் உள்ளூர் பொருளாதாரத்திற்கு பங்கீடு அளித்தல்</p> <p>iii. கல்பிட்டி நகரத்தினை சுற்றுலா பயணிகளுக்கு கவர்ச்சியினை மேம்படுத்தல்.</p>			
செயற்திட்ட கோட்பாடு	<p>இயற்கையான சுற்றுலா அழகினை பார்வையிடுவதற்கு மற்றும் வழிகாட்டல் ஆகிய வசதிகளின் குறைபாட்டினால் மிகவும் கவர்ச்சியான அமைவிடங்களை அடைவதற்கு சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு வசதிகள் அற்று இருப்பதனால் அப்பகுதியிலான செழிப்பான இயற்கை சுற்றுலாவின் கவர்ச்சியினை அவர்களால் அனுபவிக்க முடியாது உள்ளது. இக்குறைபாட்டினை நிவர்த்தி செய்யும் முகமாக அப்பகுதிக்கான சுற்றுலாவின் மகிழ்வான இணையற்ற அனுபவத்தை சுற்றுலாப்பயணிகள் பெற்றுக் கொள்ளுவதற்கான நீண்ட காலமாக தாங்கக்கூடிய ஒன்றிணைந்த போக்குவரத்து வலைப்பின்னலை அமைக்க பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>			

**செயல்திட்ட விபரம்**

செயல்திட்ட காலவரை	குறுகிய காலம் (1 > ஆண்டு)	✓	மத்திய காலம் (1-3 ஆண்டு)	நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டு)	
நிதியிடல் முறைமை	இலங்கை கடற்படை மற்றும் இலங்கை சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி அதிகாரசபை				
மதிப்பிடப்பட்ட செலவு	ரூபா 15 மில்லியன்				
செயல்திட்ட விபரங்கள்	<p>கல்பிடய நகரத்தில் அமைந்துள்ள கடற்படை மத்திய நிலையத்தினுள் ஜெடி ஒன்று உள்ளதுடன், அதன் ஊடாக படகு சேவை வில்பத்துவ, கங்கேவாடிய தீவுக்கிடையே நுழைவதற்காக இச் சேவை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p> 				

<b>சிபாரிசு செய்யப்பட்ட நிறுவனம்</b>		
<b>செயற்பாடுகள்</b>	<b>உரிய நிறுவனம்</b>	<b>அனுமதி பெற்ற நபர்கள்</b>
படகு சேவை	இலங்கை கடற் படை	நிலைய பொறுப்பு உத்தியோகத்தர்
	இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர்
<b>தற்போதுள்ள ஒழுங்குவிதிகள்</b>		
<b>ஒழுங்குவிதிகள்</b>	இலங்கை கடற் படை மற்றும் இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒழுங்கு விதிகளுக்கு இணங்க	

**6.7.1.21. தொரடிய தொடக்கம் டச்பே வரையிலான பாலத்தினை கட்டமைக்கும் செயற்திட்டம்**  
**செயற்திட்டத்தினை அடையாளம் காணல்**

<b>செயற்திட்டத்தின் பெயர்</b>	தொரடிய தொடக்கம் டச்பே வரையிலான பாலத்தினை கட்டமைக்கும் செயற்திட்டம்
<b>செயற்திட்ட பிரேரணை</b>	இச்செயல்திட்டமானது தற்போதுள்ள தோணித்துறையினை சுற்றாடல் துறை கைத்தொழில் அபிவிருத்தியுடன் ஒல்லாந்தா குடாதீவிற்கு அணுகு வழியினை ஏற்படுத்தி அத்துடன் சுற்றுலாப்பயணிகளை கவரும் வகையில் கண்ணுக்கினிய சுற்றாடலை ஏற்படுத்தி தொரடிய பகுதியினை அபிவிருத்தி செய்ய இச்செயல்திட்டமானது எதிர்பார்க்கின்றது.

**செயற்திட்டத்தின் அமைவிடம்**

<b>அமைவிடம்</b>	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	புத்தளம்
	பிரதேச செயலக பிரிவு	கல்பிட்டி	உள்ளூர் அதிகாரசபை	கல்பிட்டிய பி.ச
<b>எல்லைகள்</b>	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	ஏரிகள்	கருவாடு விற்பனை கடைகள்	ஏரிகள்	ஏரிகள்
<b>அணுகுவிதிகள்</b>	தொரடிய பிரதேசத்தின் (தற்போதைய ஜெடியவினை அமைத்தல்) தொடக்கம் டச்பே தீவு (முகத்துவாரம்) வரை			





**செய்ந்நிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்**

<b>செய்ந்நிட்ட தன்மை</b>	புதிய	✓	மேம்படுத்தல்		விரிவுப்படுத்தல்		நில மேம்பாடு மாத்திரம்	
<b>செய்ந்நிட்ட வகை</b>	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலக்காட்சி	பாரம்பரியம்	வீடு மீள புணரமைத்தல்		மீள்கட்டமைப்பு வசதி	ஏனைய
		நிலக்காட்சி					✓	
<b>செய்ந்நிட்ட பார்வை</b>	பொருளாதார			சமூக				
	சுற்றாடல்			பௌதீக				✓
<b>செய்ந்நிட்ட நோக்கம்</b>	i. சுற்றுலா தொழிலுக்காக டிசுபேயினை திறத்தல் ii. தீவினாள் வாழ்கின்ற பொது மக்கள் மற்றும் பொருளாதாரத்தினை மேம்படுத்தல் iii. சுற்றுலா பயணிகளுக்கு பார்வை நிலையமாக பாவனை செய்வதனால் சுற்றுலா பயணிகளது கவனத்தை ஈர்த்தல்.							
<b>செய்ந்நிட்ட கோட்பாடு</b>	டிசுபே தீவிற்கு செல்வதற்கு பயன்படுத்துவது படகு சேவை மற்றும் கந்தக்குளியில் இருந்து அமைந்துள்ள கடற்கரை (மணல் மேடு உடைய) பாதையாகும். சில காலங்களில் இந்த மணல் மேடு உடைய பாதை நீரினால் மூழ்கப்பட்டுள்ளது. அப்போது தொட்டிய பிரதேசத்தில் இருந்து படகு சேவைகள் ஊடாக தீவிற்கு செல்லப்படுகின்றது. என்றாலும் டிசுபே தீவில் இருந்து பொருட்களை கொண்டு செல்லுதல் போன்று மக்களுக்கு அவச சந்தர்ப்பங்களில் கல்பிடய நகரத்திற்கு சென்றடைவதற்கு இது தடையாக உள்ளது. அது போன்று படகில் போக்குவரத்து செய்வது சில சந்தர்ப்பங்களில் பாதுகாப்பற்றதாகும். இவ்வாறான சந்தர்ப்பங்களினால் எதிர்காலத்தில் டிசுபே தீவினை சுற்றுலா பயணிகளின் வருகைக்காக மேம்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்ட போதும் இது தடையாக அமைந்துள்ளது. அதனால் கல்பிடய பிரதேசத்தில் மற்றும் டிசுபே தீவில் வசிக்கின்ற மக்களது நலனுக்காகவும் சுற்றுலாத் துறையினை மேம்படுத்துவதை எதிர்பார்த்து பாலத்தின் தேவை மேலோங்கி உள்ளது.							

**செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்**

<b>செயற்றிட்டத்தின் காலம்</b>	குறுகிய காலம் (1> ஆண்டு)	மத்திய காலம் (1-3 ஆண்டு)	நீண்ட காலம் (3< ஆண்டு)	✓
<b>நிதி முறைமை</b>	இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் பிரதேச சபை			
<b>செயற்றிட்டத்தின் விபரம்</b>				

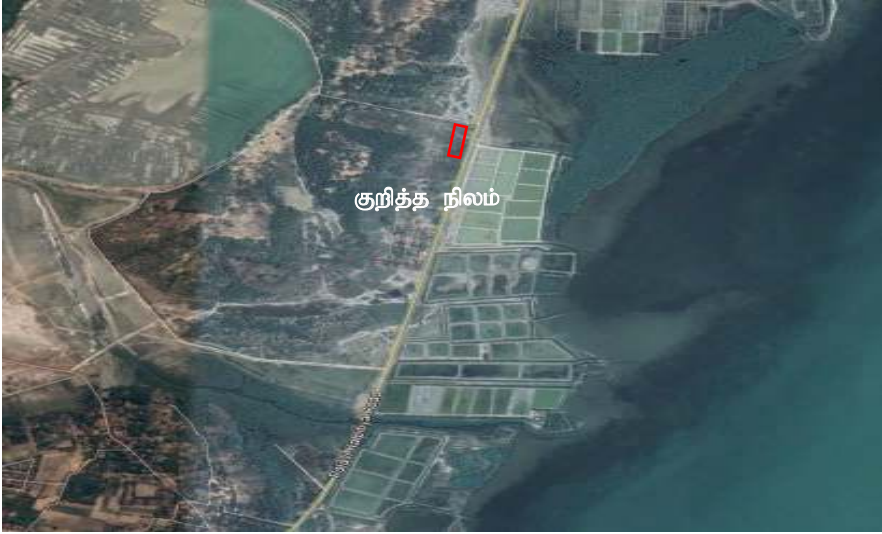
செயற்றிட்ட மதிப்பீடு		
செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூ.மிலி)	
பாலத்தை கட்டமைத்தல்	80	
மொத்த செலவு	80	
<b>சிபாரிசு செய்யப்படும் நிறுவனம்</b>		
<b>செயற்பாடுகள்</b>	<b>குறித்த நிறுவனம்</b>	<b>அனுமதி பெற்ற நபர்</b>
பாலத்தை கட்டமைத்தல்	இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர்

**6.7.1.22. பிரேரிக்கப்பட்ட விவசாய பொருட்கள் மற்றும் சேதனப் பசளை விற்பனை நிலையத்தை கட்டமைக்கும் செயற்றிட்டம்**

**செயற்றிட்டத்தை அடையாளம் காணல்**

<b>செயற்றிட்டத்தின் பெயர்</b>	பிரேரிக்கப்பட்ட விவசாய பொருட்கள் மற்றும் சேதனப் பசளை விற்பனை நிலையத்தை கட்டமைக்கும் செயற்றிட்டம்
<b>செயற்றிட்ட பிரேரணை</b>	விவசாயத்தினால் ஏற்படுகின்ற சுற்றாடல் மாசடைதலை குறைக்கும் நோக்கில் விவசாயத்திற்காக இரசாயன பசளையினை பாவனைக்கு பதிலாக சேதனப் பசளையின் பாவனையினை அறிமுகப்படுத்தி அதனை செயற்படுத்துவதற்காக சேதனப் பசளை விற்பனை நிலையத்தை கட்டமைத்தல்

**செய்ற்திட்ட இடம்**

<b>இடம்</b>	மாகாணம்	வடமேல்	மாவட்டம்	புத்தளம்
	பி.செ.பிரிவு	கல்பிட்டிய	உள்ளூராட்சி சபை	கல்பிட்டிய பிரதேச சபை
<b>எல்லைகள்</b>	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	வெற்றுக் காணிகள்	கல்பிட்டி – பாலாவிய பிரதான வீதி	வெற்றுக் காணிகள்	கடலும் வெற்றுக்காணிகளும்
<b>பிரவேசம்</b>	கல்பிட்டி – பாலாவிய பிரதான வீதி			
<b>செய்றறிட்ட அமைவிடத்தின் படவரைபு</b>				
<b>சுற்றியுள்ள காணிகள்</b>	சுற்றியுள்ள அனேக காணிகள் வெற்றிட காணிகளாகும். அங்கு பிரேரிக்கப்பட்ட அமைவிடத்தில் அனேக செய்றறிட்டங்கள் 2030 இற்குள் செய்யப்படவுள்ளன.			

**செய்றறிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்**

<b>செய்றறிட்ட தன்மை</b>	புதிய	✓	மேம்படுத்தல்	விரிவுப்படுத்தல்	நில மேம்பாடு மாத்திரம்		
<b>செய்றறிட்ட வகை</b>	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலக்காட்சி	பாரம்பரியம்	வீடு மீள புணரமைத்தல்	மீள்கட்டமைப்பு வசதி	ஏனைய
<b>செய்றறிட்ட பார்வை</b>	பொருளாதார	✓	சமூக				
	சுற்றாடல்	✓	பௌதீக				
<b>செய்றறிட்ட நோக்கம்</b>	i. பயிர்ச்செய்கை நடவடிக்கைகளின் மூலம் தற்பொழுது ஏற்படும் சுற்றாடல் மாசடைதலை தணிக்கவும் ii. கல்பிட்டிப் பகுதியினை சுற்றாடல் சிநேக தீர்வமாவதற்கும் iii. அப்பகுதி வதிவிடவாளர்களுக்கு அதிக வருவாயினை ஏற்படுத்தவும்						

<b>செய்ந்திட்ட கோட்பாடு</b>	இரசாயன உரப் பாவனையானது மண்ணினை மட்டுமின்றி நிலத்தடி நீரினையும் மாசடையச் செய்கின்றது. அதனால் தாங்கக் கூடியதாக இரசாயன உரத்தின் பாவனையினை குறைப்பது அத்தியாவசியமாகின்றது. இதனை மனதில் கொண்டு இச்செயல்திட்டமானது குடிநீர் மற்றும் மண் ஆகியனவற்றை பாதுகாக்கும் பொருட்டு கமக்காரர்கள் இடையில் கலப்பு உரத்தின் விநியோகமானது பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.
-----------------------------	---


**செய்ந்திட்டத்தின் விபரங்கள்**

<b>தற்போதைய நில அளவு</b>	ந.அ.அ.ச.		தனியார்		அரசு	✓
<b>சுதந்திர வெளி தொடர்பு</b>	ஆம் ✓	இல்லை	இல்லை என்றால் விபரிக்கவும்			
<b>உரிமையாளரின் விபரம்</b>	பிரதேச செயலகத்திற்கு உரிய காணியாகும்					
<b>நிளவுஅளவையாளரின் திட்ட விபரம்</b>	நிளவுஅளவை திட்டத்தின் இலக்கம்	நிளவுஅளவையாளரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
				80 பர்ச்சஸ்		

**செய்ந்திட்டத்தின் விபரம்**

<b>செய்ந்திட்டத்தின் காலம்</b>	குறுகிய காலம்(1 > ஆண்டு)	✓	மத்திய காலம் (1-3 ஆண்டு)	நீண்ட காலம் (3< ஆண்டு)	
<b>நிதி செலுத்தும் முறை</b>	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திறைச்சேரி நிதியம், ந.அ.அ.நிதியம், வெளிநாட்டு நிதியம்)				
<b>செய்ந்திட்டத்தின் விபரம் (வரைபடம்)</b>	<p>விவசாய பொருட்கள் மற்றும் சேதனப் பசளை விற்பனை நிலையம் தனி மாடிகளை கொண்டுள்ளதுடன், அதன் விவசாய பொருட்களை விற்பனை செய்தல் மற்றும் களஞ்சியப்படுத்தலுக்காக புறம்பான கட்டிடமாக கட்டமைப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.</p> 				

<b>தற்போதுள்ள கழிவுகளும் வசதிகளும்</b>	நீர்	நீர் பெற்றுக் கொள்ளும் இயலுமை காணப்படுகின்றது	மின்சாரம்	மின்சாரம் பெற்றுக் கொள்ளும் இயலுமை காணப்படுகின்றது
	திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ விதிகள்	திண்ம கழிவு பொருள் முகாமைத்துவத்தை பிரதேச சபையுடன் ஒருங்கிணைந்து வெளியேற்றுவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல் மற்றும் திண்மக் கழிவுப் பொருட்களை வெவ்வேறாக கொள்கலன்களில் இட்டு வெளியேற்றுவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்		

வலயம்	வலயம் 04 நடுத்தர அடர்த்தி விவசாய வலயம் - II	வலய பொறுத்தம்	ஆம்	✓	இல்லை
<b>தற்போதைய நிலைமை</b>					
வெற்றுக் காணிகள்					
<b>செயற்திட்ட மதிப்பீடு</b>					
<b>செயற்பாடுகள்</b>			<b>செலவு (ரூ.மலி)</b>		
900 சதுர தளப்பரப்பு கொண்ட பிரேரிக்கப்பட்ட கடைகள்			5		
800 சதுர தளப்பரப்பு கொண்ட பிரேரிக்கப்பட்ட பசளை விற்பனை கடைகள்			4		
மொத்த செலவு			9		
<b>சிபாரிசு செய்யப்படும் நிறுவனம்</b>					
<b>செயற்பாடுகள்</b>	<b>குறித்த நிறுவனம்</b>	<b>அனுமதி பெற்ற நபர்</b>			
கட்டிடங்களை கட்டமைத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்)			
நீர் விநியோம்	தேசிய நீர் வடிகாலமைப்பும் நீர் வழங்கல் சபை	முகாமையாளர்			
மின்சாரம் விநியோம்	இலங்கை மின்சார சபை	முகாமையாளர்			
<b>தற்போதுள்ள விதிமுறைகள்</b>	<b>விதிமுறைகள்</b>				
	கட்டிட கட்டமைத்தல் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சட்டம் மற்றும் ஒங்குவிதிகளுக்கு இணங்க வேண்டும்				

**6.7.1.23. டச்பே தீவிற்கு செல்வதற்காக நுழைவு வசதி வழங்குகின்ற தோரடிய பிரதேசத்தை மேம்படுத்தல்**

**செயற்றிட்டத்தை அடையாளம் காணல்**

<b>செயல்திட்டத்தின் பெயர்</b>	டச்பே தீவிற்கு செல்வதற்காக நுழைவு வசதி வழங்குகின்ற தோரடிய பிரதேசத்தை மேம்படுத்தல்
<b>செயல்திட்ட பிரேரணை</b>	டச்பே தீவிற்கு செல்வதற்காக வசதிகளை வழங்குகின்ற தோரடிய பிரதேசத்தினை அண்மித்து ஜெடி ஒன்று காணப்படுவதுடன் அப் பிரதேசம் சுற்றுலா நடவடிக்கைக்காக மேம்படுத்துவதன் மூலம் அப் பிரதேசத்தில் வாழ்கின்றவர்களுக்கு போன்று சுற்றுலா பயணிகளுக்கு சுகமான சுற்றாடலை நிர்மாணித்தல் இச் செயற்றிட்டம் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

**செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்**

<b>அமைவிடம்</b>	மாகாணம்	வடமேல் மாகாணம்	மாவட்டம்	புத்தளம்
	பிரதேச செயலக பிரிவு	கல்பிட்டி	உள்ளூர் அதிகாரசபை	கல்பிட்டிய பி.ச
<b>எல்லைகள்</b>	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	ஏரிகள்	கருவாடு விற்பனை கடைகள்	ஏரிகள்	ஏரிகள்
<b>அணுல்</b>	முகத்துவாரம் வீதி			

**செயற்றிட்ட அமைவிடயத்தின் படவரைபு**



**சுற்றியுள்ள காணிப் பவானைகள்**

கருவாடு விற்பனை நிலையம் மற்றும் கருவாடு வாடிகளுடனான வடுகள் மற்றும் தென்னம் காணியுடனான பிரதேசமாகும்.

**செயற்றிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்**

செயற்றிட்ட தன்மை	புதிய	✓	மேம்படுத்தல்	விரிவுப்படுத்தல்	நில மேம்பாடு மாத்திரம்		
செயற்றிட்ட வகை	பாதுகாப்பு	வர்த்தக	நிலக்காட்சி	பாரம்பரியம்	வீடு மீள புணரமைத்தல்	மீள்கட்டமைப்பு வசதி	ஏனைய
		✓	✓				
செயற்றிட்ட பார்வை	பொருளாதார		✓	சமூக			
	சுற்றாடல்			பௌதீக			✓
செயற்றிட்ட நோக்கங்கள்	i. சுற்றுலாபயணிகளுக்கு நலமான சுற்றாடல் வசதியினை நிர்மாணித்தல் ii. கருவாடு வியாபாரத்திற்கு தமது வர்த்தக நடவடிக்கை திறமையாக மற்றும் வசதியாக செய்து கொண்டு செல்வதற்கு வசதிகளை வழங்குதல் iii. உலர் வலயமாவதனால் மரங்களை நடுவதனால் அந் நிலையினை ஏற்படுத்தல்						
செயற்றிட்ட நியாயப்படுத்தல்கள்	கல்பிடிய நகரத்தில் இருந்து டச்சேபே தீவிற்கு செல்வதற்காக தொடரடிய பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற ஜெடிய பயன்படுத்துகின்றது. அச் ஜெடிய ஊடாக படகு சேவை ஊடாகவும் டச்சேபே தீவிற்கு செல்லலாம். சுற்றுலா பயணிகளும் இந்த படகு சேவையினால் டச்சேபே தீவிற்கு செல்ல முடியும். என்றாலும் சுற்றுலா பயணிகளது வாகனங்களை நிறுத்துவதற்காக தகுந்த இடவசதி இல்லாததுடன், அவ் வாகனங்களது பாதுகாப்பு இன்மை பற்றிய எண்ணம் அவர்களுக்கு காணப்படுகின்றது. அது போன்று அந்த படகு சேவையினை எதிர்பார்த்து அதிக நேரம் காத்திருக்க வேண்டியுள்ளதுடன், அவ் விடத்தினுள் நிழல் தருகின்ற எவ்வித வசதியும் இல்லாததனால் சுற்றுலா பயணிகள் அதிகளவில் அசௌகரியங்களுக்கு முகம் கொடுக்க நேரிடுகின்றது. அது போன்று 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது தொடரடிய பிரதேசத்தில் இருந்து டச்சேபே தீவு வரை பாலத்தை கட்டமைப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளதுடன், அதற்கு ஆரம்பத்தினை தொடரடிய பிரதேசத்தில் ஆரம்பிப்பதனால் அவ் இடத்தினை மேம்படுத்துவது உகந்ததாகும்.						

**செயற்றிட்டத்தின் விபரம்**

தற்போதைய நிலத்தின் உரிமை	ந.அபி.அ.ச.		தனியார்	அரசு	✓
இலவச வெளி இணைப்புக்கள்	ஆம் ✓	இல்லை	இல்லை	என்றால் விபரிக்கவும்	
உரிமையின் விபரம்	காணி சீர்திருத்த ஆணைக்குழு				
நிலஅளவையாரின் திட்டத்தின் விபரம்	நிலஅளவையாரின் திட்டத்தின் இலக்கம்	நிலஅளவையாரின் பெயர்		திகதி	காணியின் அளவு
					1 ஏக்கர்

**செயற்றிட்டத்தின் விபரம்**

செயற்திட்டத்தின் காலம்	குறுகிய காலம் (1 ஆண்டு)	மத்திய காலம் (1-3 ஆண்டு)	✓	நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டு)
நிதி செலுத்தும் முறை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திறைச்சேரி நிதியம், ந.அ.அ.ச. நிதியம், வெளிநாட்டு நிதியம்) மற்றும் பிரதேச சபை			
செயற்திட்டத்தின் விபரம்	<p>i. தற்போதுள்ள கருவாடு வாடி மற்றும் கருவாடு விற்பனை நிலையங்கள் குறித்த தரத்துடன் ஒழுங்கமைத்தல்.</p> <p>ii. சுற்றுலா பயணிகள் ஓய்வு பெறும் நோக்கல் உணவகம் ஒன்றினை அமைத்தல்</p> <p>iii. வாகனம் நிறுத்தும் இடத்தை அமைத்தல்</p> <p>iv. நில வரைபுடன் மரங்களை நடடி நிழல் பெறும் இடமாக மேம்படுத்தல்</p>			

தற்போதுள்ள ஆதார அமைப்பு வசதிகள்	நீர்	நீர்வழங்கல் இயலுமானது	மின்சாரம்	மின்சாரம் வழங்கல் இயலுமானது
	திண்மக்கழிவு முகாமை முறைமை	வெவ்வாறாக கொள்கலன்களை வைத்து கழிவுப் பொருட்களை வெளியேற்றுவதற்காக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல்		
பாவனை வலயம்	வலயம் 02 (மத்திய செறிமானமுடைய நகர மத்திய வலயம்)	வலயத்தின் பொருத்தம்	ஆம்	✓ இல்லை

**தற்போதைய நிலை**

தென்னை காணி



**செயற்திட்ட மதிப்பீடு**

செயற்பாடுகள்	செலவு (ரூ.மிலி)
கருவாட்டு வியாபார சாவடிகள்	10
உணவகம் தாபித்தல்	3
வாகனம் நிறுத்துமிட மேம்பாடு	8
நில வரைபட முகாமைத்துவம்	10
<b>மொத்த செலவு</b>	<b>31</b>



சிபாரிசு செய்யப்படும் நிறுவனம்		
செயற்பாடுகள்	குறித்த நிறுவனம்	அனுமதி பெற்ற நபர்
கருவாட்டு வியாபார சாவடிகள்	அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (வடமேல்)
	பிரதேச சபை	செயலாளர்
உணவகம் தாபித்தல்	அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (வடமேல்)
	பிரதேச சபை	செயலாளர்
வாகனம் நிறுத்துமிட மேம்பாடு	அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (வடமேல்)
	பிரதேச சபை	செயலாளர்
நில வரைபட முகாமைத்துவம்	அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (நில வரைபட முகாமை)
<b>தற்போதுள்ள விதிமுறைகள்</b>		
தற்போதுள்ள விதிமுறைகள்	<p>கட்டிட கட்டமைப்பு மற்றும் நவீனமயப்படுத்தல் மற்றும் வாகன நிறுத்துமிடத்தை கட்டமைத்தல், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம் மற்றும் ஒங்குவிதிகளுக்கு இணங்க வேண்டும்.</p>	

**6.7.1.24. புதிய காய்கறி மற்றும் பழங்களை பொதி செய்யும் தொழிற்சாலை ஒன்றை கட்டமைத்தல்**

**செயல்திட்ட இனங்காணல்**

<b>செயற்றிட்டத்தின் பெயர்</b>	புதிய காய்கறி மற்றும் பழங்களை பொதி செய்யும் தொழிற்சாலை ஒன்றை கட்டமைத்தல்
<b>செயற்றிட்டத்தின் பிரேரணை</b>	கல்பிட்டி பகுதியில் கணிசமான சனத்தொகையானது பயிர்ச்செய்கையில் தங்கியிருப்பினும் மேலதிக உற்பத்திகள் அநேகமாக பழுதடைந்து போவதனால் அவர்கள் முழு நன்மைகளையும் பெற்றுக்கொள்வதில்லை. இச்செயல்திட்டமானது மேலதிக பயிர்ச்செய்கை உற்பத்தியினை தர பெட்டிகளில் அடைத்து நீண்டநாட்கள் சந்தைப்படுத்த எதிர்பார்க்கின்றது. எனவே கமக்காரர்கள் ஈற்றில் நன்மை பெறும் முகமாக அப்படியான படிமுறைகளை அளித்து பழம் மற்றும் மரக்கறிகளின் சந்தை விலைகளை உறுதிப்படுத்துதல்

**செயற்றிட்டத்தின் அமைவிடம்**

<b>அமைவிடம்</b>	மாகாணம்	வடமேல்	மாவட்டம்	புத்தளம்
	பிரதேச செயலகப் பிரிவு	கல்பிட்டி	உள்ளூர் அதிகாரசபை	கல்பிட்டி பி.ச
<b>எல்லைகள்</b>	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	வெற்றுக் காணிகள்	வெற்றுக் காணிகள்	வெற்றுக் காணிகள்	வெற்றுக் காணிகள்
<b>அணுகுவழிகள்</b>	கல்பிட்டி – பாலாவிய பிரதான வீதி			

<p>செயற்றிட்டத்தின் அமைவிட மாதிரிப்படம்</p>	
<p>சுற்றியுள்ள காணிகள்</p>	<p>வெற்றுக் காணிகள் மற்றும் குறைந்த வருமான வீடமைப்பு பகுதிகள்</p>

**செயற்றிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்**

<p>செயற்றிட்டத்தின் தன்மை</p>	<p>புதிய</p>	<p>✓</p>	<p>மேம்படுத்தல்</p>	<p>விரிவுப்படுத்தல்</p>	<p>நில மேம்பாடு மாத்திரம்</p>		
<p>செயற்றிட்டத்தின் வகை</p>	<p>பாதுகாப்பு</p>	<p>வர்த்தக</p>	<p>நிலக்காட்சி</p>	<p>பாரம்பரியம்</p>	<p>வீடு மீள புணரமைத்தல்</p>	<p>மீள்கட்டமைப்பு வசதி</p>	<p>ஏனைய</p>
<p>செயற்றிட்ட பார்வை</p>	<p>பொருளாதார</p>	<p>✓</p>	<p>சமூக</p>	<p>பௌதீக</p>	<p>செயற்றிட்ட நோக்கம்</p>	<p>செயற்றிட்ட நியாயப்படுத்தல்கள்</p>	
<p>செயற்றிட்ட நோக்கம்</p>	<p>கல்பிடய விவசாயத்திற்கு முக்கிய இடத்தினை வகிப்பதுடன் காய்கறி மற்றும் பழங்களது அறுவடை அதிகமான காலங்களில் வீன்விரயம் ஆவதை தடுப்பதற்கு பிரதேசத்திற்கு தொழில் மற்றும் வருமானம் கிடைக்கும் வழியாகவும் காய்கறி மற்றும் பழங்களை பொதியாக்கும் தொழிற்சாலையினை ஆரம்பித்தல் மிகவும் உகந்த செயற்றிட்டமாகும். இதில் பிரதேசத்தில் தொழில் சந்தர்ப்பங்கள் ஏற்படுவதுடன், பிரதேசத்திற்கு வெளியே செல்கின்ற வருமானம் பிரதேசத்திலேயே தக்கவைக்க உதவுகின்றது.</p>						
<p>செயற்றிட்ட நியாயப்படுத்தல்கள்</p>	<p>கல்பிடயவில் பிரதான பொருளாதார மையமாவதுடன் விவசாயத்திற்கு பிரதான இடத்தினை பெற்றுள்ளதுடன், தற்போது அது பயனள்ளதாக பயன்படுத்துவதில்லை. ஆதனால் விவசாயத்தில் ஈடுபடுகின்றவர்களுக்கு விவசாய நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடுவதில் சோம்பேரித்தனமாக உள்ளனர். ஆதனால் விவசாய அறுவடை நடவடிக்கையினை மேம்படுத்துவதற்காக இவ்வாறான செயற்றிட்டம் ஒன்றினை அதுவது காய்கறி மற்றும் பழங்களை பொதியில் அடைக்கும் கைத்தொழிலினை உருவாக்குவது உகந்ததாகும்.</p>						

**செயற்றிட்டத்தின் விபரம்**


புத்தளம் மாவட்ட அலுவலகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

தற்போதைய நில அளவு	ந.அ.அ.ச.		தனியார்		அரசு	✓
சுதந்திர வெளி தொடர்பு	ஆம் ✓	இல்லை	இல்லை என்றால்			
உரிமையாளரின் விபரம்	பிரதேச செயலகத்திற்கு உரிய காணியாகும்					
நிளவுளவையாளரின் திட்ட விபரம்	நிளவுளவை திட்டத்தின் இலக்கம்	நிளவுளவையாளரின் பெயர்		திகதி	காணியின் அளவு	
					2 ஏக்கர்	

**செயற்திட்டத்தின் விபரம்**

செயற்திட்டத்தின் காலம்	குறுகிய காலம் (1 > ஆண்டு)	✓	மத்திய காலம் (1-3 ஆண்டு)		நீண்ட காலம் (3 < ஆண்டு)	
நிதி செலுத்தும் முறை	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திறைசசேரி நிதியம், ந.அ.அ.ச. நிதியம், வெளிநாட்டு நிதியம்)					
செயற்திட்டத்தின் விபரம்	<p>புதிய காய்கறிகள் மற்றும் பழங்களை பொதி செய்யப்படுகின்ற தொழிற்சாலை :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. அலுவலக கட்டிடம்</li> <li>2. கட்டிடத்தினை இரு பகுதிகளாக பிரித்து வெவ்வேறாக காய்கறி மற்றும் பழங்களை பொதியில் அடைத்தல்</li> <li>3. வாகனம் நிறுத்தும் இடத்தினை கட்டமைத்தல்</li> </ol>					

தற்போதுள்ள கழிவுகளும் வசதிகளும்	நீர்	நீர் பெற்றுக் கொள்ளும் இயலுமை காணப்படுகின்றது	மின்சாரம்	மின்சாரம் பெற்றுக் கொள்ளும் இயலுமை காணப்படுகின்றது		
	திண்ம கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்	பிரதேச சபையின் இணக்கத்துடன் திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துப்படுத்தல்				
	வலயம் 05 (அதிக செறிமானமுடைய கலந்த அபிவிருத்தி வலயம்)	வலய பொறுந்துகை	ஆம்	✓	இல்லை	
<b>தற்போதைய நிலைமை</b>						

		
<b>செயற்திட்ட மதிப்பீடு</b>		
<b>செயற்பாடு</b>	<b>செலவு (ரூ.மிலியன்)</b>	
கட்டிடம் கட்டமைத்தல் (10000 சதுர அடி)	40	
மொத்த செலவு	40	
<b>சிபாரிசு செய்யப்பட்ட நிறுவனம்</b>		
<b>செயற்பாடுகள்</b>	<b>உரிய நிறுவனம்</b>	<b>அனுமதிப் பெற்ற நபர்</b>
கட்டிட கட்டமைப்பு	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (வடமேல்)
<b>தற்போதைய ஒழுங்குவிதி</b>	<b>ஒழுங்குவிதி</b>	
	கட்டிட கட்டமைப்பு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளுக்கு அமைய வேண்டும்	


6.7.1.25. கைப்பணி பொருட்கள், புதிய காய்கறி, பழங்கள் மற்றும் தேசிய உணவுபானங்கள் விற்பனை செய்யும் நிலையத்தை கட்டமைக்கும் திட்டம்.

செயல்திட்ட இனங்காணல்

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	கைப்பணி பொருட்கள், புதிய காய்கறி, பழங்கள் மற்றும் தேசிய உணவுபானங்கள் விற்பனை செய்யும் நிலையத்தை கட்டமைக்கும் திட்டம்.
செயற்றிட்டத்தின் பிரேரணை	கல்பிடய பிரதேசத்திற்கு நுழைவதுடனே சுற்றுலா பயணிகளுக்கு இப் பிரதேசத்திற்கே உரித்தினை பெற்றுக் கொடுக்கும் நோக்கில் இப் பிரதேச மக்களது வருமான நிலையை மேலோங்கு எதிர்பார்ப்புடன் கைப்பணி பொருட்கள், புதிய காய்கறிகள், பழங்கள் மற்றும் தேசிய உணவு பானங்களை விற்பனை செய்யும் நிலையத்தை கட்டமைப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

செயல்திட்ட நிலையம்

இடம்	மாகாணம்	வடமேல்	மாவட்டம்	புத்தளம்
	பி.செ. பிரிவு	கல்பிடய	உள்ளூராட்சி நிறுவனம்	கல்பிடய பி.ச.
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
	வெற்றுக் காணி	கல்பிடய – பாலவிய பிரதான பாதை	வெற்றுக் காணி, சதுப்பு நிலம்	கடல்
நுழைவு	கல்பிடய – பாலவிய பிரதான பாதை			

இடம் அமைவை காட்டும் வரைபு	
சுற்றுப்புற காணி பாவனை	வெற்று காணி, சதுப்பு நிலம், உப்பு வயல்களினால் உள்ளடக்கப்பட்ட பிரதேசமாகும்.

**செயல்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்**

செயல்திட்ட தன்மை	புதிய	✓	மேம்படுத்தல்		விரிவுப்படுத்தல்		நில அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயல்திட்ட வகை	புணரமைப்பு	வர்த்தக	நில காட்சி	உரிமைகள்	வீடு புணரமைப்பு	உட்பட்ட மைப்பு வசதி	ஏனைய	
		✓						
செயல்திட்ட கோணம்	பொருளாதார		✓	சமூக				
	சுற்றுடல்			பௌதீக				
செயல்திட்ட நோக்கம்	i. கல்பிடிய பிரதேசத்திற்கே உரித்துடைய சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தனித்துவத்தை காட்டுவதற்காக ii. பிரதேசத்தில் விவசாய நடவடிக்கையினை மெருகூட்டுவதற்காக iii. விவசாயத்தில் ஈடுபடுவோரின வருமான நிலையினை மேம்படுத்துவதற்காக							
செயல்திட்ட கோட்பாடு	தற்போதாகும் போது கல்பிடிய அதிகாரப் பிரிவில் விவசாய நடவடிக்கை குறைந்த காணப்படுவதுடன் அதனை தடுப்பதற்காக ஒரு கட்டமாக புதிய காய்கறி, பழங்கள் விற்பனை கூடங்களை அமைத்து பிரதேச மக்களுக்கு அங்கு வியாபார நடவடிக்கை மேற்கொள்வதற்கு சந்தர்ப்பம் வழங்குதல். அதுபோன்று கைப்பணி பொருட்களுக்காக சுற்றுலா பயணிகளது கவனத்தை ஈர்ப்பை காட்டுவதுடன், கல்பிடியவிற்கு செல்லுவதுடன், இவ்வாறான விற்பனை நிலையங்களை அமைப்பதனால் சுற்றுலா பயணிகளது கவனத்தை கல்பிடிய அதிகார பிரிவின் மீது செலுத்துவதற்கு முடிகின்றது. அது போன்று கல்பிடிய அதிகார பிரிவில் தேசிய உணவு பானங்களை பெற்றுக் கொள்வதற்காக குறித்த இடம் ஒன்று இல்லாததனால் அக்குறைபாட்டினை தவிர்ப்பதற்காக தேசிய உணவுபானங்களை விற்பனை செய்யும் நிலையங்களை அமைப்பதனால் சுற்றுலா பயணிகளது கவனத்தை போன்று அவர்களது திறமையானதும் நலமுடைய பயணத்தை பெற்றுக் கொள்ள முடியும்.							

**செயல்திட்ட விபரம்**

தற்போதைய நிலத்தின் உரிமை	ந.அபி.அ.ச.		தனியார்		அரசு	✓
இலவச வெளி இணைப்புக்கள்	ஆம் ✓	இல்லை	இல்லை என்றால் விபரிக்கவும்			
உரிமையின் விபரம்	பிரதேச செயலகத்திற்கு உரிய காணியாகும்					
நிலஅளவையாரின் திட்டத்தின் விபரம்	நிலஅளவையாரின் திட்டத்தின் இலக்கம்	நிலஅளவையாரின் பெயர்			திகதி	காணியின் அளவு
						1 ஏக்கர்

**செயல்திட்ட விபரம்**

<b>செயல்திட்டத்தின் காலம்</b>	குறுகிய காலம் (1 ஆண்டு)	✓	மத்திய காலம் (1-3 ஆண்டு)		நீண்ட காலம் (3< ஆண்டு)	
<b>நிதி செலுத்தும் முறை</b>	சிறு கைத்தொழில் திணைக்களம், விவசாய, கிராமீய, பொருளாதார நடவடிக்கை, மிருகவள, நீர்பாசன மற்றும் மீன்பிடியும் நீர்வள அபிவிருத்தி அமைச்சு					
<b>செயல்திட்டத்தின் விபரம்</b>	தனி கட்டிடத்தினாலான கட்டிடத்தில், i. புதிய காய்கறி மற்றும் பழங்கள் விற்பனை கூடம் ii. கைப்பணி பொருட்கள் விற்பனை கூடம் iii. தேசீய உணவு குடிபான விற்பனை கூடம்					

<b>தற்போதுள்ள ஆதார அமைப்பு வசதிகள்</b>	நீர்	நீர்வழங்கல் இயலுமானது	மின்சாரம்	மின்சாரம் வழங்கல் இயலுமானது
	திண்மக்கழிவு முகாமை முறைமை	பிரதேச சபையின் இணக்கத்துடன் திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்தும் செய்தல்		
<b>பாவனை வலயம்</b>	வலயம் 02 (அதிக செறிமானமுடைய நகர மத்திய வலயம்)	வலயத்தின் பொருத்தம்	ஆம்	✓ இல்லை

**தற்போதைய நிலை**

**வெற்றுக் காணி**



**செயல்திட்ட மதிப்பீடு**

செயற்பாடு	செலவு (ரூ.மியன்)
கைப்பணி பொருட்களை விற்பனை செய்யும் வர்த்தக கூடம் (சதுர அடி 150)	1
புதிய காய்கறி மற்றும் பழங்களை விற்பனை செய்யும் வர்த்தக கூடம் (சதுர அடி 200)	1.2

தேசிய உணவு பானங்களை விற்பனை செய்யும் வர்த்தக கூடம் (சதுர அடி 250)		1.5
மொத்த செலவு		3.7
<b>சிபாரிசு செய்யும் நிறுவனம்</b>		
<b>செயற்பாடுகள்</b>	<b>உரிய நிறுவனம்</b>	<b>அனுமதி வழங்கிய நபர்</b>
கைப்பணி பொருட்களை விற்பனை செய்யும் வர்த்தக கூடத்தை கட்டமைத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (வடமேல்)
புதிய காய்கறி மற்றும் பழங்களை விற்பனை செய்யும் வர்த்தக கூடத்தை கட்டமைத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (வடமேல்)
தேசிய உணவு பானங்களை விற்பனை செய்யும் வர்த்தக கூடத்தை கட்டமைத்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	பணிப்பாளர் (வடமேல்)
<b>தற்போதைய ஒழுங்குவிதி</b>	<b>ஒழுங்குவிதி</b>	
	கட்டிடங்களை கட்டமைத்த நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளுக்கு இணங்க வேண்டும்	

**6.7.2. பொறுப்பு கூறவேண்டிய நிறுவனம் உள்ளகம்**

<b>திட்டம்</b>	<b>உப திட்டம் மற்றும் செயற்படுத்தப்படும் செயற்திட்டம்</b>	<b>உரிய நிறுவனம்</b>	<b>செயற்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் போது பொறுப்பு கூற வேண்டிய நிறுவனங்கள்</b>
<b>வழங்கல் திட்டம்</b>	<b>உப திட்டம்</b> <b>1. வீட்டுத் திட்டம்</b>		
	i. அரசு ஊழியர்களுக்காக பணி மனை செயற்திட்டம்	<b>1.</b> தேசிய வீடு அபிவிருத்தி அதிகார சபை <b>2.</b> நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை <b>3.</b>	கட்டிட திட்டத்தை பெற்றுக் கொடுத்தல் மற்றும் ஆலோசனை சேவை வழங்குதல்
	ii. மீனவ வீட்டு செயற்திட்டம்	<b>1.</b> தேசிய மீன்பிடி மற்றும் நீரியல் வள திணைக்களம் <b>2.</b> <b>3.</b>	
	<b>உப திட்டம்</b>		
	<b>2. சுகாதார திட்டம்</b>		



	i. வைத்தியசாலை ஏனைய இடத்தில் நிலைநிறுத்தல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல்	1.மாகாண சுகாதார சேவை திணைக்களம் 2. கல்பிடய பிரதேச சபை 3.
<b>போக்குவரத்து திட்டம்</b>	<b>நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட செயற்திட்டம்</b>	
	i. நகர மத்திய தெரு அமைப்பினை மேம்படுத்தும் திட்டம்	1. கல்பிடய பிரதேச சபை 2. 3.
	ii. வெளிப் பிரதேசங்களில் பாதை அமைப்பை மேம்படுத்தல்	1.மாகாண தெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2. 3.
	iii. நடைபாதையினை கட்டமைக்கும் செயற்திட்டம்	1. கல்பிடய பிரதேச சபை 2. 3.
	iv. தொரடிஅடி மற்றும் டச்பே தீவை இணைத்து பாலத்தை கட்டமைத்தல்	1. தெரு அபிவிருத்தி அதிகார சபை 2. கல்பிடய பிரதேச சபை 3.
	<b>செயற்படுத்தப்படும் திட்டம்</b>	
<b>நீர் வழங்கல் திட்டம்</b>	i. கடல் நீரை சுத்திகரிக்கும் செயற்திட்டம்	1.தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் நீர்பாசன சபை 2. 3.
	ii. கல்பிடய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் காணப்படும் நீர் வழங்கல் செயற்திட்டம்	1.தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் நீர்பாசன சபை 2. 3.
<b>மின்சாரம் மற்றும் தரவு கடத்தி அமைப்புத் திட்டம்</b>	i.	1. 2. 3.
<b>கழிவுநீர் மற்றும் சாக்கடைத் திட்டம்</b>	i. நகர மத்தியினை அண்மிதது நீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் அமைப்பை ஏற்படுத்தும் செயற்திட்டம்	1. கல்பிடய பிரதேச சபை 2. 3.
<b>திண்மக் கழிவுப்பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம்</b>	i. தற்போதுள்ள திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ நிலையத்தினை மேம்படுத்தும் திட்டம்	1. கல்பிடய பிரதேச சபை 2. 3.
	ii. புதிய திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ மத்திய நிலையம் ஒன்றினை	1. கல்பிடய பிரதேச சபை 2. 3.

	நொர்ச்சோலையில் அமைக்கும் செயற்திட்டம்		
	1. தற்போதுள்ள பொது வர்த்தக சற்தையினை புணரமைக்கும் செயற்திட்டம்	1. கல்பிடய பிரதேச சபை	
		2. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	கட்டிட திட்டத்தை பெற்றுக் கொடுத்தல் மற்றும் ஆலோசனை சேவை வழங்குதல்
		3.	
<b>பொருளாதார திட்டம்</b>	<b>1.விவசாயத் திட்டம்</b>		
	i.நொர்ச்சோலை பொருளாதார மத்திய நிலையத்தை புணரமைக்கும் செயற்திட்டம்	1. கல்பிடய பிரதேச சபை	
		2. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	கட்டிட திட்டத்தை பெற்றுக் கொடுத்தல் மற்றும் ஆலோசனை சேவையினை பெற்றுக் கொடுத்தல்
		3.	
	ii.விவசாய பயிர், பசளை மற்றும் விற்பனை நிலைய செயற்திட்டம்	1. விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களம்	
		2.	
		3.	
	iii.விசாய பண்ணை ஒன்றினை அமைக்கும் செயற்திட்டம்	1.	
		2.	
		3.	
	iv.தொழில் பயிற்சி மத்திய நிலையத்தை அமைக்கும் செயற்திட்டம்	1.	
		2.	
		3.	
	<b>2.மீன்பிடி அபிவிருத்தி திட்டம்</b>		
	i.துறைமுக அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்	1. துறைமுக அபிவிருத்தி அதிகார சபை	
		2. கல்பிடய பிரதேச சபை	
		3.	
	ii. மீன்பிடி துறைமுகங்களை மேம்படுத்தும் செயற்திட்டம்	1.மீன்பிடி மற்றும் நீர்வள திணைக்களம்	
		2.	
		3.	
	<b>3. சுற்றுலா அபிவிருத்தி திட்டம்</b>		
	i.ஒல்லாந்தர் பள்ளியினை சுற்றுலா பயணிகளுக்காக மேம்படுத்தும் செயற்திட்டம்	1.தொல்பொருளியல் திணைக்களம்	
		2. கல்பிடய பிரதேச சபை	
		3.	
	ii.ஒல்லாந்தர் கோட்டையினை சுற்றுலா பயணிகளுக்காக மேம்படுத்தும் செயற்திட்டம்	1.தொல்பொருளியல் திணைக்களம்	
		2. கல்பிடய பிரதேச சபை	
		3.	
	iii.ஒல்லாந்தர் பள்ளி மற்றும் ஒல்லாந்தர் கோட்டையினை	1.தொல்பொருளியல் திணைக்களம்	
		2. கல்பிடய பிரதேச சபை	

இணைத்து நடைபாதை ஏற்படுத்தும் செயற்திட்டம்	3.	
iv.கந்தக்குளிய கடற்கரை பூங்கா செயற்திட்டம்	1. கல்பிடய பிரதேச சபை 2. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 3.	கட்டிட திட்டத்தினை பெற்றுக் கொடுத்தல் மற்றும் ஆலோசனை சேவை வழங்குதல்
v.நடப்பதற்காக நடைபாதையினை ஏற்படுத்தும் திட்டம்	1. கல்பிடய பிரதேச சபை 2. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 3.	கட்டிட திட்டத்தினை பெற்றுக் கொடுத்தல் மற்றும் ஆலோசனை சேவை வழங்குதல்
vi.விடுமுறை விடுதியினை கட்டமைக்கும் செயற்திட்டம்	1. கல்பிடய பிரதேச சபை 2. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 3.	கட்டிட திட்டத்தினை பெற்றுக் கொடுத்தல் மற்றும் ஆலோசனை சேவை வழங்குதல்
vii.கண்டல் காடு பூங்காவினை அமைக்கும் செயற்திட்டம்	1. கல்பிடய பிரதேச சபை 2. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை 3.	கட்டிட திட்டத்தினை பெற்றுக் கொடுத்தல் மற்றும் ஆலோசனை சேவை வழங்குதல்
viii.வில்பத்துவ மற்றும் கங்கேவாடி வரை படகு சேவை செயற்திட்டம்	1.இலங்கை கடற்படை 2. 3.	

# II பகுதி



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

“செத்சிரிபாய”

பத்தரமுல்ல.

2020 - 2030



07. அபிவிருத்தி  
வலயம் மற்றும் வலய  
ஒழுங்குவிதி





## அத்தியாயம் 07

### அபிவிருத்தி வலயம் மற்றும் வலய ஒழுங்குவிதி

#### 7.1. அறிமுகம்.

வலயமைப்புத் திட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தினது அடிப்படை காரணியாவதுடன் அது தற்போது போன்று எதிர்காலத்தில் காணி பயன்பாட்டினை முறையாக பராமரிப்பதற்காக பயன்படுத்தப்படும் அடிப்படை அடித்தாளமாகும். ஒன்றிற்கு ஒன்று சமமாக பாவனைகளை ஒன்றாக ஒன்று சேர்த்து வகைப்படுத்தல் வலயமைப்பு மூலம் செய்யப்படும். இதனால் பொறுத்தமற்ற பாவனைகளை அகற்றி திட்டமிட்டு நகரம் ஒன்றினை ஏற்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

அபிவிருத்தி சுருக்க பகுப்பாய்வு (Development Pressure Analysis) சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலய பகுப்பாய்வு (Environmental Sensitivity Analysis) குடியிருப்பு வலயத்திற்கு உகந்த நில பகுப்பாய்வு (Suitability Analysis) ஆகிய பகுப்பாய்வுகளை மிகைப்படுத்தல் (Overlay) இதனால் பெற்றுக் கொண்ட பெறுபேறுக்கு அமைய கல்பிடய பிரதேசத்தில் செறிமானமுடைய வலயம் எவ்வாறு ஏற்படும் என்று தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு 31 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது)

#### 7.2. அபிவிருத்தி வலயம்

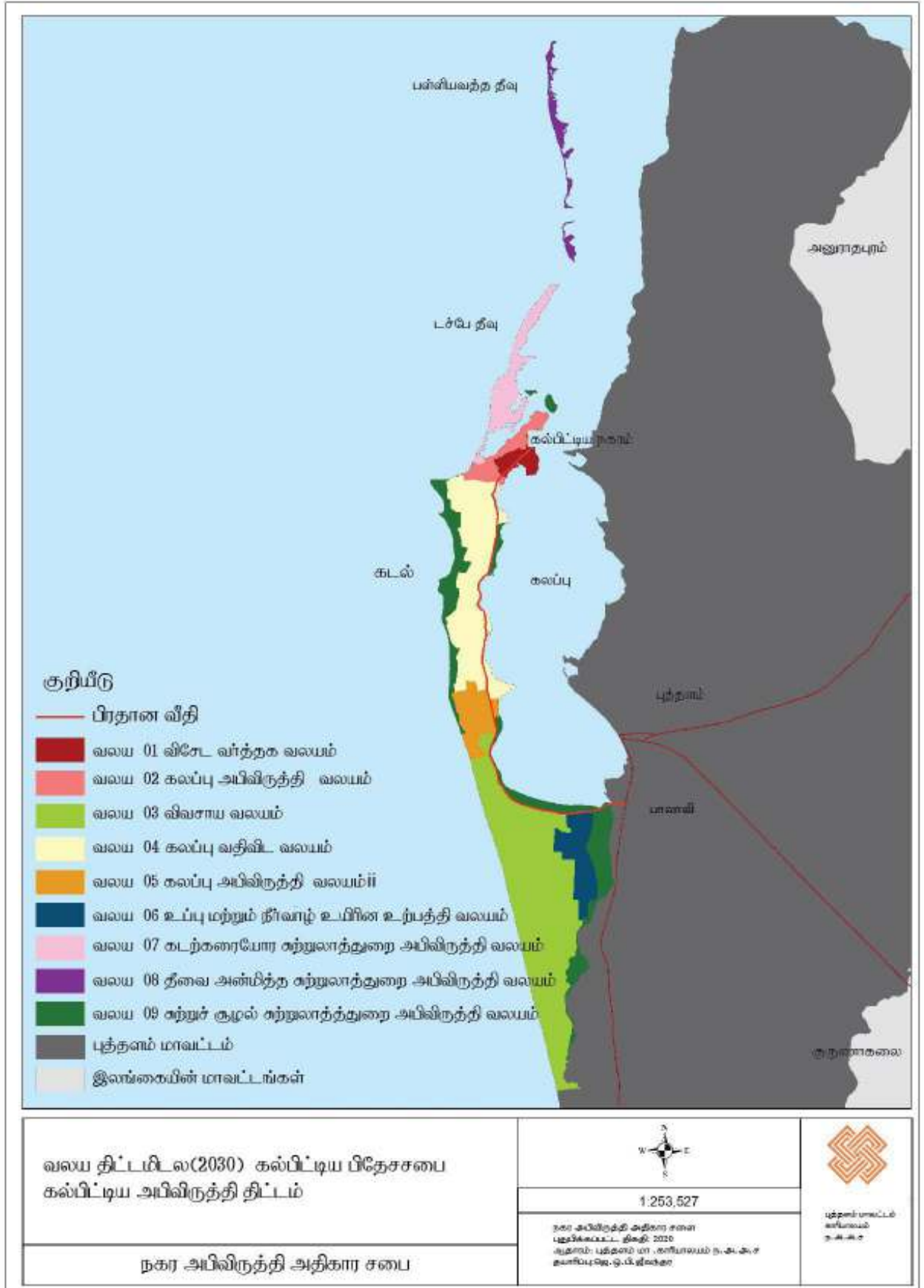
இங்கு 09 வலயங்களின் கீழ் கல்பிடய சபை அதிகாரப் பிரிவினை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

வலய இலக்கம்	வலயத்தின் பெயர்	நில அளவு (சதுர கி.மீ)
1	விசேட வர்த்தக வலயம்	11.18
2	கலவன் அபிவிருத்தி வலயம் 1	9.60
3	விவசாய வலயம்	99.97
4	கலவன் குடியிருப்பு வலயம்	44.87
5	கலவன் அபிவிருத்தி வலயம் 11	12.63
6	உப்பு மற்றும் நீர்வாழ் உற்பத்தி வலயம்	15.51
7	கடற்கரை அண்மித்த சுற்றுலா மேம்பாட்டு வலயம்	10.77
8	தீவு அண்மித்த சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்	6.29
9	சுற்றாடல் சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்	48.18
கூட்டுத் தொகை		259.00

வலயமைப்பு எல்லை இணைப்பு 11 ஆம் பகுதி இணைப்பு 01 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.



வரைபு 7.2.1:வலயமைப்பு வரைபு



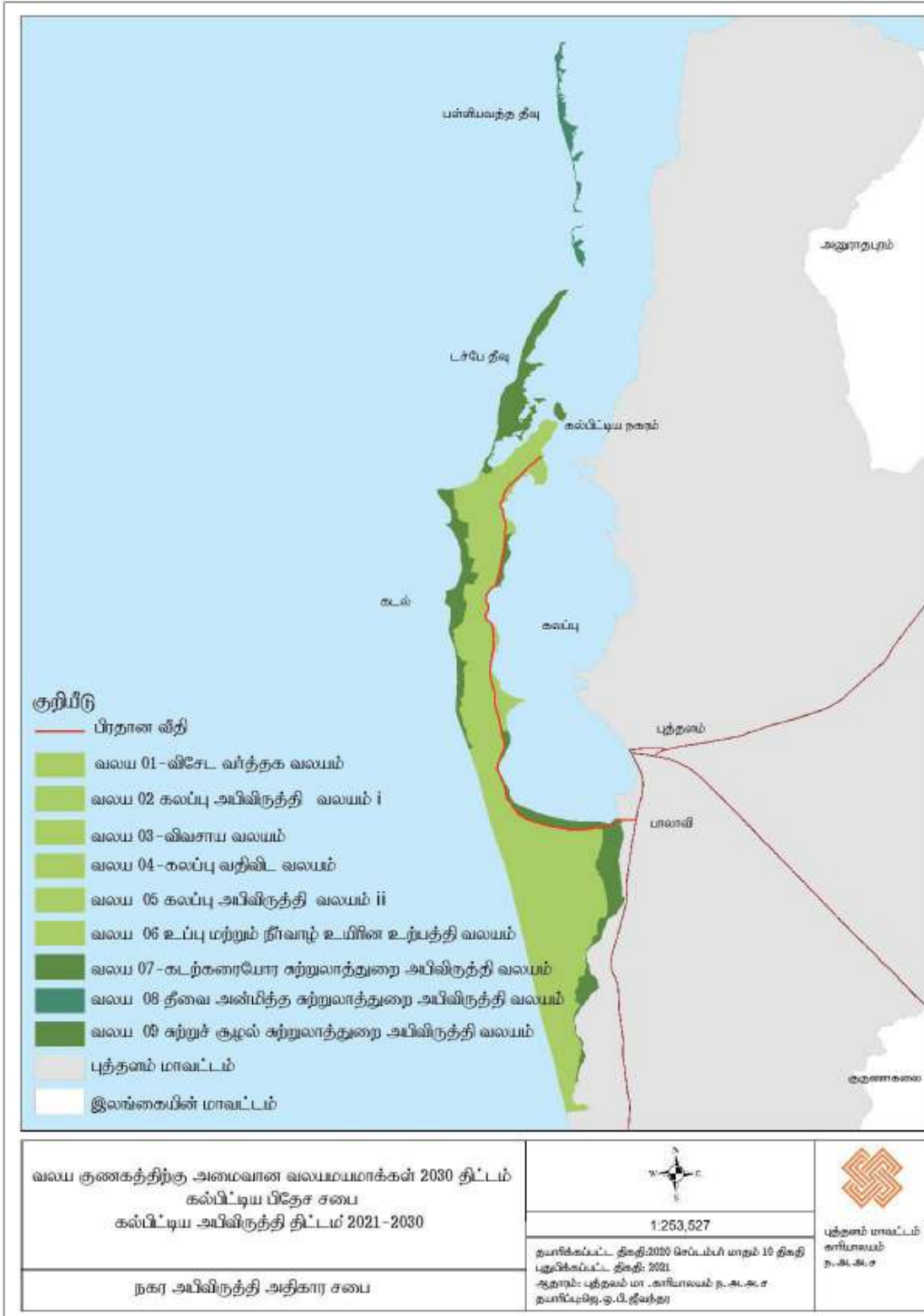
### 7.3. வலய குணகம்

வலய காரணி என்பது நடைமுறையில் செயல்படுத்தப்பட்ட நில பிரதேச விகிதத்திற்கு பதிலாக அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட புதிய கொள்கையாகும். ஏதாவதொரு பிரதேசத்தில் உள்ள இட வசதியினுள் செய்ய முடிந்த ஆகக் கூடிய அபிவிருத்தியின் அளவு இதனால் தீர்மானிக்கப்படும். விசேடமாக, சொத்து உரிமையாளருக்கு அவரது அபிவிருத்தியினை மேற்கொள்வதற்காக சாதாரண சந்தர்ப்பம் வழங்கப்படும்.

கல்பிடய அபிவிருத்தி திட்டம் (2020 – 2030) 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது பிரதேசத்தினுள் செறிமானத்தை அடிப்படையாக கொண்டு அபிவிருத்தி அடையும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. விசேடமாக மேலான செறிமானத்தை கொண்ட விசேட வர்த்தக வலயம், கலந்த அபிவிருத்தி வலயம் 1, 11 இதனுள் கலந்த குடியிருப்பு வலயம், விவசாய வலயம், உப்பு மற்றும் உயிர்வாழ் நீரின உற்பத்தி வலயம் மற்றும் சுற்றுலா மேம்பாட்டு வலயங்களில் முறையாக மத்திய நிலையம் மற்றும் குறைந்த செறிமானத்தை எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

நகரத்தினை குறுக்கு வெட்டாக பார்க்கும் போது, எதிர்கால நகர கொள்கை திட்டத்தினால் பிரதான நகர மத்தியில் இருந்து திட்டமிடப்பட்ட பிரதேசத்தின் எல்லை வரை முறையாக மூழ்குவதை காண்பிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. அதன்படி கல்பிடய அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வலயமைப்பு குணகத்தை கணக்கிடும் முறை 01, 02 மற்றும் 03 மாதிரி படிவ அட்டவணைகளில் உள்ளது.

வரைபு 7.2.2: வலய குணகம்



2.3 மாதிரி படிவம் 01 – அனுமதி பெற்ற நில வீதங்கள்

அட்டவணை இலக்கம் 05 “அ” பத்திரம் - அனுமதி பெற்ற நில வீதங்கள்

காணியின் பரப்பு (சதுர மீற்றர்)	வலயக் காரணி= 0.50-0.74				வலயக் காரணி= 0.75-0.99				வலயக் காரணி=1.00-1.24				வலயக் காரணி=1.25-1.49				வலயக் காரணி=1.50-1.74				வலயக் காரணி=1.75-1.99				வலயக் காரணி=2.00-2.24			
	ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்							
	**மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட
150- 250 ஐ விட குறைவானது	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8
250-375 ஐ விட குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5
375-500 ஐ விட குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2
500-750 ஐ விட குறைவானது	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0
750-1000 ஐ விட குறைவானது	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5
1000-1500 ஐ விட குறைவானது	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0
1500- 2000 ஐ விட குறைவானது	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0
2000- 2500 ஐ விட குறைவானது	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10
2500- 3000 ஐ விட குறைவானது	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5
3000-3500 ஐ விட குறைவானது	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11
3500-4000 ஐ விட குறைவானது	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5
4000 ஐ விட கூடியது	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12

காணியின் பரப்பு (சதுர மீற்றர்)	வலயக் காரணி=2.25-2.49				வலயக் காரணி=2.50-2.74				வலயக் காரணி=2.75-2.99				வலயக் காரணி=3.00-3.24				வலயக் காரணி=3.25-3.49				வலயக் காரணி=3.50-3.74				வலயக் காரணி=3.75-4.00			
	ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்							
	**மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட
150- 250 ஐ விட குறைவானது	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250-375 ஐ விட குறைவானது	3.5	3.8	4.5	5.0	3.5	4.0	5.0	5.5	3.5	4.2	5.0	5.5	3.5	4.4	5.0	5.5	3.5	4.6	5.0	5.5	3.5	4.8	5.0	5.5	3.5	5.0	5.0	5.5
375-500 ஐ விட குறைவானது	3.6	4.5	4.7	5.5	3.6	4.6	5.2	6.0	3.6	4.7	5.2	6.0	3.6	4.8	5.2	6.0	3.6	4.9	5.2	6.0	3.6	5.0	5.2	6.0	3.6	5.4	5.2	6.0
500-750 ஐ விட குறைவானது	3.7	5.0	5.0	6.0	3.7	5.1	5.5	6.5	3.7	5.2	5.5	6.5	3.7	5.3	5.5	6.5	3.8	5.4	5.5	6.5	3.8	5.5	5.5	6.5	4.0	5.7	5.5	6.5
750-1000 ஐ விட குறைவானது	3.8	5.1	6.0	6.5	3.8	5.2	6.5	7.0	3.8	5.3	7.0	7.5	3.8	5.4	7.0	7.5	4.0	5.5	7.5	8.0	4.0	5.6	7.5	8.0	4.5	6.0	7.5	8.0
1000-1500 ஐ விட குறைவானது	3.9	5.3	6.5	8.5	3.9	5.4	7.0	9.0	3.9	5.5	7.5	9.0	3.9	5.6	7.5	9.0	4.0	5.7	8.0	9.0	4.0	5.8	8.0	9.0	4.5	6.5	8.0	9.0
1500- 2000 ஐ விட குறைவானது	4.0	5.4	7.0	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*10.5	4.0	5.7	8.0	*10.5	4.0	5.8	8.0	*11	4.2	6.0	8.0	*11	4.5	7.0	8.0	*11
2000- 2500 ஐ விட குறைவானது	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11	4.0	5.8	8.0	*11	4.0	5.9	8.0	*11.5	4.2	6.2	8.0	*11.5	4.5	7.0	8.0	*12
2500- 3000 ஐ விட குறைவானது	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*11.5	4.0	5.9	8.0	*11.5	4.0	6.0	8.0	*12	4.2	6.4	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
3000-3500 ஐ விட குறைவானது	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
3500-4000 ஐ விட குறைவானது	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
4000 ஐ விட கூடியது	4.0	5.9	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.2	6.5	8.0	*UL	4.5	7.0	8.0	*UL

UL - எல்லையற்றது  
 வாகனத் தரிப்பிடங்களிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு மேற்கூறிய தளப்பரப்பு விகிதத்தில் கண்க்கிடப்பட்டுள்ளவை  
 வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பாக தளங்களின் எண்ணிக்கை அல்லது தளப்பரப்பு விகிதம் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தால் மேற்கூறிய தளப்பரப்பு விகிதமானது பொருந்தாது  
 மேற்கூறிய அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதமானது நிலத்தின் சாய்விற்கு ஏற்ப அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் கட்டுப்படுத்தப்படும்  
 11<sup>o</sup> ற்கு மேற்பட்ட நிலச் சாய்வுகளைக் கொண்ட நிலங்களுக்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திடமிருந்து அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.  
 \* குறைந்தபட்சம் 12 மீற்றர் (வீதியின் மையத்திலிருந்து) கட்டிட எல்லைக் கோட்டின் கொண்ட வீதங்களுக்கு மாத்திரமே 10.0 ஐ விட அதிகமாகவோ அல்லது 10.0 ற்கு சமமாகவோ உள்ள தளப்பரப்பு விகிதம் அனுமதிக்கப்படும். இல்லையென்றால் அதிகபட்ச தளப்பரப்பு விகிதமானது 9.0 ஆக வரையறுக்கப்படும்.  
 \*\*குறிப்பிடப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் 7 மீற்றர் அகலம் என அடையாளம் காணப்பட்ட வீதங்களைக் குறைந்தபட்ச வீதி அகலம் 7 மீ மீற்றராகக் கருதப்படல் வேண்டும்.

**2.4 மாதிரி படிவம் 02 – மீட்டர் 03 மற்றும் மீட்டர் 4.5 விரிவான பாதைக்காக மாடிகளின் எண்ணிக்கை**

**அட்டவணை இலக்கம் 07 “ஆ” பத்திரம் - 3 மீட்டர் மற்றும் 4.5 பாதைக்கான படிவங்களின் அளவு**

படிவம் 'ஆ' - 3 மீற்றர் மற்றும் 4.5 மீற்றர் அகலமுள்ள வீதிகளுக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை						
ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்	காணியின் ஆகக் குறைந்த முகப்பு	* நில மூடுகை	ஆகக்கூடிய தளங்களின் எண்ணிக்கை			
			வலயக் காரணி 0.5 - 0.74	வலயக் காரணி 0.75 - 1.24	வலயக் காரணி 1.25 - 3.49	வலயக் காரணி 3.50 - 4.00
3 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

வாகனங்களின் தரிப்பிடங்களையும் உள்ளடக்கியதாக தளங்களின் எண்ணிக்கை காணப்படுகின்றது  
 ஒவ்வொரு வீதிகளுக்குமாக ஒதுக்கப்பட்ட வீடுகளின் அலகுகளின் எண்ணிக்கையில் மாற்றம் ஏற்படாது  
 \* வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில மூடுகை

**2.5 மாதிரிப் படிவம் 03 – பின்னடைவு**

**படிவம் “இ” - பின்னடைவு இடைவெளி மற்றும் திறந்த வெளிகள்**

கட்டிடத்தின் வகை	கட்டிடத்தின் உயரம் (மீற்றர்)	அமைவிடத்தின் ஆகக் குறைந்த முகப்பின் அகலம் (மீற்றர்)	*நில மூடுகை		பின்புற இடைவெளி (மீற்றர்)		பக்க இடைவெளி (மீற்றர்)		இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய வான் நோக்கிய ஒளித்துளை	
			வதிவிடமல்லாதவை	வதிவிடம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெற முடியாத சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெற முடியாத சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய சந்தர்ப்பம்	ஆகக் குறைந்த அகலம்	ஆகக் குறைந்த பரப்பு
குறைந்த உயரம்	7 ஐ விட குறைவானது	6	80%**	65%	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	-	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	5 சதுர மீற்றர்
	7-15 ஐ விட குறைவானது	6	65%	65%	3 மீற்றர்	3 மீற்றர்	-	3 மீற்றர்	3 மீற்றர்	9 சதுர மீற்றர்
நடுத்தர உயரம்	15- 30 ஐ விட குறைவானது	12	65%	65%	4 மீற்றர்	4 மீற்றர்	1 மீற்றர் மற்றும் 3 மீற்றர்	4 மீற்றர்	4 மீற்றர்	16 சதுர மீற்றர்
மத்திய உயரம்	30-50 ஐ விட குறைவானது	20	65%	65%	4 மீற்றர்	5 மீற்றர்	3 மீற்றர் (இரு பக்கம்)	5 மீற்றர்	5 மீற்றர்	25 சதுர மீற்றர்
அதி உயரம்	50-75 ஐ விட குறைவானது	30	50%***	50%***	5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	4 மீற்றர் (இரு பக்கம்)	6 மீற்றர்	6 மீற்றர்	36 சதுர மீற்றர்
	75 மற்றும் 75 ஐ விட கூடியது	40 மீற்றர் ஐ விட கூடியது	50%***	50%***	5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	5 மீற்றர் (இரு பக்கம்)	6 மீற்றர்	6 மீற்றர்	****

கட்டிடத்தின் உயரம் - வீதியின் தரை மட்டத்திற்கும் கட்டிடத்தின் கூரை மட்டத்திற்கும் இடையிலான உயரம் (வாகனத் தரிப்பிடங்களின் தளங்கள் உட்பட)  
 \* வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில மூடுகை  
 \*\* முழு அபிவிருத்தியும் வதிவிடமல்லாத உபயோகங்களுக்கு உரித்தானது  
 \*\*\* போடியம் (Potium) மட்டத்திற்கு 65% ஆன நில மூடுகையினை அனுமதிக்க முடியும். மேலும் போடியமானது (Potium) கோபுரத்தின் மொத்த உயரத்தில் 20% ஐ கொண்டிருத்தல் வேண்டும் அல்லது 12 மாடிகளுக்கு மேற்பட கூடாது.  
 \*\*\*\* ஆகக் குறைந்த பரப்பானது ஒவ்வொரு மேலதிக 3 மீற்றர் உயரத்திற்கும் 1 சதுர மீற்றர் என்ற அடிப்படையில் அதிகரிக்கப்படும்

#### 7.4. அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்கு உரிய பொது ஒழுங்குவிதி

1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்கத்திற்கான நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சட்டத்தின் 3 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலக்கம் 1564/9 மற்றும் 2008.08.27 திகதி அதிவிசேட வர்த்தமானியில் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்பட்டுள்ள கல்பிட்ய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினாள் அமைந்துள்ள அனைத்து பிரதேசத்திற்காகவும் இவ் ஒழுங்கு விதிமுறை பொறுந்தும்.

ஏதாவதொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கையினை மேற்கொள்ளும் போது அதற்குரித்தான திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி விதிமுறைகளுக்காக இந்த வலய திட்டத்தின் விதிமுறைகளுக்கு மேலதிகமாக 2021 ஜூலை மாதம் 08 ஆந் திகதி மற்றும் 2235/54 இலக்கத்திற்கான வர்த்தமானி மூலம் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள திட்டம் மற்றும் அபிவிருத்தி ஒழுங்கு விதிமுறைகள் கல்பிட்ய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவிற்கு பொறுத்தமுடையதாகும்.

கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒழுங்குவிதி இத் திட்டத்தின் பொது ஒழுங்குவிதியாக கருதப்படும்.

1. கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினாள் காணப்படுகின்ற சதுப்பு நிலம், குட்டை, கடற்கரை மற்றும் கலப்புகளுக்காக தடை வலயமாக கொண்டு நடாத்த வேண்டும்.
  - எல்லா குட்டைக்காகவும் 15 மீ. தடை வலயத்தை கொண்டு நடாத்த வேண்டும்.
  - எல்லா சதுப்பு நிலத்திற்காகவும் சதுப்புநில எல்லையில் இருந்து 15 மீ. தடை வலயத்தை கொண்டு நடாத்த வேண்டும்.
  - கடற்கரை மற்றும் கலப்பு எல்லையில் இருந்து 30 மீ. தடை வலயமாக கொண்டு நடாத்தப்பட வேண்டும்.
2. கடற்கரை மற்றும் கலப்பு அண்மிதத பாதுகாப்புடன் கொண்டு நடாத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் உரிய நிறுவனத்தினது சட்ட திட்டங்களுக்கு உற்பட வேண்டும்.
3. சுற்றுலா ஹோட்டல், தொழிற்சாலை மற்றும் 400 ச.மீ. இற்கு மேற்பட்டஹோட்டல் மற்றும் தங்குமிடங்களை மேம்படுத்தும் சந்தர்ப்பத்தில், கழிவுநீரை சுத்திகரித்து சுற்றாடலுக்கு விடுவிப்பதற்காக (Treatment Plant) தேவைப்படுகின்ற சுத்திகரிக்கும் இயந்திரம் ஒன்றினை பொறுத்தி கொண்டு நடாத்தல்.
4. அதிகார சபை வேறு விதத்தில் கட்டளையிடாவிட்டால், எல்லா அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்காக அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிடம் ஒன்றினாள் கொண்டு நடாத்த வேண்டும்.
5. அதிகார சபை வேறு விதத்தில் கட்டளையிடாவிட்டால் ஒரு நிலத்துண்டினாள் வேறாக்கப்பட்ட சில கட்டிடங்கள் கட்டமைததல் அல்லது அதனுள் அபிவிருத்தி நடவடிக்கை கொண்டு நடாத்திச் செல்வதற்காக அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.
6. குடியிருப்பு கட்டிடம் ஒன்றில் அனுமதிக்கப்பட்ட குடியிருப்பிற்கு மேலதிகமாக, இணக்கமான பாவனைக்காக இடமளிக்கலாம். அவ்வாறான சந்தர்ப்பத்திலும் அப் பாவனைக்காக ஆகக் கூடிய

அளவு 25 ச.மீ ஆக வேண்டியதுடன், அதற்கு உரிய உடல்நல வசதிகள் போன்ற வசதிகள் சுயாதீனமாக இருத்தல் வேண்டும்.

7. ஒவ்வொரு வலயங்களில் காட்டப்பட்டுள்ள ஒழுங்குவிதிகளுக்கு உட்பட்டு எல்லா வலயங்களில் குடியிருப்பு நடவடிக்கைக்காக இடமளிக்கலாம்.
8. ஏனைய நிறுவனங்களினால் சட்டத்திட்டங்களுக்கு எல்லா அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்காக இத் திட்டத்தின் விதிகளுக்கு மிகவும் பொருந்தும்.
9. நீர் வழிகளுக்கு தொடர்புகின்ற காணியில் மர வேலி முற்கம்பி வேலி போன்றவற்றை கட்டமைப்பு தவிர பூரணமாக கட்டமைக்கப்பட்ட எல்லை மதிலுக்காக அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.
10. விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் பூங்கா கட்டமைத்தல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல் இத் திட்டம் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள வினோத நடவடிக்கை அபிவிருத்தியிற்கான திட்டத்தின் விவரக்குறிப்பிற்கு இணங்க வேண்டும்.
11. உரிய வலயத்தில் வெவ்வேறாக காட்டப்பட்டுள்ள பாவனைக்கு மேலதிகமாக, ஏனைய பாவனைக்காக அதிகார சபை திருப்தியடைவதாயின், உடன்படிக்கைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்படும்.
12. பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினாள் காணப்படும் சதுப்புநிலத்தை எவ்விதத்திலும் நிரப்புவதற்காக அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.
13. கட்டிடக் கோட்டினால் மேலாக கட்டிடத்தில் எவ்வித பகுதி ஒன்றும் அதாவது, கெனிடலீவர், சூரியஒளி மூடுகை, பால்கனி, இடைகழி அல்லது ஏதாவதொரு பகுதி பரவலாகப்படாது.
14. கீழ் காணப்படும் கட்டளைகள் பேலி வீடுகளுக்காக உரித்தாகும்.
  - i. பேலி வீடுகள் கட்டமைக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் இரண்டு அறைகளை பிரிக்கும் பொது சுவரினை கட்டமைக்க வேண்டியது இரட்டை சுவர்கள் கட்டமைக்கும் விதத்திலாவதுடன், இரண்டு சுவருக்கிடையே உள்ள குகைகளின் தடிமனாக வேண்டியது இரட்டை சுவர் அமைக்கும் முறையில் அமைய வேண்டியதுடன், தற்போதுள்ள குழிளின் தடிமன் இரட்டை சுவர்களளது தடிமனில் 1/3 இற்கு பார்க்கிலும் குறையலாகாது.
  - ii. பேலி வீட்டு கட்டிடங்களில் தீ ஏற்படுமாயின், தீ பரவுவதை தடுப்பதற்காக அங்கு எல்லா பொது சுவர்களும் கூரையின் மேலே 01 மீட்டர் உயரத்திற்கு கட்டமைக்க வேண்டும். இப் பொது சுவர் தீ பிடிக்காத மூலப் பொருட்களினால் அமைக்கப்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
15. வலயமைப்பு படி, ஏதாவதொரு காணி 02 வலயங்களுக்கு அல்லது அதிகளவிற்கு உரித்தாகுமாயின், இங்கு காணியில் அதிகளவில் உரித்தான வலயத்தில் ஒழுங்குவிதிகள் அதற்கு உரித்தாகும்.
16. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஏதாவதொரு வலயத்திற்கு உரித்தாகின்ற காணியின் ஒரு பகுதி அல்லது ஏதாவதொரு சொத்து குறித்த வலயத்தினுள் அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைக்கு இயலுமான ஏனைய எவ்வித பாவனைக்காகவும் பயன்படுத்தலாகாது.

17. கட்டிடம் கட்டமைக்கும் போது அக் கட்டிடத்தின் அளவிற்கு அமைய போதியளவில் வாகனங்களை நிறுத்தி வைப்பதற்கான வசதியினை உரிய வளாகத்தினுள் வழங்க வேண்டியதுடன், கட்டிட எல்லையினுள் வாகனம் நிறுத்துவதற்காக அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.
18. தொல்பொருளியல் திணைக்களத்தினால் கல்பிடய நகர அதிகாரப் பிரிவினாள் பாதுகாப்பு நினைவுச் சின்னமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், பாதுகாக்கப்பட்டுள்ள இடம், அகழ்வு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் பாதுகாப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களினுள் எவ்வித வேறுபாடும் செய்வதற்கு அல்லது பழுதுபார்ப்பதற்கு அத் திணைக்களத்தின் பரிந்துரை பெறாது செய்யலாகாது.
19. எல்லா வலயத்தினுள் சமயத்தளங்களை கட்டமைக்கும் போது உரிய சமய நடவடிக்கை அமைச்சு மற்றும் பிரதேச செயலாளர்களின் அனுமதியினை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
20. எல்லா அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் போது நிலத் துண்டை உள்ளடக்கம் தவிர மீதியாகின்ற நில அளவு எவ்விதமான வகையிலும் தடிமமான வெளித்தோற்றமாக பாவனை செய்யலாகாது.
21. உள்ளூராட்சி சபைகளுக்கு உரிய கால்வாய், நீர்பாசன திணைக்களத்திற்கு உரிய கால்வாய் மற்றும் கமநல சேவை திணைக்களத்திற்கு உரிய கால்வாய்க்காக உரிய நிறுவனங்களது பரிந்துரைப்படி கட்டிட எல்லைகள் இருத்தல் வேண்டும்.
22. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் விருப்பப்படி நீர் கீற்றிற்கு நீர் வழிகளுக்கு தொடர்புபடுகின்ற நிலத்தளத்தில் மரக் குச்சி வேலி, முற்கம்பி வேலி தவிர எல்லை மதில் கட்டமைக்கப்படுமாயின் மழைநீர் வடிந்தோடக்கூடியவாறு யன்னல்களை வைத்து அமைப்பதற்கு அனுமதி வழங்கப்படும்.
23. எல்லா வலயங்களில் 600 சதுர மீட்டருக்கு மேற்பட்ட குடியிருப்பு – சுற்றுலா கோட்டல் அற்ற அபிவிருத்தியிற்காக நுழைவு பாதையில் குறைந்த அகலம் 9 மீட்டராக வேண்டும்.
24. குடியிருப்பற்ற 400 சதுர மீட்டருக்கு மேற்பட்ட எல்லா அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அடிப்படைத் திட்டம் தீர்மானம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
25. 1468/15 இலக்கத்திற்கான 2006.10.17 ஆந் திகதி அதிவிசேட வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்டு எல்லா கட்டிடங்களும் அங்கவீனர்களுக்காக குறித்த தரப்படுத்தல் வசதிகள் வழங்கப்பட வேண்டும்.



# 08. வலயமைப்பு ஒழுங்குவிதி

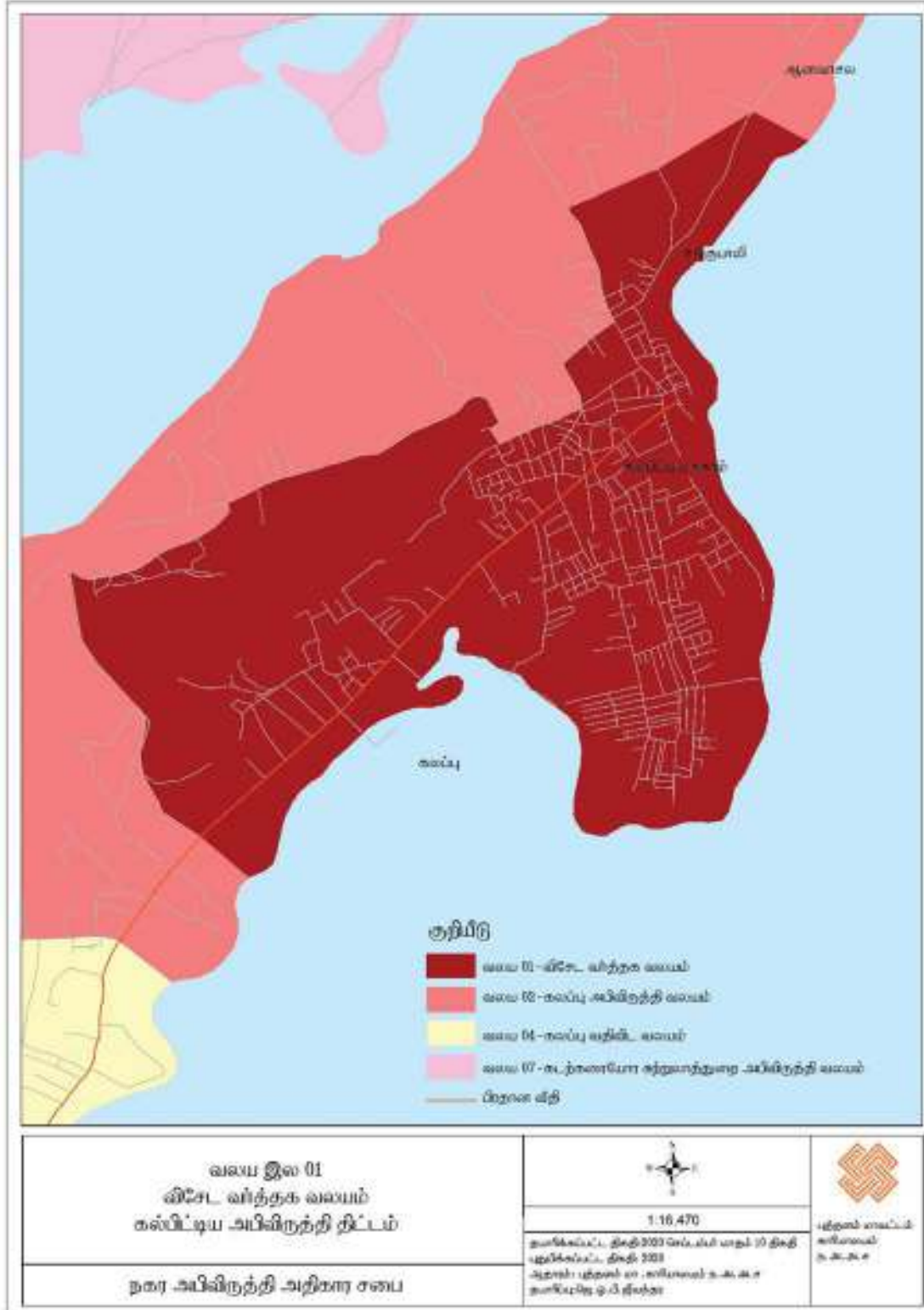




அத்தியாயம் 08  
வலயமைப்பு ஒழுங்குவிதி

8.1. 01 ஆம் வலயம் (விசேட வர்த்தக வலயம்)

வரைபடம் 8.1.1.: விசேட வர்த்தக வலயம்



8.1.1.: வலயமைப்பு ஒழுங்குவிதி

வலயம் 1 : வலயமைப்பு ஒழுங்குவிதி (வலயம் 01)

	வலய இலக்கம்	01
	அபிவிருத்தி வலயம்	விசேட வர்த்தக வலயம்
01	வலய வரையறை	இவ் வலயம் அமைப்பதற்கான நோக்கமாவது கல்பிடிய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவில் வாழ்கின்ற மற்றும் பிரதேசத்திற்கு வருகைத் தருகின்ற மக்களுக்கு தேவையான சேசவை வசதிகளை வழங்குவது போன்று உட்கட்டமைப்பு வசதி வழங்குவதன் மூலம் சேவை வழங்குவதை மாத்திரம் பெற்றுக் கொண்ட சுகநல வசதியுடைய சுற்றாடலினை உடைய நகரமாக உருவாக்குவது.
02	எல்லை (புவி ஒருங்கிணைப்பு)	இணைப்பு 2.1
03	வலய குணகம்	1.40
04	அனுமதிக்கப்பட்ட உயர எல்லை	வலய குணகப்படி தீர்மானிக்கப்படும் ஆகக் கூடிய உயரம் மீட்டர் 15
05	அனுமதிக்கப்பட்ட நில துண்டுகளின் உள்ளடக்கம்	குடியிருப்பு - அதிக பட்சம் 66% வர்த்தகம் மற்றும் தொழிற்சாலை - அதிக பட்சம் 80% அரச மற்றும் பொது பாவனை - அதிக பட்சம் 60% சுற்றுலா ஹோட்டலுக்காக - அதிக பட்சம் 50%
06	காணி துண்டின் குறைந்த பட்ச நில அளவு	குடியிருப்பு - 08 பர்ச்சஸ் குடியிருப்பற்ற 06 பர்ச்சஸ்

8.1.2. அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்

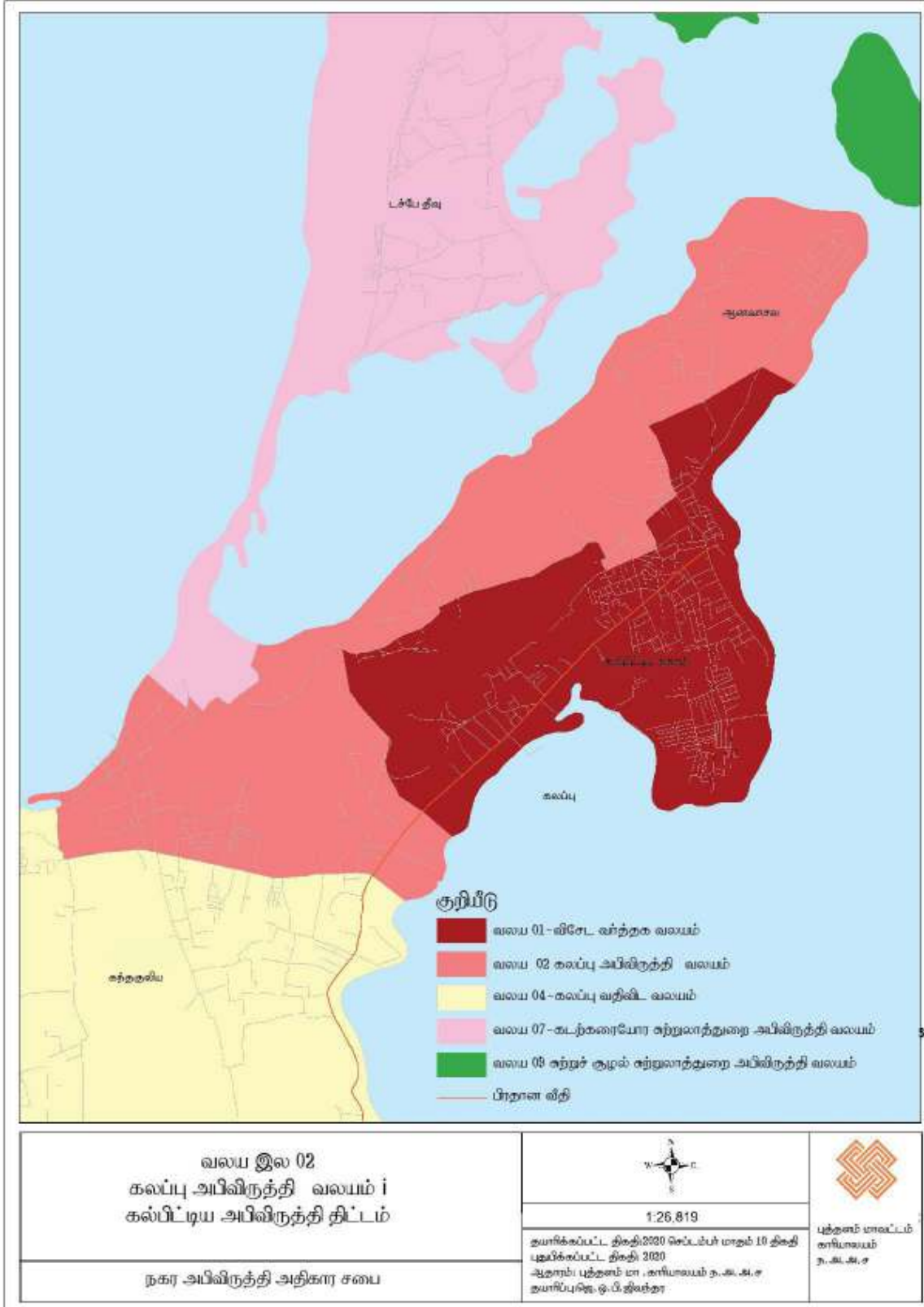
அட்டவணை 2 : அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள் (வலயம் 01)

தொ.இல	அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்	குறைந்த பட்ச நில் அளவு (ச.மீ.)
வர்த்தக	முடி வெட்டுதல்/ அழகு நிறுவனம்	150
	சில்லறைக் கடை வியாபார நிலையம்	150
	மீன் விற்பனை நிலையம்	150
	இறைச்சி விற்பனை நிலையம்	150
	மதுபான விற்பனை நிலையம்	150
	மீன்பிடி நடவடிக்கை மற்றும் களஞ்சியம்/குதம்	750
	வெதுப்பகம்	300
	வாகனம் ஏனைய உதிரிப்பாகங்கள்	500
	உணவகம்	500
	சுற்றுலா ஹோட்டல்	500
	சுற்றுலாவுக்கு உகந்த உணவகங்கள்	500
	சுற்றுலா நிலையம்	500
	மீன்பிடி நடவடிக்கை	500
	மசாஜ் நிலையம்	500
	பகற் பாதுகாப்பு நிலையம்	500
	திரைப்பட மாளிகை	1000
	உடற்பயிற்சி நிலையம்	1000
	அழகிய பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	150
	புத்தக கடை	150
குடியிருப்பு	குடியிருப்பிற்கான வீடு	200
	மாடி வீடு	500
	தொடர் வீடு	500
கல்வி	முன் பள்ளி	500
சுகாதாரம்	அரச வைத்தியசாலை	4000
	தனியார் வைத்தியசாலை	2000
	ஓசு செல்	150
	வைத்திய ஆலோசனை நிலையம்	500
	ஆயுர்வேத மத்திய நிலையம்	500
பொது	பொது மண்டபம்/ கலாச்சார நிலையம்	500
	நூலகம்	500
	எரிபொருள் நிரப்பகம்	1000
	பொது வாகன தரிப்பிடம்	1000
	சிறுவர் பூங்கா	2000
	பூங்கா	2000
	திறந்த வெளி	1000
	இயற்கை பிரதேசங்கள்	1000
	சுற்றுடல் ஆய்வு நிலையம்	500
	இயற்கை பூங்கா	500
	நடை கீற்று	
	பார்வை மேடை	
	தகவல் நிலையம்	1000

நிருவாகம்	அரச அலுவலகம்	1000
	அரச அலுவலக தொகுதி	2000
	தொழில் அலுவலகம்	150
வங்கி	வங்கி, நிதி நிறுவனம்	1000
	ATM நிலையம்	150

8.2. வலயம் 02 (கலந்த அபிவிருத்தி வலயம்)

வரைவு 8.2.1: கலந்த அபிவிருத்தி வலயம் 1



8.2.1 வலயமைப்பு ஒழுங்குவிதி

**அட்டவணை 3 : வலயமைப்பு ஒழுங்குவிதி (வலயம் 02)**

வலய இலக்கம்	<b>02</b>
<b>அபிவிருத்தி வலயம்</b>	கலந்த அபிவிருத்தி வலயம் I
வலய வரையறை	இவ் வலயம் வர்த்தக குடியிருப்பு மற்றும் தொழில் உடனான கலப்பு அபிவிருத்தி வலயமாக உருவாக்குவது.
எல்லை (புவி ஒருங்கிணைப்பு)	இணைப்பு 2.2
வலய குணகம்	1.33
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர எல்லை ஆகக் கூடிய உயர எல்லை 08 மீ.	ஆகக் கூடிய உயர எல்லை 12 மீ.
அனுமதிக்கப்பட்ட நில துண்டுகளின் அளவு	குடியிருப்பு 66% வர்த்தக 80%
ஆகக் குறைந்த நில அளவு	ஆகக் குறைந்த நில அளவு 12 பர்.



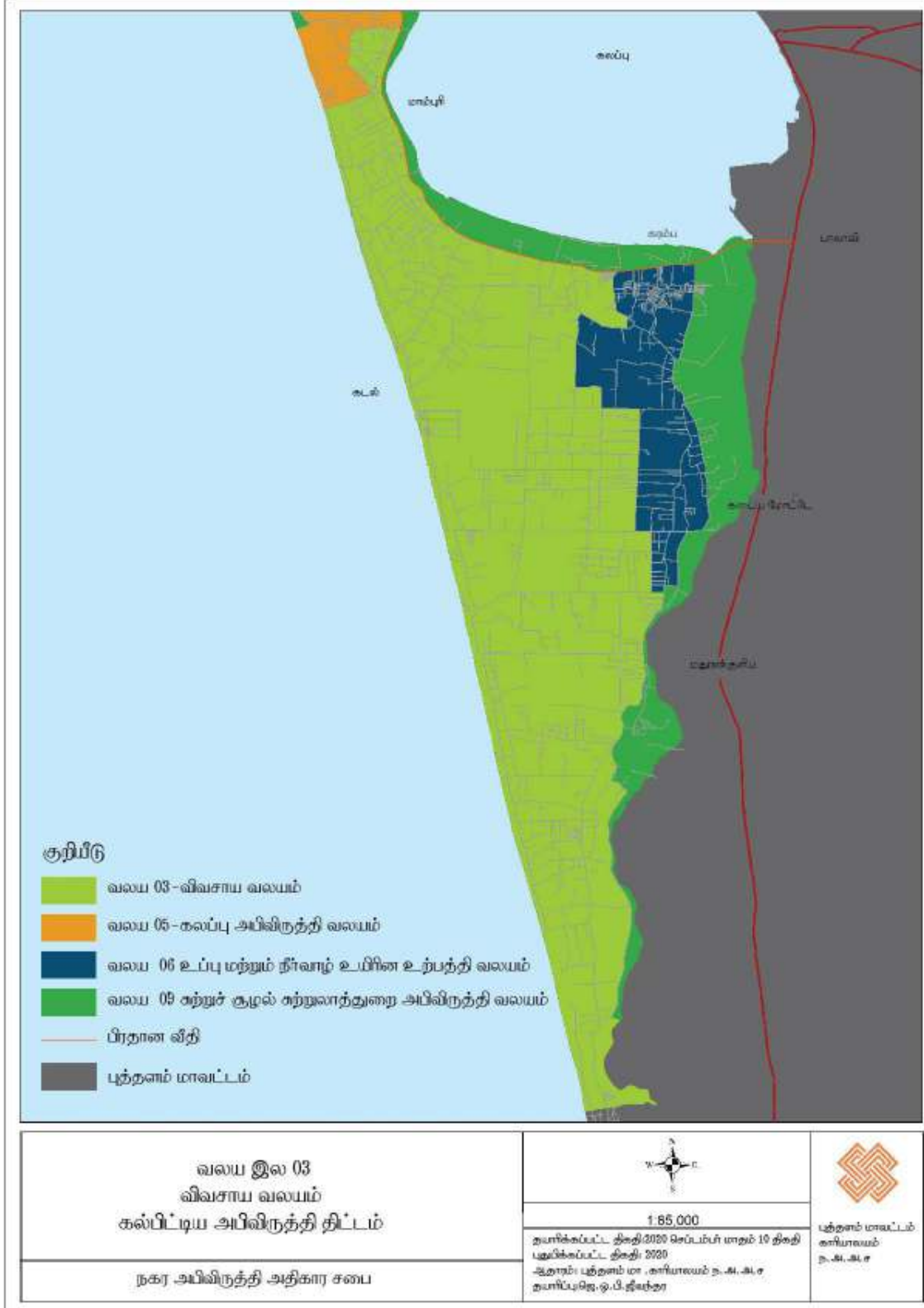
அட்டவணை 4: அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள் (வலயம் 02)

தொ.இல.	அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்	ஆகக் குறைந்த நில அளவு (ச.மீ.)
வர்த்தகம்	முடி வெட்டுதல்/ அழகு நிறுவனம்	300
	உடற்பயிற்சி நிலையம்	300
	சில்லறைக் கடை வியாபார நிலையம்	300
	மொத்த விற்பனை வியாபார நிலையம்	750
	கிளை கடைகள்	750
	மீன் விற்பனை நிலையம்	300
	இறைச்சி விற்பனை நிலையம் (பொதி செய்யப்பட்ட இறைச்சி)	300
	கட்டிட பொருட்களை விற்பனை செய்யும் நிலையம்	
	i.மணல், மெடல், சீமெந்து, கம்பி குளாய் என்பன	750
	ii. ஏனைய கட்டிட பொருட்கள்	750
	மதுபான விற்பனை நிலையம்	300
	களஞ்சியம்/குதம்	1000
	வெதுப்பகம்	300
	வாகன உதிரிப் பாகங்கள் விற்பனை நிலையம்	
	i. உடற்பகுதி (Body Parts)	300
	ii. ஏனைய உதிரிப்பாகங்கள்	
	மரத்தளபாடங்கள் விற்பனை செய்யும் நிலையம்	300
	சுற்றுலா ஹோட்டல்	1000
	உணவகம்	300
	விடுமுறை விடுதி	1000
	விழா மண்டபம்	300
	வாகன விற்பனை நிலையம்	1000
	வாகனங்களை பழுதுபார்க்கும் நிலையம் (கராஜ்)	300
	வாகனங்களை சேவை செய்யும் நிலையம் (Service Centers)	1000
	வாகனங்களை கழுவும் நிலையம்	1000
	கைப்பணி பொருட்கள் தயாரிக்கும் வீட்டுத் தொழில் (சுற்றாடலுக்கு தீங்கு விளைவிக்காத)	300
	திரைப்பட மாளிகை	1000
	விடுதிகள்	500
	மசாஜ் நிலையம்	500
	பொது மண்டபம்/ கலாச்சார நிலையம்	1000
	திறந்த வெளி நாட்டிய அரங்கு	1000
	தகவல் நிலையம்	300
சூரிய ஒளியினால் வலு உற்பத்தி செய்யும் நிலையம்	2000	
குடியிருப்பு	குடியிருப்பிற்கான வீடு	300
	மாடி வீடுகள்	300
	தொடர் வீடுகள்	300
	விடுதிகள்	500
	தொடர் வீடுகள்	2000
	முன் பள்ளி	1000
	முதியோர் இல்லம்	1000
கல்வி	அரச மற்றும் பகுதி அரச பாடசாலைகள்	3000
	சர்வதேச பாடசாலைகள்	3000
	அரச தனியார் பல்கலைக் கழகம்	3000

	தொழில்நுட்ப கல்லூரி தொழில் பயிற்சி நிறுவனம்	3000
	தொழில் பயிற்சி நிறுவனம்	3000
	முன் பள்ளி	1000
	மூன்றாம் நிலை கல்லி பாடத்திட்டம் நடாத்துகின்ற நிறுவனம்	1000
	தனியார் பயிற்சி வகுப்புக்கள்	1000
<b>சுகாதாரம்</b>	அரச அலுவலகம்	4000
	தனியார் வைத்தியசாலை	1000
	இரசாயனக்கூட சேவை	300
	ஓசு செல்	300
	வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையம்	300
<b>பொது</b>	உள்ளக விளையாட்டு மைதானம்	1000
	நூலகம்	300
	எரிபொருள் நிரப்பகம்	1000
	எரிவாயு மற்றும் மின் சகத்தி வாகனத்திற்காக எரிபொருள் நிரப்பகம்	1000
	பொது வாகனங்களை தரிக்கும் இடம்	1000
	சிறுவர் பூங்கா	1000
	பூங்கா	1000
	திறந்த வெளி	1000
	இயற்கை பிரதேசங்கள்	1000
	பொது மண்டபம்/ கலாச்சார நிலையம்	1000
	திறந்த வெளி நாட்டிய அரங்கு	1000
	தகவல் நிலையம்	1000
	சுற்றாடலுக்கு ஏற்புடைய நிலையம்	1000
	நடைபாதைகள்	
	பார்வையாளர் மேடை	
<b>நிருவாகம்</b>	அரச அலுவலகம்	300
	அரச அலுவலக தொகுதி	1000
	தொழில் அலுவலகம்	1000
<b>வங்கி</b>	வங்கி, நிதி நிறுவனம்	1000
	ATM நிலையம்	300

8.3. வலயம் 03 (விவசாய வலயம்)

வரைபடம் 8.3.1: விவசாய வலயம்



8.3.1 வலயமைப்பு ஒழுங்குவிதி

**அட்டவணை 1 : வலயமைப்பு ஒழுங்குவிதி (வலயம் 03)**

வலய இலக்கம்	<b>03</b>
அபிவிருத்த வலயம்	விவசாய வலயம்
வலய வரையறை	இவ் வலயம் அமைப்பதற்கான நோக்கமாவது விவசாய நடவடிக்கையினை மேம்படுத்தல், மீன்பிடி நடவடிக்கையை மேம்படுத்தல் போன்று அதற்கு உற்பட்ட வசதியான வலயமாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
எல்லை (புவி ஒருங்கிணைப்பு)	இணைப்பு 2.3
வலய குணகம்	1.04
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர எல்லை	ஆகக் கூடிய உயர எல்லை 08 மீட்டர்
அனுமதிக்கப்பட்ட நில துண்டுகளின் அளவு	குடியிருப்பு 66% குடியிருப்பு அற்ற 80% சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான ஹோட்டல் 50% விவசாய பயிற்சித் தொழில் நிலையம் 60%
குறைந்தபட்ச நில அளவு	குறைந்தபட்ச நில அளவு 15 பர்.

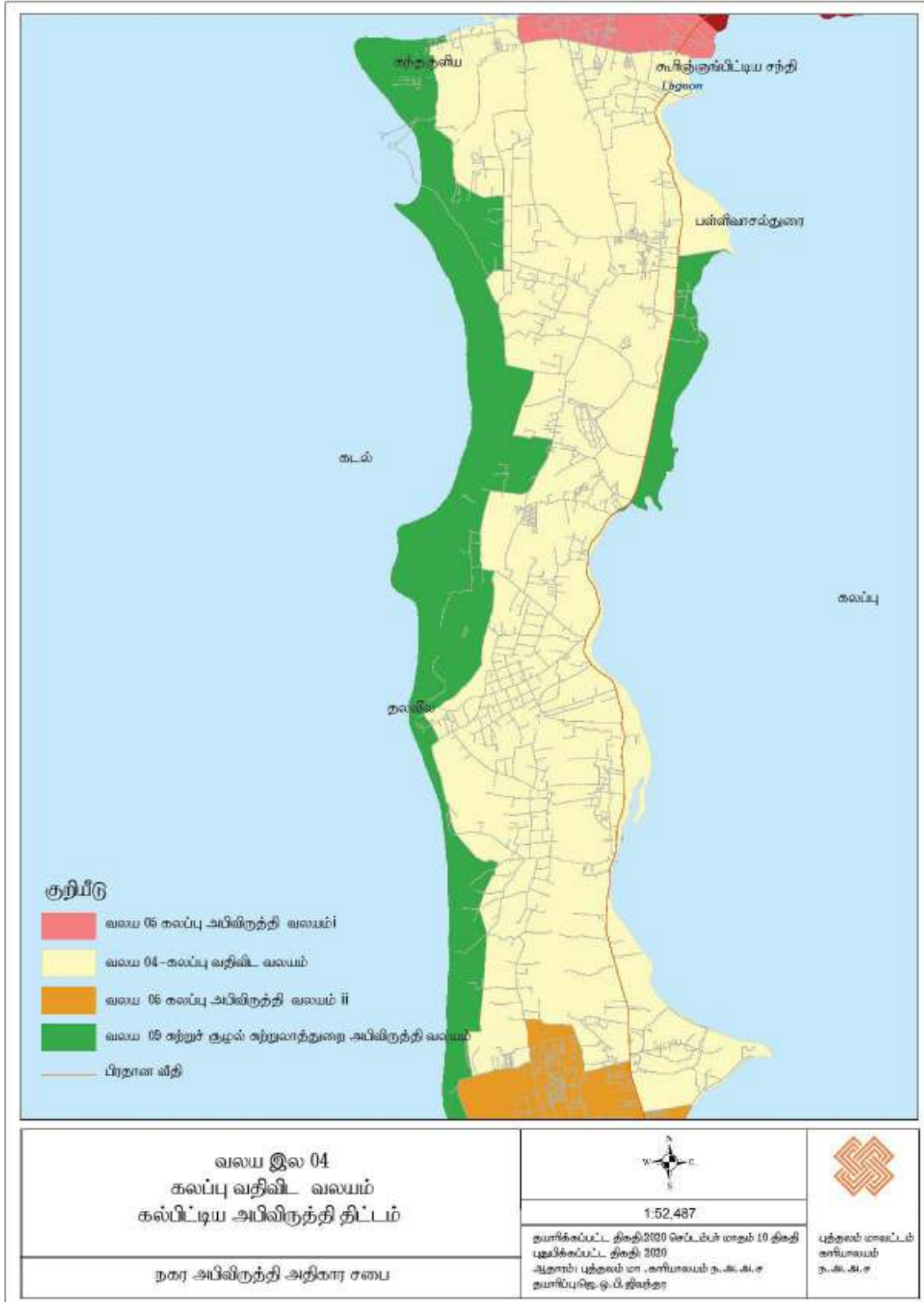
**அட்டவணை 6 : அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள் (வலயம் 03)**

தொ.இல.	அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்	ஆகக் குறைந்த நில அளவு (ச.மீ.)	
<b>வர்த்தகம்</b>	உள்ளக விளையாட்டு நிலையம்	1000	
	சில்லறைக் கடை வியாபார நிலையம்	375	
	இறைச்சி விற்பனை நிலையம் (பொதி செய்யப்பட்ட இறைச்சி)	375	
	வெதுப்பகம்	375	
	சுற்றுலா ஹோட்டல்	1000	
	விடுமுறை விடுதி	1000	
	விழா மண்டபம்	1000	
	கைப்பணி பொருட்கள் தயாரிக்கும் வீட்டுத் தொழில் (சுற்றாடலுக்கு தீங்கு விளைவிக்காத)	1000	
	விவசாய மூலப்பொருட்களை அடிப்படையாக கொண்ட தொழிற்சாலை	1000	
	சுற்றாடலுக்கு தீங்கு விளைவிக்காத உணவகம்	1000	
	சுற்றாடலுக்கு தீங்கு விளைவிக்காத நிலையம்	1000	
	சுற்றுலா நிலையம்	1000	
	விடுதிகள்	1000	
	மசாஜ் நிலையம்	375	
	மதுபான விற்பனை நிலையம்	375	
	உணவகம்	375	
	<b>குடியிருப்பு</b>	குடியிருப்பிற்கான வீடு கிராமீய	375
		தொடர் வீடுகள்	1000
விடுதிகள்		1000	
பகற் பாதுகாப்பு நிலையம்		1000	
முதியோர் இல்லம்		1000	
<b>கல்வி</b>	முன் பள்ளி	1000	
<b>சுகாதாரம்</b>	அரசு வைத்தியசாலை (சிறிய அளவிலான)	3000	
	சிறிய அளவிலான தனியார் வைத்தியசாலை	3000	
	சிறிய அளவிலான மருந்தகம் அரசு – தனியார்	375	
	ஓசு செல்	375	
	ஆயர்வேத வைத்திய நிலையம்	375	
<b>பொது</b>	நூலகம்	375	
	திறந்த வெளி நாட்டிய மன்றம்	1000	
	சிறுவர் பூங்கா	1000	
	பூங்கா	1000	
	திறந்த வெளி	1000	
	பொது மண்டபம்/ கலாச்சார நிலையம்	1000	
	உடற்பயிற்சி நிலையம்	1000	
	தகவல் நிலையம்	375	
	இயற்கை பிரதேசம்	1000	
	நடைபாதைகள்		
சுற்றாடலுக்கு ஏற்படைய பிரதேசம்			

	பார்வையாளர் மேடை	
	எரிபொருள் நிரப்பகம்	1000
	எரிவாயு மற்றும் மின் சக்தி வாகனத்திற்காக எரிபொருள் நிரப்பகம்	1000
	பொது வாகனம் நிறுத்துமிடம்	1000
நிருவாகம்	தொழில் பயிற்சி நிலையம்	1000
	அரச அலுவலகம்	1000
	தொழில் அலுவலகம்	375
வங்கி	ATM நிலையம்	375
	வங்கி, நிதி நிறுவனம் சிறிய அளவிலான	375

8.4 வலயம் 04 (கலந்த குடியிருப்பு வலயம்)

வரைபு 8.4.1: கலந்த குடியிருப்பு வலயம்



8.4.1. வலயமைப்பு ஒழுங்குவிதி

அட்டவணை 7: வலயமைப்பு ஒழுங்குவிதி (வலயம் 04)

வலய இலக்கம்	04
அபிவிருத்த வலயம்	கலந்த குடியிருப்பு வலயம்
வலய வரையறை	பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்ற விவசாய நடவடிக்கையினை பாதுகாத்து குடியிருப்பினை பரவலாக்குவதற்கு தேவையான வசதி வழங்குதல்.
எல்லை (புவி ஒருங்கிணைப்பு)	இணைப்பு 2.4
வலய குணகம்	1.21
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர எல்லை	ஆகக் கூடிய உயரம் 12 மீட்டர்
அனுமதிக்கப்பட்ட நில துண்டுகளின் அளவு	குடியிருப்பு 66% குடியிருப்பு அற்ற 50% சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான ஹோட்டல் 50% அரச அலுவலகங்கள் 60%
குறைந்தபட்ச நில அளவு	குறைந்தபட்ச நில அளவு 15 பர்.



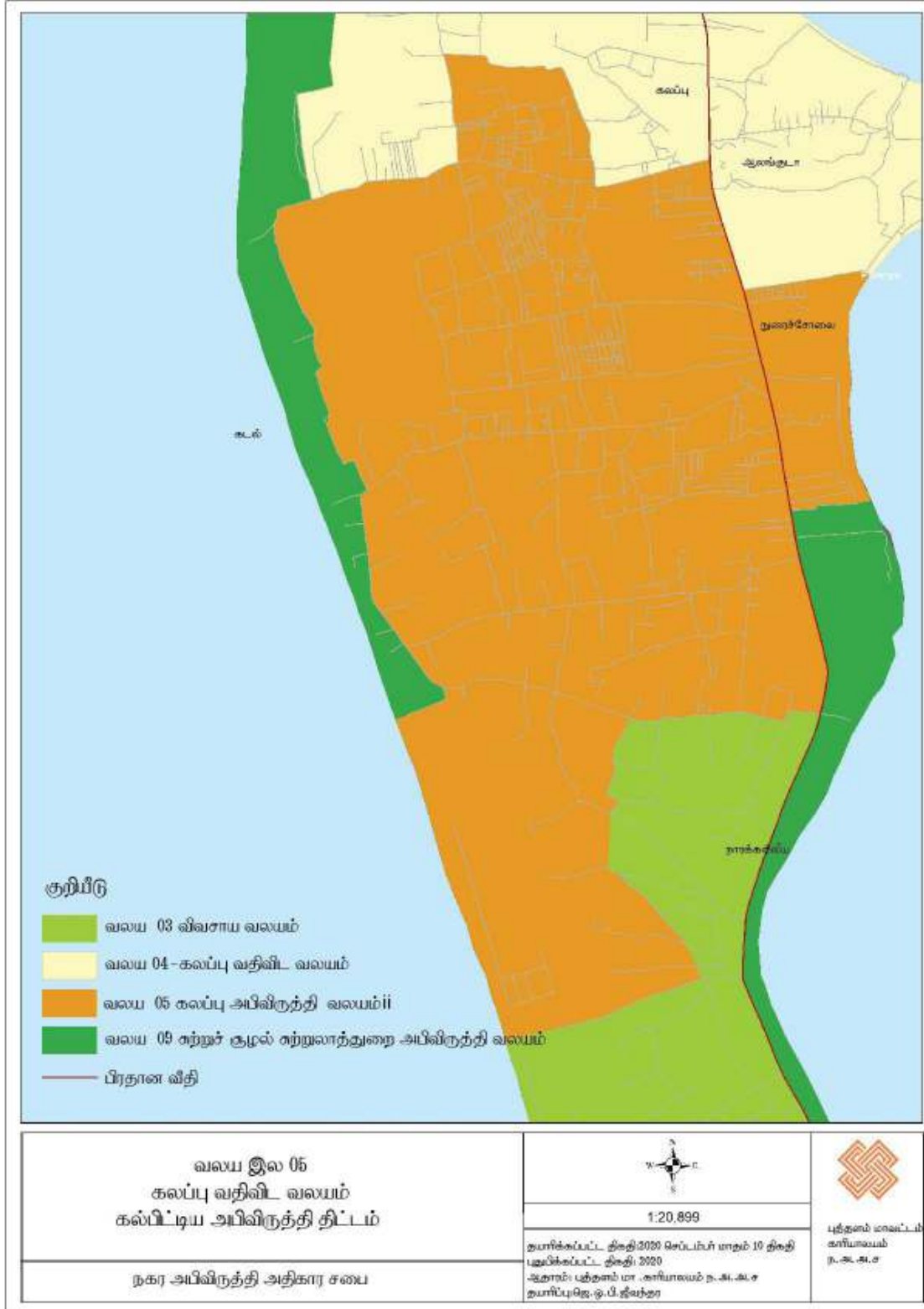
அட்டவணை 8: அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள் (வலயம் 04)

தொ.இல.	அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்	ஆகக் குறைந்த நில அளவு (ச.மீ.)
வர்த்தகம்	முடி வெட்டுதல்/ அழகு நிறுவனம்	300
	திரைப்பட மாளிகை	1000
	சில்லறைக் கடை வியாபார நிலையம்	300
	குறித்த வர்த்தக நிலையங்கள்	500
	மீன் விற்பனை நிலையம்	300
	இறைச்சி விற்பனை நிலைம் (பொதிகளில் அடைக்கப்பட்ட இறைச்சி மாத்திரம்)	300
	கட்டிட பொருட்களை விற்பனை செய்யும் நிலையம் i.மணல், மெடல், சீமெந்து, கம்பி குளாய் என்பன ii. ஏனைய கட்டிட பொருட்கள்	1000
	வெதுப்பகம்	300
	மதுபான விற்பனை நிலையம்	300
	சுற்றுலா ஹோட்டல்	1000
	உணவகம்	300
	விடுமுறை விடுதி	1000
	தங்குமிடங்கள்	1000
	விழா மண்டபம்	1000
	சுற்றாடலுக்கு உகந்த உணவகங்கள்	300
	சுற்றுலா நிலையம்	300
	கைப்பணி பொருட்கள் தயாரிக்கும் வீட்டுத் தொழில் (சுற்றாடலுக்கு தீங்கு விளைவிக்காத)	1000
	களஞ்சியம்/குதம்	1000
	மொத்த விற்பனை வியாபார நிலையம்	1000
	மரத்தளபாடங்கள் விற்பனை செய்யும் நிலையம்	300
வாகன விற்பனை நிலையம்	1000	
மசாஜ் நிலையம்	300	
குடியிருப்பு	குடியிருப்பிற்கான வீடு	300
	மாடி வீடுகள்	1000
	தொடர் வீடுகள்	1000
	விடுதி	1000
	வீட்டுத் திட்டம்	2000
கல்வி	முன் பள்ளி	1000
	விவசாய ஆராய்ச்சி மற்றும் பயிற்சி நிலையம்	1000
	அரச மற்றும் பகுதி அரச பாடசாலைகள்	2000
	சர்வதேச பாடசாலைகள்	2000
	அரச தனியார் பல்கலைக் கழகம்	4000
	தொழில்நுட்ப கல்லூரி	4000
	தொழில் பயிற்சி நிறுவனம்	2000
	மூன்றாம் நிலை கல்வி பாடத்திட்டம் நடாத்துகின்ற நிறுவனம்	2000
	தனியார் பயிற்சி வகுப்புக்கள்	300
சுகாதாரம்	வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையம்	2000
	இரசாயன கூட சேவை	300
	வைத்திய நிலையம்	500
	ஒசு செல்	300

	ஆயுர்வேத மத்திய நிலையம்	300
	அரச வைத்தியசாலை	4000
	கிராமீய வைத்தியசாலை	2000
	தனியார் வைத்தியசாலை	2000
பொது	நூலகம்	300
	பகற் பாதுகாப்பு நிலையம்	300
	முதியோர் இல்லம்	2000
	உடற்பயிற்சி நிலையம்	2000
	எரிபொருள் நிரப்பகம்	1000
	சிறுவர் பூங்கா	1000
	பூங்கா	1000
	திறந்த வெளி	1000
	பொது வாகன தரிப்பிடம்	1000
	இயற்கை பிரதேசங்கள்	1000
	உள்ளக விளையாட்டரங்கு	2000
	திறந்தவெளி நாட்டிய அரங்கு	2000
	பொது மண்டபம்	500
	கலாச்சார மண்டபம்	2000
	எரிவாயு மற்றும் மின்வழு வாகனத்திற்கான நிரப்பகம்	1000
	நிருவாகம்	அரச அலுவலகம்
தொழில் அலுவலகம்		300
வங்கி	ATM நிலையம்	300
	வங்கி, நிதி நிறுவனம்	1000

8.5 வலயம் 05 (கலந்த அபிவிருத்தி வலயம் II)

வரைபு 8.5.1 : கலந்த அபிவிருத்தி வலயம் !!



8.5.1 வலயமைப்பு ஒழுங்குவிதி

அட்டவணை 9: வலயமைப்பு ஒழுங்குவிதி (வலயம் 05)

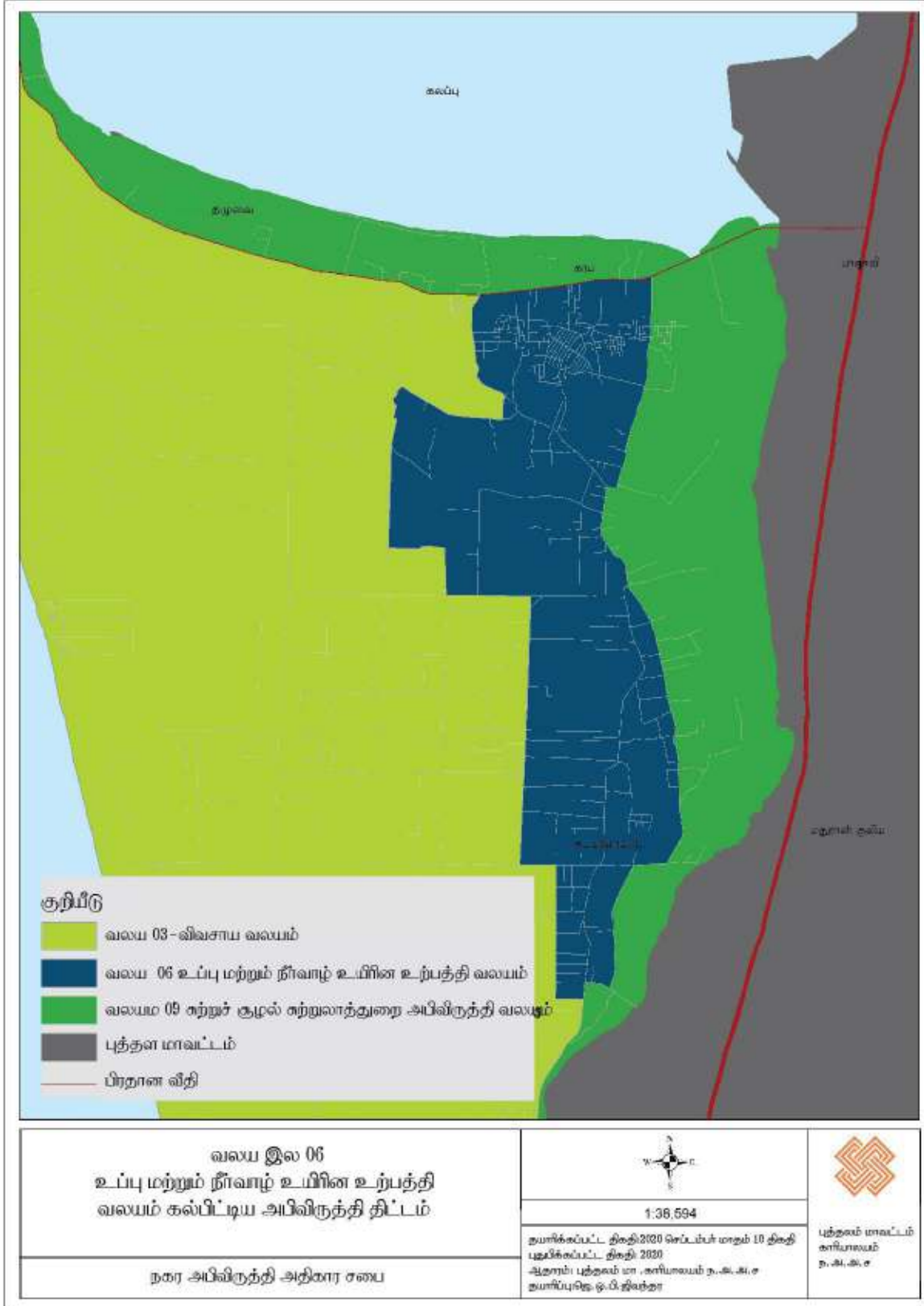
வலய இலக்கம்	05
அபிவிருத்த வலயம்	கலந்த அபிவிருத்தி வலயம் II
வலய வரையறை	இவ்வலயத்தின் நோக்கமாவது நகர மத்தியிற்கு மேலதிகமாக வர்த்தக மற்றும் ஏனைய சேவைகளுக்காக வசதிகளை வழங்கி உப நகர வலயமாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
எல்லை (புவி ஒருங்கிணைப்பு)	இணைப்பு 2.5
வலய குணகம்	1.34
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர எல்லை	ஆகக் கூடிய உயர எல்லை மீட்டர் 12
அனுமதிக்கப்பட்ட நில துண்டுகளின் அளவு	குடியிருப்பு 66% குடியிருப்பற்ற 80%
குறைந்த நில அளவு	குடியிருப்பு : 300 ச.மீ. குடியிருப்பற்ற : 300 ச.மீ.

**அட்டவணை 10 – அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள் (வலயம் 05)**

தொ. இல.	அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்	ஆகக் கூடிய நில அளவு (ச.மீ.)
<b>வர்த்தக</b>	களஞ்சியம் மற்றும் குதம்	1000
	முடி வெட்டுதல்/ அழகு நிறுவனம்	150
	உடற்பயிற்சி நிலையம்	250
	சில்லறைக் கடை வியாபார நிலையம்	150
	மொத்த விற்பனை வியாபார நிலையம்	1000
	கிளை கடைகள்	500
	மீன் விற்பனை நிலையம்	150
	இறைச்சி விற்பனை நிலையம் (பொதி செய்யப்பட்ட இறைச்சி)	150
	கட்டிட பொருட்களை விற்பனை செய்யும் நிலையம் i.மணல், மெடல், சீமெந்து, கம்பி குளாய் என்பன	750
	ii. ஏனைய கட்டிட பொருட்கள்	
	மதுபான விற்பனை நிலையம்	150
	களஞ்சியம்/குதம்	1000
	வெதுப்பகம்	150
	வாகன உதிரிப் பாகங்கள் விற்பனை நிலையம்	500
	i. உடற்பகுதி (Body Parts)	
	ii. ஏனைய உதிரிப்பாகங்கள்	
	மரத்தளபாடங்கள் விற்பனை செய்யும் நிலையம்	500
	சுற்றுலா ஹோட்டல்	1000
	உணவகம்	150
	விடுமுறை விடுதி	1000
	விழா மண்டபம்	1000
	வாகன விற்பனை நிலையம்	1000
	வாகனங்களை பழுதுபார்க்கும் நிலையம் (கராஜ்)	1000
	வாகனங்களை சேவை செய்யும் நிலையம் (Service Centers)	1000
	வாகனங்களை கழுவும் நிலையம்	1000
	தங்குமிடம்	1000
பகற் பாதுகாப்பு நிலையம்	1000	
<b>குடியிருப்பு</b>	குடியிருப்பிற்கான வீடு	300
	மாடி வீடுகள்	500
	தொடர் வீடுகள்	600
	விடுதிகள்	1000
	தொடர் வீடுகள்	1000
<b>கல்வி</b>	அரச மற்றும் பகுதி அரச பாடசாலைகள்	4000
	அரச தனியார் பல்கலைக் கழகம்	4000
	தொழில்நுட்ப கல்லூரி தொழில் பயிற்சி நிறுவனம்	2000
	தொழில் பயிற்சி நிறுவனம்	1000
	முன் பள்ளி	500
	மூன்றாம் நிலை கல்வி பாடத்திட்டம் நடாத்துகின்ற நிறுவனம்	500
தனியார் பயிற்சி வகுப்புகள்	250	
<b>சுகாதாரம்</b>	கிராமீய வைத்தியசாலை	2000
	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையம்	300
	வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையம்	2000
	வைத்திய நிலையம்	500
	இரசாயனக்கூட சேவை	1000
	ஓசு செல்	300

	அரச வைத்தியசாலை	4000
	தனியார் வைத்தியசாலை	4000
பொது	பொது மண்டபம்	500
	கலாச்சார நிலையம்	1000
	உள்ளக விளையாட்டு நிலையம்	1000
	நூலகம்	500
	முதியோர் இல்லம்	1000
	எரிபொருள் நிரப்பகம்	1000
	எரிவாயு மற்றும் மின் சக்தி வாகனத்திற்காக எரிபொருள் நிரப்பகம்	1000
	வாகனங்களை கழுவும் நிலையம்	1000
	பொது வாகனங்களை தரிக்கும் இடம்	1000
	திறந்த வெளி நாட்டிய மண்டபம்	1000
	சிறுவர் பூங்கா	1000
	பூங்கா	1000
	திரைப்பட மாளிகை	1000
	திறந்த வெளி	1000
	இயற்கை பிரதேசங்கள்	1000
நிருவாகம்	அரச அலுவலகம்	250
	அரச அலுவலக தொகுதி	1000
	தொழில் அலுவலகம்	150
வங்கி	வங்கி, நிதி நிறுவனம்	500
	ATM நிலையம்	150

8.6. வலயம் 06 (உப்பு மற்றும் நீர்வாழ் உயிரின உற்பத்தி வலயம்  
வலயம் 8.6.1 உப்பு மற்றும் நீர்வாழ் உயிரின உற்பத்தி வலயம்



8.6.1 வலயமைப்பு ஒழுங்குவிதி

**அட்டவணை 10 : வலயமைப்பு ஒழுங்குவிதி (வலயம் 06)**

வலய இலக்கம்	06
அபிவிருத்தி வலயம்	உப்பு மற்றும் நீர்வாழ் உயிரின உற்பத்தி வலயம்
வலய வரையறை	இவ் வலயத்தினுள் இயற்கையாகவே அமைந்துள்ளதை அடிப்படையாக கொண்டு இரால் தொழிலையும் அடிப்படையாகவும், உப்பு தயாரிப்புத் தொழிலையும் அடிப்படையாக கொண்டுள்ள குடியிருப்புக்களை கொண்டுள்ளதான வலயமாக அமைத்தல்.
எல்லை (புவி ஒருங்கிணைப்பு)	இணைப்பு 2.6
வலய குணகம்	1.07
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர எல்லை ஆகக் கூடிய உயர எல்லை 08 மீ.	ஆகக் கூடிய உயர எல்லை 08 மீ.
அனுமதிக்கப்பட்ட நில துண்டுகளின் அளவு	குடியிருப்பு 66% குடியிருப்பற்ற 80%
ஆகக் குறைந்த நில அளவு	20 பர்ச்சஸ்

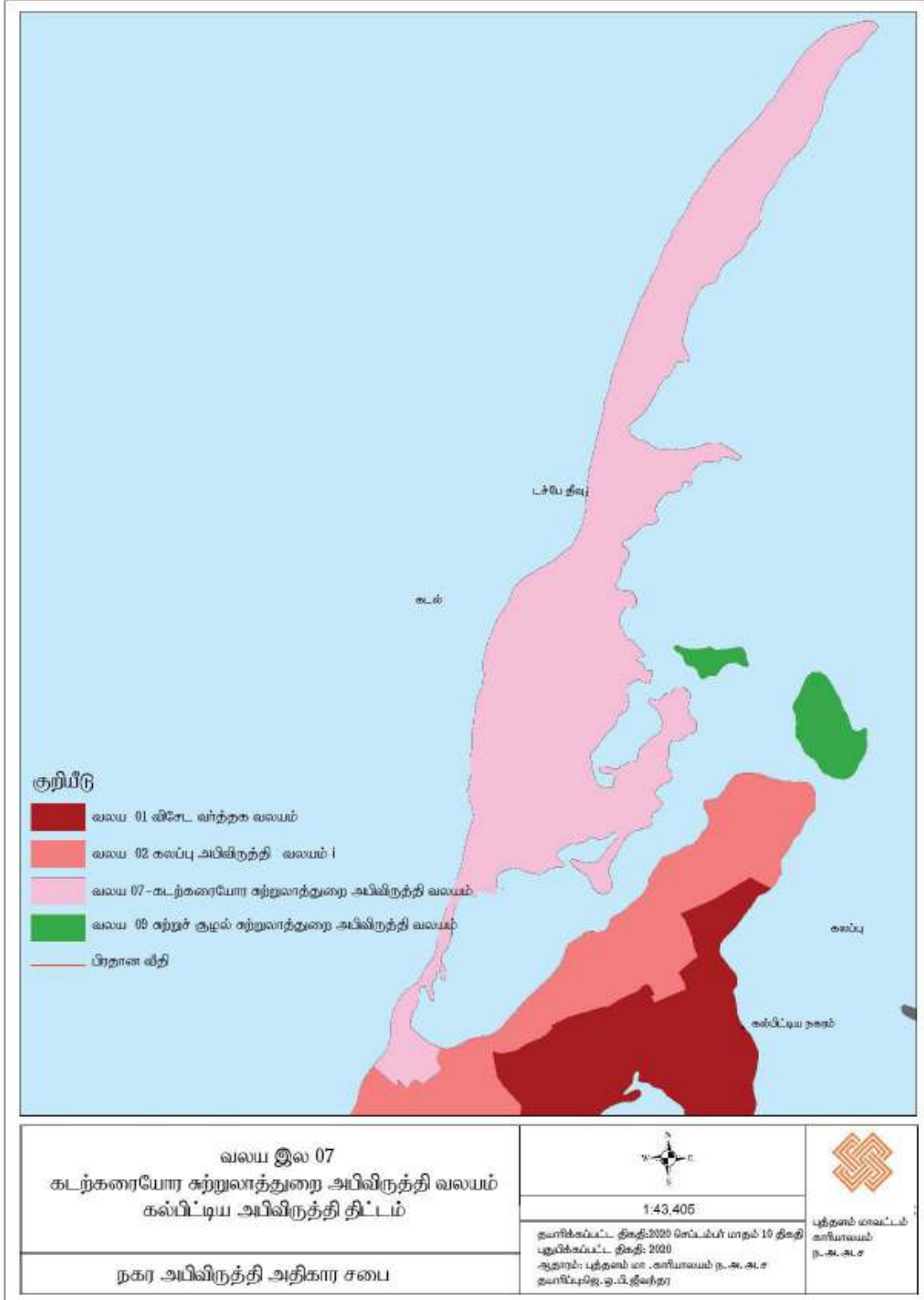


**அட்டவணை 11 : அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள் (வலயம் 06)**

தொ.இல.	அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்	ஆகக் குறைந்த நில அளவு (ச.மீ.)
வர்த்தக	சில்லறைக் கடை வியாபார நிலையம்	500
	மீன் விற்பனை நிலையம்	500
	இறைச்சி விற்பனை நிலையம் (பொதி செய்யப்பட்ட இறைச்சி)	500
	கட்டிட பொருட்களை விற்பனை செய்யும் நிலையம் i.மணல், மெடல், சீமெந்து, கம்பி குளாய் என்பன ii. ஏனைய கட்டிட பொருட்கள்	2000
	வெதுப்பகம்	500
	சுற்றுலா ஹோட்டல்	2000
	உணவகம்	500
	கைப்பணி பொருட்கள் தயாரிக்கும் வீட்டுத் தொழில் (சுற்றாடலுக்கு தீங்கு விளைவிக்காத)	500
	சுற்றாடல் நிலையம்	500
	சுற்றாடலுக்கு நன்மை பயக்கும் உணவகம்	500
	குடியிருப்பிற் கான வீடு	500
கல்வி	முன் பள்ளி	500
	விவசாயத் தொழில் மற்றும் பயிற்சி நிலையம்	2000
சுகாதாரம்	ஒசு செல்	500
பொது	சிறுவர் பூங்கா	1000
	பூங்கா	1000
	திறந்த வெளி	1000
	இயற்கை பிரதேசங்கள்	1000
	பொது மண்டபம்	500
	கலாச்சார நிலையம்	1000
நிருவாகம்	அரசு அலுவலக	500
	தொழில் அலுவலகம்	500
வங்கி	ATM நிலையம்	500

**8.7. வலயம் 07 (கடற்கரையை அண்மித்து சுற்றுலாத் துறையை மேம்படுத்தும் வலயம்)**

வரைபடம் 8.7.1: கடற்கரையை அண்மித்து சுற்றுலா துறையினை மேம்படுத்தும் வலயம்



8.7.1 வலயமைப்பு ஒழுங்குவிதி

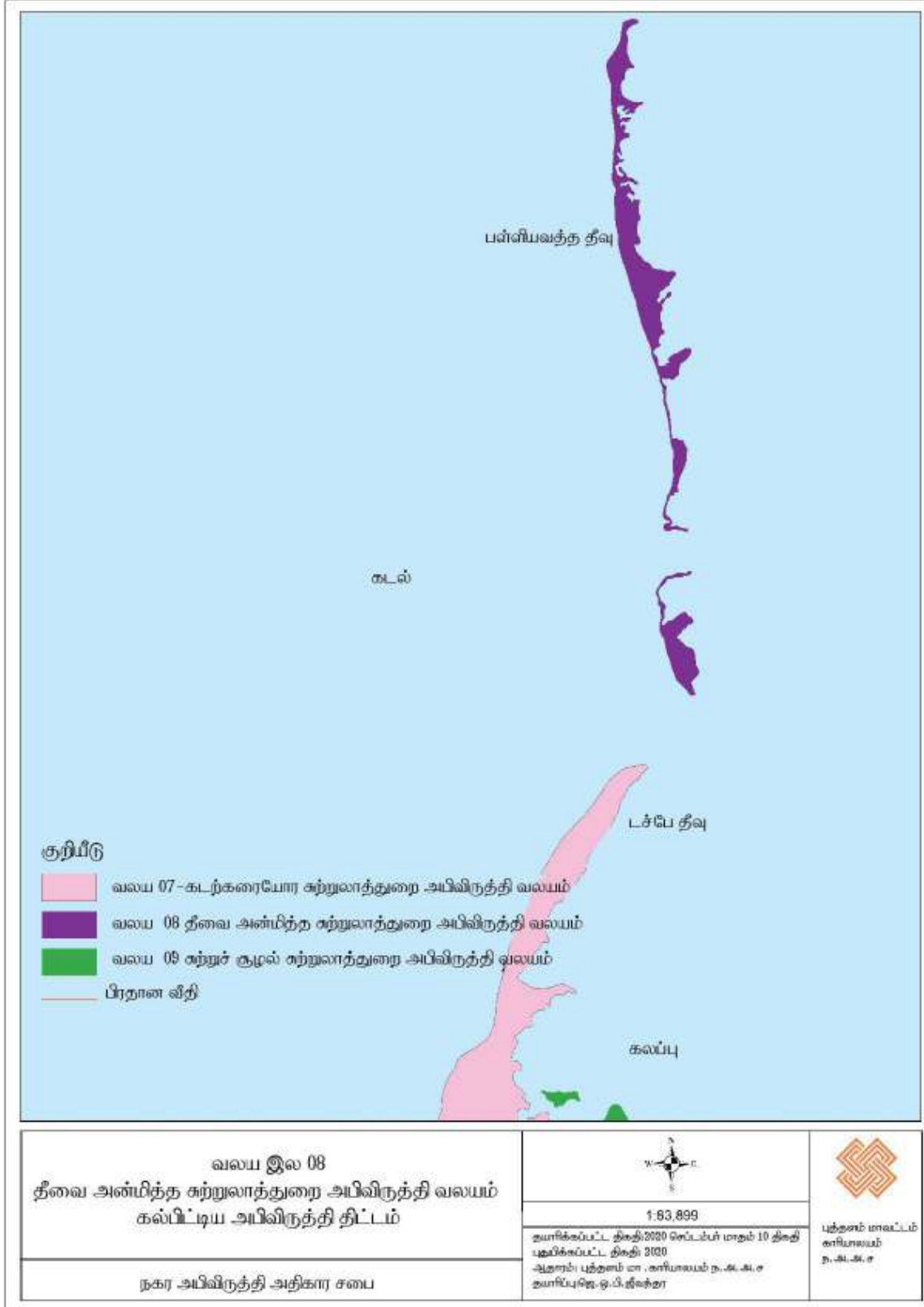
**அட்டவணை 12 : வலயமைப்பு ஒழுங்குவிதி (வலயம் 07)**

வலய இலக்கம்	<b>07</b>
அபிவிருத்தி வலயம்	கடற்கரை அண்மித்த சுற்றுலா துறையினை மேம்படுத்தும் வலயம்
வலய வரையறை	சுற்றுலா நடவடிக்கையினை முதன்மையாக கொண்டு குறைந்த குடியிருப்பினை கொண்ட சுற்றாடலினை நிர்மாணித்தல்
எல்லை (புவி ஒருங்கிணைப்பு)	இணைப்பு 2.7
வலய குணகம்	0.53
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர எல்லை	வலய குணகப்படி தீர்மானிக்கப்படும்
அனுமதிக்கப்பட்ட துண்டுகளின் அளவு நில	குடியிருப்பு 66% குடியிருப்பற்ற 80%
ஆகக் குறைந்த நில அளவு	ஆகக் குறைந்த நில அளவு 40 பர். (சதுர மீட்டர் 1000) குடியிருப்பு 15 பர். குடியிருப்பற்ற 40 பர்.

அட்டவணை 12 : வலயமைப்பு ஒழுங்குவிதி (வலயம் 07)

தொ.இ ல.	அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்	ஆகக் நில (ச.மீ.)	குறைந்த அளவு
வர்த்தகம்	சில்லறை பொருட்கள் விற்பனை நிலையம்	1000	
	மீன் விற்பனை நிலையம்	1000	
	இறைச்சி விற்பனை நிலையம் (பொதி செய்யப்பட்ட இறைச்சி)	1000	
	உள்ளக விளையாட்டு மைதானம்	2000	
	திரைப்பட மாளிகை	2000	
	வெதுப்பகம்	1000	
	சுற்றுலா ஹோட்டல்	2000	
	உணவகம்	1000	
	விடுமுறை விடுதி	1000	
	தங்குமிடம்	1000	
	மசாஜ் நிலையம்	1000	
	உடற்பயிற்சி நிலையம்	1000	
	சுற்றாடலுக்கு நன்மை பயக்கும் உணவகம்	1000	
	சுற்றுலா நிலையம்	1000	
	முடி வெட்டுதல்/ அழகு நிறுவனம்	1000	
	உடற்பயிற்சி நிலையம்	1000	
	தகவல் நிலையம்	1000	
குடியிருப்பு	குடியிருப்பிற்கான வீடு	375	
சுகாதார	தேசிய/ ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையம்	1000	
	சிறிய அளவிலான வைத்திய சேவை நிலையம்	1000	
	சிறிய அளவிலான ஓசு செல்	1000	
பொது	நூலகம்	1000	
	பொது மண்டபம்	1000	
	கலாச்சார நிலையம்	1000	
	சுற்றாடலுக்கு ஏற்படைய நிலையம்		
	பார்வையாளர் மேடை		
வங்கி	வங்கி நடவடிக்கை	1000	

8.8. வலயம் 08 (தீவிற்கு அண்மித்து சுற்றுலா மேம்பாட்டு வலயம்)  
**வரைபடம் 8.8.1 : தீவிற்கு அண்மித்த சுற்றுலா மேம்பாட்டு வலயம்**



8.8.1 வலயமைப்பு ஒழுங்குவிதி

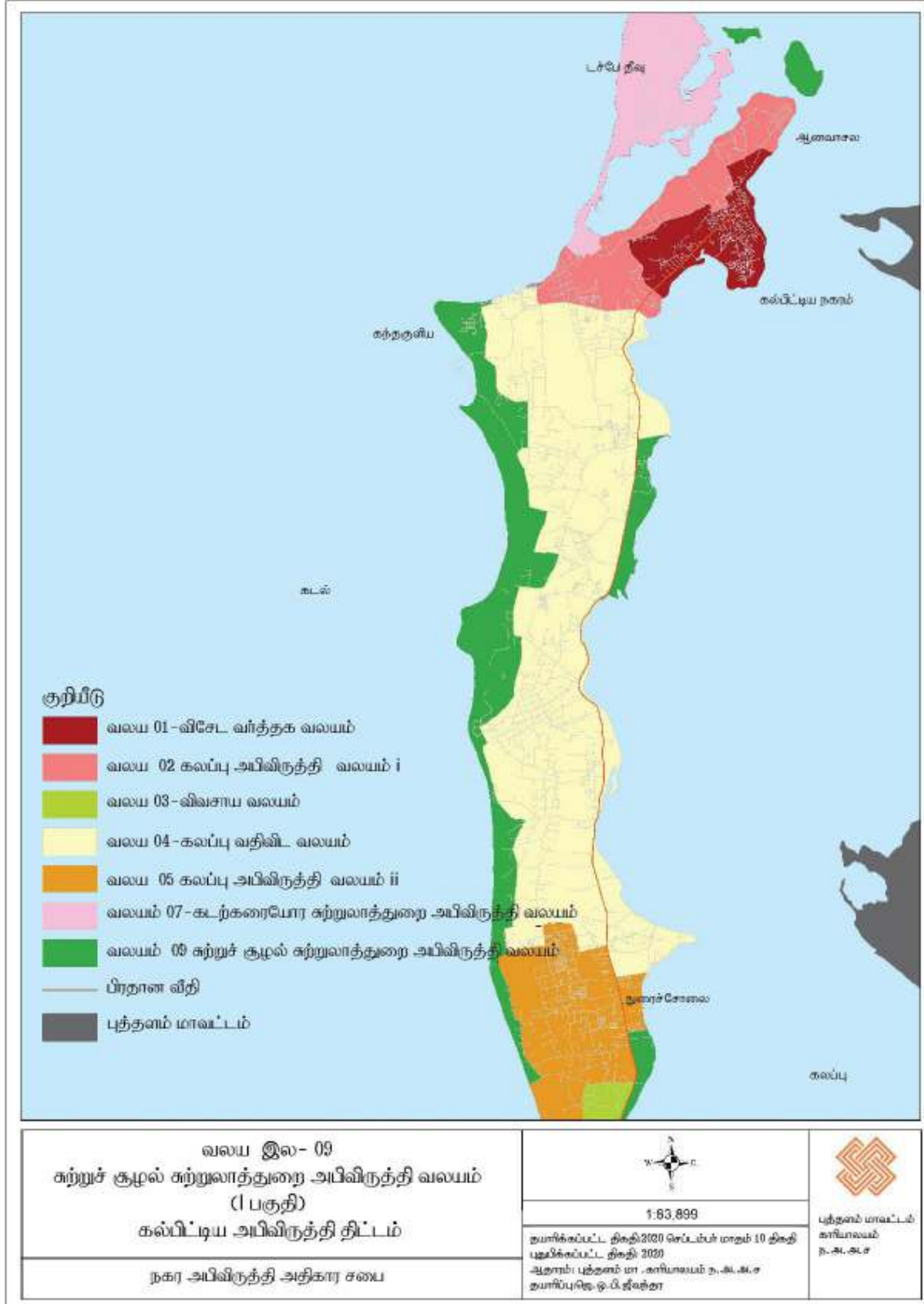
அட்டவணை 14: வலயமைப்பு ஒழுங்குவிதி (வலயம் 08)

வலய இலக்கம்	08
அபிவிருத்தி வலயம்	தீவினை அண்மித்து சுற்றுலா மேம்பாட்டு வலயம்
வலய வரையறை	சுற்றுலா நடவடிக்கையினை முன்னுரிமையாக கொண்டு குறைந்த குடியேற்றம் உடைய சுற்றாடலை நிர்மாணித்தல்
எல்லை (புவி ஒருங்கிணைப்பு)	இணைப்பு 2.8
வலய குணகம்	0.27
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர எல்லை	வலய குணகப்படி தீர்மானிக்கப்படும்
அனுமதிக்கப்பட்ட நில துண்டுகளின் அளவு	குடியிருப்பு 66% குடியிருப்பற்ற 60%
குறைந்த பட்சம் பாதையின் அகலம்	குறைந்த பட்சம் பாதையின் அகலம் 06 மீ. ஆகும்
குறைந்த பட்சம் நிலத்தின் அளவு	குறைந்த பட்சம் நிலத்தின் அளவு 40 பர்ச்சஸ்

**அட்டவணை 15: அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள் (வலயம் 08)**

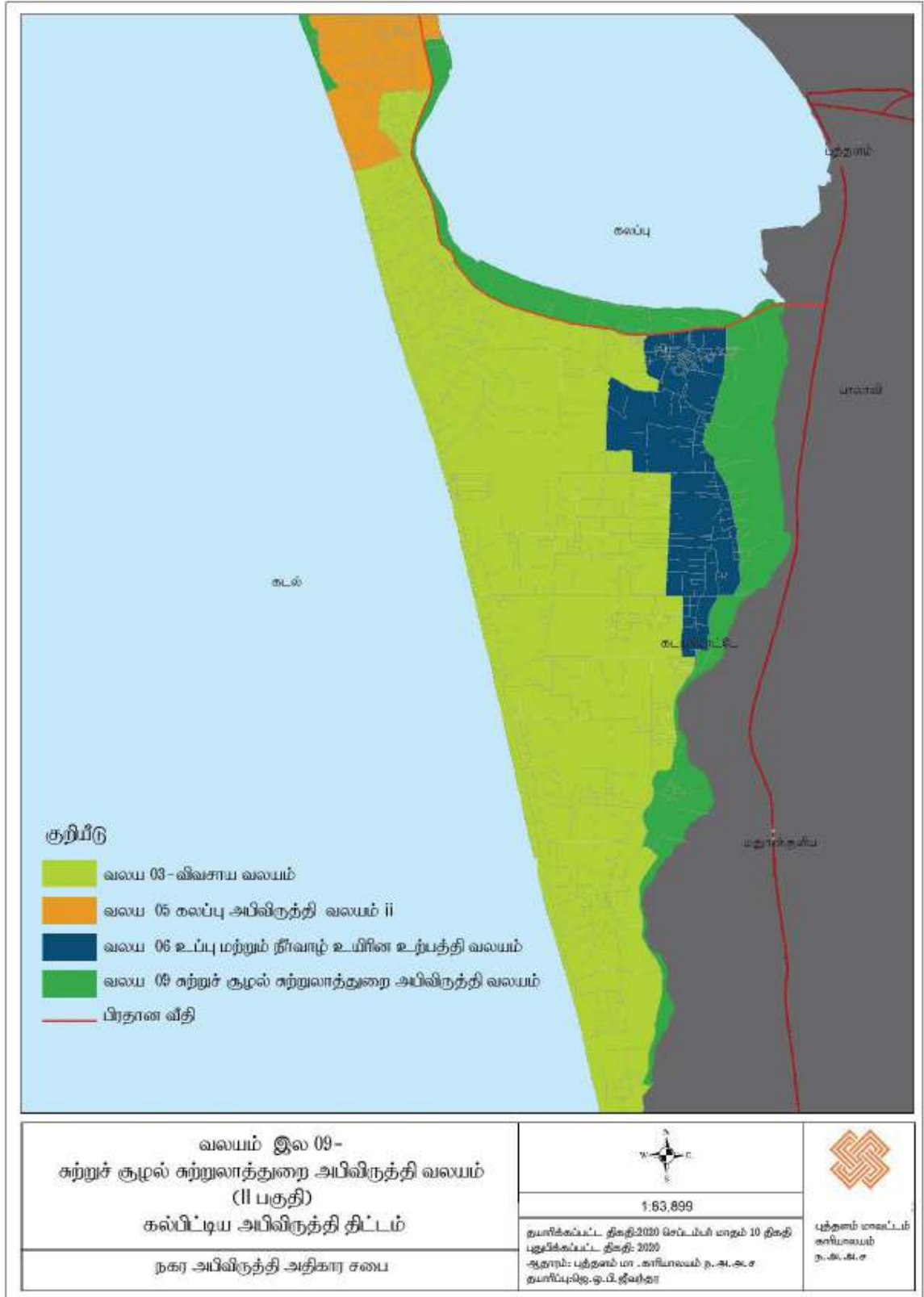
தொ.இல.	அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்	ஆகக் குறைந்த நில அளவு (ச.மீ.)
வர்த்தகம்	சில்லறைக் கடை வியாபார நிலையம்	1000
	சுற்றுலா ஹோட்டல்	1000
	உணவகம்	1000
	விடுமுறை விடுதி	1000
	சுற்றாடல் ஆய்வு நிலைம்	1000
	மீன்பிடி நடவடிக்கை	1000
	மசாஜி நிலையம்	1000
குடியிருப்பு	குடியிருப்பிற்கான வீடு	1000
சுகாதாரம்	சுகாதார வசதி உடனான நடவடிக்கை	
பொது	கல்வி நடவடிக்கை	1000
	பொது வசதி	1000
	திறந்த வெளி	1000
	இயற்கை பிரதேசங்கள்	1000
	பார்வையாளர் மேடை	1000
வங்கி	வங்கி நடவடிக்கை	150

**8.9. வலயம் 09 (சுற்றுலா மேம்பாட்டு வலயம்)**  
**வரைபடம் 8.9.1. : சுற்றுலா மேம்பாட்டு வலயம் (1)**





வரைபடம் 8.2.10 – சுற்றாடல் சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம் (11)



8.9.1 வலயமைப்பு ஒழுங்குவிதி  
அட்டவணை 16 : வலயமைப்பு ஒழுங்குவிதி (வலயம் 09)

வலய இலக்கம்	09
அபிவிருத்தி வலயம்	சுற்றாடல் சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்- 1 மற்றும் 11
வலய வரையறை	கல்பிட்ய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவினாள் அமைந்துள்ள சுற்றாடல் உணணர்திறனுடைய பிரதேசத்தினை பாதுகாத்து அப் பிரதேசத்தை சுற்றுலா நடவடிக்கை மூலம் பொருளாதாரத்திற்கு பங்களிப்பு செய்வதே அவ் வலயத்தினை அமைப்பதன் நோக்கமாகும்
எல்லை (புவி ஒருங்கிணைப்பு)	இணைப்பு 2.9
வலய இலக்கம்	0.96
அனுமதிக்கப்பட்ட உயர எல்லை	வலயமைப்புப்படி தீர்மானிக்கப்படும்
அனுமதிக்கப்பட்ட நில துண்டுகளின் அளவு	குடியிருப்பு 66% குடியிருப்பற்ற 50%
ஆகக் குறைந்த பாதையின் அகலம்	ஆகக் குறைந்த பாதையின் அகலம் 06 மீ. ஆகும். (எல்லா பாதைக்காகவும் அகலத்திட்டம் மற்றும் ஒழுங்குவிதி பிரிவு 72 ஆ படி தீர்மானிக்கப்படும்)
ஆகக் குறைந்த நில அளவு	ஆகக் கூடிய நில அளவு 30 பர்.

அட்டவணை 17 : அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள் (வலயம் 09)

தொ.இல.	அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்	ஆகக் குறைந்த நில அளவு (ச.மீ.)
வர்த்தக	சுற்றுலா நிலையம்	750
	சுற்றாடல் ஆய்வு நிலையம்	750
	சுற்றாடலுக்கு நன்மை பயக்கும் உணவகம்	750
	உடற்பயிற்சி நிலையம்	750
	சுற்றாடல் ஹோட்டல்	1000
	உணவகம்	750
	விடுமுறை விடுதி	750
	விழா மண்டபம்	750
	விடுதி	750
	கைப்பணி பொருட்கள் தயாரிக்கும் வீட்டுத் தொழில் (சுற்றாடலுக்கு தீங்கு விளைவிக்காத)	750
	உடல்நல நிலையம்	750
	சுற்றாடல் ஆய்வு நிலையம்	750
	மீன்பிடி நடவடிக்கை	750
	பொது	சுற்றாடலுக்கு நன்மை பயக்கும் முகாம்
கம்பத்தின் மீது கட்டமைக்கப்பட்ட நடமாடும் பாதை		
சிறுவர் பூங்கா		
பூங்கா		
திறந்த வெளி		
இயற்கை பிரதேசங்கள்		
இயற்கை பூங்கா		
நடைபாதை		
சுற்றாடலுக்கு நன்மை பயக்கும் முகாம்		
பார்வையாளர் மேடை		

அனுமதிக்கப்பட்ட பாயன்பாடுகளின் சரிபார்ப்பு பட்டியல் பின் இணைப்பு 11 பகுதி இணைப்பு 29 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.



09.

முன்மொழியப்பட்ட  
சாலை அகலம்இ  
கட்டிட வரி மற்றும்  
முன்பதிவுகள்





**9.1.1.முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலங்கள் செயல்பாட்டில் உள்ளன**

9.1.1. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான வீதிகள்

	சாலையின் பெயர்	தற்போதுள்ள சாலை அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிடக் கோடு (சாலையின் மையம்) (மீ)
01	கொழும்பு - பாலவியா வீதி	10	15	

**9.1.2. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான வீதிகள்**

அட்டவணை 9.1.2. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான வீதிகள்

	சாலையின் பெயர்	இருக்கும் சாலை அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்டது சாலை அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிடம் கோடு (சாலையின் மையம்) (மீ)
01	குறிஞ்சன்பிட்டிய - கந்தகுளிய வீதி			10
02	கந்தக்குடா - பள்ளிவாசல்துறை வீதி			10
03	நொரோச்சோலை - ஆலங்குடா வீதி			10
04	திகலி - எட்டலே வீதி			10
05	பாலக்குடா - தலவில வீதி			10
06	நொரோச்சோலை - இலந்தடிய வீதி			10
07	கரம்ப - உடப்புல வீதி			10
08	தலவில தேவாலய வீதி			10
09	கல்பிட்டி - அனவாசல வீதி			10
10	கல்பிட்டி - வன்னி முந்தலம வீதி			10
11	கரம்ப - புலிடியன் சாலை			10
12	புளச்சேனை உள் வீதி			10
13	மாம்புரியா கடற்கரை சாலை			10

**9.1.3. பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான வீதிகளில் முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட கோட்டம்**

**அட்டவணை 9.1.3. PSக்கு சொந்தமான சாலைகளில் முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட வரி**

	சாலையின் பெயர்	தற்போதுள்ள சாலை அகலம் (மீ)	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிடக் கோடு (சாலையின் மையம்) (மீ)	சாலையின் பெயர்
01	அனவாசல் ஜனசவிபுர வீதி	கம்பெனி வாட்டா ரோடு		7.5
02	முத்துவால் சாலை	திரையடி சாலை		9.0
03	பெரிய மகுதி சாலை	செயின்ட் மேரிஸ் சாலை		7.5
04	கல்பிட்டி-கந்தகுளிய வீதி	தேத்தாவாடி சாலை		7.5
05	பர்கர் தெரு			7.5
06	மரிக்கார் தெரு			7.5
07	ஹில் ஸ்ட்ரீட்			9.0
08	ஜெட்டி சாலை			9.0
09	வன்னிமுண்டலம வீதி	மருத்துவமனை சாலை		9.0
10	மலாய் சாலை			7.5
11	மணல்தோட்டம் சாலை			7.5
12	U.M.U. சாலை	வீட்டு வளாக சாலை		7.5
13	மண்டலகுடாவ கடற்கரை சாலை			9.0
14	கந்தகுளிய சிங்கள பாடசாலை வீதி			7.5
15	கந்தகுளிய முஸ்லிம் பாடசாலை வீதி			7.5
16	கந்தகுளிய தாளையடி வீதி			7.5
17	கந்தகுளிய ரெட்பானா வீதி			7.5
18	கந்தகுளிய கோவில் வீதி			7.5
19	நரிகுடா சாலை			7.5
20	குறிஞ்சாம்பிட்டி- தாளையடி வீதி			7.5
21	புனித அந்தோணியர் அவென்யூ			7.5
22	சம்மட்டிவாடியா மெயின் ரோடு			7.5



23	பள்ளிவாசல்துறை வெள்ளாங்கரை 10 சாலை			7.5
24	சரகம வீதி			7.5
25	அம்மாதோட்டம் மெயின் ரோடு			7.5
26	நாச்சிகாலி சால்டன் வீதி எண். 01			7.5
27	நாச்சிகாலி சால்டன் வீதி எண். 02			7.5
28	முதலைபலி வத்தச்சோலை வீதி			7.5
29	கந்தகுடா பள்ளி வீதி	90 ஏக்கர் சாலை		7.5
30	கப்பலடி முதலைபலி வீதி			7.5
31	கப்பலடி பள்ளிவாசல் வீதி	ஓடக்கரை சாலை		7.5
32	தலவில புதிய காலனி வீதி			7.5
34	தந்தை ஒபெரிஸ் பெர்னாண்டோ மாவத்தை			7.5
35	தலவில பள்ளி வீதி			7.5
36	திகலி மரிக்கார் வீதி	குறிஞ்சாமோட்டை சாலை		7.5
37	திகாலி பள்ளி சாலை			7.5
38	எட்டாலா காலனி கடற்கரை சாலை	எரும்புகோடல் சாலை		7.5
39	எத்தனில் செம்முக்குளம்	ஆலங்குடா, பள்ளி சாலை		7.5
40	ஆலங்குடா குருக்குச்சேனை வீதி			7.5
41	கொய்யாவாடி சாலை			7.5
42	பூளச்சேனை பிரதான வீதி			7.5
43	பணியடியா மெயின் ரோடு			7.5
44	புளச்சேனை பள்ளிவாசல் வீதி			7.5
45	நரக்கல்லி சர்ச் ரோடு			7.5
46	மாம்புரி கொய்ஞ்சேனை வீதி			7.5
45	மாம்புரி காலனி சாலை			7.5
46	நவக்காடு சர்ச் ரோடு	10வது மைல் போஸ்ட்		7.5
47	நவக்காடு காலனி ரோடு			7.5
48	நவக்காடு நிர்மலாபுர சாலை			7.5
49	தனுவ சீமான் தொடுவ வீதி			7.5

50	தனுவ கடுவத்த வீதி			7.5
51	வெட்லேண்ட் மேல்காலனி சாலை			7.5
52	தெட்டபொல காலனி வீதி			7.5
53	தெட்டபொல தேவாலய வீதி			7.5
54	கடையாமோட்டை கரம்ப வீதி	மணிகரன் சாலை		7.5
55	கரம்பா புலடியவால் சாலை			7.5
56	பலசோலா மேல்கோலனி சாலை			7.5
57	பலசோலை மலிஹாச்சேனை வீதி			7.5
58	சங்ககட்டு கோவில் பாரா	தங்கஹா சாலை		7.5
59	நல்லந்தலுவ கோவில் வீதி			7.5
60	விருதோடா மெயின் ரோடு			7.5
61	சானதொடுவ வீதி			7.5
62	முக்குத்தொடுவ சின்னபாடு வீதி			7.5
63	ரணவிரு வசந்த மாவத்தை	குறிஞ்சாவேட்டை ரோடு		7.5
64	கடையாமோட்டை கொட்டாந்தீவு வீதி			7.5
65	நவக்காடு சாலை			7.5
66	சமீரகம பள்ளிவாசல்படுவ வீதி			7.5
67	சமீரகம கந்ததொடுவ மினிபிட்டிய வீதி			7.5
68	கருவாமடு வீதி			7.5
69	கொட்டாந்தீவு காலனி வீதி			7.5
70	கொட்டாந்தீவு கோவில் வீதி			7.5
71	கொட்டாந்தீவு பாம்பிவட்டான் வீதி			7.5
72	கட்டைக்காடு சர்ச் ரோடு			7.5
73	கட்டக்காடு மினிபிட்டிய வீதி			7.5
74	புதுக்குடியிருப்பு உள் வீதி			7.5
75	கடையாமோட்டை ரஹுமத்தகம வீதி			7.5
76	நாவக்காடு உள் வீதி			7.5
77	நொரோச்சோலை தேவாலய வீதி			7.5
78	பலசோலா சர்ச் சாலை			7.5

79	கல்பிட்டி வெள்ளாங்கரை வீதி			7.5
80	தொரிடி கரடிபனே வீதி			7.5
81	கந்தகுடா கோவில் வீதி			7.5
82	பர்கர் தெரு			7.5
83	மரிக்கார் தெரு			7.5
84	ஹில் ஸ்ட்ரீட்	பஜார் தெரு		7.5
85	குறிஞ்சன்பிட்டிய	தில்லையடி வீதி		7.5
86	புனித அந்தோணியர் அவென்யூ			7.5
87	நவக்காடு சர்ச் ரோடு	10வது மைல் போஸ்ட்		7.5
88	நவக்காடு காலனி ரோடு			7.5



# III பகுதி



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

“செத்சிரிபாய”

பத்தரமுல்ல.

2020 - 2030



## வரைபு அட்டவணை

- வரைபு இலக்கம் 2.3.1. அமைவு மற்றும் திட்ட அதிகார பிரிவு – 2017
- வரைபு இலக்கம் 5.2.1.(c).1: அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு 2018
- வரைபு இலக்கம் 5.1.1. (d).3 : சுற்றாடல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு 2018
- வரைபு இலக்கம் 5.3.1. (b).1: தொடர்பு பகுப்பாய்வு
- வரைபு இலக்கம் 5.3.2. (b) .1: இட வசதி பகுப்பாய்வு
- வரைபு இலக்கம் 5.4.3.(a).1: கல்பிடய நீர் வழங்கள் திட்டம் 2018
- வரைபு இலக்கம் 6.1.1 : கொள்கைத் திட்டம் 2030
- வரைபு இலக்கம் 6.2.1 : குறித்த காணி பாவனை திட்டம் 2030
- வரைபு இலக்கம் 6.3.1.1 : சேவைத் திட்டம் 2030
- வரைபு இலக்கம் 6.3.1.1.1 : சேவை நிலைய வழங்கள் திட்டம் 2030
- வரைபு இலக்கம் 6.3.1.2.1 : குடியிருப்புத் திட்டம் 2030
- வரைபு இலக்கம் 6.3.1.3.1 : உத்தேசிக்கப்பட்ட சுகாதார சேவை திட்டம் 2030
- வரைபு இலக்கம் 6.3.1.4.1 : உத்தேசிக்கப்பட்ட கல்வி சேவை திட்டம் 2030
- வரைபு இலக்கம் 6.3.2.1 : போக்குவரத்து திட்டம் 2030
- வரைபு இலக்கம் 6.3.2.1.1 : போக்குவரத்து திட்டம் (நகர மத்திய) (2030)
- வரைபு இலக்கம் 6.3.3.1.1 : உத்தேசிக்கப்பட்ட குடிநீர் திட்டம் 2030
- வரைபு இலக்கம் 6.3.4.1 : உத்தேசிக்கப்பட்ட மின் மற்றும் தர கம்பி தொடர் திட்டம் 2030
- வரைபு இலக்கம் 6. 5.5.1 : உத்தேசிக்கப்பட்ட கழிவுப் பொருள் மற்றும் கழிவுநீர் திட்டம் 2030
- வரைபு இலக்கம் 6.3.6.1.1 : உத்தேசிக்கப்பட்ட தின்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ திட்டம் 2030
- வரைபு இலக்கம் 6.4.1.1 : உத்தேசிக்கப்பட்ட சுற்றுலா அபிவிருத்தி திட்டம் (2030)
- வரைபு இலக்கம் 6.4.1.2 : கடற்கரை ஊடாக சுற்றுலா கொரிடோவ (2030)
- வரைபு இலக்கம் 6.4.1.3 உத்தேசிக்கப்பட்ட சரித்திரம் வாய்ந்த தொல்பொருளியல் சுற்றுலா கொரிடோ
- வரைபு இலக்கம் 6.4.1.6 : உத்தேசிக்கப்பட்ட தீவு சுற்றுலா கொரிடோவ
- வரைபு இலக்கம் 6.4.2.1 : உத்தேசிக்கப்பட்ட மீன்பிடித் தொழில் அபிவிருத்தி திட்டம் 2030
- வரைபு இலக்கம் 6.4.2.2 : உத்தேசிக்கப்பட்ட துறைமுக அபிவிருத்தி திட்டம் (2030)
- வரைபு இலக்கம் 6.4.2.3 : உத்தேசிக்கப்பட்ட மீனவ நங்கூர படகு அபிவிருத்தி திட்டம் (2030)
- வரைபு இலக்கம் 6.4.3.1 விவசாயத் தொழில் அபிவிருத்தி திட்டம்
- வரைபு இலக்கம் 6.4.4.1 : காற்று வழ தயாரிக்கும் பிரதேசம் (2030)
- வரைபு இலக்கம் 6.5.1.1 : உத்தேசிக்கப்பட்ட சதுப்புநில வலய திட்டம் 2030
- வரைபு இலக்கம் 6.5.4.1.1 : பொது திறந்தவெளி வினோத நடவடிக்கை பற்றிய இடஞ்சார்ந்த திட்டம்- 2030

## அட்டவணை பட்டியல்கள்

- அட்டவணை இலக்கம் 5.1.1. (f).1. 2017 ஆண்டில் கல்பிடய அதிகாரப் பிரிவில் ஆகக் கூடிய, ஆகக் குறைந்த மற்றும் சாதாரண வெப்பநிலை மற்றும் மழைவீழ்ச்சி
- அட்டவணை இலக்கம் 5.1.1. (g).1. கட்டமைக்கப்பட்டுள்ள ஹோட்டல்களின் எண்ணிக்கை
- அட்டவணை இலக்கம் 5.1.2. (d).1 கண்டல் சுற்றாடல்
- அட்டவணை இலக்கம் 5.1.2. (g) .1. கல்பிடயவிற்கு வருகைத்தருகின்ற சுற்றுலா பயணிகளின் எண்ணிக்கை
- அட்டவணை இலக்கம் 5.1.2. (g) .2. கட்டமைக்கப்பட்டுள்ள ஹோட்டல்களின் எண்ணிக்கை
- அட்டவணை இலக்கம் 5.2.1. (a) .1. பொருளாதார மையம்
- அட்டவணை இலக்கம் 5.2.1. (b). கல்பிடய மீன்பிடி துறைமுகத்தில் காணப்படும் வசதிகள்
- அட்டவணை இலக்கம் 5.2.1. (d).1. சாதாரண ஆண்டு வெப்பநிலை, கல்பிட்டி 2017
- அட்டவணை இலக்கம் 5.2.1. (e).1: காய்கறி விவசாயம் செய்யப்பட்ட நில அளவு
- அட்டவணை இலக்கம் 2.1. (e).2: பழங்கள் விவசாயம் செய்யப்பட்ட நில அளவு
- அட்டவணை இலக்கம் 5.2.1. (e). ஏனைய விவசாயம் செய்யப்பட்ட நில அளவு
- அட்டவணை இலக்கம் 5.2.1.(i).1 காற்று வழு கூடம் மூலம் உற்பத்தி செய்யப்படுகின்ற வழுசக்தி
- அட்டவணை இலக்கம் 5.2.1. (j) .1. தொழிலில் ஈடுபடுவோரது பங்களிப்பு
- அட்டவணை இலக்கம் 5.2.2. (i) .1 : குடும்பம் ஒன்றினது சாதாரண வருமானம்
- அட்டவணை இலக்கம் 5.3.2. (a).1. குடிநீர் மற்றும் வீட்டு பாவனைக்கான உகந்த நீர்
- அட்டவணை இலக்கம் 5.3.2(e).1 : கல்பிட்டிய மாவட்ட வைத்தியசாலை வசதி
- அட்டவணை இலக்கம் 5.3.3(a).1 : கல்பிட்டிய மற்றும் முந்தலம் நீர் வழங்கள் செயற்திட்டம்
- அட்டவணை இலக்கம் 6.3.1.2.3. வீட்டுத் திட்டம்
- அட்டவணை இலக்கம் 6.3.2.1 : கல்பிட்டிய நகரத்திற்கு ஒரு மணித்தியாலத்தினுள் வருகைத்தருகின்ற மக்கள் மற்றும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கை
- அட்டவணை இலக்கம் 6.3.6.1.1. கல்பிட்டிய அதிகார பிரதேசத்திற்கு ஒரு தினத்திற்கு ஒன்று சேர்கின்ற திண்மக் கழிவுப் பொருட்களின் அளவு 2017
- அட்டவணை இலக்கம் 6.3.6.1.3. 2030 ஆண்டில் எதிர்பார்க்கப்பட்ட மக்கள் தொகைக்கு அமைய வெளியேற்றப்படுகின்ற திண்மக் கழிவுப் பொருட்களின் அளவு
- அட்டவணை இலக்கம் 6.5.4.1. வினோத வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ளக் கூடிய இடங்கள்
- அட்டவணை இலக்கம் 6.5.4.2. உத்தேசிக்கப்பட்ட பூங்கா



## உருவப்பட அட்டவணை

- உருவப்பட இலக்கம் 2.2.3. தேசிய பௌதீக திட்டம் 2030
- உருவப்பட இலக்கம் 2.2.4. சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்
- உருவப்பட இலக்கம் 2.2.5. இலங்கை காலநிலை வலயம்
- உருவப்பட இலக்கம் 5.1.1.1. கடலற்கரை மற்றும் கலப்பு
- உருவப்பட இலக்கம் 5.1.1.2 . டொல்பின்
- உருவப்பட இலக்கம் 5.1.1. (e).3 ஆண்டினுள் செயற்பாட்டு சுற்றுலா நேரகூசி
- உருவப்பட இலக்கம் 5.1.1.(f).2 இலங்கையின் காலநிலை வலயம்
- உருவப்பட இலக்கம் 5.1.1. (g). கல்பிடிய அதிகாரப் பிரிவில் காணப்படுகின்ற ஹோட்டல்கள்
- உருவப்பட இலக்கம் 5.1.1. (h). சரித்திரம் வாய்ந்த தொல்பொருளியல் இடங்கள்
- உருவப்பட இலக்கம் 5.1.2. (b) . சுற்றாடல் மாசடைதல்
- உருவப்பட இலக்கம் 5.1.2. (c). அதி வரண்ட மற்றும் உலர் காலநிலை
- உருவப்பட இலக்கம் 5.1.2. (e).1 : சுற்றுலா பயணிகளுக்காக செயற்பாடுகள்
- உருவப்பட இலக்கம் 5.1.3. (a) .1 இலங்கை பௌதீக திட்டம் - 2030
- உருவப்பட இலக்கம் 5.1.3. (c) .1 கல்பிடிய ஒருங்கிணைப்பு சுற்றுலா ஹோட்டல் திட்டம்
- உருவப்பட இலக்கம் 5.2.1. (b). கல்பிடிய மீன்பிடித் துறைமுகம்
- உருவப்பட இலக்கம் 5.2.1. (c) .1. கருவாடு தயாரிப்பு
- உருவப்பட இலக்கம் 5.2.1. (f) . விவசாய நடவடிக்கைக்காக உகந்த மணல் மண்
- உருவப்பட இலக்கம் 5.2.1. (g).1. நொரச்சோலை பொருளாதார மையம்
- உருவப்பட இலக்கம் 5.2.1. (h).1. உப்பு தயாரிப்பினால் சாதாரண ஆண்டு தேறிய வருமானம்
- உருவப்பட இலக்கம் 5.2.1. (h).2 . உப்பு வயல்
- உருவப்பட இலக்கம் 5.2.1. (i).1 . காற்று வழி நிலையம்
- உருவப்பட இலக்கம் 5.2.1. (j) .1. தொழில் புரிவோரின் பங்களிப்பு
- உருவப்பட இலக்கம் 5.2.3. (a) .1 : கல்பிடிய மற்றும் தலவில பிரதேசத்தின் மீன்பிடி துறைமுகம்  
அபிவிருத்தி (தேசிய பௌதீக திட்டம் 2030)
- உருவப்பட இலக்கம் 5.3.1. (a).1. RDA பாதை (கல்பிடி - பாலவி)
- உருவப்பட இலக்கம் 5.3.1. (a).2. கல்பிடிய மீன்பிடி துறைமுகம்
- உருவப்பட இலக்கம் 5.3.1. (a).3. பாலவி உள்ளக விமான நிலையம்
- உருவப்பட இலக்கம் 5.3.2. (c).1 : கல்பிடிய பிரதேச மண்ணில் pH வீதம்
- உருவப்பட இலக்கம் 5.3.2. (c).2. கல்பிடிய பிரதேச மண்ணில் உப்புத்தன்மை
- உருவப்பட இலக்கம் 5.3.2. (c).3. கல்பிடிய பிரதேச மண்ணில் மின் கடத்துத்திறன்
- உருவப்பட இலக்கம் 5.3.2. (d).: திண்மக் கழிவுப் பொருள் முகாமைத்துவ நிலையம்
- உருவப்பட இலக்கம் 5.3.2. (e) .1 : கல்பிடிய மாவட்ட வைத்தியசாலை

- உருவப்பட இலக்கம் 5.3.4.1.1 : கல்பிட்டிய அதிகார பிரிவில் அமைந்துள்ள நில அமைவு
- உருவப்பட இலக்கம் 5.1.1. (i). பிரதேசத்தின் பொது சுற்றுலா தொழிலுக்கான ஆழம்
- உருவப்பட இலக்கம் 5.1.2. (c). அதிவரண்ட மற்றும் உலர் காலநிலை
- உருவப்பட இலக்கம் 5.1.2. (e).1 : சுற்றுலா பயணிகளுக்காக செயற்பாடு
- உருவப்பட இலக்கம் 6.2.1 : 2030 ஆண்டில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள செயற்திட்டத்தை செயற்படுத்தப்பட்டதன் பின்பு கல்பிட்டிய நகர மத்திய குறுக்கு வெட்டு திட்டம்
- உருவப்பட இலக்கம் 6.2.2 : 2030 ஆண்டில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள செயற்திட்டத்தை செயற்படுத்தப்பட்டதன் பின்பு நொரச்சோலை பிரதேசத்தின் குறுக்கு வெட்டு திட்டம்
- உருவப்பட இலக்கம் 6.2.3 : 2030 ஆண்டில் தீவுகளுக்காக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள செயற்திட்டத்தை செயற்படுத்தப்பட்டதன் பின்பு டச்பே தீற்கான குறுக்கு வெட்டு திட்டம்
- உருவப்பட இலக்கம் 6.5.2.1 : கல்பிட்டிய கருத்துரு நில வரைப்பட திட்டம்
- உருவப்பட இலக்கம் 6.5.2.2 : கல்பிட்டிய நகரத்தில் பிரதான நகர சதுக்க திட்டம்
- உருவப்பட இலக்கம் 6.5.2.3 : எல்லா வீதியிலும் ஆம்பமும் முடிவிற்கும் இடையிலான திட்டம்
- உருவப்பட இலக்கம் 6.5.2.4 : எல்லா வீதியிலும் ஆரம்பமும் முடிவிற்கும் இடையிலான திட்டம்
- உருவப்பட இலக்கம் 6.5.2.5 : நகர சதுக்கமாக ஒல்லாந்தர் கோட்டையினை உள்ளடங்கிய பிரதேசம்
- உருவப்பட இலக்கம் 6.5.2.7 : கல்பிட்டியவிற்கே உரித்தான செயற்பாட்டு கலந்த சுற்றுலா கடற்கரை
- உருவப்பட இலக்கம் 6.5.2.8 : ஒல்லாந்தர் கோட்டை சுற்றுலா அபிவிருத்தி
- உருவப்பட இலக்கம் 6.5.2.9 : ஒல்லாந்தர் கோட்டை சுற்றுலா அபிவிருத்தி
- உருவப்பட இலக்கம் 6.5.2.10 : ஒல்லாந்தர் கோட்டை சுற்றுலா அபிவிருத்தி
- உருவப்பட இலக்கம் 6.5.2.11 : ஒல்லாந்தர் பள்ளி சுற்றுலா அபிவிருத்தி

## புள்ளிவிபரம்

- புள்ளிவிபர இலக்கம் 2.2.6. கல்பிட்டிய பிரதேசத்தின் வெப்பநிலை மற்றும் மழைவீழ்ச்சி நிலை
- புள்ளிவிபர இலக்கம் 5.1.1. (e).2. கல்பிட்டியவிற்கு வருகைத்தருகின்றவர்களின் எண்ணிக்கை 2017
- புள்ளிவிபர இலக்கம் 5.1.1.(f).1 கல்பிட்டியவில் ஆகக்கூடிய, ஆகக் குறைந்த மற்றும் சாதாரண வெப்பநிலை ( $^{\circ}C$ )
- புள்ளிவிபர இலக்கம் 5.1.1. (g).1 : கல்பிட்டியவிற்கு வருகைத்தருகின்ற சுற்றுலா பயணிகளது எண்ணிக்கை
- புள்ளிவிபர இலக்கம் 5.1.1. (g).2 கட்டமைக்கப்பட்டுள்ள ஹோட்டல்களின் எண்ணிக்கை 2010-2016
- புள்ளிவிபர இலக்கம் 5.2.1. (c) .2. கறுவாடு தயாரிப்பினால் மாதாந்த வருமானம் (2016)
- புள்ளிவிபர இலக்கம் 5.2.2. (e) .1 : காய்கறி மற்றும் ஏனைய விவசாய உற்பத்திகளது விலை

## இணைப்பு

### இணைப்பு 1 : மக்கள் தொகை 2012

தொடர் இலக்கம்	பிரிவின் இலக்கம்	கிராம சேவகர் பிரிவு	மக்கள் தொகை 2012
1	603	தெத்பொல	2056
2	603ஏ	கரம்ப	7703
3	605	நாவக்காடு	1884
4	605ஏ	தலுவ	1010
5	605பீ	நிர்மலபுரம்	2033
6	619	மாம்பூரி	2815
7	620	நாரக்கல்லி	2507
8	621	பனியடிய	2534
9	621A	நொரச்கோலை	7029
10	622	ஆலங்குடா	6608
11	622A	ஆண்டன்கன்னி	1168
12	623	ஏத்தாலை	3267
13	624	திகலி	2503
14	626	முதலப்பாலி	4003
15	626A	தலவில் - கிழக்கு	1738
16	626B	தலவில் - மேற்கு	1091
17	626C	பாலகுடா	2464
18	628	முசல்பிடிய	1963
19	628A	பள்ளிவாசல்துறை	3897
20	629	குரிஞ்சுன்பிடிய - வடக்கு	2120
21	629A	கந்தக்குளி	4548
22	629B	குரிஞ்சுன்பிடிய - தெற்கு	2204
23	629C	கந்தகுளி குடா	619
24	630	பெரிய குடியிருப்பு	1085
25	630A	புதுகுடியிருப்பு	2063
26	630B	வன்னிமுந்தலம்	2263
27	630C	மண்டலகுடா	6217
28	631	சின்னகுடியிருப்பு	1065
29	631A	ஆனவாசல	3482
30	633	டச்பே	1259
31	633A	பள்ளியவத்த	1207
32	601A	புலதிவயல்	2466
33	601	விருதோடை	3232
34	599C	கனமுல்ல-வடக்கு	1944
35	599	கடையமொட்டை	2028
36	601B	நல்லன்தலுவ	1641
37	601C	பாலசோலை	2498

38	599A	முக்குதொடுவாவ	2644
39	599B	கந்ததொடுவாவ	1458
40	599D	கனமுல்ல-தெற்கு	1708
41	598A	சமீரகம்	1182
42	598B	பள்ளிவாசல்பாடு	1937
43	598C	பெருகுவடான	1363
44	598	கொத்தன்தீவு	2011
45	597	கட்டகாடுவ	2107
46	597B	சின்னபாடுவ	1364
47	597A	பூனபிட்ய	1510
48	594A	ஆடிமுனை	2621
			120119

**இணைப்பு 2 : மக்கள் தொகை பரவல் (இனம் சமயப்படி) 2012**

மக்கள் தொகையின் பரவல் (இனம் சமயம் அடிப்படையில்) 2012													
	கிராம சேவகர் பிரிவு	இனம்						சமயம்					
		சிங்களம்	தமிழ்	முஸ்லிம்	புரகர்	ஏனைய	மொத்தம்	பௌத்த	ஹிந்து	இஸ்லாம்	கத்தோலிக	ஏனைய	மொத்தம்
1	593 புலிச்சாகுளம்	1082	507	3058	-	-	4647	836	513	3051	247		4647
2	593பீ தாரகுடிவில்லுவ	878	160	1786	-	-	2824	674	162	1786	202		2824
3	594 உடப்பு	-	1002	-	-	-	1002	-	938	-	64		1002
4	594 பீ உடப்பு	18	2823	246	-	-	3087	18	2770	246	53		3087
5	594ஏ ஆண்டிமுனை	-	2967	-	-	-	2967	-	2953	-	14		2967
6	597ஏ பூனபிடிய	66	1413	13	-	-	1492	5	879	13	551	44	1492
7	597பீ சின்னபாடு	1468	10	-	-	-	1478	31	-	-	1447		1478
8	598 கொத்தன்தீவு	395	105	1892	-	-	2392	210	6	1892	284		2392
9	598பீ பள்ளிவாசல்பாடு	2153	19	4	-	5	2181	168	-	5	2003	5	2181
10	598சீ பெரகுவடவன	489	134	1101	-	-	1724	103	130	1101	390		1724
11	599ஏ கந்ததொடுவாவ	1436	-	-	-	-	1436	73	-	-	1363		1436
12	601 வீருதோடை	11	5	3359	-	-	3375	11	5	3359	-		3375
13	608ஏ வேலுகமனபுரம்	2562	29	1	-	-	2592	2127	7	1	449	8	2592
14	608பீ வீரபுரம்	2790	179	143	-	-	3112	1814	179	143	976		3112
15	609 மதுரன்குளி	2010	235	693	-	-	2938	1340	132	693	735	38	2938
16	609ஏ புதுகம	1056	-	376	-	-	1432	551	-	376	505		1432
17	601ஏ புலுதிவசல்	164	-	2630	-	-	2794	52	-	2643	99		2794
18	610 முந்தலம்	765	189	1	-	-	955	318	188	1	448		955
19	610சீ கரதன்வில்லு	994	548	26	-	-	1568	494	514	26	534		1568
20	610பீ நவதன்குளம்	723	2	-	-	-	725	342	-	-	383		725
21	601பீ நல்லந்தலுவ	97	4	1654	-	-	1755	91	4	1654	6		1755
22	593ஏ அகுணவில்	887	16	1	-	-	904	360	16	1	527		904
23	597ஏ கட்டகடுவ	164	1759	186	-	-	2109	164	-	186	1759		2109
24	599 கடையாமொட்டை	97	19	1978	-	-	2094	14	-	1978	102		2094
25	599ஏ முக்குதொடுவாவ	3057	47	-	-	-	3104	307	18	-	2766	13	3104
26	599இ கணமுல்லை தெற்கு	102	16	2106	-	-	2224	34	16	2106	68		2224
27	610இ குடிருப்பு	565	703	8	-	-	1276	255	589	8	412	12	1276
28	610ஏ மங்கலஎலிய	1192	6	10	-	-	1208	503	-	10	675	20	1208
29	601சீ பாலசேலை	3169	39	74	-	-	3282	702	34	74	2472		3282
30	598ஏ சமீரகம	43	71	1169	-	14	1297	11	21	1169	92	4	1297
31	599சீ கணமுல்ல வடக்கு	41	19	2503	-	-	2563	17	12	2521	13		2563
	மொத்தம்	28474	13026	25018		19	66537	11625	10086	25043	19639	144	66537

**இணைப்பு 3: மக்கள் தொகையின் பரவல் (வயது அடிப்படையில்) 2012**

மக்கள் தொகையின் பரவலாக்கம் (வயது அடிப்படையில்) 2012								
	கிராம சேவகர் பிரிவு	வயது 0-14		வயது 15-59		வயது 60		மொத்தம்
		பெண்	ஆண்	பெண்	ஆண்	பெண்	ஆண்	
1	593 புலிச்சாகுளம்	864	718	1323	1386	234	122	4647
2	593பீ தாரகுடிவில்லுவ	411	398	967	928	73	47	2824
3	594 உடப்பு	101	82	416	338	38	27	1002
4	594 பீ உடப்பு	390	378	1054	1027	125	113	3087
5	594ஏ ஆண்டிமுனை	331	310	1019	987	199	121	2967
6	597ஏ பூனபிடய	227	203	476	490	48	48	1492
7	597பீ சின்னபாடு	196	176	540	499	40	27	1478
8	598 கொத்தன்தீவு	392	381	748	739	67	65	2392
9	598பீ பள்ளிவாசல்பாடு	285	302	728	729	83	54	2181
10	598சீ பெரகுவடவன	343	314	552	378	73	64	1724
11	599ஏ கந்ததொடுவாவ	198	161	474	459	81	63	1436
12	601 வீருதோடை	545	570	1031	1047	106	76	3375
13	608ஏ வேலுசுமனபுரம்	245	249	799	770	275	254	2592
14	608பீ வீரபுரம்	255	435	1250	1017	92	63	3112
15	609 மதுரன்குளி	590	595	788	765	97	103	2938
16	609ஏ புபுதுகம	206	180	475	447	63	61	1432
17	601ஏ புலுதிவசல்	643	384	684	880	108	95	2794
18	610 முந்தலம்	105	96	331	306	64	53	955
19	610சீ கரதன்வில்லு	229	198	490	503	79	69	1568
20	610பீ நவதன்குளம்	132	145	194	168	44	42	725
21	601பீ நல்லன்தலுவ	228	181	651	603	59	33	1755
22	593ஏ அகுணவில்	102	97	318	313	41	33	904
23	597ஏ கட்டகடுவ	341	349	644	597	93	85	2109
24	599 கடையாமொட்டை	420	531	576	475	59	33	2094
25	599ஏ முக்குதொடுவாவ	352	451	1055	1041	107	98	3104
26	599ஊ கணமுல்லை தெற்கு	417	337	664	554	145	107	2224
27	610ஊ குடிருப்பு	150	131	553	350	42	50	1276
28	610ஏ மங்கலளலிய	156	170	390	400	60	32	1208
29	601சீ பாலசேலை	602	529	779	683	393	296	3282
30	598ஏ சமீரகம	243	231	416	348	33	26	1297
31	599சீ கணமுல்லை வடக்கு	466	400	796	692	134	75	2563
	மொத்தம்	10165	9682	21181	19919	3155	2435	66537

**இணைப்பு 4 : மக்கள் தொகை - 2017**

தொடர் இலக்கம்	பிரிவின் இலக்கம்	கிராம சேவகர் பிரிவு	2017	பெண்	ஆண்
1	603	தேத்தபொல	1904	968	936
2	603ஏ	கரம்ப	7929	3391	4538
3	605	நாவக்காடு	1958	1006	952
4	605ஏ	தலுவ	1059	563	496
5	605பீ	நிர்மலபுரம்	2094	1052	1042
6	619	மாம்பூரி	2950	1520	1430
7	620	நாரக்கல்லி	2845	1428	1417
8	621	பனியடிய	3580	1720	1860
9	621A	நொரச்கோலை	7418	3795	3623
10	622	ஆலங்குடா	6943	3478	3465
11	622A	ஆண்டன்கன்னி	1264	655	609
12	623	ஏத்தாலை	3063	1685	1378
13	624	திகலி	2130	1220	910
14	626	முதலப்பாலி	4823	2611	2212
15	626A	தலவில் - கிழக்கு	1970	1027	943
16	626B	தலவில் - மேற்கு	1156	604	552
17	626C	பாலகுடா	2671	1392	1279
18	628	முசல்பிடிய	2748	1484	1264
19	628A	பள்ளிவாசல்துறை	2720	1411	1309
20	629	குரிஞ்சுன்பிடிய - வடக்கு	2682	1263	1419
21	629A	கந்தக்குளி	3897	2213	1684
22	629B	குரிஞ்சுன்பிடிய - தெற்கு	2312	1227	1085
23	629C	கந்தகுளி குடா	546	284	262
24	630	பெரிய குடியிருப்பு	1560	782	778
25	630A	புதுகுடியிருப்பு	1472	710	762
26	630B	வன்னிமுந்தலம்	2516	1316	1200
27	630C	மண்டலகுடா	4780	2502	2278
28	631	சின்னகுடியிருப்பு	1224	659	565
29	631A	ஆனவாசல	3571	1828	1743
30	633	டச்பே	1439	697	742
31	633A	பள்ளியவத்த	1560	786	774
32	601A	புலதிவயல்	2990	1542	1448
33	601	விருதோடை	3818	1980	1838
34	599C	கனமுல்ல-வடக்கு	2549	1180	1369
35	599	கடையமொட்டை	2310	1190	1120

36	601B	நல்லன்தலுவ	1760	937	823
37	601C	பாலசோலை	3572	1964	1608
38	599A	முக்குதொடுவாவ	3315	1772	1543

39	599B	கந்ததொடுவாவ	1436	753	683
40	599D	கனமுல்ல-தெற்கு	2394	1257	1137
41	598A	சமீரகம்	1633	917	716
42	598B	பள்ளிவாசல்பாடு	2238	1122	1116
43	598C	பெருகுவடான	1602	889	713
44	598	கொத்தன்தீவு	2486	1268	1218
45	597	கட்டகாடுவ	2256	1148	1108
46	597B	சின்னபாடுவ	1405	719	686
47	597A	பூனபிடய	1526	734	792
48	594A	ஆடிமுனை	2754	1382	1372
		மொத்தம்	128828	66031	62797

**இணைப்பு 5 : மக்கள் தொகையின் செறிமானம் 2017**

தொடர் இலக்கம்	பிரிவின் இலக்கம்	கிராம சேவகர் பிரிவு	2017	நிலம்	மொத்த மக்கள் தொகை (ச.கி தனி)
				அளவு (ச.கி.)	
1	603	தேத்தபொல	1904	11.6	<b>164.137931</b>
2	603ஏ	கரம்ப	7929	5.7	<b>1391.052632</b>
3	605	நாவக்காடு	1958	3.3	<b>593.3333333</b>
4	605ஏ	தலுவ	1059	3.5	<b>302.5714286</b>
5	605பீ	நிர்மலபுரம்	2094	10.1	<b>207.3267327</b>
6	619	மாம்பூரி	2950	3.5	<b>842.8571429</b>
7	620	நாரக்கல்லி	2845	3.5	<b>812.8571429</b>
8	621	பனியடிய	3580	7	<b>511.4285714</b>
9	621A	நொரச்கோலை	7418	3.2	<b>2318.125</b>
10	622	ஆலங்குடா	6943	8.4	<b>826.547619</b>
11	622A	ஆண்டன்கன்னி	1264	5.9	<b>214.2372881</b>
12	623	ஏத்தாலை	3063	5.5	<b>556.9090909</b>
13	624	திகலி	2130	2.4	<b>887.5</b>
14	626	முதலப்பாலி	4823	7.3	<b>660.6849315</b>
15	626A	தலவில் - கிழக்கு	1970	3.6	<b>547.2222222</b>
16	626B	தலவில் - மேற்கு	1156	1.9	<b>608.4210526</b>
17	626C	பாலகுடா	2671	4.1	<b>651.4634146</b>
18	628	முசல்பிடய	2748	10.6	<b>259.245283</b>
19	628A	பள்ளிவாசல்துறை	2720	4.4	<b>618.1818182</b>
20	629	குரிஞ்சுன்பிடய வடக்கு	2682	3.7	<b>724.8648649</b>
21	629A	கந்தக்குளி	3897	8.8	<b>442.8409091</b>
22	629B	குரிஞ்சுன்பிடய-தெற்கு	2312	3.9	<b>592.8205128</b>
23	629C	கந்தகுளி குடா	546	1.5	<b>364</b>
24	630	பெரிய குடியிருப்பு	1560	0.6	<b>2600</b>
25	630A	புதுகுடியிருப்பு	1472	2.3	<b>640</b>



26	630B	வன்னிமுந்தலம்	2516	0.8	3145
27	630C	மண்டலகுடா	4780	1.5	3186.666667
28	631	சின்னகுடியிருப்பு	1224	0.9	1360
29	631A	ஆனவாசல	3571	3.2	1115.9375
30	633	டச்பே	1439	15	95.93333333
31	633A	பள்ளியவத்த	1560	6.1	255.7377049
32	601A	புலதிவயல்	2990	8.1	369.1358025
33	601	விருதோடை	3818	7.3	523.0136986
34	599C	கனமுல்ல-வடக்கு	2549	1.5	1699.333333
35	599	கடையமொட்டை	2310	3	770
36	601B	நல்லந்தலுவ	1760	14	125.7142857
37	601C	பாலசோலை	3572	14.2	251.5492958
38	599A	முக்குதொடுவாவ	3315	11.8	280.9322034
39	599B	கந்ததொடுவாவ	1436	2.4	598.3333333
40	599D	கனமுல்ல-தெற்கு	2394	3.3	725.4545455
41	598A	சமீரகம்	1633	4.8	340.2083333
42	598B	பள்ளிவாசல்பாடு	2238	0.9	2486.666667
43	598C	பெருகுவடான	1602	5.4	296.6666667
44	598	கொத்தன்தீவு	2486	6.8	365.5882353
45	597	கட்டகாடுவ	2256	7.8	289.2307692
46	597B	சின்னபாடுவ	1405	1.2	1170.833333
47	597A	பூனபிடய	1526	9	169.5555556
48	594A	ஆடிமுனை	2754	3.7	744.3243243
			128828	259	497.4054054

**இணைப்பு 6 : கல்பிடயில் இருந்து வெளியேறுகின்ற வாகனங்கள் 2017**

கல்பிடயில் இருந்து வெளியேறுகின்ற வாகனம் 2017 (கல்பிடய தொடக்கம் பாலவி பக்கத்திற்கு)  
நேரம்: மு.ப. 11.45 தொடக்கம் பி.ப. 12.00 வரை

போக்குவரத்து வழி	கூட்டுத்தொகை
பேருந்து	01
கார்	07
வேன்	04
முச்சக்கர வண்டி	58
மோட்டார் சைக்கிள்	32
லொரி	10
கணரக வாகனங்கள்	03
ஏனையவை	01

**இணைப்பு 7 : வாகன தரிப்பிடங்கள் பற்றிய ஆய்வு**

இடம்	பேருந்து	சிறிய பேருந்து	கார்	வேன்	ஜீப்	முச்சக்கர வண்டி	மோட்டார் சைக்கிள்	லொரி	கணரக வாகனம்	ஏனைய
பிரதான பாதை (தெற்கு)	02	01	02	06		32	29	08	01	09
பசார் வீதி				03		06	17	03		07
முதுவல் பாதை				01		08	04	05		02

**இணைப்பு 8 : கல்பிட்யிற்கு வருகைத்தருகின்ற வாகனங்கள் 2017**

கல்பிட்யிற்கு வருகைத்தருகின்ற வாகனம் 2017 (பாலவி தொடக்கம் கல்பிட்ய பக்கத்திற்கு) நேரம்: மு.ப. 11.45 தொடக்கம் பி.ப. 12.00 வரை

போக்குவரத்து வழி	கூட்டுத்தொகை
பேருந்து	01
கார்	04
வேன்	03
முச்சக்கர வண்டி	60
மோட்டார் சைக்கிள்	50
லொரி	12
கணரக வாகனங்கள்	01
ஏனையவை	20

**இணைப்பு 9 : கல்பிட்யிற்கு வருகைத்தருகின்ற வாகனங்கள் 2017**

கல்பிட்யிற்கு வருகைத்தருகின்ற வாகனம் 2017 (பாலவி தொடக்கம் கல்பிட்ய பக்கத்திற்கு) நேரம்: மு.ப. 9.00 தொடக்கம் பி.ப. 9.15 வரை

போக்குவரத்து வழி	கூட்டுத்தொகை
பேருந்து	10
கார்	27
வேன்	32
முச்சக்கர வண்டி	67
மோட்டார் சைக்கிள்	167
லொரி	90
கணரக வாகனங்கள்	02
ஏனையவை	13

**இணைப்பு 10 : கல்பிடியில் இருந்து வெளியேறுகின்ற வாகனங்கள் 2017**

கல்பிடியில் இருந்து வெளியேறுகின்ற வாகனம் 2017 (கல்பிடிய தொடக்கம் பாலவி பக்கத்திற்கு)  
நேரம்: மு.ப. 9.00 தொடக்கம் பி.ப. 9.15 வரை

போக்குவரத்து வழி	கூட்டுத்தொகை
பேருந்து	06
கார்	20
வேன்	14
முச்சக்கர வண்டி	98
மோட்டார் சைக்கிள்	150
லொரி	62
கணரக வாகனங்கள்	00
ஏனையவை	02

**இணைப்பு 11 : வீடுகளின் செறிமானம் 2001, 2012, 2017**

	கிராம சேவகர் பிரிவு	சதுர அடி	2001		2012		2017	
			கூறு	செறிமானம்	கூறு	செறிமானம்	கூறு	செறிமானம்
1	தேத்தபொல	11.4	456	40	535	46.22	571	50.1
2	கரம்ப	5.7	1553	272.45	1773	310.52	1893	332.1
3	நாவக்காடு	3.3	385	128.3	481	144.5	514	155.8
4	தலுவ	3.5	229	65.4	293	81.4	312	89.1
5	நிர்மலபுரம்	10.1	383	37.9	533	52.67	569	56.3
6	மாம்பூரி	3.5	610	174.2	717	202	761	217.4
7	நாரக்கல்லி	3.5	378	108	379	101.14	405	115.7
8	பனியடிய	7	537	83.8	658	93.85	702	100.3
9	நொரச்கோலை	3.2	1200	375	1541	469.6	1645	514.1
10	ஆலங்குடா	8.4	1595	189.8	1468	164.16	1567	186.5
11	ஆண்டன்கன்னி	5.9	266	45.08	296	50.16	316	53.6
12	ஏத்தாலை	5.5	526	95.6	758	138.18	809	147.1
13	திகலி	2.4	509	212	512	210	547	227.9
14	முதலப்பாலி	7.3	782	107	885	121.36	945	129.5
15	தலவில - கிழக்கு	3.6	384	106.6	460	128	491	136.4
16	தலவில - மேற்கு	1.9	247	130	287	147.36	306	161.1
17	பாலகுடா	4.1	565	137.8	633	162.19	676	164.9
18	முசல்பிடிய	10.6	421	39.7	467	42.73	499	47.1
19	பள்ளிவாசல்துறை	4.4	797	181.1	894	201.5	955	217.0
20	குரிஞ்சூன்பிடிய- வடக்கு	3.7	543	146.7	512	138.1	546	147.6
21	கந்தக்குளி	8.8	975	110.7	1099	12.32	1173	133.3
22	குரிஞ்சூன்பிடிய - தெற்கு	3.9	443	113.5	543	140.25	579	148.5
23	கந்தகுளி குடா	1.5	186	143	155	103.33	166	110.7
24	பெரிய குடியிருப்பு	0.6	247	416.6	233	166.66	248	413.3
25	புதுகுடியிருப்பு	2.3	450	195.6	459	200	490	213.0

26	வன்னிமுந்தலம்	0.8	302	376.8	497	620	530	662.5
27	மண்டலகுடா	1.5	1260	840	1349	883.33	1440	960.0
28	சின்னகுடியிருப்பு	0.4	239	597	228	567.5	243	607.5
29	ஆனவாசல	3.2	632	197.5	774	245.62	826	258.1
30	டச்சே	14.8	314	21.2	276	18.51	294	19.9
31	பள்ளியவத்த	4.9	469	95.71	417	84.4	445	90.8
32	புலதிவயல்	3.7	508	137.29	612	164.4	653	176.5
33	விருதோடை	7.3	578	79.17	723	97.9	772	105.8
34	கனமுல்ல-வடக்கு	1.5	311	207.33	416	275.3	444	296.0
35	கடையமொட்டை	3	402	134	438	144.3	467	155.7
36	நல்லன்தலுவ	24	369	153.7	374	15	399	16.6
37	பாலசோலை	14.2	566	39.85	696	49	743	52.3
38	முக்குதொடுவாவ	11.8	690	58.47	742	63.3	792	67.1
39	கந்ததொடுவாவ	2.4	326	135.83	393	161.25	419	174.6
40	கனமுல்ல-தெற்கு	3.3	368	111.51	372	112.12	410	124.2
41	சமீரகம்	4.8	278	57.91	274	56.66	292	60.8
42	பள்ளிவாசல்பாடு	0.9	377	418.88	491	550	541	601.1
43	பெருகுவடான	5.4	266	49.25	313	91.48	334	61.9
44	கொத்தன்தீவு	6.8	444	65.29	523	75.55	558	82.1
45	கட்டகாடுவ	7.8	508	65.12	545	69.16	578	74.1
46	சின்னபாடுவ	1.2	266	221.66	363	303.33	387	322.5
47	பூனபிட்ய	9	352	39.11	390	43.33333	416	46.2
48	ஆடிமுனை	3.7	553	149.45	610	164	651	175.9
	<b>மொத்தம்</b>	<b>262.5</b>	<b>25045</b>	<b>95.40952</b>	<b>28387</b>	<b>108.141</b>	<b>30319</b>	<b>9460.5</b>

இணைப்பு 12 : தொழிலாளர் குழு - 2016

வயது பிரிவு	மொத்த மக்கள் தொகை	தொழிலாளர் குழுவினரு உரித்தற்ற மக்கள் தொகை	தொழிலாளர் குழு	தொழில் அற்றவர்கள்	தொழில் உள்ளவர்கள்	தொழில் உள்ளவர்களின் வீதம்
வயது 15 – 18	6838	3681	3157	1305	1852	59%
வயது 19 – 60	37323	6648	30675	7803	22872	75%
வயது 60 க்கு மேற்பட்ட	5039	2386	2653	1103	1550	58%
<b>மொத்தம்</b>	<b>49200</b>	<b>12715</b>	<b>36485</b>	<b>10211</b>	<b>26274</b>	<b>72%</b>

இணைப்பு 13 : வயதின்படி தொழில் புரிபவர்கள் - 2016

வயது எல்லை		உள்ளூர் வேலைவாய்ப்பு						வெளிநாட்டு வேலைவாய்ப்பு					
		முழு நேரம்			குறுகிய காலம்			முழு நேரம்			குறுகிய காலம்		
		ஆண்	பெண்	மொத்தம்	ஆண்	பெண்	மொத்தம்	ஆண்	பெண்	மொத்தம்	ஆண்	பெண்	மொத்தம்
வயது	15-18	495	312	807	667	353	1020	09	07	16	05	04	1852
வயது	19-60	5225	179	7024	10037	4036	14073	77	52	129	782	864	22872
வயது	60 இற்கு மேற்பட்ட	369	118	487	612	451	1063	0	0	0	0	0	1550
<b>மொத்தம்</b>		<b>6089</b>	<b>2229</b>	<b>8318</b>	<b>11316</b>	<b>4840</b>	<b>16156</b>	<b>86</b>	<b>145</b>	<b>145</b>	<b>787</b>	<b>868</b>	<b>26274</b>

இணைப்பு 14 : வயதின் அடிப்படையில் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாடு வேலைவாய்ப்புகளில் ஈடுபட்டுள்ளவர்களின் எண்ணிக்கை - 2016

வயது எல்லை		உள்ளூர் வேலை	வெளிநாட்டு வேலை	மொத்தம்
வயது	15-18	1827	25	1852
வயது	19-60	21097	1775	22872
வயது	60 இற்கு மேற்பட்ட	1550	0	1550
<b>மொத்தம்</b>		<b>24474</b>	<b>1800</b>	<b>26274</b>

இணைப்பு 15 : தொழில்களின் தரம் பிரிக்கும் அடிப்படையில் (பிரதான தொழில் அடிப்படையில்)

பெண் ஆண் தன்மை	அரசு பிரிவு	தனியார் பிரிவு	சுயதொழில்		வெளிநாட்டு தொழில்		சுரங்க வேலை / தோட்ட வேலை / கூலி வேலை	ஏனைய	மொத்தம்
			விவசாயம்	விவசாயம் அற்ற	முழு நேரம்	குறுகிய காலம்			
பெண்	332	426	419	1528	54	814	3683	455	7711
ஆண்	424	612	3594	6765	94	914	4883	1277	18563
<b>மொத்தம்</b>	<b>756</b>	<b>1038</b>	<b>4013</b>	<b>8293</b>	<b>148</b>	<b>1728</b>	<b>8566</b>	<b>1732</b>	<b>26274</b>

**இணைப்பு 16 : தொழிலின் தன்மைப்படி தொழில் புரிவோர்**

பதவி	எண்ணிக்கை	பதவி	எண்ணிக்கை
நிர்வாகி / முகமையாளர்	122	வர்த்தக வியாபாரி	1332
ஆசிரிய	390	சுயதொழில்	5934
எழுதுனர்	294	தொழிலாளி	7213
தொழில்நுட்பவியலாளர்	323	விவசாயி	4233
பாதுகாப்பு பிரிவு	75	காணிக்கு சொந்தமான தோட்டம்	207
வெளிநாட்டு வேலை	1800	ஏனைய	4351
<b>மொத்தம்</b>			<b>26274</b>

**இணைப்பு 17 : மீன்பிடித் தொழில் 2017**

மீன்வள மற்றும் நீர்வள அபிவிருத்தி அமைச்சு									
மாதாந்த மீன் உற்பத்தி									
2017 நவம்பர்									
அட்டவணை 1: மீன் உற்பத்தி (மெ.டொ)									
மீன் உப பிரிவு	2013	2014	2015	2016	2016 ஜன - நவம்	2017 ஜன - நவம்	வேறுபாடு % 2017/ 2016	ஆளவின் சதவீதம்	
1 Off shore/ Deep Sea	177,950	180,450	183,870	182,830	165,560	174,830	5.6	35.9	
2 Coastal	267,980	278,850	269,020	274,160	250,450	238,550	-4.8	49.0	
<b>Total Marine</b>	<b>445,930</b>	<b>459,300</b>	<b>452,890</b>	<b>456,990</b>	<b>416,010</b>	<b>413,380</b>	<b>-0.6</b>	<b>84.9</b>	
3 Inland Capture	55,020	68,820	57,060	58,410	53,750	61,120	13.7	12.5	
4 Inland Culture	7,460	1,780	3,150	9,490	8,610	8,340	-3.1	1.7	
5 Shrimp Farms	4,430	5,150	7,090	6,030	4,630	4,230	-8.6	0.9	
<b>Total Inland</b>	<b>66,910</b>	<b>75,750</b>	<b>67,300</b>	<b>73,930</b>	<b>66,990</b>	<b>73,690</b>	<b>10.0</b>	<b>15.1</b>	
<b>Sri Lanka</b>	<b>512,840</b>	<b>535,050</b>	<b>520,190</b>	<b>530,920</b>	<b>483,000</b>	<b>487,070</b>	<b>0.8</b>	<b>100.0</b>	
<b>ஆதாரம் : புள்ளி விபரவியல் பிரிவு, மீன்வள மற்றும் நீர் வள அபிவிருத்தி அமைச்சு</b>									

**இணைப்பு 18 : ஏனைய விவசாயத்தின் கீழ் விவசாயம் செய்யப்பட்டுள்ள நில அளவு மற்றும் ஆண்டு அறுவடை - 2017**

பயிர்	பயிரிடப்பட்டுள்ள நிரப்பரப்புகள் (ஏக்கர்)	ஆண்டு உற்பத்தி
<b>பழ பயிர்கள்</b>		
வாழை	136.5	569400
அண்ணாசி	5	624
மா	3.5	52000
கொடி தோடை	1.53	5490
கொய்யா	152.25	1907700
ரம்புட்டான்	0	0
பப்பாசி	221.254	1304760
தோடை	0	0
மாதுளை	52.5	143614
பாணி தோடை	5	80800
தேசிக்காய்	0.002	100
பாணி பூசணி	20	409200
	2	0
<b>மொத்தம்</b>	<b>597.536</b>	<b>4473688</b>
<b>காய்கறி பயிர்</b>		
பயற்றங்காய்	524.5	970500
பீக்கங்காய்	41	151969.2
புடலங்காய்	41.3	94300
கத்தரிக்காய்	149.5	653100
மிளகாய்	924.25	4616974
பாகற்காய்	54.75	315370
வெண்டிக்காய்	301.5	1249102.8
வெங்காயம்	954.5	3896802.5
கறி மிளகாய்	336	1269259.8
	185	902383
	411.5	2069500
<b>மொத்தம்</b>	<b>3923.8</b>	<b>16189261.3</b>
<b>தானிய பயிர்</b>		
பயறு	0	0
நிலக் கடலை	1	600
கௌப்பி	0	0
சோளகம்	0	0
எல்லு	0	0
<b>மொத்தம்</b>	<b>1</b>	<b>600</b>
<b>சிறு ஏற்றுமதி பயிர்கள்</b>		
மிலகு	0	0
கோப்பி	0	0
கொக்கொ	0	0
கரம்பு	0	0
ஏலக்காய்	0	0
கருவா	0	0
வெற்றிலை	0	0
புகையிலை	10	8000
<b>மொத்தம்</b>	<b>10</b>	<b>8000</b>

**இணைப்பு 19 : மழை வீழ்ச்சியின் அளவு (காலநிலை)**

ஆண்டு	ஆண்டு மழை வீழ்ச்சி (மிலி மீட்டர்)	வெள்ளம் காரணமாக முகம் கொடுத்த காலங்கள்
2006	1035.10	ஓக்டொம்பர், நவம்பர் மாதம்
2207	662.60	
2008	280.38	
2009	688.32	
2010	714.90	திசம்பர் மாதம்
2011	942.80	நவம்பர் மாதம்
2012	680.20	
2013	228.60	
2014	1012.60	திசம்பர் மாதம்
2015	1624.70	நவம்பர் மாதம்
2016	853.00	திசம்பர் மாதம்

**இணைப்பு 20 : வெப்ப நிலை (புள்ளி விபரம் 10 ஆண்டுகள்)**

ஆண்டு	ஆண்டு வெப்ப நிலை (மிலி மீட்டர்)	வெப்பம் காரணமாக முகம் கொடுத்த காலங்கள்
2006	28.69	
2207	29.20	
2008	28.71	
2009	28.59	
2010	29.14	ஏப்ரல், மே மாதங்கள்
2011	28.68	பெப்ரவரி மாதம்
2012	28.33	மார்ச்,ப்ரல் மாதங்கள்
2013	31.00	ஏப்ரல், மே மாதங்கள்
2014	32.87	ஜூன் மாதம்
2015	28.80	மே, ஜூன் மாதங்கள்
2016	30.15	ஜூன் மாதம்



**இணைப்பு 21 : பேண்தகு சுற்றாடல் அபிவிருத்தி வழி வகைகள்  
வலய விதிமுறைகள், வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாவனைகள்**

**விதிமுறைகள்**

01. எந்தவொரு ஈர நிலம் (தாழ் நிலம்) அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையில் 1990 ஆம் ஆண்டு செப்தம்பர் மாதம் 24 ஆந் திகதி வெளியிடப்பட்டுள்ள திட்டமிடல் சுற்று நிருபம் இலக்கம் 13 இற்கு அமைய கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 01, 03, 04, 06 மற்றும் 10 இலக்கத்திற்கான நிறுவனங்களினால் அனுமதியினை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். அதுபோன்று பலதரப்பட்ட சட்டங்கள் மூலம் ஈர நிலங்களின் உரிமை உரிய நிறுவனங்களது விடய எல்லைக்கு உற்பட்டுகின்ற சந்தர்ப்பத்தில் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 02, 05, 07, 08, 09 மற்றும் 11 இலக்கத்திற்கான நிறுவனங்களினால் தேவையான சிபாரிசினை/அனுமதியினை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
02. ஈர நிலங்களுக்கு அண்மித்து சுற்றாடலுக்கு விளைவுகள் ஏற்படுத்தக் கூடிய எந்த ஒரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்காக கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 03 மற்றும் 06 இலக்கத்திற்கான நிறுவனங்களினால் சுற்றாடல் தீர்வுக்கான சான்றிதழினையேனும் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். சுற்றாடல் பாதுகாப்பு உரிமப்பத்திரம் எல்லா ஆண்டுகளிலும் புதுப்பிக்க வேண்டும்.
03. எந்தவொரு ஈர நிலத்தினையும் அபிவிருத்தி செயலுக்காக கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 01 இலக்கத்திற்கான நிறுவனத்தினால் வழங்கப்படும் அனுமதி (இறுதி தீர்வு சான்றிதழ்) அத் திட்டம் குழுவின் தீர்மானத்திற்கு அமைய ஒவ்வொரு ஆண்டும் புதுப்பித்தல் வேண்டும்.
04. கடற்கரை வலயத்தினுள் உள்ள ஈர நிலத்தினை அண்மித்து எந்தவொரு அபிவிருத்தி வேலையினையும் செய்வதற்கு முன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 05, 12 இலக்கத்திற்கான நிறுவனத்தினால் முழு அனுமதியினையும் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
05. கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 01, 02 ஆம் இலக்கத்திற்கான நிறுவனங்கள் மூலம் 1662/ 17 இலக்க 2010.12.14 ஆந் திகதி வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்ட கால்வாய்/ நீர் நிலைகள் / பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய நிலம் ஆகியவற்றை கொண்டு நடாத்த வேண்டும்.
06. சாதாரணமாக நீர் வடிந்தோடுவதற்கு மற்றும் வெள்ள நீர் வடிந்தோடாது தக்கவைக்கும் எந்தவொரு கட்டமைப்பும் ஈர நிலங்களில் அல்லது நீர் வழிகளில் மேற்கொள்ளப்படலாகாது.
07. சுற்றாடல் ரீதியாக உணர்திறன் பெறுமதியினை உடைய ஈர நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு தாவரங்கள் மற்றும் வன விலங்குகளை அகற்றலாகாது.
08. ஈர நில வலயங்களினுள் அனுமதியுடைய எல்லா கட்டமைப்புகளும் தொழில்நுட்ப தரத்திலான பசுமையான கட்டிட கொள்கைக்கு அமைய நிர்மானித்தல் வேண்டும்.
09. மீன்கள் அல்லது ஏனைய நீர் வாழ்கின்ற உயிரினங்களை பிடிக்கும் போது இயந்திர வள்ளம் அல்லது ஏனைய இயந்திரங்களை பாவிக்க கூடாது.

**சதுப்பு நில இயற்கை வலயத்தினை பாதுகாப்பதற்கான அங்கீகார பாவனைகள் கீழ் உள்ளவாறாகும்.**

- i. இயற்கை சுற்றாடலினை பாதுகாக்கும் வகையில் ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட இயற்கை பூங்கா
- ii. சுற்றுச் சூழல் சுற்றுலா பயண வசதி (கம்பத்தின் மீது கட்டமைக்கப்பட்ட கபான போன்றன)
- iii. இயற்கையை அடிப்படையாக கொண்ட ஓய்வு வினேத நடவடிக்கைகள்
- iv. மீன் பிடித்தல்
- v. நீர் வழி பயணம் ( பாதுகாப்பாக செயல்பட முடியுமாயின் மாத்திரம்)
- vi. கடல் ஆமை பார்வையிடல்
- vii. அழங்கார மீன்களின் சேகரிப்பு
- viii. டொல்பின் பார்வையிடல்
- ix. கடற்கரை ஓரமாக தற்காலிக கூடாரங்களை கட்டமைத்தல்
- x. பறவைகளை பார்வையிடல்
- xi. நீச்சல்
- xii. தேசிய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அரசின் அனுமதியுடனான பொது உட்கட்டமைப்பு செயற்திட்டம்
- xiii. விவசாயத் தொழில்.  
இவ் வலயத்தினுள் ஏனைய எல்லா பாவனைகளும் தடை செய்யப்படும்

**இணைப்பு 22 : சதுப்பு நில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயத்தின் விசேட அபிவிருத்தி விதிமுறைகள்**

அபிவிருத்தி விதிமுறைகள்	ஈர நில இயற்கை பதுகாப்பு வலயம்
1. வெள்ளத்தை தக்கவைக்கும் திறன்	இலங்கை காணிகளை நிரப்புதல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்யும் கூட்டுத்தாபனம் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆரம்ப திட்டத்திற்கு அமைய நிருவகிக்க வேண்டியதுடன், அது நீர்பாசன திணைக்களமும் இணங்குதல் வேண்டும்.
2. கட்டிடங்களை கட்டமைப்பதற்காக குறைந்த பட்ச நிலத்துண்டின் அளவு	04 ஹெக்டயார் ( 10 ஏக்கர்) சிறிய துண்டிற்காகவும் அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள் சமமானது ஆயினும், கட்டிடங்கள் கட்டமைப்பதற்காக இடமளிக்கப்படமாட்டாது.
3. நிரப்புவதற்காக அதிகபட்சம் அங்கீகாரம் வழங்கப்படும் நில அளவு	2 % நில அளவு (32 பர்ச்சஸ்) பாதை, வாகனம் தரிப்பிடம், மலசல கூடம் மற்றும் கழிவு நீர் வெளியேற்றல் சுத்திகரிப்பதற்கு (வேலைத்தள நிருவகிப்பதற்காக தேவையாயின்) பயன்படுத்தலாம்.
4. அதிகபட்ச நித துண்டுகளின் உள்ளடக்கம் (கட்டிடத்திற்காக உள்ளடக்கப்படும் பிரதேசம்)	நிரப்பப்பட்ட நிலத்தினட ளெவில் 1 % ஆகும். (மலசல கூடம் - 16 பர்ச்சஸ்) நிரப்பப்பட்ட காணியில் எல்லா கட்டிடங்கள் கம்பத்தின் மீது கட்டமைத்தல் அனுமதிக்கப்படும்.
5. அனுமதியுள்ள அதிகபட்ச உட்கட்டமைப்பு வசதி செயற்திட்டம் (மின்சாரம், நீர் விநியோகம், தொலைபேசி, உள்ளக பாதை என்பன)	மொத்த செயற்திட்ட பிரதேசத்தில் 4 % ஆகும். (64 பர்ச்சஸ்)
6. வெவ்வேறாக கட்டிடத்திற்காக அனுமதிக்கப்படும் ஆகக் குறைந்த நிலத் துண்டின் அளவு	100 சதுர மீட்டர் (4 பர்ச்சஸ்)
7. அங்கீகாரம் உள்ள ஆக்கக் கூடிய கட்டிடத்தின் உயரம்	அமைந்துள்ள தரை மட்டத்தில் இருந்து 7 மீட்டர் ஆகும். (பிரதான கொள்கைக்கு பொறுத்தும் வகையில் கம்பம் / கண்காணிப்பு நிலையம், மறைந்திருந்து கண்காணிக்க கூடிய வகையிலான மத்திய நிலையம்) கீழ் தளம் + 1 தளம்

8. கட்டிடங்களின் வகைகள்	அக் கட்டிடங்கள் தனி தனியாக அமைந்துள்ள அல்லது கவர்ச்சிகரமான மனதை ஈர்க்கின்ற கூரைகளினால் அமைந்துள்ள ஒரு கூட்டாக வைக்கலாம். அதன் கவர்ச்சி திறந்த பிரதேசங்களுக்கு அண்மித்த பொது பாதைகளினால் மற்றும் பெது பிரதேசங்களினால் உள்ளடங்காத வகையில் சுற்றாடலுக்கு தீங்கு விளைவிக்காது கொண்டு நடாத்தல் வேண்டும்.
9.உட் பிரிவு	அனுமதி இல்லை
10. எல்லைகளை புள்ளியிடல்	எல்லை மதிலுக்காக அனுமதி இல்லை. தற்போது காணப்படுகின்ற உயர் நிலத்திற்கு அண்மித்துள்ள எல்லையின் நீட்டிலும் மாத்திரம் மழை நீர் வடிந்தோடுவதற்கு தடை ஏற்படாத வகையில், இயற்கைக்கு பொறுந்தும் வகையில், எல்லை வேலிக்கு அனுமதி வழங்க முடியும். ஏனைய எல்லைகளில் எல்லையினை புள்ளியிடல், இயற்கைக்கு பொறுந்தும் வகையில் புள்ளி ( குறைந்த பட்சம் 10 மீட்டர் இடைவெளி இருக்கும் வகையில்) இடல் வேண்டும். மேற்கூறப்பட்ட இரு சந்தர்ப்பங்களிலும் அந்த வேலைத் தளம் விசேட அடிப்படையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனுமதியின் கீழ் கட்டமைத்தல் வேண்டும்.
11. விசேட சந்தர்ப்பங்களில் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட நிபந்தனையினை தளர்த்துதல்	முக்கிய பொது மக்களின் உட்கட்டமைப்பு செயற்திட்டத்தினை செயற்படுத்துவதற்கு தேவையான அரிதான சந்தர்ப்பத்தில், மேலுள்ள நிபந்தனையினை தளர்த்தலாம்.

**கவனத்தில் கொள்ளவும் :-** தேவையான சந்தர்ப்பங்களில் சுற்றாடல் சட்டத்தின் கீழ் காணப்படுகின்ற “ குறித்த செயற்திட்டம்” காக மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, இலங்கை காணிகளை நிர்ப்புதல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்யும் கூட்டுத்தாபனம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கமநல சேவை அபிவிருத்தி திணைக்களம், கடற்கரை பாதுகாப்பு மற்றும் கடற்கரை வள முகாமைத்துவ திணைக்களம் மற்றும் நீர்பாச திணைக்களம் ஆகிய நிறுவனங்களது மேலதிக வேலைத் தளங்களை விசேட இடமாக வைத்துக் கொள்ளலாம்.

எந்தவொரு ஈ நிலமும் அபிவிருத்தி செய்யும் போது மேலுள்ள நிபந்தனைகளை மீறும் சந்தர்ப்பத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரிய அதிகாரத்தின் கீழ் சட்ட ரீதியான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

**இணைப்பு 23 : கல்பிட்டிய பிரதேச சபை அதிகார பிரிவினாள் காணப்படுகின்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.**

தொடர் இலக்கம்	வகை	அளவு (ஹெக்டயார்)	தற்போதைய பாவனை	கிராம சேவகர் பிரிவு
	<b>மிக சிறிய பூங்கா (Pocket Parks)</b>			
01	EPP <sub>1</sub>	0.2	விளையாட்டு மைதானம்	630 பெரியகுடியிருப்பு
02	EPP <sub>2</sub>	0.2	விளையாட்டு மைதானம்	626 முதலப்பாலி
03	EPP <sub>3</sub>	0.1	விளையாட்டு மைதானம்	626 முதலப்பாலி
	<b>கூட்டுத் தொகை</b>	<b>0.5</b>		
	<b>சிறிய பூங்கா (Mini Parks)</b>			
04	EMP <sub>1</sub>	0.3	விளையாட்டு மைதானம்	629 A கந்தக்குளி
05	EMP <sub>2</sub>	0.7	விளையாட்டு மைதானம்	621A நொரச்சோலை
06	EMP <sub>3</sub>	0.5	விளையாட்டு மைதானம்	621 பனிஅடி
07	EMP <sub>4</sub>	0.9	விளையாட்டு மைதானம்	
08	EMP <sub>5</sub>	0.7	விளையாட்டு மைதானம்	599 கடயாமொட்மை

09	EMP <sub>6</sub>	0.7	விளையாட்டு மைதானம்	599 B கந்ததொடுவாவ
	<b>கூட்டுத் தொகை</b>	<b>3.8</b>		
	<b>உள்ளூர் பூங்கா (Local Parks)</b>			
10	ELP <sub>1</sub>	1.0	விளையாட்டு மைதானம்	629 குரிஞ்சும்பிடய வடக்கு
11	ELP <sub>2</sub>	1.5	விளையாட்டு மைதானம்	605 B நிர்மலபுரம்
12	ELP <sub>3</sub>	1.3	விளையாட்டு மைதானம்	( 597 A ) பூனபிடி
	<b>கூட்டுத் தொகை</b>	<b>3.8</b>	விளையாட்டு மைதானம்	
	<b>மொத்த கூட்டுத் தொகை</b>	<b>8.1</b>		

இணைப்பு 24 : கல்பிடய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவிற்காக 2030 ஆம் ஆண்டிற்காக  
பிரேரிக்கப்பட்ட நேரடி மற்றும் மறைமுக வினோத வசதிகள்

தொடர் இலக்கம்	வகை	அளவு (ஹெக்டயார்)	தற்போதைய பாவனை	கிராம சேவகர் பிரிவு
	சிறிய பூங்கா ( Mini Parks )			
1	PMP <sub>1</sub>	0.4	வெற்றுக் காணி	( 631 A ) ஆனவாசல்
2	PMP <sub>2</sub>	0.3	வெற்றுக் காணி	சின்னகுடிருப்பு
3	PMP <sub>3</sub>	0.7	வெற்றுக் காணி	( 630 C ) மண்டலகுடாவ
4	PMP <sub>4</sub>	0.9	வெற்றுக் காணி	( 630 C ) மண்டலகுடாவ
5	PMP <sub>5</sub>	0.6	வெற்றுக் காணி	( 629 ) குருஞ்சும்பிடய (வடக்கு)
6	PMP <sub>6</sub>	0.5	வெற்றுக் காணி	( 601 ) விருத்தோடை
7	PMP <sub>7</sub>	0.3	வெற்றுக் காணி	( 601 ) விருத்தோடை
8	PMP <sub>8</sub>	0.5	வெற்றுக் காணி	( 603 ) தேத்தாபொல
9	PMP <sub>9</sub>	0.6	வெற்றுக் காணி	( 621 ) பனியடி
10	PMP <sub>10</sub>	0.7	வெற்றுக் காணி	( 626 ) முதலப்பாலி
	<b>கூட்டுத் தொகை</b>	<b>5.5</b>		
<b>02.</b>	<b>உள்ளூர் பூங்கா (Local Parks )</b>			
11	PLP <sub>1</sub>	1.4	வெற்றுக் காணி	( 631 A ) ஆனவாசல்
12	PLP <sub>2</sub>	1.1	வெற்றுக் காணி	( 630 C ) மண்டலகுடா

13	PLP <sub>3</sub>	1.5	வெற்றுக் காணி	( 630 C ) மண்டலகுடா
14	PLP <sub>4</sub>	1.5	வெற்றுக் காணி	( 630 B ) வன்னிமுந்தலம்
15	PLP <sub>5</sub>	2.0	வெற்றுக் காணி	( 630 B ) வன்னிமுந்தலம்
16	PLP <sub>6</sub>	2.8	வெற்றுக் காணி	புதாகுடியிருப்பு
17	PLP <sub>7</sub>	1.1	வெற்றுக் காணி	( 629 ) குருஞ்சும்பிடய (வடக்கு)
18	PLP <sub>8</sub>	1.1	வெற்றுக் காணி	( 628 ) முசல்பிடய
19	PLP <sub>9</sub>	2.1	வெற்றுக் காணி	( 629 A ) கந்தக்குலி
20	PLP <sub>10</sub>	1.0	வெற்றுக் காணி	( 601 ) விருத்தோடை
21	PLP <sub>11</sub>	1.3	வெற்றுக் காணி	கனமுல தெற்கு
22	PLP <sub>12</sub>	1.8	வெற்றுக் காணி	சமீரகம
23	PLP <sub>13</sub>	2.7	வெற்றுக் காணி	பூனபிடய
24	PLP <sub>14</sub>	1.9	வெற்றுக் காணி	(603 ) தேத்தாபொல
	<b>கூட்டுத் தொகை</b>	<b>22.3</b>		
<b>03.</b>	<b>பொது பூங்கா (Communing Parks )</b>			
25	PCP <sub>1</sub>	5.5	வெற்றுக் காணி	( 631 A ) ஆனவாசல்
26	PCP <sub>2</sub>	3.6	வெற்றுக் காணி	( 629 ) குருஞ்சும்பிடய (வடக்கு)
27	PCP <sub>3</sub>	3.4	வெற்றுக் காணி	( 629 ) குருஞ்சும்பிடய (வடக்கு)
28	PCP <sub>4</sub>	3.0	வெற்றுக் காணி	(629 B( குருஞ்சும்பிடய (தெற்கு)
29	PCP <sub>5</sub>	5.5	வெற்றுக் காணி	பூனபிடய
30	PCP <sub>6</sub>	3.7	வெற்றுக் காணி	நிர்மலபுரம்
31	PCP <sub>7</sub>	5.7	வெற்றுக் காணி	தலவில் மேற்கு
	<b>கூட்டுத் தொகை</b>	<b>30.4</b>		
	<b>பிரேரிக் கப்பட்ட கடற்கரை பூங்கா (Beach Park)</b>			
32	Proposed Beach Park	959 .0	மணல் மேடு	
	<b>கூட்டுத் தொகை</b>	<b>959.0</b>		
	<b>மொத்த கூட்டுத் தொகை</b>	<b>1017.2</b>		

**இணைப்பு 25 : பொது திறந்தவெளி வினோத நடவடிக்கை பற்றிய இடம்சார்ந்த திட்டத்திற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.**

இலக்கம்	பூங்கா வகைகள்	அளவு	அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகள்
01	சிறிய பூங்கா	ஹெக்டயார் 0.1-02 ஏக்கர் இடையே (5.2-5.0)	<ul style="list-style-type: none"> <li>பிள்ளைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட விளையாட்டு மைதானம்</li> <li>சிறிய விளையாட்டு மைதானம்</li> <li>வரிசையான பூங்கா</li> <li>ஓய்வெடுக்கும் பூங்கா</li> </ul>
02	பிரதேச பூங்கா	ஹெக்டயார் 0.3 – 0.1 இடையே ஏக்கர் (5.7-5.2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>கால் பந்து விளையாட்டரங்குடன் பிள்ளைகளுக்கான பூங்கா</li> <li>ஓய்வெடுக்க கூடிய முறைசாரா இடங்கள்</li> <li>சிறிய வன பூங்கா</li> <li>பயிற்சிக்கான ஓட்ட பாதை</li> </ul>
03	பிரஜா உத்யான	ஹெக்டயார் 06 – 0.3 இடையே ஏக்கர் (15-5.7)	<ul style="list-style-type: none"> <li>02 ஹெக்டயாரின் கொண்ட கால்பந்து, ஹோக்கி விளையாட்டு மைதானத்துடன் மெய்வல்லுனர் பயிற்சி நிலையம்</li> <li>ஹெக்டயார் (5.1-1 இடையே கிரிக்கட் மையானம் ஒன்று)</li> <li>ஹெக்டயார் (5.0-25.0) இடையே வலைப்பந்து, கூடைப்பந்து, கைப்பந்து விளையாட்டு மைதானம்</li> <li>ஹெக்டயார் (25.0 விசேட சிறுவர் விளையாட்டு மைதானம்)</li> <li>ஹெக்டயார் (25.0 ஒரு அலங்கார பூங்கா)</li> <li>ஓய்வுடன் காலம் கடத்த கூடிய இயற்கை பிரதேசங்கள்</li> </ul>
06	கடற்கரை பூங்கா	கல்பிடய கடற்கரையோரப் படி கடற்கரை பூங்காவினை தீர்மானித்தல்	<ul style="list-style-type: none"> <li>உணவகம்</li> <li>சிறிய நடமாடும் வியாபார நிலையம்</li> <li>நினைவுச் சின்ன வியாபார நிலையம்</li> <li>குளித்தல் மற்றும் ஆடை மாற்றுவதற்கான இடம்</li> <li>சிறுவர் பூங்கா</li> <li>பொலிஸ் நாவல் நிலையம்</li> <li>இருக்கை வசதி</li> <li>சிறிய குப்பை கொள்கலன்</li> <li>குப்பை கொள்கலன்</li> <li>குடிநீர் குழாய்</li> <li>விளையாட்டு உபகரணம்</li> <li>கடற்கரை விளக்குகள்</li> </ul>

**இணைப்பு 26 :மரம் நடுவதற்கு ஏற்ற தாவரங்கள்**

**பெரிய மரங்கள்**

- |                         |   |                            |
|-------------------------|---|----------------------------|
| 01. புளிய மரம்          | - | <i>Tamarindus indicus</i>  |
| 02. பட்டுப் புளியம்     | - | <i>Dialium ovoideum</i>    |
| 03. செம்பட்டுப் பருத்தி | - | <i>Bombax ceiba</i>        |
| 04. மகிழும் பூ          | - | <i>Mimosops elengi</i>     |
| 05. வேங்கை              | - | <i>Pterocarpus indicus</i> |
| 06. புளிய மரம்          | - | <i>Tamarindus indicus</i>  |
| 07. பொன் அவரை           | - | <i>Cassia siamea</i>       |
| 08. அரவி                | - | <i>Sterculia foetida</i>   |
| 09. ஹல்மில்ல            | - | <i>Berrya cordifolia</i>   |

**மத்திய அளவிலான மரங்கள்**

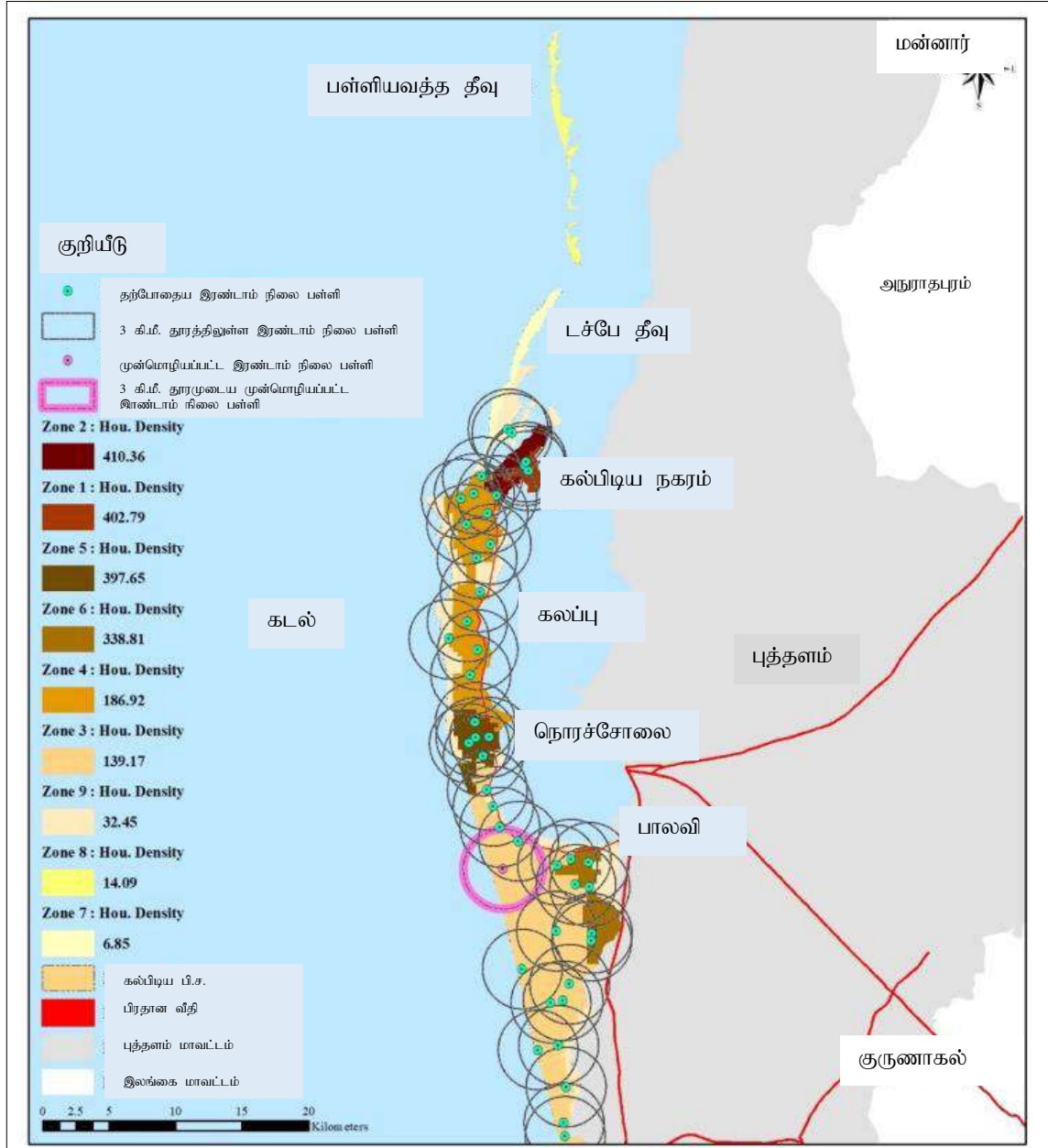
- |                         |   |                            |
|-------------------------|---|----------------------------|
| 01. வேம்பு              | - | <i>Azadirachta indica</i>  |
| 02. எஹல                 | - | <i>Cassia fistula</i>      |
| 03. மார                 | - | <i>Albizia lebbek</i>      |
| 04. காட்டு மரங்கள்      | - | <i>Butea mosperma</i>      |
| 05. செங்கொன்றை          | - | <i>Cassia roxburghii</i>   |
| 06. கன்னாரி             | - | <i>Nauclea orientalis</i>  |
| 07. குமிழ் மரம்         | - | <i>Gmelina arborea</i>     |
| 08. மஞ்சல் கொன்றை-      |   | <i>Cassine glauca</i>      |
| 09 . முள்ளு முருங்காய்- |   | <i>Erythrina variegata</i> |

சிறிய அளவிலான மரங்கள்

01. திருவத்தி - *Bauhinia tomentosa*
02. மஞ்சநாரி - *Morinda tinctoria*
03. காட்டுப் பருத்தி - *Cochlospermum religiosum*
04. லோலு - *Cordia dichroma*
05. வில்வத்திரி - *Aegle marmelos*
06. ஆத்தி - *Bauhinia racemosa*
07. மந்தாரை - *Bauhinia variegata*
08. அசோக மரம் - *Saraca indica*
09. நீர் பருத்தி - *Hibiscus tiliaceus*
10. நெல்லி - *Phyllanthus acidus*



இணைப்பு 27 : கல்வி சேவைத் திட்டம் 2030



சேவைத் திட்டம்: கல்வி (இரண்டாம் நிலை பள்ளி) (2030)

கல்பிட்ய பிரதேச சபை

கல்பிட்ய மேட்பாட்டு திட்டம் (2018 - 2030)

புத்தளம் மாவட்ட அலுவலகம்

புத்தளம் மாவட்ட அலுவலகம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை  
செப்டம்பர் 2018

தயாரிப்பு: பி.எம்.என். விஜேசிங்கு

**இணைப்பு 28 – புவி ஒருங்கிணைப்பு (எல்லை)**

இணைப்பு 28.1

விசேட வர்த்தக வலயம் (வலயம் 01)

இலக்கம்	X	Y
1	8.215016°	79.747280°
2	8.216532°	79.744272°
3	8.217716°	79.742483°
4	8.219789°	79.741463°
5	8.222098°	79.741771°
6	8.224383°	79.739772°
7	8.224691°	79.739104°
8	8.228842°	79.738165°
9	8.228468°	79.739214°
10	8.229688°	79.742453°
11	8.230695°	79.744563°
12	8.231965°	79.745452°
13	8.234192°	79.751815°
14	8.234302°	79.752497°
15	8.235344°	79.754119°
16	8.236376°	79.756264°
17	8.236937°	79.757033°
18	8.235716°	79.758017°
19	8.235432°	79.757771°
20	8.235327°	79.757240°
21	8.234942°	79.757326°
22	8.234400°	79.757411°
23	8.235436°	79.759575°
24	8.236387°	79.761908°
25	8.236948°	79.761783°
26	8.238257°	79.761033°
27	8.238487°	79.761057°
28	8.239549°	79.762380°
29	8.240149°	79.762977°
30	8.240406°	79.763385°
31	8.241491°	79.762949°
32	8.242457°	79.762664°
33	8.243936°	79.762178°
34	8.244860°	79.761776°
35	8.245658°	79.761244°
36	8.246179°	79.762523°
37	8.247476°	79.765466°
38	8.247258°	79.768499°
39	8.246714°	79.769883°
40	8.245283°	79.768585°
41	8.243856°	79.767363°
42	8.242533°	79.766357°
43	8.241366°	79.765748°

44	8.241262°	79.765979°
45	8.240620°	79.766024°
46	8.239798°	79.766195°
47	8.238665°	79.766613°
48	8.237615°	79.767157°
49	8.237371°	79.767086°
50	8.236002°	79.767490°
51	8.235640°	79.767182°
52	8.235106°	79.767181°
53	8.235092°	79.766961°
54	8.233812°	79.767250°
55	8.231912°	79.768204°
56	8.230641°	79.768943°
57	8.229413°	79.769871°
58	8.228469°	79.770423°
59	8.227959°	79.770516°
60	8.227146°	79.770575°
61	8.224903°	79.770515°
62	8.223008°	79.770267°
63	8.222161°	79.770364°
64	8.221154°	79.770175°
65	8.219426°	79.769592°
66	8.218655°	79.769250°
67	8.218010°	79.769415°
68	8.217583°	79.769176°
69	8.217216°	79.768939°
70	8.217348°	79.768098°
71	8.217079°	79.767383°
72	8.216937°	79.766619°
73	8.216843°	79.766311°
74	8.216843°	79.765712°
75	8.216733°	79.765483°
76	8.216655°	79.765145°
77	8.216506°	79.764918°
78	8.216561°	79.764572°
79	8.216265°	79.763903°
80	8.216265°	79.763378°
81	8.216437°	79.762996°
82	8.216641°	79.762580°
83	8.216947°	79.762190°
84	8.217320°	79.761866°
85	8.218099°	79.761839°
86	8.220220°	79.762283°
87	8.221306°	79.761760°
88	8.222279°	79.760864°
89	8.223095°	79.759733°
90	8.223817°	79.758368°
91	8.224751°	79.756651°
92	8.224806°	79.756328°

93	8.224095°	79.755915°
94	8.223304°	79.755597°
95	8.222773°	79.755277°
96	8.222120°	79.754737°
97	8.221916°	79.754512°
98	8.221807°	79.754016°
99	8.221356°	79.753494°
100	8.221145°	79.753180°
101	8.220865°	79.752821°
102	8.220642°	79.752447°
103	8.220550°	79.752092°
104	8.220416°	79.751832°
105	8.220292°	79.751572°
106	8.219891°	79.751030°
107	8.219409°	79.750364°
108	8.219079°	79.750064°
109	8.218757°	79.749858°
110	8.218645°	79.749541°
111	8.218600°	79.749260°
112	8.218473°	79.749367°
113	8.218262°	79.749286°
114	8.218145°	79.749074°
115	8.217957°	79.748840°
116	8.217802°	79.748613°
117	8.217654°	79.748548°
118	8.217521°	79.748429°
119	8.217173°	79.748388°
120	8.216927°	79.748206°
121	8.216671°	79.747989°
122	8.216352°	79.747897°
123	8.216153°	79.747869°
124	8.216007°	79.747814°
125	8.215852°	79.747663°
126	8.215617°	79.747735°
127	8.215438°	79.747683°
128	8.215292°	79.747597°
129	8.215219°	79.747459°

**இணைப்பு 28.2**

**கலந்த வர்த்தக வலயம் 1(வலயம் 02)**

இலக்கம்	X	Y
1	8.210173°	79.745042°
2	8.211748°	79.740550°
3	8.211830°	79.736808°
4	8.211581°	79.733760°
5	8.211537°	79.733091°
6	8.211938°	79.731279°
7	8.212217°	79.730219°
8	8.212519°	79.728546°
9	8.213091°	79.725871°

10	8.213500°	79.724157°
11	8.213679°	79.722973°
12	8.213475°	79.720811°
13	8.212922°	79.717497°
14	8.212916°	79.717320°
15	8.212942°	79.717264°
16	8.213397°	79.717169°
17	8.213673°	79.716887°
18	8.216129°	79.716779°
19	8.216660°	79.716686°
20	8.217906°	79.716165°
21	8.219573°	79.718137°
22	8.221570°	79.719900°
23	8.223035°	79.721212°
24	8.224837°	79.722903°
25	8.226596°	79.724634°
26	8.225126°	79.726642°
27	8.224029°	79.727713°
28	8.224615°	79.728037°
29	8.225183°	79.728791°
30	8.224603°	79.729637°
31	8.225393°	79.730733°
32	8.226364°	79.731891°
33	8.227896°	79.732873°
34	8.227793°	79.733656°
35	8.227921°	79.734465°
36	8.228179°	79.734552°
37	8.228522°	79.734870°
38	8.228813°	79.735332°
39	8.229088°	79.736072°
40	8.229131°	79.736737°
41	8.229493°	79.737805°
42	8.229937°	79.738759°
43	8.230650°	79.739921°
44	8.231310°	79.740589°
45	8.232038°	79.741031°
46	8.232723°	79.741179°
47	8.233631°	79.741375°
48	8.234211°	79.741692°
49	8.234404°	79.741977°
50	8.234684°	79.742302°
51	8.235058°	79.742514°
52	8.235261°	79.742883°
53	8.235462°	79.743295°
54	8.235796°	79.743778°
55	8.236234°	79.744329°
56	8.237029°	79.744849°
57	8.237596°	79.745092°
58	8.237807°	79.745364°

59	8.237905°	79.745379°
60	8.238046°	79.745688°
61	8.238373°	79.745999°
62	8.238775°	79.746311°
63	8.239048°	79.746509°
64	8.239395°	79.746706°
65	8.239893°	79.747045°
66	8.240271°	79.747161°
67	8.240671°	79.747334°
68	8.241131°	79.747604°
69	8.241398°	79.747724°
70	8.241219°	79.747918°
71	8.241200°	79.748252°
72	8.241264°	79.748388°
73	8.241153°	79.748652°
74	8.241050°	79.748744°
75	8.241116°	79.748865°
76	8.241047°	79.749049°
77	8.241112°	79.749449°
78	8.241817°	79.750465°
79	8.242382°	79.751111°
80	8.242611°	79.751227°
81	8.242793°	79.751325°
82	8.242978°	79.751374°
83	8.243147°	79.751483°
84	8.243235°	79.751727°
85	8.243983°	79.751890°
86	8.244037°	79.752173°
87	8.244231°	79.752447°
88	8.244403°	79.752628°
89	8.244750°	79.752891°
90	8.245007°	79.753085°
91	8.245292°	79.753381°
92	8.245560°	79.753689°
93	8.245833°	79.754150°
94	8.245949°	79.754390°
95	8.245956°	79.754510°
96	8.246340°	79.755029°
97	8.246696°	79.755308°
98	8.247122°	79.755662°
99	8.247363°	79.755924°
100	8.248002°	79.756576°
101	8.248645°	79.757120°
102	8.249050°	79.757331°
103	8.249424°	79.757458°
104	8.249905°	79.757592°
105	8.250332°	79.757764°
106	8.250682°	79.757936°
107	8.250925°	79.757865°

108	8.251204°	79.757997°
109	8.251411°	79.758189°
110	8.251559°	79.758498°
111	8.251466°	79.758665°
112	8.251305°	79.758959°
113	8.251150°	79.759445°
114	8.251177°	79.759874°
115	8.251339°	79.760226°
116	8.251580°	79.760495°
117	8.251831°	79.760507°
118	8.252023°	79.760442°
119	8.252189°	79.760490°
120	8.252456°	79.760771°
121	8.252775°	79.760967°
122	8.253268°	79.761628°
123	8.253412°	79.761911°
124	8.253914°	79.762425°
125	8.254188°	79.762686°
126	8.254710°	79.763019°
127	8.254937°	79.763261°
128	8.255168°	79.763682°
129	8.255510°	79.764017°
130	8.255972°	79.764440°
131	8.256413°	79.764620°
132	8.256975°	79.764682°
133	8.257593°	79.764518°
134	8.258131°	79.764312°
135	8.258622°	79.764057°
136	8.259148°	79.763895°
137	8.259378°	79.764045°
138	8.259389°	79.764576°
139	8.259459°	79.765074°
140	8.259651°	79.765563°
141	8.259903°	79.766044°
142	8.260096°	79.766334°
143	8.260398°	79.766751°
144	8.260682°	79.766927°
145	8.261022°	79.767091°
146	8.261466°	79.767239°
147	8.261807°	79.767267°
148	8.262074°	79.767286°
149	8.262296°	79.767343°
150	8.262550°	79.767419°
151	8.262789°	79.767388°
152	8.263052°	79.767351°
153	8.263135°	79.767514°
154	8.263047°	79.767607°
155	8.262909°	79.767615°
156	8.262853°	79.767642°

157	8.262717°	79.767614°
158	8.262567°	79.767590°
159	8.262465°	79.767657°
160	8.262375°	79.767837°
161	8.262320°	79.768001°
162	8.262351°	79.768248°
163	8.262423°	79.768445°
164	8.262419°	79.768622°
165	8.262382°	79.768736°
166	8.262419°	79.768903°
167	8.262426°	79.769101°
168	8.262452°	79.769325°
169	8.262412°	79.769716°
170	8.262397°	79.770138°
171	8.262242°	79.770705°
172	8.262073°	79.771116°
173	8.261859°	79.771880°
174	8.261806°	79.772339°
175	8.261777°	79.772926°
176	8.261598°	79.773725°
177	8.261574°	79.774534°
178	8.261333°	79.775087°
179	8.261374°	79.775854°
180	8.261383°	79.776669°
181	8.261239°	79.776827°
182	8.260549°	79.777075°
183	8.259535°	79.777591°
184	8.259126°	79.777764°
185	8.258584°	79.777406°
186	8.258423°	79.777449°
187	8.257386°	79.776630°
188	8.257888°	79.776941°
189	8.257386°	79.776630°
190	8.256645°	79.776137°
191	8.256022°	79.775612°
192	8.255198°	79.775140°
193	8.254859°	79.775021°
194	8.254573°	79.774965°
195	8.254408°	79.774804°
196	8.254135°	79.774686°
197	8.253922°	79.774398°
198	8.253799°	79.774255°
199	8.253573°	79.773985°
200	8.253140°	79.773693°
201	8.252025°	79.773225°
202	8.251322°	79.773263°
203	8.250595°	79.772939°
204	8.249440°	79.772511°
205	8.248429°	79.771798°



206	8.247958°	79.771080°
207	8.247657°	79.770705°
208	8.246714°	79.769883°
209	8.247258°	79.768499°
210	8.247476°	79.765466°
211	8.246179°	79.762523°
212	8.245658°	79.761244°
213	8.244860°	79.761776°
214	8.243936°	79.762178°
215	8.242457°	79.762664°
216	8.241491°	79.762949°
217	8.240406°	79.763385°
218	8.239549°	79.762380°
219	8.238487°	79.761057°
220	8.237419°	79.761597°
221	8.236387°	79.761908°
222	8.235867°	79.760610°
223	8.235436°	79.759575°
224	8.234952°	79.758478°
225	8.234751°	79.758101°
226	8.235392°	79.757664°
227	8.235620°	79.757991°
228	8.235722°	79.758023°
229	8.236791°	79.757538°
230	8.236937°	79.757033°
231	8.236760°	79.756605°
232	8.236376°	79.756264°
233	8.235344°	79.754119°
234	8.234302°	79.752497°
235	8.234192°	79.751815°
236	8.231965°	79.745452°
237	8.230695°	79.744563°
238	8.229688°	79.742453°
239	8.228468°	79.739214°
240	8.228842°	79.738165°
241	8.226514°	79.738355°
242	8.225187°	79.738770°
230	8.224650°	79.739131°
231	8.224383°	79.739772°
232	8.223112°	79.740768°
233	8.222098°	79.741771°
234	8.221794°	79.741858°
235	8.220050°	79.741471°
236	8.219598°	79.741537°
237	8.218138°	79.742331°
238	8.217727°	79.742483°
239	8.216532°	79.744272°
240	8.215016°	79.747280°
241	8.214530°	79.747124°

242	8.214183°	79.746629°
243	8.213657°	79.745891°
244	8.213066°	79.745676°
245	8.212190°	79.745329°
246	8.211532°	79.745194°
247	8.210944°	79.745266°
248	8.210872°	79.745502°
249	8.210173°	79.745042°

**இணைப்பு 28.3**

**விவசாய வலயம் I (வலயம் 03)**

இலக்கம்	X	Y
01	79.742286°	8.029932°
02	79.729198°	8.029566°
03	79.727856°	8.025203°
04	79.728106°	8.024143°
05	79.734455°	8.018634°
06	79.734982°	8.014611°
07	79.722556°	8.010808°
08	79.786725°	7.771031°
09	79.793040°	7.769940°
10	79.791062°	7.794679°
11	79.794842°	7.848363°
12	79.801180°	7.872824°
13	79.808474°	7.895257°
14	79.800528°	7.910320°
15	79.798837°	7.939351°
16	79.788346°	7.944599°
17	79.782162°	7.944587°
18	79.783572°	7.962185°
19	79.796288°	7.959409°
20	79.791597°	7.964865°
21	79.792009°	7.972191°
22	79.755540°	7.980533°
23	79.735809°	8.014694°

**இணைப்பு 28.4**

**கலந்த குடியிருப்பு வலயம் (வலயம் 04)**

இலக்கம்	X	Y
1	8.049630°	79.741851°
2	8.049553°	79.741380°
3	8.049590°	79.740310°
4	8.049435°	79.740214°
5	8.049535°	79.739033°
6	8.049664°	79.737066°
7	8.050835°	79.736757°

8	8.053334°	79.736112°
9	8.053530°	79.736060°
10	8.060691°	79.733934°
11	8.062355°	79.733815°
12	8.061612°	79.730849°
13	8.060809°	79.727916°
14	8.060717°	79.727171°
15	8.060818°	79.727017°
16	8.061085°	79.727050°
17	8.061744°	79.727009°
18	8.062290°	79.726915°
19	8.062861°	79.726749°
20	8.063239°	79.726740°
21	8.063633°	79.726761°
22	8.063972°	79.726700°
23	8.064346°	79.726537°
24	8.064641°	79.726391°
25	8.065494°	79.726041°
26	8.066012°	79.725843°
27	8.066657°	79.725653°
28	8.067716°	79.725126°
29	8.067503°	79.724329°
30	8.067547°	79.724222°
31	8.067770°	79.724070°
32	8.067779°	79.723774°
33	8.067729°	79.723224°
34	8.067725°	79.722375°
35	8.067734°	79.722027°
36	8.067759°	79.721598°
37	8.067866°	79.721123°
38	8.067929°	79.720903°
39	8.068316°	79.720716°
40	8.068388°	79.720586°
41	8.068403°	79.720028°
42	8.068479°	79.718176°
43	8.067081°	79.718513°
44	8.066138°	79.718675°
45	8.064600°	79.718768°
46	8.064195°	79.718948°
47	8.062094°	79.719056°
48	8.061857°	79.718331°
49	8.061268°	79.717217°
50	8.060953°	79.713742°
51	8.064004°	79.713188°
52	8.067083°	79.712966°
53	8.073067°	79.711063°
54	8.077525°	79.711314°
55	8.079257°	79.710418°
56	8.084839°	79.711384°

57	8.087120°	79.712162°
58	8.089587°	79.713340°
59	8.089775°	79.713703°
60	8.090471°	79.713747°
61	8.090660°	79.713706°
62	8.091375°	79.714550°
63	8.091382°	79.714304°
64	8.091722°	79.714061°
65	8.092047°	79.713127°
66	8.091799°	79.712413°
67	8.089608°	79.709756°
68	8.090231°	79.708970°
69	8.091601°	79.708940°
70	8.092239°	79.708728°
71	8.092576°	79.708478°
72	8.093233°	79.708400°
73	8.093703°	79.708559°
74	8.094110°	79.708555°
75	8.094453°	79.708482°
76	8.094619°	79.708897°
77	8.095610°	79.709082°
78	8.095849°	79.709117°
79	8.095997°	79.709075°
80	8.095971°	79.709009°
81	8.096018°	79.708564°
82	8.095882°	79.707913°
83	8.095879°	79.707916°
84	8.095741°	79.707358°
85	8.095887°	79.707251°
86	8.096229°	79.707107°
87	8.096675°	79.706889°
88	8.097187°	79.706805°
89	8.097890°	79.706705°
90	8.098910°	79.706535°
91	8.099998°	79.706312°
92	8.100796°	79.706321°
93	8.101221°	79.706306°
94	8.101727°	79.706138°
95	8.102840°	79.705963°
96	8.103948°	79.705748°
97	8.104462°	79.705587°
98	8.105114°	79.705326°
99	8.105815°	79.705075°
100	8.107139°	79.704657°
101	8.107865°	79.704437°
102	8.108906°	79.704367°
103	8.109489°	79.704942°
104	8.109825°	79.705350°
105	8.110377°	79.705081°

106	8.110918°	79.704810°
107	8.112013°	79.704251°
108	8.113596°	79.703420°
109	8.114369°	79.705081°
110	8.115226°	79.705959°
111	8.115828°	79.706982°
112	8.116298°	79.707719°
113	8.117307°	79.708586°
114	8.117958°	79.709392°
115	8.118833°	79.710177°
116	8.119523°	79.710692°
117	8.120370°	79.711332°
118	8.121168°	79.711723°
119	8.121826°	79.711613°
120	8.122708°	79.711685°
121	8.124081°	79.711861°
122	8.124851°	79.711985°
123	8.126671°	79.712503°
124	8.127864°	79.712893°
125	8.128834°	79.713231°
126	8.130398°	79.713370°
127	8.131983°	79.713551°
128	8.132605°	79.713478°
129	8.133355°	79.713217°
130	8.134814°	79.713497°
131	8.134941°	79.712573°
132	8.135161°	79.711871°
133	8.135307°	79.711669°
134	8.136224°	79.711484°
135	8.137358°	79.711476°
136	8.138733°	79.711473°
137	8.139435°	79.711478°
138	8.140338°	79.711370°
139	8.141600°	79.711605°
140	8.142806°	79.711857°
141	8.144578°	79.712258°
142	8.146690°	79.712991°
143	8.146521°	79.714741°
144	8.146340°	79.716488°
145	8.146212°	79.717537°
146	8.146572°	79.718609°
147	8.148231°	79.719472°
148	8.149713°	79.720147°
149	8.150569°	79.720754°
150	8.151472°	79.721262°
151	8.152694°	79.721784°
152	8.153966°	79.722125°
153	8.154244°	79.722177°
154	8.154495°	79.721091°

155	8.154788°	79.719233°
156	8.155450°	79.719505°
157	8.155683°	79.718870°
158	8.156725°	79.719236°
159	8.157506°	79.719258°
160	8.157581°	79.719005°
161	8.159348°	79.719367°
162	8.159227°	79.718731°
163	8.164355°	79.719434°
164	8.164674°	79.715457°
165	8.165390°	79.715223°
166	8.168319°	79.714934°
167	8.169076°	79.714991°
168	8.169920°	79.714836°
169	8.170706°	79.714777°
170	8.172694°	79.714220°
171	8.174133°	79.714074°
172	8.174217°	79.713996°
173	8.174796°	79.713509°
174	8.175198°	79.713269°
175	8.176193°	79.712851°
176	8.176974°	79.712496°
177	8.177717°	79.712247°
178	8.177930°	79.712228°
179	8.178177°	79.712538°
180	8.178594°	79.712625°
181	8.178879°	79.713061°
182	8.179304°	79.713258°
183	8.179268°	79.713736°
184	8.179360°	79.714125°
185	8.179296°	79.714750°
186	8.180562°	79.714763°
187	8.182962°	79.714787°
188	8.185722°	79.714771°
189	8.187902°	79.714781°
190	8.190337°	79.714772°
191	8.190360°	79.714015°
192	8.190140°	79.711761°
193	8.191008°	79.709947°
194	8.192016°	79.708266°
195	8.192326°	79.707858°
196	8.192470°	79.707715°
197	8.192890°	79.707637°
198	8.193435°	79.707402°
199	8.193998°	79.707365°
200	8.194423°	79.707237°
201	8.195794°	79.707234°
202	8.196389°	79.707307°
203	8.196612°	79.707297°

204	8.196825°	79.707194°
205	8.197005°	79.707203°
206	8.197401°	79.707157°
207	8.197837°	79.707143°
208	8.198124°	79.707155°
209	8.198345°	79.707058°
210	8.198605°	79.706977°
211	8.199233°	79.706107°
212	8.200087°	79.704955°
213	8.200253°	79.704669°
214	8.200383°	79.704569°
215	8.200520°	79.704509°
216	8.200757°	79.704578°
217	8.201070°	79.704624°
218	8.201309°	79.704690°
219	8.201731°	79.704631°
220	8.202111°	79.704609°
221	8.202472°	79.704660°
222	8.202838°	79.704700°
223	8.203257°	79.704687°
224	8.203615°	79.704619°
225	8.203929°	79.704752°
226	8.204236°	79.704822°
227	8.204563°	79.704905°
228	8.205039°	79.705001°
229	8.206061°	79.705023°
230	8.207075°	79.704920°
231	8.207711°	79.704618°
232	8.208093°	79.704607°
233	8.208673°	79.704657°
234	8.209696°	79.704262°
235	8.211168°	79.703683°
236	8.211544°	79.703716°
237	8.212355°	79.703748°
238	8.212465°	79.704000°
239	8.213322°	79.703804°
240	8.213467°	79.703809°
241	8.213623°	79.704091°
242	8.213733°	79.704206°
230	8.213760°	79.704357°
231	8.213915°	79.704532°
232	8.214073°	79.704507°
233	8.214210°	79.704444°
234	8.214356°	79.704445°
235	8.214361°	79.704505°
236	8.214278°	79.704560°
237	8.214151°	79.704643°
238	8.214124°	79.704764°
239	8.214131°	79.704934°

240	8.214177°	79.705063°
241	8.214263°	79.705197°
242	8.214364°	79.705272°
243	8.214528°	79.705336°
244	8.214707°	79.705381°
245	8.214966°	79.705445°
246	8.214938°	79.705585°
247	8.214752°	79.705800°
248	8.214721°	79.706254°
249	8.214808°	79.707032°
250	8.215137°	79.707794°
251	8.215370°	79.707859°
252	8.215560°	79.707786°
253	8.215713°	79.707690°
254	8.215897°	79.707638°
255	8.216028°	79.707757°
256	8.216097°	79.708045°
257	8.215993°	79.708391°
258	8.215867°	79.708687°
259	8.215886°	79.709018°
260	8.215910°	79.709228°
261	8.215833°	79.709398°
262	8.215611°	79.709501°
263	8.215647°	79.709891°
264	8.215862°	79.709967°
265	8.216016°	79.709884°
266	8.216138°	79.710016°
267	8.216026°	79.710323°
268	8.215985°	79.710568°
269	8.215983°	79.710924°
270	8.215907°	79.711419°
271	8.216035°	79.712905°
272	8.216094°	79.713928°
273	8.216438°	79.714088°
274	8.216385°	79.714694°
275	8.216692°	79.715388°
276	8.217108°	79.716350°
277	8.216660°	79.716686°
278	8.216129°	79.716779°
279	8.213673°	79.716887°
250	8.213397°	79.717169°
251	8.212942°	79.717264°
252	8.212916°	79.717320°
253	8.212922°	79.717497°
254	8.213475°	79.720811°
255	8.213679°	79.722973°
256	8.213500°	79.724157°
257	8.213091°	79.725871°
258	8.212519°	79.728546°



259	8.212217°	79.730219°
260	8.211938°	79.731279°
261	8.211537°	79.733091°
262	8.211581°	79.733760°
263	8.211830°	79.736808°
267	8.211748°	79.740550°
268	8.210173°	79.745042°
269	8.209683°	79.744320°
270	8.209652°	79.743890°
271	8.209386°	79.743707°
272	8.209207°	79.743561°
273	8.209209°	79.743302°
274	8.209007°	79.743266°
275	8.208787°	79.743047°
276	8.208551°	79.742699°
277	8.208266°	79.742311°
278	8.208096°	79.742113°
279	8.207836°	79.741936°
280	8.207543°	79.741908°
281	8.206936°	79.742180°
282	8.205730°	79.742849°
283	8.204991°	79.743245°
284	8.204766°	79.743185°
285	8.204884°	79.742639°
286	8.204636°	79.741638°
287	8.204491°	79.741456°
288	8.204516°	79.741177°
289	8.204376°	79.740862°
290	8.204198°	79.740429°
291	8.204123°	79.740169°
292	8.203984°	79.739625°
293	8.203250°	79.739018°
294	8.202147°	79.738425°
295	8.201747°	79.738223°
296	8.201811°	79.737734°
297	8.201510°	79.737611°
298	8.200923°	79.737887°
299	8.201023°	79.738171°
300	8.200878°	79.738476°
301	8.200659°	79.738719°
302	8.200231°	79.738908°
303	8.198922°	79.739444°
304	8.197689°	79.740108°
305	8.196912°	79.740305°
306	8.195428°	79.739351°
307	8.193416°	79.740952°
308	8.191833°	79.743296°
309	8.190510°	79.745420°
310	8.188385°	79.747827°

311	8.186706°	79.748615°
312	8.184436°	79.748811°
313	8.183724°	79.748842°
314	8.183291°	79.748865°
315	8.182869°	79.749038°
316	8.182522°	79.747183°
317	8.181549°	79.741390°
318	8.181591°	79.740690°
319	8.179806°	79.740582°
320	8.176535°	79.740398°
321	8.172975°	79.740123°
322	8.168271°	79.739251°
323	8.161873°	79.737960°
324	8.150134°	79.735518°
325	8.145318°	79.733812°
326	8.145034°	79.733640°
327	8.144788°	79.734418°
328	8.144387°	79.734441°
329	8.144313°	79.733260°
285	8.143459°	79.732052°
286	8.143215°	79.732187°
287	8.142471°	79.731298°
288	8.141057°	79.730330°
289	8.140108°	79.729660°
290	8.138686°	79.728487°
291	8.135989°	79.728124°
292	8.135558°	79.728330°
293	8.134958°	79.728089°
294	8.133990°	79.727655°
295	8.131667°	79.728921°
296	8.129465°	79.729466°
297	8.128806°	79.729470°
298	8.128142°	79.729135°
299	8.127544°	79.728798°
300	8.126875°	79.728446°
301	8.125676°	79.727711°
302	8.123410°	79.727110°
303	8.122534°	79.727185°
304	8.121391°	79.728076°
305	8.120914°	79.728591°
306	8.120517°	79.729192°
307	8.120270°	79.729753°
308	8.120094°	79.730166°
309	8.119864°	79.730433°
310	8.119032°	79.731583°
311	8.118370°	79.732181°
312	8.117531°	79.732986°
313	8.117112°	79.733184°
314	8.116506°	79.733215°

315	8.115939°	79.733729°
316	8.115172°	79.734258°
317	8.114182°	79.734504°
318	8.113413°	79.734644°
319	8.112925°	79.734922°
320	8.112677°	79.734787°
321	8.112301°	79.734705°
322	8.112006°	79.734807°
323	8.111701°	79.734950°
324	8.111413°	79.735062°
325	8.110735°	79.735559°
326	8.110268°	79.735726°
327	8.109756°	79.735879°
328	8.109365°	79.735862°
329	8.108949°	79.735748°
330	8.108572°	79.735660°
331	8.108118°	79.735762°
332	8.107759°	79.735904°
333	8.107425°	79.735904°
334	8.107266°	79.735861°
335	8.107297°	79.735662°
336	8.107295°	79.735357°
337	8.107551°	79.735529°
338	8.107856°	79.735569°
339	8.108019°	79.735471°
340	8.108122°	79.735293°
341	8.108054°	79.735206°
342	8.107922°	79.735253°
343	8.107786°	79.735180°
344	8.107673°	79.735023°
345	8.107561°	79.734906°
346	8.107726°	79.734810°
347	8.107818°	79.734617°
348	8.107734°	79.734457°
349	8.107664°	79.734355°
350	8.107696°	79.734292°
351	8.107649°	79.734318°
352	8.107427°	79.733869°
353	8.107281°	79.733636°
354	8.107020°	79.733794°
355	8.106700°	79.733931°
356	8.106313°	79.734074°
357	8.106557°	79.734272°
358	8.106758°	79.734654°
359	8.106907°	79.734949°
360	8.107057°	79.735266°
361	8.107193°	79.735533°
362	8.107161°	79.735906°
363	8.107105°	79.736113°

364	8.106959°	79.736066°
365	8.106831°	79.735977°
366	8.106671°	79.736017°
367	8.106469°	79.736082°
368	8.106303°	79.735957°
369	8.106158°	79.735912°
370	8.106015°	79.735976°
371	8.105853°	79.736137°
372	8.105676°	79.735949°
373	8.105480°	79.735907°
374	8.105271°	79.735927°
375	8.105080°	79.735874°
376	8.104685°	79.735759°
377	8.104345°	79.735673°
378	8.104139°	79.735704°
379	8.103988°	79.735625°
380	8.103402°	79.735371°
381	8.103146°	79.735126°
382	8.102659°	79.734954°
383	8.102214°	79.734932°
384	8.101701°	79.734787°
385	8.101329°	79.734886°
386	8.100890°	79.734877°
387	8.100619°	79.734937°
388	8.100261°	79.734887°
389	8.099913°	79.734933°
390	8.099505°	79.735030°
391	8.099235°	79.735019°
392	8.098988°	79.734819°
393	8.098560°	79.734691°
394	8.098072°	79.734641°
395	8.097624°	79.734517°
396	8.097831°	79.734277°
397	8.097739°	79.734003°
398	8.097586°	79.733706°
399	8.097689°	79.733495°
400	8.097939°	79.733565°
401	8.098267°	79.733699°
402	8.098667°	79.734046°
403	8.098964°	79.734452°
404	8.099320°	79.734381°
405	8.099301°	79.733998°
406	8.099459°	79.733734°
407	8.099278°	79.733598°
408	8.099030°	79.733489°
409	8.098499°	79.732990°
410	8.097970°	79.732730°
411	8.097615°	79.732510°
412	8.097327°	79.732434°

413	8.096914°	79.732283°
414	8.096557°	79.732225°
415	8.095817°	79.732222°
416	8.095599°	79.732165°
417	8.095039°	79.732245°
418	8.094787°	79.732203°
419	8.094599°	79.732338°
420	8.094467°	79.732225°
421	8.094453°	79.732353°
422	8.094322°	79.732316°
423	8.094242°	79.732167°
424	8.094007°	79.732197°
425	8.093980°	79.732298°
426	8.093445°	79.732075°
427	8.093233°	79.731811°
428	8.092729°	79.731858°
429	8.092263°	79.731887°
430	8.091860°	79.731944°
431	8.091520°	79.731846°
432	8.091283°	79.731658°
433	8.091296°	79.731432°
434	8.091064°	79.731362°
435	8.091035°	79.731113°
436	8.089587°	79.730949°
437	8.088876°	79.731018°
438	8.087378°	79.730843°
439	8.086089°	79.730928°
440	8.084804°	79.731357°
441	8.083365°	79.732242°
442	8.083034°	79.732551°
443	8.080386°	79.734590°
444	8.078145°	79.736249°
445	8.076157°	79.737564°
446	8.074869°	79.737571°
447	8.074610°	79.736728°
448	8.073999°	79.735710°
449	8.073866°	79.735942°
450	8.074109°	79.736504°
451	8.073012°	79.737306°
452	8.071769°	79.738405°
453	8.070425°	79.740013°
454	8.068858°	79.742402°
455	8.067251°	79.745528°
456	8.066032°	79.748647°
457	8.065442°	79.751429°
458	8.064859°	79.753555°
459	8.064198°	79.754534°
460	8.063459°	79.755051°
461	8.063108°	79.754846°

462	8.063241°	79.753904°
463	8.063151°	79.752615°
464	8.062857°	79.751484°
465	8.062231°	79.750433°
466	8.061302°	79.749513°
467	8.060323°	79.748509°
455	8.059398°	79.747378°
456	8.058937°	79.746907°
457	8.058540°	79.746024°
458	8.058093°	79.745378°
459	8.056691°	79.744015°
460	8.055738°	79.743212°
461	8.054346°	79.742071°
462	8.052640°	79.741661°
463	8.051050°	79.741702°

இணைப்பு 28.5

கலந்த அபிவிருத்தி வலயம் II (வலயம் 05)

இலக்கம்	X	Y
1	8.042243°	79.743171°
2	8.042134°	79.740099°
3	8.041954°	79.740116°
4	8.041865°	79.738530°
5	8.040258°	79.738839°
6	8.039079°	79.739067°
7	8.034657°	79.740235°
8	8.032726°	79.740740°
9	8.032234°	79.740750°
10	8.029958°	79.740338°
11	8.030130°	79.739024°
12	8.030167°	79.738527°
13	8.029946°	79.738401°
14	8.029668°	79.738334°
15	8.029567°	79.738246°
16	8.029681°	79.737539°
17	8.029973°	79.736273°
18	8.030109°	79.735733°
19	8.030016°	79.734761°
20	8.029904°	79.733715°
21	8.029891°	79.733155°
22	8.029879°	79.732868°
23	8.029699°	79.732290°
24	8.029735°	79.731841°
25	8.029712°	79.731184°
26	8.029620°	79.730891°
27	8.029507°	79.729960°
28	8.029696°	79.729231°
29	8.028607°	79.728681°
30	8.027939°	79.728270°

31	8.027091°	79.728241°
32	8.027030°	79.728338°
33	8.026642°	79.728307°
34	8.026276°	79.728191°
35	8.025975°	79.728104°
36	8.025236°	79.727870°
37	8.024864°	79.728561°
38	8.024551°	79.728359°
39	8.024171°	79.728048°
40	8.021012°	79.727902°
41	8.020737°	79.728155°
42	8.020555°	79.728625°
43	8.020120°	79.728961°
44	8.019809°	79.729316°
45	8.019508°	79.729860°
46	8.018917°	79.730439°
47	8.018229°	79.730983°
48	8.016811°	79.732426°
49	8.016753°	79.732388°
50	8.016547°	79.732488°
51	8.016421°	79.732637°
52	8.016216°	79.732880°
53	8.015161°	79.733173°
54	8.014528°	79.733410°
55	8.013869°	79.731722°
56	8.013412°	79.730365°
57	8.012553°	79.728395°
58	8.012141°	79.727473°
59	8.011917°	79.726357°
60	8.011465°	79.724725°
61	8.010910°	79.722602°
62	8.010570°	79.721486°
63	8.014950°	79.720206°
64	8.017425°	79.719438°
65	8.024172°	79.717431°
66	8.028513°	79.716208°
67	8.041784°	79.711386°
68	8.042735°	79.713350°
69	8.043005°	79.713800°
70	8.044658°	79.712980°
71	8.044745°	79.712868°
72	8.044546°	79.712432°
73	8.047151°	79.711258°
74	8.047307°	79.711601°
75	8.048634°	79.711131°
76	8.049768°	79.710777°
77	8.050185°	79.711091°
78	8.050799°	79.710819°
79	8.051506°	79.710622°

80	8.052081°	79.710675°
81	8.053603°	79.709907°
82	8.055842°	79.708958°
83	8.057091°	79.708542°
84	8.057454°	79.708373°
85	8.058437°	79.708266°
86	8.058897°	79.708469°
87	8.059226°	79.708447°
88	8.059442°	79.708688°
89	8.059884°	79.710235°
90	8.060401°	79.711886°
91	8.060659°	79.713142°
92	8.060953°	79.713742°
93	8.061268°	79.717217°
94	8.061857°	79.718331°
95	8.062094°	79.719056°
96	8.064195°	79.718948°
97	8.064600°	79.718768°
98	8.066138°	79.718675°
99	8.067081°	79.718513°
100	8.068479°	79.718176°
101	8.068403°	79.720028°
102	8.068388°	79.720586°
103	8.068316°	79.720716°
104	8.067929°	79.720903°
105	8.067866°	79.721123°
106	8.067759°	79.721598°
107	8.067734°	79.722027°
108	8.067725°	79.722375°
109	8.067729°	79.723224°
110	8.067779°	79.723774°
111	8.067770°	79.724070°
112	8.067547°	79.724222°
113	8.067503°	79.724329°
114	8.067716°	79.725126°
115	8.066657°	79.725653°
116	8.066012°	79.725843°
117	8.065494°	79.726041°
118	8.064641°	79.726391°
119	8.064346°	79.726537°
120	8.063972°	79.726700°
121	8.063633°	79.726761°
122	8.063239°	79.726740°
123	8.062861°	79.726749°
124	8.062290°	79.726915°
125	8.061744°	79.727009°
126	8.061085°	79.727050°
127	8.060818°	79.727017°
128	8.060717°	79.727171°



129	8.060809°	79.727916°
130	8.061612°	79.730849°
131	8.062355°	79.733815°
132	8.060691°	79.733934°
133	8.053530°	79.736060°
134	8.053334°	79.736112°
135	8.052804°	79.741436°
136	8.052640°	79.741661°
137	8.051050°	79.741702°
138	8.049630°	79.741851°
139	8.047031°	79.741845°
140	8.044269°	79.742206°
141	8.042243°	79.743171°

**இணைப்பு 28.6**

**உப்பு மற்றும் நீர்வாழ் உற்பத்தி வலயம் (வலயம் 06)**

இலக்கம்	X	Y
1	7.974141°	79.810696°
2	7.968866°	79.810644°
3	7.967267°	79.810534°
4	7.966470°	79.810363°
5	7.963725°	79.810365°
6	7.962279°	79.809993°
7	7.961996°	79.809944°
8	7.960823°	79.809649°
9	7.959990°	79.809245°
10	7.959183°	79.809110°
11	7.957044°	79.808365°
12	7.956140°	79.808086°
13	7.954716°	79.807982°
14	7.954087°	79.807827°
15	7.953373°	79.807545°
16	7.952741°	79.807300°
17	7.951608°	79.807054°
18	7.951182°	79.806937°
19	7.951103°	79.806821°
20	7.951356°	79.805861°
21	7.949485°	79.805656°
22	7.948369°	79.805449°
23	7.947220°	79.805345°
24	7.946137°	79.805292°
25	7.945204°	79.805849°

26	7.944056°	79.806648°
27	7.943882°	79.806829°
28	7.943625°	79.807343°
29	7.942941°	79.807933°
30	7.941999°	79.808065°
31	7.940562°	79.808183°
32	7.939198°	79.809208°
33	7.937550°	79.810233°
34	7.936318°	79.810811°
35	7.934601°	79.811345°
36	7.933167°	79.811647°
37	7.930872°	79.812140°
38	7.928619°	79.812502°
39	7.927070°	79.812892°
40	7.925776°	79.813288°
41	7.925301°	79.813377°
42	7.924807°	79.813400°
43	7.924393°	79.813317°
44	7.924283°	79.813198°
45	7.923633°	79.813257°
46	7.923244°	79.813441°
47	7.922216°	79.813656°
48	7.921032°	79.813755°
49	7.918723°	79.813822°
50	7.916995°	79.813883°
51	7.916362°	79.813888°
52	7.915120°	79.814072°
53	7.914467°	79.814211°
54	7.913502°	79.814316°
55	7.913069°	79.814130°
56	7.912329°	79.813661°
57	7.910485°	79.812562°
58	7.910373°	79.811319°
59	7.910233°	79.808893°
60	7.909572°	79.808573°
61	7.908133°	79.807761°
62	7.906455°	79.807041°
63	7.905689°	79.806709°
64	7.905288°	79.806628°
65	7.904256°	79.806630°
66	7.903190°	79.806673°
67	7.901982°	79.806854°
68	7.901098°	79.806923°
69	7.899434°	79.806922°
70	7.898083°	79.806758°
71	7.896875°	79.806246°
72	7.897188°	79.805686°
73	7.897462°	79.805279°
74	7.897457°	79.804204°

75	7.897483°	79.803609°
76	7.896641°	79.803491°
77	7.895651°	79.803388°
78	7.895748°	79.800363°
79	7.897468°	79.800345°
80	7.898464°	79.800357°
81	7.902019°	79.800377°
82	7.903069°	79.800430°
83	7.905336°	79.800422°
84	7.910285°	79.800484°
85	7.910267°	79.796450°
86	7.915107°	79.796658°
87	7.918646°	79.796858°
88	7.924858°	79.797117°
89	7.928824°	79.797312°
90	7.934833°	79.797531°
91	7.939465°	79.797710°
92	7.939496°	79.788583°
93	7.939496°	79.782045°
94	7.944663°	79.782161°
95	7.948750°	79.782184°
96	7.955651°	79.782326°
97	7.955887°	79.782364°
98	7.956678°	79.782584°
99	7.957751°	79.782747°
100	7.958647°	79.782922°
101	7.958674°	79.782629°
102	7.960159°	79.782910°
103	7.960274°	79.782694°
104	7.960896°	79.782591°
105	7.961207°	79.782954°
106	7.961601°	79.783009°
107	7.962230°	79.783474°
108	7.961569°	79.784483°
109	7.960699°	79.785996°
110	7.959784°	79.787632°
111	7.959209°	79.788515°
112	7.958949°	79.789997°
113	7.958798°	79.791244°
114	7.958812°	79.792528°
115	7.958749°	79.793272°
116	7.958592°	79.794030°
117	7.958664°	79.794550°
118	7.959089°	79.794425°
119	7.959815°	79.794472°
120	7.960396°	79.794520°
121	7.961087°	79.794755°
122	7.961511°	79.794390°
123	7.961609°	79.794248°

124	7.961780°	79.793660°
125	7.961886°	79.793397°
126	7.962106°	79.793059°
127	7.962228°	79.792707°
128	7.962323°	79.792470°
129	7.963176°	79.791661°
130	7.963380°	79.791637°
131	7.964139°	79.791874°
132	7.964619°	79.791665°
133	7.964837°	79.791549°
134	7.965668°	79.791481°
135	7.967094°	79.791340°
136	7.968605°	79.791069°
137	7.969716°	79.791160°
138	7.970585°	79.791104°
139	7.971270°	79.791511°
140	7.972122°	79.792025°
141	7.972337°	79.794047°
142	7.972506°	79.796066°
143	7.972789°	79.798158°
144	7.972967°	79.799488°
145	7.973044°	79.800324°
146	7.973362°	79.802234°
147	7.973722°	79.804310°
148	7.973881°	79.805595°
149	7.973858°	79.807883°
150	7.973857°	79.809740°

**இணைப்பு 28.7**

கடற்கரை அண்மித்த சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம் (வலயம் 07)

இலக்கம்	X	Y
1	8.381122°	79.779627°
2	8.367724°	79.785075°
3	8.330851°	79.772444°
4	8.302420°	79.758949°
5	8.302165°	79.766858°
6	8.293011°	79.758007°
7	8.283245°	79.754842°
8	8.277360°	79.757929°
9	8.263614°	79.750969°
10	8.267870°	79.758974°
11	8.272702°	79.761574°
12	8.268070°	79.763474°
13	8.262624°	79.760492°
14	8.249813°	79.752264°
15	8.250368°	79.739730°
16	8.234222°	79.735704°

17	8.225843°	79.727846°
18	8.226579°	79.727049°
19	8.251417°	79.739127°
20	8.280910°	79.745510°
21	8.324149°	79.762548°
22	8.349774°	79.772430°
23	8.381122°	79.779627°
24	8.367724°	79.785075°
25	8.330851°	79.772444°
26	8.302420°	79.758949°
27	8.302165°	79.766858°
28	8.381122°	79.779627°
29	8.367724°	79.785075°
30	8.330851°	79.772444°

இணைப்பு 28.8

தீவு அண்மித்த சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம் (வலயம் 08)

இலக்கம்	X	Y
1	8.532291°	79.785619°
2	8.502648°	79.777544°
3	8.467421°	79.787824°
4	8.469553°	79.791910°
5	8.502498°	79.783621°
6	8.434500°	79.807506°
7	8.418057°	79.808053°

இணைப்பு 28.9

சுற்றாடல் சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம் (வலயம் 09)

இலக்கம்	X	Y
1	8.278639°	79.768338°
2	8.278007°	79.760008°
3	8.274388°	79.764570°
4	8.274730°	79.777313°
5	8.268022°	79.784022°
6	8.262142°	79.780157°
7	8.267850°	79.775055°
8	8.212205°	79.703162°
9	8.200356°	79.704512°

புத்தளம் மாவட்ட அலுவலகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

10	8.192459°	79.707653°
11	8.190351°	79.716046°
12	8.179224°	79.716025°
13	8.178022°	79.712180°
14	8.165296°	79.715165°
15	8.164515°	79.719463°
16	8.154853°	79.716156°
17	8.154251°	79.722075°
18	8.146515°	79.718515°
19	8.146733°	79.712864°
20	8.134834°	79.713531°
21	8.120982°	79.711721°
22	8.113650°	79.703331°
23	8.109897°	79.705328°
24	8.108909°	79.704356°
25	8.095815°	79.707932°
26	8.091388°	79.714412°
27	8.084915°	79.711362°
28	8.081066°	79.712587°
29	8.066641°	79.711702°
30	8.066056°	79.709604°
31	8.059987°	79.710424°
32	8.059430°	79.708431°
33	8.042823°	79.713240°
34	8.030794°	79.718391°
35	8.029849°	79.716077°
36	8.057556°	79.706324
37	8.090712°	79.707329°
38	8.168501°	79.703224°
39	8.211932°	79.693763°
40	8.220701°	79.701432°
41	8.217702°	79.706339°
42	8.144222°	79.733231°
43	8.181643°	79.740692°
44	8.182095°	79.747364°
45	8.166121°	79.746439°
46	8.153654°	79.739866°
47	8.145618°	79.737861°
48	8.042454°	79.743519°
49	8.041842°	79.738635°
50	8.030007°	79.740305°
51	8.014694°	79.735809°
52	7.980533°	79.755540°
53	7.972191°	79.792009°
54	7.974091°	79.810789°
55	7.962429°	79.810018°
56	7.951141°	79.805956°
57	7.940691°	79.808228°
58	7.910407°	79.812552°

59	7.895404°	79.806610°
60	7.872824°	79.801180°
61	7.848363°	79.794842°
62	7.794679°	79.791062°
63	7.794313°	79.792944°
64	7.823169°	79.797041°
65	7.858330°	79.808049°
66	7.894698°	79.809425°
67	7.929438°	79.822700°
68	7.978740°	79.821239°
69	7.978120°	79.793760°
70	7.990648°	79.750713°
71	8.042423°	79.743175°





பாவனை		விசேட வர்த்தக வலயம் (வலய இலக்கம் 01)	கலந்த அபிவிருத்தி வலயம் (வலய இலக்கம் 02)	விவசாய வலயம் (வலய இலக்கம் 03)	கலந்த குடியிருப்பு வலயம் (வலய இலக்கம் 04)	கலந்த அபிவிருத்தி வலயம் (வலய இலக்கம் 05)	உப்பு மற்றும் நீர்வாழ் உயிரின உற்பத்தி வலயம் (வலய இலக்கம் 06)	கடற்கரை அண்மித்த சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம் (வலய இலக்கம் 07)	தீவுகளை அண்மித்த சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம் (வலய இலக்கம் 08)	சுற்றுடல் சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம் (வலய இலக்கம் 09)
குடியிருப்பு	குடியிருப்பிற்கான வீடு	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	மாடி வீடுகள்	√ அதிகபட்சம் (G+1)	√ அதிகபட்சம் (G+2)	√ அதிகபட்சம் (G+2)	√ அதிகபட்சம் (G+2)	√ அதிகபட்சம் (G+2)	√ அதிகபட்சம் (G+1)	√	√	
	தொடர் வீடுகள்	√	√	√	√	√	√	√	√	
	விடுதி		√	√	√	√	√			
	வீட்டுத் தொடர்		√	√	√	√	√	√	√	
சுகாதாரம்	அரச வைத்தியசாலை	√	√							
	கிராமிய வைத்தியசாலை		√							
	தனியார் வைத்தியசாலை	√	√							
	வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையம்				√ அதிகபட்சம் (25)	√	√			
	இரசானக்கூட சேவை		√	√	√	√	√			
	ஓசுசெல்	√	√	√	√	√	√			

	ஆயுர்வேத மத்திய நிலையம்		√		√					
	மசாஜ் நிலையம்		√		√	√		√	√	
கல்வி	அரச மற்றும் பகுதி அரச பாடசாலைகள்		√			√				
	பகுதி அரச பாடசாலைகள்		√			√				
	சர்வதேச பாடசாலைகள்		√			√				
	அரச தனியார் பல்கலைக் கழகம்		√			√				
	தொழில்நுட்ப கல்லூரி தொழில் பயிற்சி கல்லூரி		√			√				
	தொழில் பயிற்சி நிறுவனம்		√			√				
	முன் பள்ளி	√	√	√	√	√	√	√	√	
	மூன்றாம் நிலை கல்வி பாடத்திட்டம் நடாத்துகின்ற நிறுவனம்		√				√			
	தனியார் பயிற்சி வகுப்புகள்		√				√			
	நிறுவனம்	அரச அலுவலகம்	√	√		√	√			
அரச அலுவலகம் தொகுதி		√	√			√				
தொழில் அலுவலகம்		√	√		√	√				
வங்கி, நிதி நிறுவனம்		√	√		√	√				

	ATM நிலையம்	√	√		√	√	√	√	√	
	விவசாய ஆராய்ச்சி நிறுவனம் மற்றும் பயிற்சி நிறுவனம்			√	√					
சமூக சேவை	உள்ளக விளையாட்டரங்கு		√	√		√				
	திறந்தவெளி நாட்டிய அரங்கு		√	√				√		
	பொது மண்டபம் மற்றும் கலாச்சார நிலையம்	√		√				√	√	
	நூலகம்	√	√	√	√	√	√	√	√	
	பகற் பாதுகாப்பு நிலையம்		√	√	√	√	√	√	√	
	முதியோர் இல்லம்		√	√	√	√	√	√	√	
	முடி வெட்டுதல்/ அழகு நிறுவனம்	√	√	√	√	√				
	திரைபடமாளிகை		√		√	√				
	உடற்பயிற்சி நிலையம்		√	√	√	√		√	√	√
	தகவல் நிலையம்		√							
வர்த்தகம்	சில்லறையாக பொருட்களை விற்பனை செய்யும் நிலையம்	√	√	√ அதிகபட்சம் (25 ச.மீ)	√ அதிகபட்சம் (25 ச.மீ)	√	√ அதிகபட்சம் (25 ச.மீ)	√	√	
	மொத்தமாக பொருட்களை விற்பனை செய்யும் நிலையம்	√ மீன்பிடி நடவடிக்கை	√		√	√				

கிளை கடைகள்	√	√		√ அதிகபட்சம் (100 ச.மீ)	√					
மீன் விற்பனை நிலையம்	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
இறைச்சி விற்பனை நிலையம் (பொதி செய்யப்பட்ட இறைச்சி)	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
கட்டிட பொருட்களை விற்பனை செய்யும் நிலையம் i.மணல், மெடல், சீமெந்து, கம்பி குளாய் என்பன		√		√	√	√	√	√	√	
ii. ஏனைய கட்டிட பொருட்கள்		√		√	√	√	√	√	√	
மதுபான விற்பனை நிலையம்	√	√		√	√	√				
களஞ்சியம்/குதம்	√ மீன்பிடி நடவடிக்கைக்கான களஞ்சியம்	√		√	√	√	√	√	√	
வெதுப்பகம்	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
எரிபொருள் நிரப்பகம்	√	√		√	√					
எரிபொருள் மற்றும் மின் சக்தி		√		√	√					

	வாகனத்திற்கு நிரப்பகம்									
	வாகன உதிரிப் பாகங்கள் விற்பனை நிலையம் i. உடற்பகுதி (Body Parts)		√			√				
	ii. ஏனைய உதிரிப்பாகங்கள்	√	√			√				
	மரத்தளபாடங்கள் விற்பனை செய்யும் நிலையம்		√			√				
சுற்றுலா நடவடிக்கை	சுற்றுலா ஹோட்டல்	√	√	√	√	√	√	√	√	
	உணவகம்	√	√		√	√	√	√	√	
	விடுமுறை விடுதி		√	√	√	√	√	√	√	
	விழா மண்டபம்		√	√	√	√	√	√	√	
	தரிப்பிடம்		√		√	√		√	√	
	சுற்றுலாவுக்கு தீங்கு விளைவிக்காத உணவகம்	√	√		√	√		√		√
	சுற்றுலா நிலையம்	√	√		√	√		√		√
வாகனம்	வாகனங்களை விற்பனை செய்யும் நிலையம்		√			√				
	வாகனங்களை பழுதுபார்க்கும் நிலையம் (கராஜ்)	√	√		√	√				

	வாகனங்களை சேவை செய்யும் நிலையம் (Service Centers)		√		√	√				
	வாகனங்களை கழுவும் நிலையம்		√		√	√				
	பொது வாகனங்களை நிறுத்தும் இடம்	√	√		√	√				
கைத்தொழில்	கைப்பணி பொருட்கள் தயாரிக்கும் வீட்டுத் தொழில் (சுற்றாடலுக்கு தீங்கு விளைவிக்காது)		√	√	√		√	√	√	
	கட்டிட பொருட்களை தயாரிக்கும் நிலையம் (செங்கல் தயாரித்தல்)		√		√		√	√	√	
ஓய்வூதியம் மற்றும் விநோத நடவடிக்கை	சிறுவர் பூங்கா	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	பூங்கா	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	திறந்தவெளி	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	இயற்கை பிரதேசம்	√	√	√	√			√	√	√
சுற்றாடல்	இறால் நண்டு அறுவடை			√			√			√
	உப்புத் தொழில்			√	√	√				√
	காற்று மின்சக்தி உற்பத்தி									

செய்யும் நிலையம்										
மீன்பிடி நடவடிக்கை	√	√	√	√		√				√
சுற்றாடலினை ஆய்வு செய்யும் நிலையம்	√	√		√			√	√	√	√
இயற்கை பூங்கா	√	√		√			√	√	√	√
நடைபாதை	√	√		√			√	√	√	√
சுற்றாடலுக்கு தீங்கு விளைவிக்காத முகாம்				√			√	√	√	√
பார்வை மேடை	√	√					√	√	√	√

**இணைப்பு 30 – உத்தேசிக்கப்பட்ட பாதைகளின் அகலம் மற்றும் கட்டிட எல்லைகள்**

**1. பாதை மேம்பாட்டு அதிகார சபைக்கு உரிய பாதைகள்**

பாதையின் பெயர்	தற்போதைய பாதையின் அகலம் (மீட்டர்)	உத்தேசிக்கப்பட்ட பாதையின் அகலம் (மீட்டர்)	உத்தேசிக்கப்பட்ட கட்டிட எல்லை (பாதையின் மத்திய கோட்டிலிருந்து) (மீட்டர்)
கொழும்பு – பாலவி பாதை		15	

**2. மாகாண பாதை அபிவிருத்தி திணைக்களத்திற்கு உரிய பாதை**

	பாதையின் பெயர்	தற்போதைய பாதையின் அகலம் (மீட்டர்)	உத்தேசிக்கப்பட்ட பாதையின் அகலம் (மீட்டர்)	உத்தேசிக்கப்பட்ட கட்டிட எல்லை (பாதையின் மத்திய கோட்டிலிருந்து) (மீட்டர்)
01	குரிஞ்சுப்பிடய – கந்தக்குளி பாதை			10
02	கந்தக்குடா – பள்ளிவாசல்துரை பாதை			10
03	நொரொச்சோலை – ஆலங்குடா பாதை			10
04	திகலி – ஏத்தாலை பாதை			10
05	பாலகுடா – தலவில பாதை			10
06	நொரச்சோலை - இல்லந்தடிய பாதை			10
07	கரம்ப – உடப்புல பாதை			10
08	தலவில – பள்ளி பாதை			10
09	கல்பிடய – ஆனவாசல் பாதை			10
10	கல்பிடய – வன்னி முந்தலம் பாதை			10
11	கரம்ப – புலிதியன் பாதை			10
12	பூலச்சேன உள்ளக பாதை			10
13	மாம்புரி கடற்கரை பாதை			10



**பிரதேச சபைக்கு உரிய பாதைகளது உத்தேசிக்கப்பட்ட கட்டிட எல்லைகள் மீட்டர்**

பாதையின் பெயர்	ஏனைய பெயர்கள்	தற்போதைய பாதையின் அகலம் (மீட்டர்)	உத்தேசிக்கப்பட்ட பாதையின் அகலம் (மீட்டர்)	உத்தேசிக்கப்பட்ட கட்டிட எல்லை (மீட்டர்)
ஆனவாசல் ஜனசவிபுரம் பாதை	கம்பனி தோட்ட பாதை			7.5
முதுவல் பாதை	துறையடி பாதை			9.0
கிரேன்ட் மொஸ்க் பாதை	சென் மரியா பாதை			7.5
கல்பிட்டிய - கந்தக்குளிய பாதை	தொட்டவாடி பாதை			7.5
பர்கர் வீதி				7.5
மரிக்கார் வீதி				7.5
ஹில் வீதி				9.0
ஜெட் பாதை				9.0
வன்னிமுந்தலம் வீதி	வைத்தியசாலை பாதை			9.0
மெலே பாதை				7.5
மணல்தோட்டம் பாதை				7.5
யூ.எம்.யூ. பாதை	வீட்டுத் தொகுதி பாதை			7.5
மண்டலகுடாவ கடற்கரை பாதை				9.0
கந்தக்குளிய சிங்ஹல பாடசாலை பாதை				7.5
கந்தக்குளிய முஸ்லீம் பாடசாலை பாதை				7.5
கந்தக்குளிய தலயாடி பாதை				7.5
கந்தக்குளிய ரெட்பானா பாதை				7.5
கந்தக்குளிய விஹாரை பாதை				7.5
நரிகுடா பாதை				7.5
குரிஞ்சும்பிடிய - தில்லயடி பாதை				7.5
புனித அந்தோனி மாவத்தை				7.5
சம்மட்டிவாடி பிரதான பாதை				7.5
பள்ளிவாசல்துறை வெல்லன்காரை 10 பாதை				7.5
சாரகம் பாதை				7.5
அம்மாதோட்டம் பிரதான பாதை				7.5
நச்சிகாலி சோல்டன் பாதை இலக்கம் 01				7.5
நச்சிகாலி சோல்டன் பாதை இலக்கம் 02				7.5
முதலைபாலி வட்டசோலை பாதை				7.5

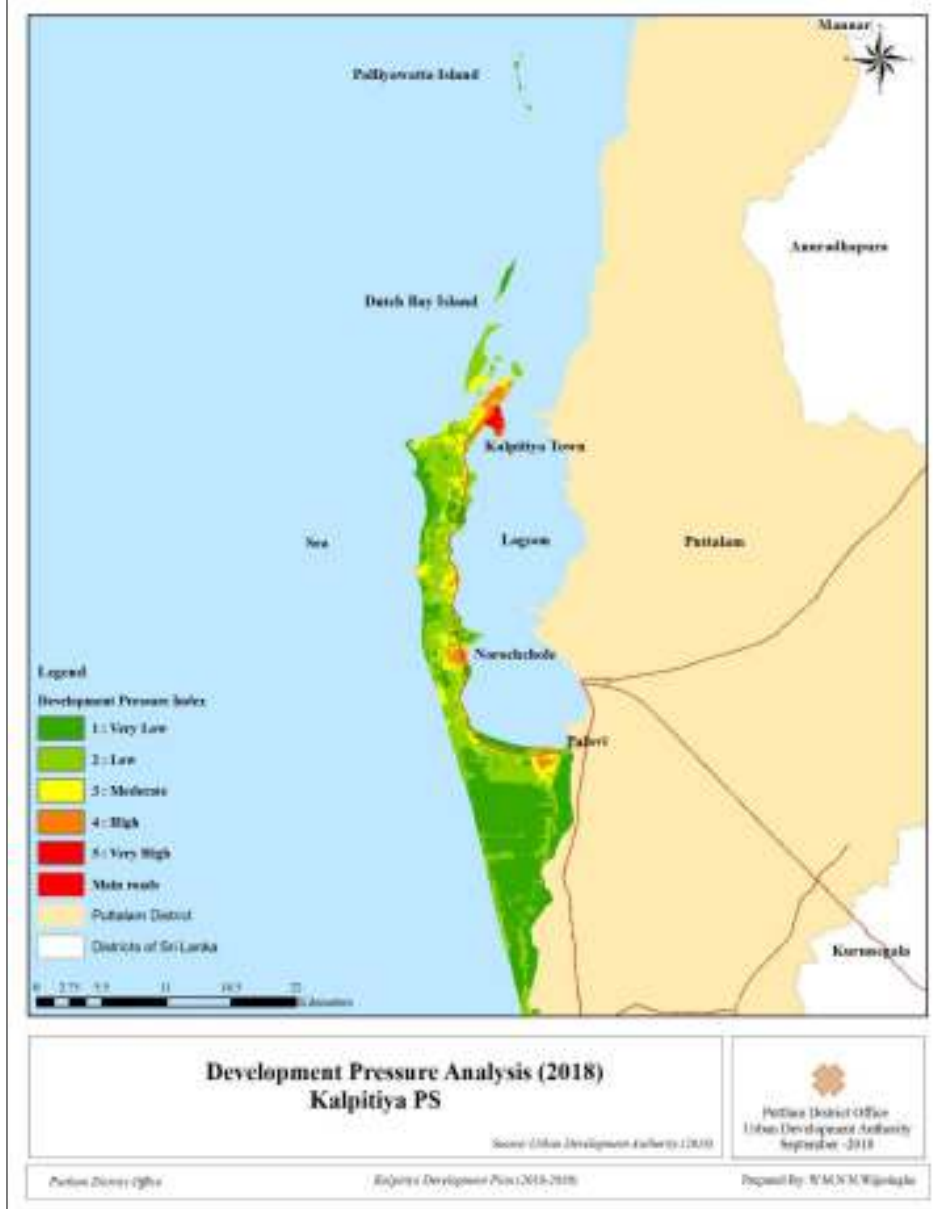
கந்தகுடா பாடசாலை பாதை	90 ஏக்கர் பாதை			7.5
கம்பலடி முதலைப்பாலி பாதை				7.5
கப்பலடி முஸ்லிம் பள்ளி பாதை	ஓடக்கரை பாதை			7.5
தலவில் புதிய கொலனி பாதை				7.5
ஓபிரிஸ் பார்னாந்து ஆண்டகை மாவத்தை				7.5
தலவில் பாடசாலை பாதை				7.5
திகலி மரிக்கார் பாதை	குரிஞ்ஞமொட்டை பாதை			7.5
திகலி பாடசாலை பாதை				7.5
ஏத்தாலை கொலனி கடற்கரை பாதை	எறும்புகோடல் பாதை			7.5
ஏத்தனில் செம்புக்குளம்	ஆலங்குடா பாடசாலை பாதை			7.5
ஆலங்குடா குருக்குச்சேனை பாதை				7.5
கொய்யாவாடி பாதை				7.5
பூலச்சேனை பிரதான பாதை				7.5
பனியடி பிரதான பாதை				7.5
பூலச்சேனை முஸ்லிம் பள்ளி பாதை				7.5
நாரக்கள்ளி பள்ளி பாதை				7.5
கொய்யன்வாடிய பாதை				7.5
மாம்புரி கொலனி பாதை				7.5
நாவக்காடு பள்ளி பாதை	10 ஆம் கட்டை			7.5
நாவக்காடு கொலனி பாதை				7.5
நாவக்காடு நிர்மலபுரம் பாதை				7.5
தலுவ சீமன்தொடுவ பாதை				7.5
தலுவ கடுவத்த பாதை				7.5
தேதபொல மெல் கொலன் பாதை				7.5
தேதபொல கொலனி பாதை				7.5
தேதபொல பள்ளி பாதை				7.5
கடையாமொட்டை கரம்ப பாதை	மனிகாரன் பாதை			7.5

கரம்ப புலுதிவயல் பாதை				7.5
பாலசோலை மெல் கொலனி பாதை				7.5
பாலசோலை மலிஹசேனை பாதை				7.5
சன்கட்டுவ பன்சல் பாதை	தன்கஹு பாதை			7.5
நல்லன்தலுவ பன்சல் பாதை				7.5
விருதோடை பிரதான பாதை				7.5
சானதொடுவ பாதை				7.5
முக்குதொடுவாவ சின்னபாடு பாதை				7.5
ரணவிரு வசந்த மாவத்தை	குரிஞ்ஞுவெட்டை பாதை			7.5
கடயாமொட்டை கோட்டன்தீவு பாதை				7.5
நாவக்காடு பாதை				7.5
சமீரகம பள்ளிவாசல்பாடுவ பாதை				7.5
சமீரகம கந்ததொடுவாவ மினிபிடிய பாதை				7.5
கருவமாடு பாதை				7.5
கொட்டன்தீவு கொலனி பாதை				7.5
கொட்டன்தீவு பன்சல் பாதை				7.5
கொட்டன்தீவு பம்பிவட்டான் பாதை				7.5
கட்டைகாடு பள்ளி பாதை				7.5
கட்டைகாடு மினிபிடிய பாதை				7.5
புதுகுழிப்பு உள்பக்க பாதை				7.5
கடையாமொட்டை ரஹுமத்தகம பாதை				7.5
நாவக்காடு உள்பக்க பாதை				7.5
நொரச்சோலை பள்ளி பாதை				7.5
பாலசோலை பள்ளி பாதை				7.5
கல்பிடிய வெல்லன்கரை பாதை				7.5
தொரையடி கரடிபனை பாதை				7.5
கந்தகுடா பன்சல் பாதை				7.5
பர்கர் வீதி				7.5
மரிக்கார் வீதி				7.5

ஹில் வீதி	பசார் வீதி			7.5
குரிஞ்ஞங்பிடய	தில்லையடி பாதை			7.5
புனித அந்தோனி மாவத்தை				7.5
நாவக்காடு பள்ளி பாதை	10 ஆம் கட்டை கம்பம்			7.5
நாவக்காடு கொலனி பாதை				7.5

இணைப்பு 31 – வலயமைப்பு திட்டம்

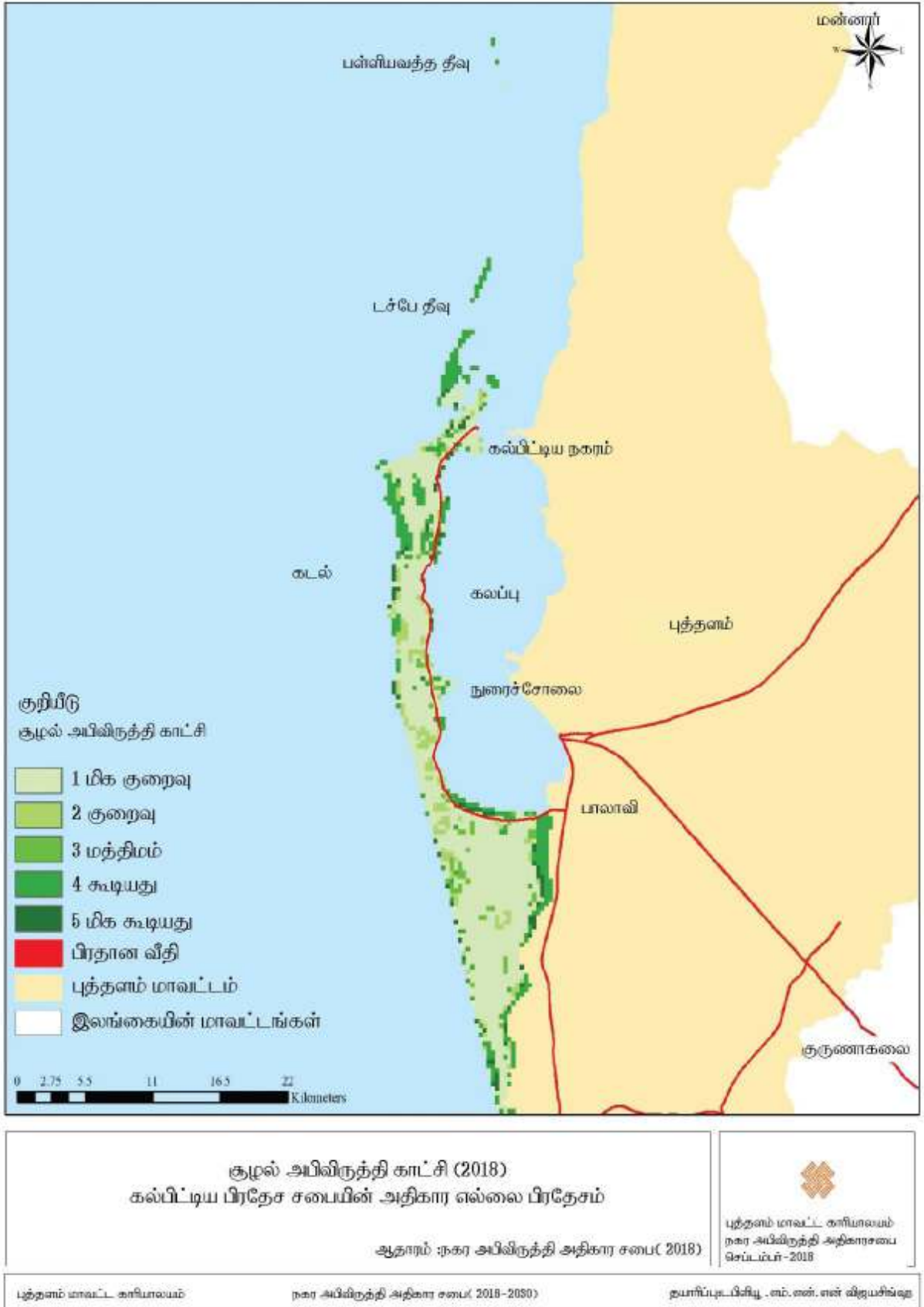
வரைபடம் 2.1.1: அபிவிருத்தி மேலாண்மை பகுப்பாய்வு



சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயத்தை பகுப்பாய்வு செய்வதற்காக (Environmental Sensitivity Analysis) அடிப்படையாக கொண்ட காரணியாவது,

பிரதான பண்புகள்	பாரம் வைத்தல்	வெளியீடு		மதிப்புக்களின் வரம்புகள்
நீர் அமைப்பு	20			1-5
			உப்பு வயல்கள்	
			நீர் தேங்கி பிரதேசம் (நீர் நிலை, சதுப்பு நிலம்)	
			நீர்தேக்கம்	
மரங்கள் உள்ளடக்கம்	30			1-5
		காணி பயன்பாட்டின் வகைபாடு	DPI காக பெற்றுக் கொடுக்கப்பட்ட தொடராக ஒவ்வொரு காணி பாவனைக்காக பாரம் வைத்தல் சோடி முறையினை பாவனை செய்தல் வேண்டும்.	5
புவியியல் காரணி	30			1-5
சரிவு ஆண்வு		சரிவு	0 < சரிவு < 30	
			30 < சரிவு < 45	
			சரிவு > 45	
மனித வளம்	20			1-5
			தொல்பொருளியல்	4
			கலாச்சார வகையில் முக்கிய மரபுரிமை உடைய இடங்கள்	4
			சுமய	3
			பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு மையாதனம்	2

வரைபு 1.1.2: சுற்றாடல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு

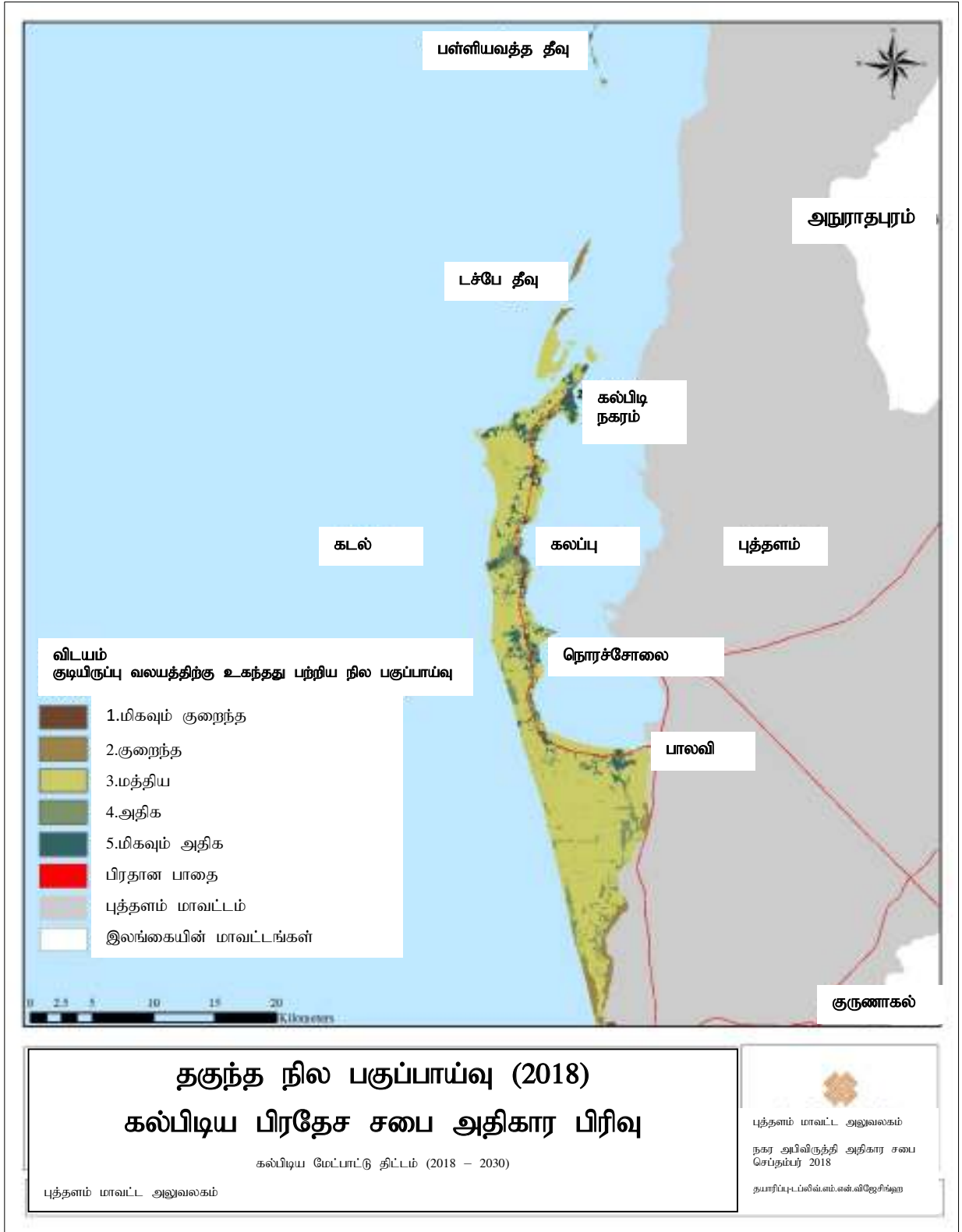


**குடியிருப்பு வலயத்திற்காக பொறுத்தமான நில பகுப்பாய்வுக்காக (Suitability Analysis) அடிப்படையாக கொண்ட காரணியாவது,**

பிரதான பண்புகள்	பாரம் வைத்தல்	வெளியீடு		மதிப்புக்களின் வரம்புகள்
காணி பாவனை குறியீடு (LI)	30	அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டிய காணி		1-5
			கீழ் காணப்படும் காரணிகளில் இருந்து விடுவிக்கப்பட்ட பிரதேசத்தை அடையாளம் காணல்.	
			1. அதிக செறிமானமுடைய அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட குடியிருப்பு	
			2. வயல், தாழ்நிலங்கள் மற்றும் வெள்ளம் மூலம் இடரிற்கு உள்ளாகின்ற பிரதேசங்கள்	
நுழைவு குறியீடு (AI)	25	அண்மித்த நுழைவினை கொண்ட காணி		1-5
		பிரதான பாதைக்கான தூரம்	யுக்லீடியானு தூர அளவு	5
		இரட்டை பாதைக்கான தூரம்	யுக்லீடியானு தூர அளவு	4
		குறுக்கு பாதைக்கான தூரம்	யுக்லீடியானு தூர அளவு	3
		அடி பாதைகள் மற்றும் ஏனைய பாதைகள்	யுக்லீடியானு தூர அளவு	2
விசேட நுழைவு	15	விசேட நுழைவுடனான காணி		1-5
		பாடசாலைக்கு அண்மித்து அமைந்திருத்தல் (கல்வி நிறுவனம்)	யுக்லீடியானு தூர அளவு	
		வைத்தியசாலைக்கு அண்மிந்திருத்தல்	யுக்லீடியானு தூர அளவு	
		நிருவாக சேவைகள் அண்மித்து அமைந்திருத்தல்	யுக்லீடியானு தூர அளவு	
		வங்கி, பொது சந்தைக்கு அண்மித்து அமைந்திருத்தல்	யுக்லீடியானு தூர அளவு	
உட்கட்டமைப்பு வசதி	20	உட்கட்டமைப்பு வசதியுடனான காணி		1-5
		நீர் விநியோகிக்கும் வலயமைப்பு		
		மின்சாரம் விநியோகிக்கும் வலயமைப்பு		



வரைபடம் 2.1.2 : பொறுத்தமான நில பகுப்பாய்வு



இணைப்பு 32 – வலய குணகம் செய்தல்

வலய குணகம் செய்வதற்காக அடித்தளமாக கொண்ட காரணிகளாவது,

- i. வலயங்களுக்கு உரிய தற்போதைய அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய நில அளவு
- ii. வலயங்களுக்கு உரித்தாக எதிர்காலத்தில் அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய நில அளவு

வலய குணகம் = உத்தேசிக்கப்பட்ட நில பாவனை 2030/ அபிவிருத்தி செய்யப்படுகின்ற காணி

- i. வலயங்களுக்கு உரிய தற்போதைய அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய நில அளவு (தற்போதைய நில பாவனை)

வலய இலக்கம்	வர்த்தக நடவடிக்கைக்காக நில அளவு 2017 (சதுர மீட்டர்)	சுற்றுலா நடவடிக்கைக்கான நில அளவு 2017 (சதுர மீட்டர்)	நிருவாக நடவடிக்கைக்காக நில அளவு 2017 (சதுர அளவு)	தொழில் நடவடிக்கைக்காக நில அளவு 2017 (சதுர மீட்டர்)	சுமய நடவடிக்கைக்காக நில அளவு 2017 (சதுர மீட்டர்)	வெற்று நில அளவு 2017 (சதுர மீட்டர்)	குடியிருப்பிற்காக நில அளவு 2017 (சதுர மீட்டர்)	மொத்த நில அளவு 2017 (சதுர மீட்டர்)	நில உள்ளடக்கம்	அபிவிருத்தி நில அளவு 2017 (சதுர மீட்டர்)
1	100550.0072	22740.42546	153393.684	9807.382838	32472.41816	420741.7729	561575	1301280.691	0.8	1041024.552
2	3627.48316	97907.69992	143007.6288	2162.734586	5218.564199	521603.335	328650	1102177.446	0.8	881741.9566
3	224282.3619	47712.62746	1392616.971	177265.8734	28439.16873	972857.8399	2036400	4879574.842	0.6	2927744.905
4	115772.2256	137196.6477	153724.8154	22705.23849	160814.6016	1150916.929	1253900	2995030.458	0.6	1797018.275
5	122530.878	0	1162936.813	2259.779665	6044.223034	10646.9842	932600	2237018.678	0.8	1789614.942
6	55108.89313	0	379288.0415	344497.1175	35293.26168	331834.2058	873400	2019421.52	0.7	1413595.064
7	0	0	0	0	0	0	71950	71950	0.4	28780
8	0	0	0	0	0	443785.0306	78000	521785.0306	0.4	208714.0122
9	77270.15174	145956.5054	482591.6801	48135.00364	498894.1488	596025.3428	304900	2153772.833	0.4	861509.133
Total	699142.0008	451513.9059	3867559.633	606833.1301	767176.3861	4448411.44	6441375	17282011.5		10949742.84

- ii. வலயங்களுக்கு உரித்தாக எதிர்காலத்தில் அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய நில அளவு (உத்தேசிக்கப்பட்ட நில பாவனை)

உத்தேசிக்கப்பட்ட நில பாவனையினை கணக்கிடும் போது பிரதானமாக 2 விடயங்கள் பற்றி கவனம் செலுத்தப்பட்டது.

- a. 2030 ஆண்டில் குடியிருப்பிற்கு தேவையான நில அளவினை கணக்கிடல்
- b. 2030 ஆண்டில் கல்பிடிய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவிற்காக வெளியில் இருந்து வருகைத் தருகின்ற மக்களுக்காக தேவையான நில அளவினை கணக்கிடல்.

a. 2030 ஆண்டில் குடியிருப்பிற்கு தேவையான நில அளவினை கணக்கிடல்

வலய இலக்கம்	மக்கள் தொகை 2017	மக்கள் தொகை 2030	குடியிருப்பிற்கான நில அளவு 2017 (சதுர மீட்டர்)	குடியிருப்பிற்கான நில அளவு 2030 (சதுர மீட்டர்)
1	11232	13125	561575	656257.5
2	6573	12254	328650	612697.5
3	40728	50196	2036400	2509800
4	25078	32653	1253900	1632650
5	18652	24333	932600	1216650
6	17468	20498	873400	1024900
7	1439	3333	71950	166650
8	1560	3454	78000	172700
9	6098	6855	304900	342750
<b>கூட்டுத் தொகை</b>	<b>128828</b>	<b>166701</b>	<b>6441375</b>	<b>8335055</b>

b. 2030 ஆண்டில் கல்பிடய பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரிவின்காக வெளியில் இருந்து வருகைத் தருகின்ற மக்களுக்கு தேவையான நில அளவினை கணக்கிடல்.

வலய இலக்கம்	வர்த்தக நடவடிக்கைக்கான நில அளவு 2030 (சதுர மீட்டர்)	சுற்றுலா நடவடிக்கைக்கான நில அளவு 2030 (சதுர மீட்டர்)	நிருவாக நடவடிக்கைக்கான நில அளவு 2030 (சதுர மீட்டர்)	தொழிற்சாலை நடவடிக்கைக்கான நில அளவு 2030 (சதுர மீட்டர்)	சமய நடவடிக்கைக்கான நில அளவு 2030 (சதுர மீட்டர்)
1	191045.0137	40932.76582	291447.9996	16672.55082	42214.01816
2	6166.721372	146861.5499	243112.969	3027.82842	5218.564199
3	22428.23619	38170.10197	139261.6971	106359.5241	28439.16873
4	115772.2256	178355.642	76862.40772	13623.14309	160814.6016
5	159290.1414	0	1255971.758	451.955933	3022.113034
6	55659.98206	0	227572.8249	172248.5587	35293.26168
7	10050.20	1000	0	0	0
8	10090.22	40000	0	0	0
9	3863.507587	160552.156	96518.33602	14440.50109	249447.1488

வலய இலக்கம்	உத்தேசிக்கப்பட்ட நில பாவனை (அபிவிருத்தி செய்ய முடிந்த நிலம்) 2030 (சதுர மீட்டர்)	அபிவிருத்தி காணி 2017 (சதுர மீட்டர்)	வலய குணகம்
1	1460153.848	1041024.552	1.402612306
2	1172515.133	881741.9566	1.329771283
3	3047634.404	2927744.905	1.040949435
4	2181026.144	1797018.275	1.213691689
5	2397788.168	1789614.942	1.339834683
6	1515674.627	1413595.064	1.072212734
7	15390	28780	0.534746352
8	57270	208714.0122	0.27439461
9	829721.6494	861509.133	0.963102558

உத்தேசிக்கப்பட்ட நில பாவனை 2030, அபிவிருத்தி காணி 2017 மற்றும் வலய குணகம்

வலயமைப்படி வகைப்படுத்தல்	காரணிகள்	காரணி வரம்புகள்
அதிக தீவிரத்துடனான வளர்ச்சி	2.0	1.5 – 2.0
மத்திய தீவிரத்துடனான வளர்ச்சி	1.5	1.0 – 1.5
சாதாரண தீவிரத்துடனான வளர்ச்சி	1.0	0.5 – 1.0
குறைந்த தீவிரத்துடனான வளர்ச்சி	0.5	0.1 – 0.5
தீவிரமற்ற வளர்ச்சி	0	0.0 – 0.1

**இணைப்பு 33 : வழிகாட்டி திட்டம்**

1. நிரப்புவதற்காக பரிந்துரைக்கப்பட்ட பிரதேசங்களில் பேண்தகு மழை நீர் வடிந்தோடும் முறையை பயன்படுத்த வேண்டும்.
2. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனுமதிக்கப்பட்ட செயற்திட்டங்களில் அடிப்படை திட்டங்களுக்கு அமைய அல்லது நிர்மாண ஆலோசனை வழிகாட்டல் திட்டத்திற்கு அமைய நீர் பாய்ந்தோடல்களுக்கு மற்றும் வெள்ளப் பெருக்கிற்கு தடை ஏற்படாத வகையில் அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனைகளுக்காக கட்டமைப்பு கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இலக்கம் 01 கான நிறுவனத்தின் மற்றும் இலக்கம் 02 தொடக்கம் 13 வரை ஏனையவை அற்குரிய நிறுவனங்களது அனுமதிக்கு உற்பட்டு நடைபெற வேண்டும்.
3. தெளிவாக அடையாளம் காணக் கூடிய நில வரைபடம் / கலாச்சார / தொல்பொருளியல் / பல்லுயிர்களுக்கு அதிக மதிப்புள்ள பிரதேசப் வேண்டும்.
4. சதுப்பு நிலங்களில் அனுமதிக்கப்பட்ட செயற்பாடுகளுக்காக சட்டரீதியான சிறிய நடைபாதைகள், பொது கிணறுகளை பாதுகாத்தல் அல்லது அவற்றை தகுந்த அண்மிதத இடங்களில் நிலை நிறுத்த வேண்டும்.
5. அபிவிருத்தியாளர்கள் / அபிவிருத்தியாளர்களினால் திட்டமிடல், நிர்மாணம் மற்றும் மேற்பார்வை நடவடிக்கைக்காக உரிய எல்லா துறைகளிலும் நிபுணத்துவம் வாய்ந்த உரிய நிறுவனங்களது தொழில் தகைமையுடைய தொழிலாளர்களின் சேவையினை பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
6. மீன்கள் மற்றும் ஏனைய நீர் வாழ் உயிரினங்கள் வாழ்கின்ற எல்லா பிரதேசங்களையும் விசேடமாக பாதுகாத்தல் வேண்டும்.
7. இந்த சதுப்பு நில வலயத்தினுள் குப்பைகளை வெளியேற்றுவதற்கு அனுமதி வவழங்கப்படலாகாது. (வீட்டு, நிறுவன, தொழில்நுட்ப, வர்த்தக, மின் மற்றும் மருத்துவ கழிவுப் பொருட்கள்)
8. கழிவுநீரை வெளியேற்றும் சந்தர்ப்பங்களில் மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் அனுமதிக்கு உற்பட்டு சுத்திகரிப்பு செய்யப்பட்ட நீரை மாத்திரம் வெளியேற்ற வேண்டும்.
9. மனித சிரமத்தினால் பயன்படுத்தப்படும் வள்ளம், படகு மூலம் மாத்திரம் மீன்களை பிடித்தல் வேண்டும்.



நகரா அமிலிதத்தி அதிகார சபா  
புத்தளம் மாஸ்டர் அலுவலகம்